

Csernely Községi önkormányzat Képviselő – testületének

13/2001.(XII.13.) önkormányzati rendelete

A kommunális adóról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében fogalt felhatalmazás alapján a kommunális adó helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed a Htv – ben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra.

Magánszemélyek kommunális adója

2.§

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv 12 és 18. § - ában meghatározott személyeket, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

3.§ [\[1\]](#)

Az adó mértéke a Htv 11. és 17. § - ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4. 000.-Ft/év.

Vállalkozók kommunális adója

4.§ [\[2\]](#)

5.§

Kedvezmények

6. §.

1.) Az önkormányzat 50% - os kedvezményt állapít meg jelen rendelet a 2.§ - ban meghatározottak közül, azon adóalany részére.

1. aki az önkormányzat illetékességi területén beépítetlen földrészlet (telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy
0. aki az önkormányzat illetékességi területén több mint 6 hónapja üresen álló lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonjogával rendelkezik, vagy
0. aki egyedülállónak és egyedül élőnek minősül.

2.) Az 1.) bekezdés alkalmazásában egyedülállónak minősül az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van, egyedül élőnek minősül, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

3.) Az 1.) bekezdésben meghatározott kedvezmények az adóalanyt csak egy jogcímen illetik meg.

Mentességek

7.§

Azaz adóalany, aki a 6. § 1.) bekezdés a.) pontja értelmében, kedvezményben részesül, és kettőnél több beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonjogával rendelkezik, és két telkek után kivetett adót megfizette, a további telkek után adófizetési kötelezettség alól mentesül.

Záró rendelkezések

8.§

Jelen rendelet 2002. 01. 01. napján lép hatályba.

9.§

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. Törvény rendelkezései az irányadóak.

10.§

A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az Önkormányzat Képviselő – testületének 3/1995. (II.28.) rendeletének és 9/1995.(XII.11.) önkormányzati rendeletének érintett rendelkezéseit.

Csernely, 2001. 12. 20.

Dobosné Kvesztár Henrietta sk.
körjegyző

Kaló Zoltán sk.
polgármester

[\[1\]](#)

Módosította a kommunális adóról szóló 13/2001.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2008. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2009. január 1. – i hatállyal.

[\[2\]](#)

Hatályon kívül helyezete a a kommunális adóról szóló 13/2001.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2008. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2009. január 1. – i hatállyal.