

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. NOVEMBER 15-i rendkívüli nyílt ülésének

T Á R G Y S O R O Z A T A

Rendeletek: -----

Határozatok: 154/2017. (XI.15.)
158/2017. (XI.15.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
2. **Tárgy:** Csernelyi Óvoda SZMSZ elfogadása
Előadó: *Csobod Lászlóné óvodavezető*
3. **Tárgy:** Iskola hasznosításának terve
Előadó: *Borsodi László polgármester*
4. **Tárgy:** Helyi Értéktár Bizottság alakítása
Előadó: *Borsodi László polgármester*



**Borsodi László sk.
polgármester**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 15. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3648 Csernely, Kissor út 26.)

Jelen vannak: 3 képviselő-testületi tag:
Borsodi László polgármester
Sajóvölgyi Gyula képviselő
Vincze József képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 3 fő, mert valamennyi képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta** jegyző, és **Szalmás Zsuzsanna** aljegyző.

Meghívottak: Angyal István településmérnök
Csobod Lászlóné óvodavezető
Csorba Istvánné Csernelyi Derelyések Hagyományörző Egyesületének Elnöke

Hallgatóság: Kiss Józsefné
Varga Eszter

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Henrietta ügyintéző

Borsodi László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 3 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Csomós Bernadett alpolgármester és Bíró Hedvig képviselő. Javasolta, hogy a kiküldött napirendi pontok szerint tárgyaljanak.

Napirendi pontok:

- Tárgy:** Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
- Tárgy:** Csernelyi Óvoda SZMSZ elfogadása
Előadó: *Csobod Lászlóné óvodavezető*
- Tárgy:** Iskola hasznosításának terve
Előadó: *Borsodi László polgármester*
- Tárgy:** Helyi Értéktár Bizottság alakítása
Előadó: *Borsodi László polgármester*

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
2. **Tárgy:** Csernelyi Óvoda SZMSZ elfogadása
Előadó: *Csobod Lászlóné óvodavezető*
3. **Tárgy:** Iskola hasznosításának terve
Előadó: *Borsodi László polgármester*
4. **Tárgy:** Helyi Értéktár Bizottság alakítása
Előadó: *Borsodi László polgármester*

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Tisztelettel köszöntöm Angyal István településmérnököt, Csernelyi Településképi Arculati Kézikönyv készítőjét. Köszönöm, hogy elfogadta a meghívást. Mindenki áttanulmányozhatta az anyagot. Szerintem nagyon jól elkészített, szakmai tartalommal ellátott anyag került kiküldésre. Azért hívtam össze ezt a rendkívüli testületi ülést, hogy meg tudjuk ezt vitatni. Angyal Úr kíván-e valamit a leírtakhoz hozzáfűzni?

Angyal István településmérnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Csernelyi község képviselő-testületét, és a jelenlévőket. Köszönöm a meghívást, amelynek örömmel tettem eleget. A településképi arculati kézikönyv elkészült, Önök is megkapták. Azért vagyok itt, hogy megbeszéljük az ezzel kapcsolatos észrevételeiket, további tennivalókat. A települést bejártuk, felvételeket készítettünk. Úgy próbáltuk megvalósítani a kézikönyv elkészítését, hogy az a kormányhatározatban leírtaknak mindenben megfeleljen. A népi építészeti hagyományokat kerestük, amik még fellelhetőek a községben. Azokat az építményeket tüntettük fel, amik értéket jelentenek a település számára. Feladat, a fennmaradt épületek védettség alá helyezése. Ezen épületek rendbetételéhez, a jövőben lehetőség lesz támogatások igényléséhez. El kell készíteni az ezzel kapcsolatos településképi rendeletet is. A testület, ha a TAK-ot jóváhagyja, akkor elkezdődik a véleményezési eljárás. A településképi arculati kézikönyvet a mai napot követően fel kell tölteni egy egyeztetési felületre. Az építészeti kamarának el kell vinni színesben, és ők is fogják majd véleményezni. Ezeket az előzetes nyilatkozatokat a szakhatóságok elküldték, és majd a településképi rendelethez csatolni fogjuk. Ezeket az adatokat ők adták meg, ezt szinkronba kell hozni. Megállapítottuk, hogy nagyon szép története van Csernelynek. A fellelhető adatokat a lakossági fórumon kértük, és meg is kaptuk. A Sturmann hagyatékot érdemes megőrizni. A kastélyt műemléki védettség alá helyezte a műemléki hivatal, ezeket ápolni kell. Röviden és tömören én ennyit gondoltam, biztosan látták az anyagot, felsoroltuk benne az értékeket, amiket mi úgy gondoljuk, védettség alá kellene helyezni. Azok vannak benne felsorolva, amik jellemzik a település arculatát, amik

az őseinktől maradtak ránk. Ez a település a hegyháton helyezkedik el, a Bükk és Mátra északi lábánál. Ez a palócföldi régió. Ezek a népcsoportok laknak általában ezen a területen. Mára már ezeknek a száma elég kicsi. Az a feladatunk, hogy az elkövetkező időszakban védeltséget tegyünk ezekre az épületekre. Meg fog jelenni az ezzel kapcsolatos eljárási szabályozás. Hallottunk olyan támogatást is a kormányhivatal részéről, hogy kedvezményes hitelt biztosítanak a tulajdonosnak, az ingatlan rendbetételéhez. Olyan arculatot kell kialakítani, amik méltóak ezekhez az épületekhez. Annak idején, azok a mesteremberek, akik építették ezeket az épületeket, ügyes kezűek voltak. Nem tudtak írni és olvasni, mégis olyan épületeket hagytak ránk, amit ma is csodálkozva nézünk. Sok olyan épület van a településen, amit nem tudunk bemutatni, sok helyen le volt zárva a porta, így a szerkezeti megoldásokat nem tudtuk teljesen feltárni. Kell egy értékleltárt csinálni majd azokról, amik benne maradnak az arculati kézikönyvben. Köszönöm a figyelmet. Vitassuk meg ezt az anyagot, kérdéseket várok.

Vincze József képviselő: Tartalmas a kézikönyv, fel vannak sorolva a helyi védeltség alá helyezendő ingatlanok. Sajnos ezek 99%-a a kisebbség kezében van. Hogy tudjuk majd valóban megőrizni ezeket? Az utóbbi 10 évben nem tudom, hogy építkezett-e itt valaki. A kisebbség nem építkezik, az idősebb már nem fog. Ez csak egy megjegyzés. Ami ebben le van írva, az nagyon jó, csak nem tudom, hogy tudnánk megvalósítani.

Angyal István településmérnök: Mi is ezt kérdeztük, hogy mivel nincs pénz arra sem, hogy lefesse az épületet a lakosság, hogyan valósulhat ez meg. Nagyon ritkán építkeznek ezen a vidéken, ez így igaz. Az értékek megőrzésére, kidolgozott támogatási rendszer van a Kormányhivatal szerint. Említették a CSOK-ot, és még várható más támogatási forma is. A védeltség alatti épületekről, hogy milyen szintű javulás lesz, azt előre nem tudjuk. Dolgozni fognak rajta. Helyi lehetőségek is vannak, például a közterületen lévő pincék. Nem ezen a településen fordult elő, példaként említem, ha már csak kitakarítják, rendbe teszik a környezetét, az is sokat jelent. A gondozott terület már más képet mutat. Gondolok én arra az ősparkra Csernelyben, ami a kastély mögött fellelhető. Nem tudom kinek a tulajdona.

Vincze József képviselő: Magánkézben van.

Angyal István településmérnök: A másik dolog, hogy a kastély bejárata megromlott, életveszélyessé is válhat, rövid időn belül. Ha ez igaz, akkor az önkormányzatot, mint tulajdonost, a jó karbantartási kötelezettség terheli. A történetet ismerem, hogy nehéz a széljegy törlést elérni. Ha megállapítják, hogy életveszélyes, ezt a tulajdonosnak kell elhárítani, vagyis az önkormányzatnak. Ha valami baleset történik, akkor a tulajdonost vonják felelősségre. Az életveszélyt azonnal meg kell szüntetni. Az emberi élet a legfontosabb, be is lehet keríteni, mert életveszélyes, mert a gyerekek oda mennek, és rájuk omlik valami. Amit tenni lehet, hogy legalább meszeljék le a tulajdonosok a homlokzatot. Nagyon szép a település közterülete, látszik az, hogy van gazdája a községnek. Az időseknek lehetne valamilyen formában segíteni, mert amit építünk, azt nem magunknak, hanem a településnek építjük. Annyit tudunk tenni, hogy a népi hagyományokra kicsit fölfokozódott figyelemmel leszünk. A népi építészeti hagyomány is működhetne. Vannak, amikre úgy tekintünk, hogy szégyellnivaló, például a régi házakra, ha viszont úgy tekintünk, hogy népművészeti hagyomány, akkor másabb lenne.

Vincze József képviselő: Lenne egy kérdésem. Említette a CSOK-ot is. Abban le van írva, mit hogyan kell, és lehet csinálni. Az épület komfortfokozata milyen lehet. Ezek komfort nélküli régi épületek, ezekre CSOK-ot felvenni nem lehet. A környéken mindenhol pályáznak a kastélyok felújítására, miért nem lehet, ha ez önkormányzati tulajdon? Lehetséges vagy nem, pályázni?

Angyal István településmérnök: A törvény azt írja elő, hogy kötelező javítani a romosabb épületeket. Nyilvánvaló, hogy jogszabály alapján fognak ők intézkedni. Véleményem szerint kell, hogy legyen olyan forrás, amit az önkormányzat igényelhet, és megkaphat. Tudom, hogy nem ilyen könnyű pénzt szerezni az államkasszából, de a jogszabály mentén valamit ki lehet találni.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Rengeteg épületről van az anyagban kép. Helyi anyagokból vannak ezek építve, a környéken termelték ki ezeket az építési anyagokat. Például itt van a magtár, nagyon szépen felújították évekkal ezelőtt. Annyi hibája van, hogy műanyag festékekkel kenték le, ha csak lemeszelik, még a mai napig szép lenne. Mindig is megvolt az, hogy mindenre a megfelelő anyagot kell használni. A vályog épületeket nem kell lenézni, mert azok még a mai napig is állnak stabilan. Rengeteg volt a tufaköből épített ház, de mikor jöttek a modern anyagok, akkor legtöbbit már azzal csinálták. Nagyon sok épület azért megy tönkre, mert nem a megfelelő anyaggal van felújítva.

Angyal István településmérnök: Teljes mértékben egyet értek a felvetésével. Új jogszabály szerint, 2018. január 1-től, kötelező a kistelepüléseken is főépítészt alkalmazni. Keresni kell egy megfelelő szakembert, aki ezekben a témákban segíteni tud, amikor a polgármester úrnak meg lesz a jogosítványa ahhoz, hogy ezeket csinálja.

El kell mondani az embereknek, hogy műemlékeknél tilos műanyag alapanyagokkal dolgozni, ezeknek az állaga hatványozottan romlik így. Az építésfizikának nem lehet parancsolni, csak mésszel lehet dolgozni ilyen épületeken. Mindig vita tárgya volt, hogy mit kell vele csinálni, mégis mindig az volt a jó megoldás, hogy mésszel lehet és kell dolgozni. A korszerű festéseknél előre tört a diszperzit, pedig jóval drágább, mint a mész. A régi lakóházakat minden húsvétra lemeszelték, és nem került csak pár fillérbe. Ennek is megvan a szakmai konzerválási módszere, hogy egy ilyen kastély állapotát hogyan lehet fenntartani. Ahogy benéztem az ablakokon, válik le a belső vakolat is. Rendszeresen kell szellőztetni. Igaz, hogy szellőzik, mivel minden ablak ki van törve rajta, de a karbantartáshoz más is tartozik, nem csak a szellőzés. Abban az időben, mikor az épült, akkor már a levegőfűtést alkalmazták. A kastélyoknál jellemző volt, hogy bent volt a cserépkályha két helyiség között elhelyezve, így mindkét helyiséget fűtötte.

Ez a technika ismert volt, csak az utóbbi időszakban kezdett újra visszajönni a légfűtés, de utána bejöttek a radiátorok, padlófűtések. Az ilyen régi épületeknél meg van a menete, hogy hogyan lehet konzerválni, újra építeni. Ez nagyon szép munka, nem minden településnek van ilyen kastély épülete, ezt óvni kell.

Ezek a kastélyok az 1700-as évek végén épültek, mégis hosszabb ideig élnek, mint a mostani építmények.

Borsodi László polgármester: Egyéb kérdés van-e? Amennyiben nincs, javaslom a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2017. (XI.15.)

HATÁROZATA

A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról, partnerségi egyeztetésre, véleményezésre bocsáthatóságáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészült **Csernely Község Településképi Arculati Kézikönyv tervezetét** – jelen határozat mellékleteként – **elfogadja.**

Partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervek részvételével történő véleményezés lefolytatására alkalmasnak tartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról, valamint a tervezet államigazgatási szervek részére, véleményezés céljára történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 napon belül, folyamatosan

2. Napirendi pont:

Tárgy: Csernelyi Óvoda SZMSZ elfogadása

Előadó: Csobod Lászlóné óvodavezető

Borsodi László polgármester: Óvodavezető asszony elkészítette az SZMSZ módosítását, melyet nevelőtestülettel is megismertetett. Most mindenki megkapta, át tudta tanulmányozni. A módosítást az tette szükségessé, hogy az óvoda irányítása alá került a szociális konyha. Ezt az oktatási hivatal részére kellene továbbítani, már a határidő le is telt. A kiegészítésekkel együttesen, most át lehetett tanulmányozni. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban, vagy az óvodavezető asszonynak hozzáfűzni valója?

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Én az elején annyit kérnék kiegészíteni, hogy nem az önkormányzat, hanem a Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal a gazdálkodói feladatok ellátója. Aljegyző asszony észrevételezte, hogy jelenleg csak óvodavezető van, és óvodapedagógus, valamint a dajka. Pedagógiai asszisztens nincs.

Csobod Lászlóné óvodavezető: Azért tüntettük fel, mert az üres álláshely ott van.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: A Csernelyi Óvodában ott van még az élelmezésvezető, de már van szakácsunk is. Mivel most fogadjuk el, már a mostani állapot szerint kell feltüntetni, július 4-től itt dolgozik.

Csobod Lászlóné óvodavezető: Rendben van, javítom.

Vincze József képviselő: Szépen kidolgozott, tartalmas. Nem kötekedni akarok, csak az elmúlt testületi ülésen szó volt a zárva tartásról. Azt hiszem a 10. oldalon volt, a szünettel kapcsolatban írva. A zárva tartáshoz a szülőknek nincs köze?

Csobod Lászlóné óvodavezető: Ha igény van rá, akkor nyitva leszünk.

Vincze József képviselő: Az óvodavezető távolléte esetén, meg van bízva egy személy. Ki lenne ez?

Csobod Lászlóné óvodavezető: Igazából bármikor elérhető vagyok, és jövök.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Várható-e, hogy nagyobb lesz a létszám?

Csobod Lászlóné óvodavezető: Igazából ez annyira kiszámíthatatlan, a maximális létszám 31 fő, de mindig hiányzik valaki. 25-26 fő van általában. Soha nincs itt a 31 fő. Egy csoportnak 25 főnek kellene lennie.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Ha egy két fővel eltér a létszám - rákérdeztem az Oktatási Hivatalban – azzal nem kell foglalkozni. A gyermeknek hátránya nem lesz. Mindig vannak hiányzó, beteg gyermekek.

Csobod Lászlóné óvodavezető: Ezt a 31-et hagyjuk így, vagy ennek a létszámát kellene visszább venni?

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Ha valamilyen alapító okirat módosítás lesz, akkor változtatunk rajta.

Borsodi László polgármester: A pályázatok miatt csak a jövőre nézve lehet módosítani, mindenhol ezek az adatok szerepelnek.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Vannak ezek az őszi, tavaszi, téli szünetek, ez így működik?

Csobod Lászlóné óvodavezető: Igen, megnéztem más SZMSZ-t is, ugyan így vannak, itt vagyunk minden nap, várjuk a gyerekeket, általában nem jönnek.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Csak nyáron van az a két hét más helyen, ami karbantartás, festés, ilyenekre megy. Sok közmunkással a gyerekeik jártak dolgozni, az óvoda zárva tartása alatt. Mindent felforgatnak a faluban.

Csobod Lászlóné óvodavezető: Itt vagyunk reggel, amikor befogadás van. Nekem állandóan itt kellene lennem, a szabadságom ki sem tudnám venni. Beosztjuk egymást.

Borsodi László polgármester: Egyéb kérdés van? Ha nincs, akkor szavazásra tenném fel.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2017. (XI.15.)

H A T Á R O Z A T A

Csernelyi Óvoda SZMSZ elfogadásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
Csernelyi Óvoda SZMSZ módosítását **e l f o g a d j a .**

3. Napirendi pont:

Tárgy: Iskola hasznosításának terve

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Érkezett egy konkrét terv – „Terv 2018” - Varga Eszter és párja részéről. Az írásos anyagot mindenki megkapta. Vélemények ezzel kapcsolatban? Eszter, szeretnéd-e kiegészíteni pár szóval?

Varga Eszter hallgatóság: Gondolom elolvasták, a tervek jónak tűnnek. Kérdés, ha van, arra felelek.

Vincze József képviselő: Rátérnék mindjárt az elejére. Én örülök, hogy van a hasznosításra terv. Nekem már az első sorokban aggályaim vannak. Ti már használtok egy helyiséget, ezért adtatok egy multifunkciós használt nyomtatót az önkormányzatnak, ülőgarnitúrát stb. Miért ülünk össze, és beszélünk erről, ha már ti használjátok? Ez akkor már nem terv, hanem hetek óta folyó dolog, amiről a testület nem tud semmit. Ki adott erre engedélyt egyáltalán?

Varga Eszter hallgatóság: Ez úgy kezdődött, hogy nekem van kint egy cégem, használt bútorokkal is foglalkozok. Nem volt szívem az összegyűlt bútorokat kidobni. Megkérdeztük Lacikát (Polgármester Úr), hogy átmenetileg használhatjuk-e. Ezt Ő engedélyezte, mi fizetünk érte. Szeretnénk az egész épületet használni a jövőben, mivel úgy látjuk, nagy igény van rá. Hivatalosan is bérelnénk, pénzt adnánk a hivatalnak, amennyiben megszavazzák.

Vincze József képviselő: Maradjunk az alapoknál. Használtok egy épületet, amiért fizettek is. Azt mondták a kormányhivatalban is, hogy határozatban döntsünk minden ügyben. Kérelem kell, melyet a testület megtárgyal, és határozatot hoz erről, stb. Ezt követően lehetne használni.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Ez egy közintézmény. Én erről most hallok először. Már most is használják ezt az épületet?

Varga Eszter hallgatóság: Igen, mi kötöttünk egy ideiglenes megállapodást Lacikával (Polgármester Úr).

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Szeretném látni ezt a szerződést. Van erre működési engedély? Át kellene minősíteni az épületet, mivel ez általános iskola. Rendeletet kell módosítani. Amennyiben ebben az épületben bevásárlóközpontot nyitnak, működési engedélyt kell kérni a jegyzőtől. Ebben az esetben én nem járhatok el, így ki kell jelöltetni más jegyzőt a kormányhivatallal. Ezt nekünk is körül kell alaposan járni.

Kiss Józsefné hallgatóság: Úgy gondoltuk, hogy ha már focizni használhatják, és rongálják is, akkor mi, amit ebben meg szeretnénk valósítani, azzal az idősöknek biztosíthatnánk helyben kedvezményes vásárlási lehetőséget.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Erre lehet egy olyan határozatot, szándéknyilatkozatot hozni, hogy érdeklí a képviselő-testületet, de a jogi háttérrel meg kell nézni.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: A helyiség maradna így, vagy lenne bontási munka?

Varga Eszter hallgatóság: Nem, maximum javítanánk az épületen, ha nem megfelelő az áramellátás, azt szeretnénk megoldani.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Mi már régóta idősök otthonát szeretnénk itt. Ha ez sikerülne, akkor hová pakoltok ki? Mert az egy hosszú távú dolog, a tiétek nem feltétlen.

Varga Eszter hallgatóság: A sütőket, a bútorokat ki lehet venni, nem akarnánk semmilyen átalakítást, maximum az áramot akartuk.

Vincze József képviselő: Ott van a Kissor úti lakás. Az is az önkormányzat tulajdona, azon is lehetne gondolkodni.

Borsodi László polgármester: Az kicsi lenne ezekre a dolgokra, az is szóba került.

Varga Eszter hallgatóság: Nekünk parkolási lehetőséget is kell biztosítani, amit ott nem láttunk megoldottnak. Az iskolának itt a nagy udvara.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Az iskolát, ha fűtöd, akkor az havi 400 m³ gáz.

Borsodi László polgármester: Át kell gondolni ezt a dolgot, nem egy egyszerű folyamat.

Varga Eszter hallgatóság: Erre akkor nem a válasz? Keressünk másik épületet? Mikor kellene kiköltöznünk?

Vincze József képviselő: Milyen helyiségeket használnak jelenleg?

Borsodi László polgármester: Egy terem van kiadva jelenleg, a többi le van zárva, pecsételve. Jó lenne ez a falunak, a lakosságnak, csak megéri-e így belevágni, a költségeket figyelembe véve?

A bérleti díjról előzetesen egyeztetünk majd, havi szinten, egy jelentős összeget adnának.

Varga Eszter hallgatóság: 50-100 ezer forint között gondoltuk, ha meg tudunk egyezni. Ha két hónappal előtte szólnak, hogy pakoljunk ki, akkor vissza tudjuk adni az iskolát. Nagyon nagy az érdeklődés, nem gondoltuk. Én ezt kicsiben akartam csinálni, de az idősök ki vannak szolgáltatva, helyben nem sok lehetőség van a vásárlásra. Az alapvető élelmiszereket, tisztítószeret gondoltam forgalmazni. Vannak kapcsolataim, jó minőségű mosóport tudok hozni kintől nagy kiszerelesben, zsákokban, és itt kimérjük. Kenyeret is nagyon kedvező áron tudnánk előállítani, 160-170.- Ft-ért terveztük adni.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Előzetesen csak annyit lehet, hogy szándékában áll-e a testületnek foglalkozni vele. Foglalkozzunk-e ezzel?

Varga Eszter hallgatóság: Szeretném megnézni az iskola épületét, felmérni, hogy mennyi lenne a költség.

Borsodi László polgármester: Mindkét félnek utána kell nézni. Arról kellene dönteni, hogy ami most bent van, azt a helyiséget biztosítsuk-e nekik, vagy kipakoljanak.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Maga a terv jó, érdekelheti a lakosságot.

Borsodi László polgármester: A fűtést kellene megoldani, ott van bent kettő darab kazán. Fel kell mérni a helyzetet, hogy mennyibe kerülne az újbóli üzembe helyezésük. Nektek is kell egy költségvetést készíteni.

Vincze József képviselő: A rezszi költséget Neked kell kifizetni, azt Te tudod, hogy megéri-e.

Borsodi László polgármester: A nyílászárókkal nincs probléma, de az épület nagy, itt a fűtés az, ami többet elvisz. Úgy gondolom, hogy a testületben egységes a gondolkodás, a tervet áttanulmányoztuk, olyan határozat kellene, hogy az önkormányzat és Ti is készítetek egy tervet, november 29-re. A feltételeknek kellene utána járni, illetve Nektek is annak, hogy milyen költségekkel tudjátok használatba venni.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017. (XI.15.)

H A T Á R O Z A T A

Iskola hasznosításának tervéről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola hasznosításának lehetőségét megtárgyalta, melyről a jogi háttér áttanulmányozását követően legkorábban a 2017. novemberi ülésén dönt.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a novemberi soron következő ülésre az ezzel kapcsolatos előterjesztést készítse elő.

Felelős: aljegyző

Határidő: Novemberi soron következő testületi ülés

Borsodi László polgármester: Kellene még egy határozat, hogy a jelenleg bepakolt tantermet használhatják-e. Kaptunk ajándékba egy fénymásolót, és egy ülőgarnitúrát.

Vincze József képviselő: Mióta vagytok bent?

Varga Eszter hallgatóság: Augusztus 2-től.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: A szerződés november 8-i dátummal készült.

Varga Eszter hallgatóság: Ezt utólag csináltuk, amikor már kamionnal hoztuk az árut, azt megelőzően, csak kisebb, zárt áruszállítóval hoztunk.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Tehát ők augusztustól egy termet használnak, és adtak cserébe egy nyomtatót és egy ülőgarnitúrát.

Borsodi László polgármester: Igen, ez úgy volt, hogy csak egy lerakat lesz, és ki is pakolnak, ha meg veszik a másik helyiséget.
Úgy gondolom, hogy adjuk ki nekik ezt a termet, és december 31-i határidőt tűzzünk ki.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: És milyen feltételekkel adjuk ki?

Borsodi László polgármester: A multifunkciós készülékért cserébe.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Erről még hivatalos bérleti szerződés nincs. Megkérem aljegyző asszonyt, hogy ezt készítse el.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Kérem 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat csatolását, és a cég eljárásra jogosult képviselőjének személyes okmányait bemutatni, az adatok egyeztetéséhez.

Varga Eszter: Ezzel sajnos nem készültünk, nincs nálunk most. Nem gondoltuk, hogy ilyenekre szükség lesz most. A cégünk külföldi.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ebben az esetben hiteles magyar fordításban kell csatolni.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Az egy helyiség használatához – egyenlőre - még nem kell cégkivonat, elég a személyes okmány. Az egész épület bérléséhez viszont szükség lesz rá. Amennyiben nem Magyarországon bejegyzett cégről van szó, nem tartom valószínűnek, hogy megállapodást tudunk kötni.

Varga Eszter: Személyes okmányaimról hozom a fénymásolatot azonnal. Később már nem tudok vele visszajönni, indulnom kell vissza Svájcba az áruért.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2017. (XI.15.)

H A T Á R O Z A T A

Iskola tantermének használatáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező iskola épületében, egy tanterem használatát, Varga Eszter (szül.: Ózd, 1985.04.12., an.: Váradai Eszter) 3648 Csernely, Dózsa Gy. út 10. sz. alatti lakos részére, 2017. december 31-ig engedélyezi, használt bútorok tárolása céljából. Nevezett a helyiséget már 2017. augusztus 2-től - polgármesteri engedéllyel - jelenleg is használja.

Ennek fejében nevezett személy az önkormányzat részére egy használt multifunkcionális készüléket és egy használt ülógarnitúrát ajánlott fel.

4. Napirendi pont:

Tárgy: Helyi Értéktár Bizottság alakítása

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: A Csernelyi Derelyések Hagyományőrző Egyesülete beadott az önkormányzat felé egy kérelmet, Helyi Értéktár Bizottság alakításával kapcsolatban. Ennek semmi akadálya nincs. Bizottságot lehet alakítani, de nem kötelező. Nem látom akadályát, hogy alakuljon. Kell egy alakuló ülést tartani, a különböző tisztségviselőket megválasztani, kell egy munkaterv, illetve, hogy a beszámolókat mikor terjesztik a testület elé. Kérdés ezzel kapcsolatban?

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Kérjük a 3 tagra a javaslatot.

Borsodi László polgármester: Minimum 3 főnek kell lennie.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: A tagokról már lehet dönteni, a többit a következő ülésen.

Csorba Istvánné hallgatóság: Ez a helyi értéktár bizottság, nem a derelye bizottsága. Ez a kettő nem függ össze, hogy mi bekerültünk a megyei értéktárba, helyi értéktár bizottság megléte nélkül, ezt akkor elnézték. Természetesen ígéretet tettünk a mielőbbi megalapításra. A hungarikum bizottság nem fog e fölött elnézni. Én azt hittem, hogy már meg vannak az

emberek. Ezeket a derelyéket, mind a ruhagyár fűtetlen helyiségében kell készítenünk, mivel az együttműködési megállapodásban foglaltak nem teljesültek. Nekünk ezt megengedi a főbérő, hogy ott derelyét készítsünk, ezért nekünk nagyon sokat kell szenvednünk, hogy sikerüljön. Ha mi előre akarunk haladni ebben a faluban, akkor össze kell fognunk.

Borsodi László polgármester: A bizottság alakuljon meg, tagokat hiába jelölünk ki, lehet, hogy nem vállalja. 3 fő kell minimum, de akár 10 is lehet.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Szerintem 6-8 embert mindenképpen meg kell keresni, és megkérdezni, hogy ki az, aki vállalja.

Csorba Istvánné meghívott: Ha valamilyen probléma lenne, szívesen segítenek nekünk.

Borsodi László polgármester: Azt javaslom, hogy keressük meg ezeket az embereket. A helyi értéktár bizottságot létrehozuk, legyen meg a szándéknyilatkozat, és a tagok neve. Azt javaslom, hogy alakítsuk ezt meg, és november 29-re elkészítjük, ami ehhez még szükséges. Aki egyetért, szavazzon.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2017. (XI.15.)

H A T Á R O Z A T A

Helyi Értéktár Bizottság alakításának szándékáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy létre kívánja hozni a Helyi Értéktár Bizottságot.

Felkéri az aljegyzőt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére az ezzel kapcsolatos előterjesztést készítse el.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2017. november 29.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Elkészült a Derelye ház átadásával kapcsolatos megállapodás tervezete, Polgármester Úr részéről az aláírásának akadálya nincs. Egy példányt átadok az egyesület elnökének, ha van hozzáfűzni való, valamit még belevenni vagy inkább mellőzni, akkor módosíthatjuk.

Csorba Istvánné meghívott: Egy példányt elviszek és áttanulmányozom. Munkaidőben ültem itt, most nincs időm átolvasni. Jövő hét elején tudok nyilatkozni ezzel kapcsolatban.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Borsodi László polgármester** a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Borsodi László
Borsodi László
Polgármester



Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. november 15. napján (szerda) 09:00 órai kezdettel** tartja rendkívüli testületi ülését, melyre tisztelettel meghívom.

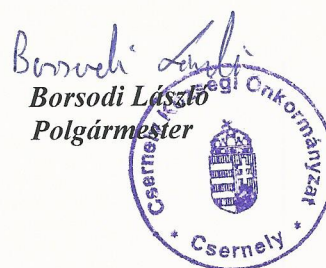
Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3648 Csernely, Kissor út 26.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: Borsodi László polgármester
2. **Tárgy:** Csernelyi Óvoda SZMSZ elfogadása
Előadó: Csobod Lászlóné óvodavezető
3. **Tárgy:** Iskola hasznosításának terve
Előadó: Borsodi László polgármester
4. **Tárgy:** Helyi Értéktár Bizottság alakítása
Előadó: Borsodi László polgármester

Zárt ülés:

Tárgy: Települési támogatások elbírálása
Előadó: Borsodi László polgármester



Meghívottak

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző
Szalmás Zsuzsanna aljegyző
Angyal István településmérnök
Csobod Lászlóné óvodavezető
Csorba Istvánné Csernelyi Derelyések Hagyományőrzők Egyesület elnöke

J E L E N L É T I Í V

mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő Testületének **2017. november 15. napján (szerda)** megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Borsodi László polgármester

Borsodi László

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Dr. Szűcs-Tardi Beáta

Szalmás Zsuzsanna aljegyző

Szalmás Zsuzsanna

Csomós Bernadett alpolgármester

.....

Bíró Hedvig

.....

Sajóvölgyi Gyula

Sajóvölgyi Gyula

Vincze József

Vincze József

ANGYALISZÁN

.....

testületi tagok.

Göböd László
előadóról

Göböd László

.....

Csomós Bernadett

ELŐTERJESZTÉS

CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. NOVEMBER 15-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK

1. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása

Előterjesztő: Borsodi László polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 16. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat képviselő testülete 2017. december 31. napjáig megalkotja a településképi rendeletét.

A Tvtv. 4. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) kötött eljárási szabályokat ír elő.

A Tvtv. 5. § (3) bekezdése alapján a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A törvényi előírások teljes körű betartása mellett Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2017. (X.25.) önkormányzati rendeletével döntött a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

A településképi rendelet megalapozására a településképi arculati kézikönyv tervezete elkészült.

A R. 43/A. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elkészült településképi arculati kézikönyvet partnerségi egyeztetésre bocsátja és véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

A településképi arculati kézikönyv jóváhagyására a véleményezési szakasz leteltét (minimum 21 nap) követően kerülhet sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljanak állást a tekintetben, hogy a településképi arculati kézikönyv jelen formájában alkalmas-e a partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervek részvételével történő véleményezés lefolytatására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....)

H A T Á R O Z A T A

A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról, partnerségi egyeztetésre, véleményezésre bocsáthatóságáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészült **Csernely Község Településképi Arculati Kézikönyv tervezetét** – jelen határozat mellékleteként – **elfogadja.**

Partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervek részvételével történő véleményezés lefolytatására alkalmasnak tartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról, valamint a tervezet államigazgatási szervek részére, véleményezés céljára történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 napon belül, folyamatosan

Csernely, 2017. november 11.

Borsodi László sk.
polgármester

Előterjesztés

Csernely község képviselő testület 2017. november 15.-i ülésére.

Tárgy: Csernely község Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület !

Mint Önök előtt is ismeretes a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága által a 2016.évi LXXIV. törvény alapján elrendelte, hogy a települések részére 2017. december 31-ig el kell készíteni a Településképi Arculati Kézikönyvet.

A megbízási szerződés megkötését követően az adatgyűjtés során beszereztük a szükséges alaptérképeket, településtörténeti leírásokat, levéltári információkat, korabeli fotókat, statisztikai jellegű információkat és a község rendezési terv anyagát.

2017. augusztus 12-én Hirdetést tettünk közzé, amelyben tájékoztattuk a község lakosságát és az önkormányzat partnereit arról, hogy a község megkezdte a Településképi Arculati Kézikönyv készítését és ezzel kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk 2017. augusztus 23-án.

A 2017. augusztus 23-án 16 órakor megtartott lakossági fórumon tájékoztattuk a megjelenteket, az Arculati Kézikönyv szellemiségéről és az ezzel kapcsolatos menetrendről és kértük, hogy véleményüket, javaslataikat az önkormányzat hivatalába 2017.szeptember 2-ig email-ban, írásban, vagy személyesen juttassák el annak érdekében, hogy minél szélesebb körből kapjunk információkat a település történetéről, a község építészeti, képzőművészeti, táji értékeiről.

A 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 9.sz. melléklete előírja, hogy a megjelölt adatszolgáltató államigazgatási szervektől az előzetes szakhatósági adatszolgáltatást meg kell kérni. Az adatszolgáltatási kérelmet az adott település polgármestere aláírásával kellett a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltölteni, ez október 9-én meg is történt, az alábbiak szerint.

- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága Eger,
- BAZ megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala Miskolc,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatósága Miskolc,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségért Felelős Helyettes Államtitkársága 1357. Budapest, Pf. 6.

Előterjesztés

-2-

Az államigazgatási adatszolgáltató szervektől a megadott szakvélemények megtalálhatóak a Lechner Tudásközpont TAK egyeztető felületén.

A településrészek lehatárolásához szükséges térképeket a Lechner Tudásközponttól letöltöttük, azok az elkészült TAK-ban szerepelnek. A községi helyszíni szemle alkalmával minden utcában, minden lakóépületet megvizsgáltunk és elkészítettük a fotó állományt, amelynek kapcsán sok lakás tulajdonossal történt beszélgetés során számos érdemi településtörténeti, illetve az értékek ismertetésével kapcsolatos információkat kaptunk, amelyek a Kézikönyvben szintén szerepelnek.

Az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvet 2017. október 31-én email-ban a Polgármesteri Hivatalba elküldtük azzal, hogy azt a képviselőtestület tagjaival ismertessék és azt követően a testület tűzze napirendjére annak esetleges kiegészítését és elfogadását. Ezúton szeretnénk megköszönni a település lakosságának, a partneri szervezeteknek a lakossági fórumokon résztvevőknek, a hivatalvezetésnek, a hivatali dolgozóknak a konstruktív együttműködését és az Arculati Kézikönyv elkészítéséhez nyújtott hathatós segítségüket.

A fentiekben vázolt menetrend szerint kapott segítséggel a községben fellelhető értékeket és jó példákat feltártuk és a Miniszterelnökség Helyettes Államtitkársága által elvárt formában és tartalommal elkészítettük **Csernely község Településképi Arculati Kézikönyvét**, a menetközben kért módosításokkal együtt.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a most beterjesztett Arculati Kézikönyvet tárgyalja meg és egyetértésük esetén fogadják azt el.

Kazincbarcika, 2017. november 14-én.

Tóth Tamás sk.

főépítész

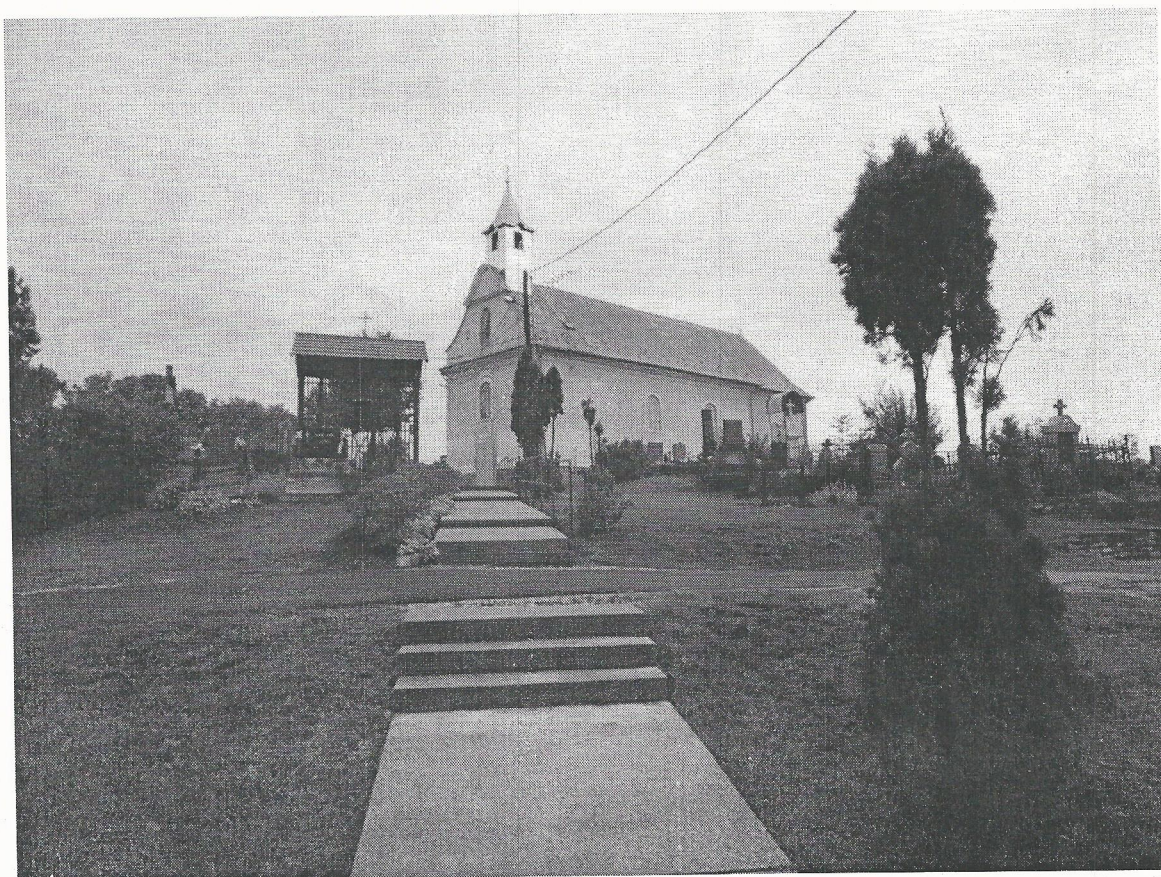
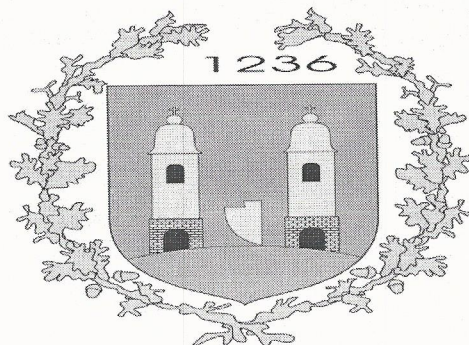
Angyal István sk.

településmérnök

CSERNELY

Község

Településképi Arculati Kézikönyv



Polgármesteri köszöntő

Csernely község lakossága és a magam nevében tisztelettel köszöntök minden kedves olvasót és valamennyi községünk iránt érdeklődőt. A településkép védelméről szóló 314/2012.(XI.08.) kormányrendelet alkalmazásában Csernely község Településképi Arculati Kézikönyve a település esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve az épített örökség védelme érdekében készült. A település értékeinek hordozói a Csernely patak völgyében elterülő utcák, lakóházak és műemlék jellegű épületek, a kisebb nagyobb telkek és a zöld területek. Községünk történelmét megismerve a település múltját az ózdi acélgyártás és a szénbányászati tevékenység, ami a környék közel 200 éves múltjában jelentette az élet feltételeit, az a Sturmán család Csernely és Ózd községgel közös birtokpolitikájának volt köszönhető.

Az említett nehézipar alapfeltételeinek megteremtése, működtetése és fejlesztése terén a Sturmán családnak már a 18. század második felében kiváló érdemei voltak. Az egykori Murányi Unió, valamint a „Gömöri Vasművelő Egyesület”, majd a későbbi Ózd Rima-Murányi Rt. biztosította, Gömör és Borsod vármegye kohászati és bányászati iparának virágzó korszakát. A nehézipar árnyékában a régió népi hagyományai, népi építészeti hagyományai is követték a sikeres nehézipart. A sikeres nehézipar sajnálatos megszűnése az 1990-es évek végéig bekövetkezett. A dicső múltból községünkben csak a népi kultúra (népzene, néptánc) és az épített örökség, a népi hagyományokban rejlő teremtő erő maradt meg, amelyeknek a feltárása, bemutatása és megőrzése a mi kötelességünk.

A Településképi Arculati Kézikönyv és az erre alapuló településképi rendelet segít majd abban, hogy az itt élők és ide települni akaró emberek őrizzék meg a még meglévő értékeinket és ismerjék meg az elődeink által ránk hagyott népi kultúrát és építészeti hagyományokat. Az Arculati Kézikönyv a község településrészeit az arculati jellemzőikkel mutatja be, feltárja a népi hagyományok izgalmas eszköztárát, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, jó tanácsokat és iránymutatást ad a kortárs építészetének településképhez illeszkedő, követhető és követendő építési kultúra alkalmazásához.

Bízom benne, hogy a széles lakossági tájékoztatással megvalósult Kézikönyv sok és hasznos gondolattal fogja gazdagítani a községünkben építeni, vagy felújítani szándékozó állampolgárainkat. Ezúton is szeretném megköszönni községünk lakosságának, hogy a Kézikönyv elkészítéséhez számos véleményt, javaslatot és korabeli dokumentumokat adott építészeti értékeink feltárásához.

Csernely, 2017. október

Tisztelettel:

Borsodi László
polgármester

2. Csernely község bemutatása

2/A Történelme

Csernely régi neve Cserne alakban ismeretes és a Pilis nemzettség birtoka volt, amelynek Zemplénben ugyancsak van birtoka és annak a neve Ágcsernő. A Csermőke alakban is ugyanez a szó van meg, s Csernelyt azelőtt Csermelynek nevezték, vagyis semmi köze a szláv cserná-hoz és teljesen magyar alapítású község.

Legrégebbi említése 1236-ban fordul elő okleveleinkben. A Honti várnak volt a tartozéka és II. András adományozta Detre ispán atyjának. IV. Béla megerősítette ezt az adományt. A család aztán a községről Cseneinek nevezte magát.

A XIV. században már fennállott az egyháza, amely 3-4 garas pápai tizedet fizetett. A pápai tizedlajstromokban Cherney, Ternely, Cernei alakban találjuk a nevét, okleveleink pedig Cherney formában említik. Családjában alispánok is voltak Borsod megyében. A család az Ományi-családdal pereskedett, de peresztessé lett, s így Demeter fia Péter ózdi és csernelyi részét – hogy a főbenjáró ítélet alól szabaduljon – 400 forintért Latránfalvi Latrán Andrásnak és fiának elzálogosítani kénytelen.

XVI. századbeli földesurai közt a Koroghi és Teresztenyi családot említik okleveleink, amelyeket a II. Ulászlótól kapott adománylevel alapján a Jászói Konvent 1508-ban be is iktatott Csernely birtokába, de a Cseneiek továbbra is birtokosok, s azok is maradnak, míg más családnál megszakadás áll elő, a Csató, Tornaljai Tornalji család kap itt birtokot.

Csernely a XIII. században már a környező községek központja volt. A XIV. században már fennállott az egyháza, s 1333-ban már csernelyi plébánia néven szerepel és a későbbi idők folyamán is fennállott.

A reformáció itt nem tudott tért hódítani. Az egri káptalan feljegyzései között még 1552-ben is említés történik róla. A környéken tehát ez a legrégebb alapítású, több község tartozott hozzá. A csernelyi római katolikus templom a XIII. században épült, homlokzati kis toronnyal, a nyolcszög három oldalával záruló kis szentéllyel. Barokk oltár, szószék, keresztelő kút, szobrok, padok. A harangok fából készült haranglábban 2 harang függött.

1471-ben, mint ózdi és csernelyi birtokos tűnik fel a Cherney család legelsőnek ismert tagja, Csernelyi Demeter fia Péter, (aki fő és jószágvesztés terhe alatt állt) aki fejjáért elzálogosította ózdi és csernelyi falvakban lévő egész birtokrészét. E család innen kezdve tartósan a kezében tartotta az említett két helységet. Ettől az időtől kezdve Ózd helyzete szorosan összefügg és teljesen megegyezik Csernelyel, mivel földesurai együtt változnak.

1770-ben Platthy László özvegye Radvánszky Mária megegyezett a Sátán lakó Ottlik Istvánnal, kinek felesége Sturmán Anna volt, hogy a régóta zálogba bírt ózdi és csernelyi birtokait jóval a határidő letelte előtt 8330 részes forintért visszaadja.

A visszaváltáshoz szükséges összeget Sturmán Anna helyett édesapja Sturmán Mátyás biztosította. Így jelent meg a Sturmán család Ózd és Csernely életében. Ugyancsak 1770-ben Sturmán Mátyás és felesége 20 évre zálogba vette Ózd és Csernely vonatkozó telkeit (mivel a visszaváltás összegét ők biztosították).

A zálogba vételt 1774-ben kiterjesztették Ottlik György részbirtokaira is. Később az Ablonczy család tulajdonjogon bírt, de zálogba vett telkei következtek, melyek ügyében 1785-ben még változatlanul Sturmán Mátyás intézkedett. Vétel, zálog és örökösödés címén a község legnagyobb része Sturmán Mátyásé lett, s utána is a Sturmán örökösök bírták.

A Sturmán család megjelenésével Csernely, de Ózd életében lényeges változások álltak be. Eddigi földesurai általában nem tartózkodtak, illetve nem laktak és nem gazdálkodtak helyben. A település hosszú évszázadokon át, mint többszörösen elzálogosított földesúri jobbágyfalu tengette életét. Ezért nem épült itt valamire való kúria, de még templom is csak a hívek támogatásával.

Ezen az állapoton változtatott Sturmán Mátyás, mert András fia Csernelyre és Ózdra költözött. A Sturmán család olyan jellegű egyeduralomra tett szert, amilyenben Ózdnak és Csernelynek a Cserney család kihalása óta nem volt része.

Gömör vármegye bánya és vasiparának fejlesztése körül a XVIII. század második felében már kiváló érdemei vannak a család tagjai közül Sturmán Mártonnak és Sturmán Andrásnak, további – az egykori Murányi Unió – alapításában is. Számunkra említésre méltó az a tény, hogy az ózdi gyár felépítéséhez 20 holdnyi területet adtak el a „Gömöri Vasművelő Egyesület” részére. A vasgyár szénszükségletének biztosítása szempontjából pedig igen nagy jelentőségű volt az a szerződés, amelyet 1845-ben kötöttek a Sturmán családdal. A szerződéssel az Ózdi Vasgyár fennállásának egész idejére Ózd és Csernely községek határában szénkutatói és bányanyitási jogot szerzett.

Említésre méltó az a tény is, hogy a Sturmán család egyik tagja Sturmán György az 1848-49-es magyar szabadságharcban a 22-ik zászlóaljbeli őrmesterként részt vett. Ennek a fia volt az a Sturmán György, aki részt vett 1894. március 28-án Turinban Kossuth Lajos temetésén, mint a Függetlenségi Párt képviselője. Lelkes híve a nemzeti önállóság eszméjének, legköteleesség tudóbb tagja az országgyűlésnek. Ő volt az, aki Kossuth ravatalánál búcsúztatójában a következőket mondta: „Ne csak Kossuth koporsóját, hanem példáját is és utolsó tanácsát is kövessük „ Sturmán György búcsú beszédének ezt az egy mondatát így magyarázza az 1894. március 29-i „Honvéd” című lap: *„Ez az igazi Kossuth kegyelet. Aki így járt el, az gyászolhat teljes joggal és tiszta lelkiismerettel és az mehet közvetlen a család után, az állott közelebb Kossuthoz. Kegyeletünket sérti és nem gyászt, hanem csak cinizmust tanúsít, aki az élő Kossuth tanácsát megfogadni nem akarta, iránta kellő tisztelettel nem volt és most a koporsót követi, sőt mohón el akar lökni másokat a koporsótól.”*

B/ Jelenlegi helyzete

Csernely község BAZ megye nyugati részén, Ózdtól délre helyezkedik el, a Szilvásváradon át Egerbe vezető közút mentén, az „un” Hegyháti régióban. Az Upponyi hegységtől délnyugatra, medence dombsági területen épült fel a Csernely patak völgyében. Felszínét döntően alsómiocén kavics, homok építi fel barnaszén rétegekkel, amelyet a XX. század elejétől művelték. Környezetében jelentős az erdők aránya.

Területe: 20,6 km², 753 fő lakosa 260 lakásban él.

A község gazdasági életének meghatározó tényezője a szénbányászat és a kohászat volt. Ezek megszűnése miatt és a munkalehetőségek hiánya következtében, a lakosság csökkenése a jellemző. A munkanélküliek aránya az országos átlagot meghaladja, sokan élnek szociális segélyből.

Az ivóvíz, szennyvízcsatorna, gázvezeték, elektromos energia hálózat teljes egészében kiépült. Úthálózata 80 %-ig aszfaltozott. A vezetékes telefonrendszer mindenki számára elérhető, a mobiltelefon szolgáltatók hálózatainak lefedettsége 80 %-os. A közösségi internetelés a Polgármesteri Hivatalban biztosított.

A körzeti orvosi és védőnői ellátás heti 3 alkalommal biztosított, ahol kézi gyógyszertár is működik. A szakorvosi ellátás és az orvosi ügyelet a kistérségi központban Ózdon érhető el. A településen az iskolai ellátás megszűnt, az iskoláskorú gyermekeket busszal szállítják a körzeti oktatási intézményekbe. Az óvodai ellátás jelenleg egy csoportos foglalkozás keretében működik. Szociális konyha az óvodás korúak részére, illetve a lakosság igényének megfelelően folyamatosan működik. A községi könyvtár heti két alkalommal várja az olvasás iránt érdeklődőket.

C/ Általános településkép, a település karaktere

Csernely község településszerkezetét alapvetően a nyugatról keleti irányba folyó Csernely, Boroszlói, Ciankó patakok nyomvonala határozta meg. A község a Csernely patak két oldalán az északon, illetve délin alakult ki, amelyet a patakokra épült három közúti híd szerkezet teszi egységes egésszé. A két főutcás települést a Nagysor út, illetve a Kissor utcákra csatlakozó, a földrajzi adottságoknak megfelelő nyomvonalú vízfolyások által meghatározott lakó utak jellemzik.

Az így kialakult település gerincét az úthálózatok alkotják és a szolgáltató infrastruktúrák (energia, víz, szennyvíz, gáz stb.) ezen a nyomvonalon végzik a lakossági szolgáltatásokat. Mondhatjuk azt, hogy a település összkomfortos, de az úthálózata jelentős felújítást igényel. A történelmi településrészen először az északi partján (Nagysor úton) lévő lakótelkek épültek be, majd a különböző időkben létesített hidak megjelenésével vált akadálytalanul használhatóvá a jelenlegi településszerkezet.

A község jelenlegi építészeti karaktere a történelmi építészeti korszakok, stílusok jegyei a népi építészetben is átöröklődtek. A lokális néphagyományokkal, igényekkel és a kézművesség aktuális eszközrendszerével képződött le. Az örökölt építményekben, a XX. század második feléig szinte csak a helyi adottságoknak megfelelő természetes építési anyagok (vályog, kő, fa, tégl, mész, cserép, vas) jelentették az építmények alkotó elemeit.

Az Árpád-kori eredetű kismemesi település, amelyben a szabálytalan telekosztások a zezugos közökkel keskeny, hosszú különböző módon felaprózódott telekstruktúra volt a jellemző. Ennek megfelelően a féloldalas oldalhatáron álló beépítési mód, az emberi léptékű épülettömeg, kontyolt nyeregtetős idomú épületek formavilága vált a hegyháti régió közízlésének elfogadott és kedvelt arculati karakterévé. Az így kialakult építmények léptéke, tömege, arányai, forma világa a mai korszerű igényekkel, anyag használatával ötvözten tovább örökíthető, vállalható és megtartható.

Az egyszerű gazdálkodó ember mindig tudta, hogy az élet feltételeit önmagának kellett biztosítani, nemcsak felépített lakóházát és költségeit, de a jó karbantartási kötelezettség is őt terhelte. Ezért épített a lakásigényének megfelelő, (nem nagyobb) lakóépületet. Saját maga tudta vállalni, biztosítani a beruházással és az üzemeléssel keletkező költségeit, a lakásépítés fizikai munkáját általában a család tagjaival, illetve rokonokkal, ismerősökkel biztosította. (kaláka). Az építési anyagokat az erdőből, a vályogvetőből, kőbányából, mészégetőktől szerezték be, amit saját fogataival szállított a helyszínre. Az ésszerűen gondolkodó parasztembereknek eszük ágába sem jutott, hogy felmenjen a padlásra lakni, mert annak a funkciója mindig is a tárolás volt. Csak földszintes épületet épített, a földön kellett maradnia a kis gazdaságának a fenntartása érdekében. A gazdaember mindig és mindenben tudta, hol a határ. Tisztában volt a létesítés fenntarthatóság feltételeivel és azokat saját erőből fel tudta vállalni.

Az épületeikkel nem akartak különbözni a többiektől, ezért egymáshoz illeszkedő, a hagyománytisztelet és az őszinte egyszerűség vezérelte alkotásait. Községünkben jelenleg vegyes a falukép, amely a hagyományos népi építészeti vonásokkal rendelkező parasztházaktól az alagsor+földszint+tetőtér beépítéses és a környezetbe nem igazán illeszkedő épületekig terjednek. Az életforma gyors átalakításához a komfortigény megjelenésével a településkép változóban van. A község arculatát megbontják az újonnan emelt és a környezetükre és egymásra tekintet nélküli szemlélettel formált lakóépületek.

Községünkben műemléki törzsszámmal és védettséggel rendelkező két kulturális örökség található.

- MJ. 1229. Műemléki törzsszámú, 1.hrsz-ú **Rk. Templom**, copf, 18.század vége. Berendezés: oltárok, szószék, keresztelő kút, barokk, 18.század 50041/1958.
- MJ. 4274. Műemléki törzsszámú, Tánacsics u. 16.szám 750 hrsz-ú, volt **Sturmán-kúria**, barokk, 18.század. 07977/1966.

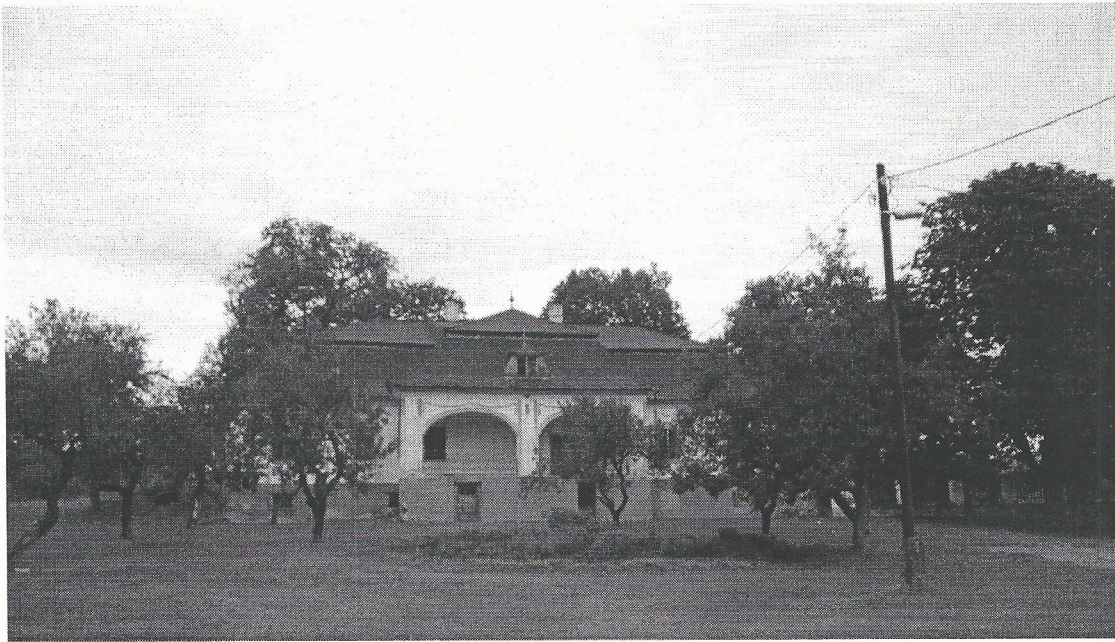
3. Örökségeink



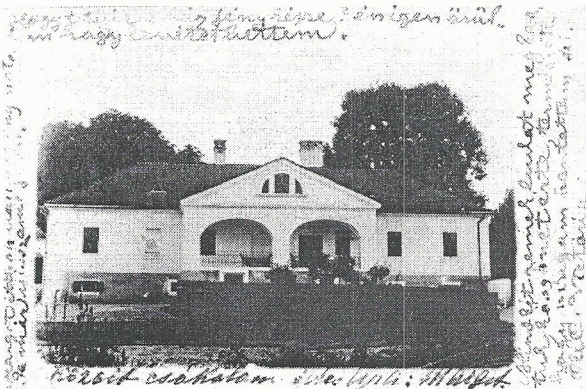
A csernelyi római katolikus templom a XVIII. század végén, késő barokk „un” copf stílusban épült, homlokzati kis huszártoronnyal, a nyolcszög három oldalával záruló kis szentéjjel. Barokk oltár, szószék, keresztelő kút, szobrok, padok. A harangok fából készült haranglábon függtek. Kettő volt, a nagyobb Szent Lőrinc tiszteletére 1742. évből, a kisebb Soli Deo felirattal az 1712. évből.



Az orgona tetején található feljegyzés:
„Nmes Nzte Czerva Mária néhai
Sturmany Mátyás úr elmaradt özvegye
Istennek Nagyobb dicsőségére ajánlja
1798.”



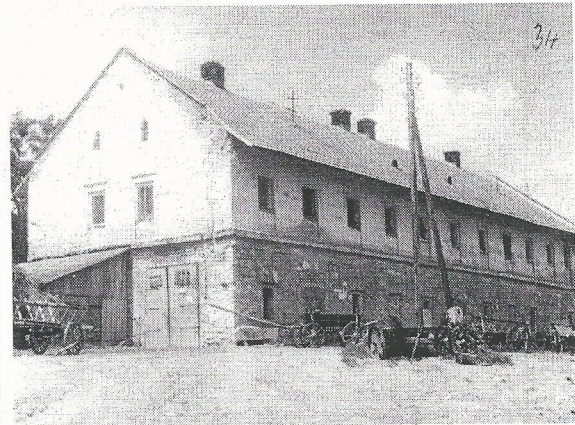
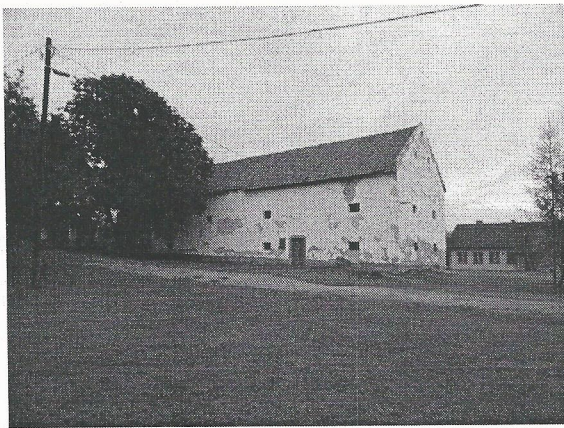
Késő barokk „un” copf stílusú épület a XVIII. század végéből a mai állapotában.



Sturmán Mátyás idősebbik fia Sturmán András az 1790-es években épített egy jelentős, nagyméretű udvarházat, később többször átalakították. A hajdani ősparkban szabadon álló, magasföldszintes téglalap alaprajzú épület, amely alapincézett. A fotó 1901-es állapotot mutatja.



A főhomlokzat síkjából széles szegmensíves, árkádos tornác ugrik ki, kétoldalt lépcsőfeljáróval. A tornacról nyílik a főbejárat a boltozatos belsőbe. Figyelemre méltóak a főhomlokzat díszítő falsávjai, az ablaknyílásokat keretező füzéres díszítő elemek. A fotó 1938-ban készült.



A kastélykertben még ma is impozáns megjelenésű magtár és egy gazdasági épület. A kastély ősparkjában még meglévő tekintélyes megjelenésű és biológiai értéket is képviselő faállomány a műemléki védetség alatt álló kastély eredeti állapotához tartozik. *Helyi védetségre javasolt.*

A birtokhoz tartozott még az őspark végében található emeletes istálló és gazdasági épület, amelynek emeletén zsellérlakások voltak az ott dolgozók részére. A régi képen látható épület a Hegyháti Mg. Tsz. tulajdonában volt. A fotó az 1950-es évek végén az 1960-as évek elején készült.



A kastélykertben lévő impozáns megjelenésű régi gazdasági épületet terméskő lábazat és a homlokzatát látszó téglaboltívek díszítik.

Feltehetően istálló és gazdasági épületként szolgált, léptéke, tömege, arányai, a tájba illesztése teszi igazi értéké.

Helyi védetségre javasolt.



1907. évszám jelzi a ház építésének idejét, ennek a hagyományos és a településre jellemző tornácos és kontyolt nyeregtetős, jó megjelenésű épületnek.

Még megmenthető az utókor számára ez a **110 éves**, egyszerű és őszinte lakóépület.

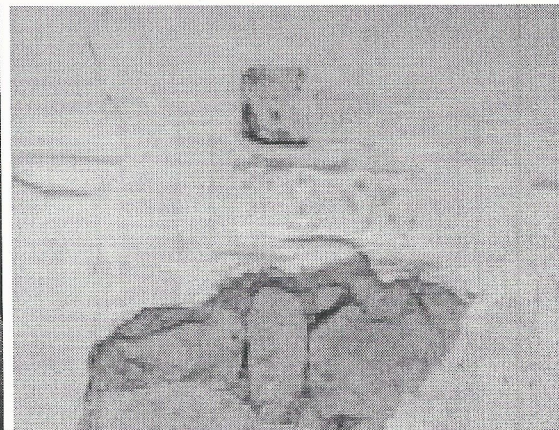
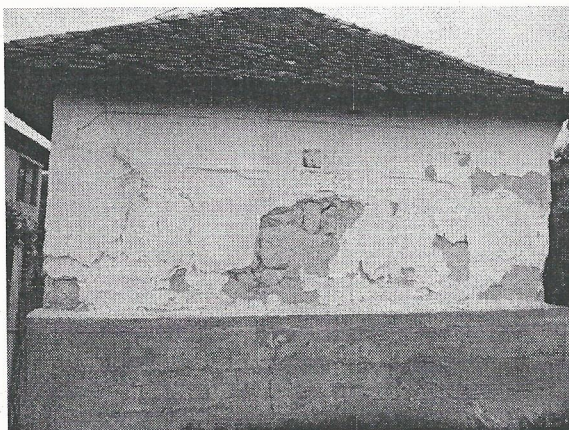
Helyi védettségre javasolt.

Ez a karakteres, 1 traktusos, 2 lakásos téglapilléres, mellvédfalas, nyeregtetős lakóház még megmenthető.

Környezetébe jól illeszkedik, egyszerűen díszített oszlopfejezetei, szegmens ívzáródású boltozatok nyugodt megjelenést biztosítanak.



A régi eklektikus községháza, átalakítás utáni jelenlegi homlokzata jó állapotú karakteres épület, ahol a település lakói szép környezetben intézhetik az éppen aktuális ügyeket.



1897-ben épültem !

mutatja ez a **120 éves** homlokzaton még meglévő vakolati „hím”

A homlokzaton hajdanán 2 kis ablak volt és lakóépületként funkcionált. Terméskő falazata és hódfarkú cserépfedése, valamint a gazda gondozása biztosította ezt a hosszú időszakot.

Helyi védettségre javasolt.



A régi korok kereskedelmi hangulatát idézi fel ez az impozáns „szatócs” üzleti épület.

Léptékhelyes, jó osztású, enyhén díszített homlokzattal jól illeszkedik a falusi utcaképbe.

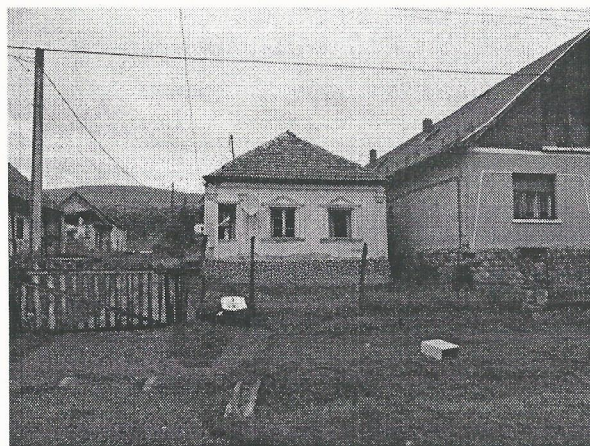
Helyi védettségre javasolt.



Egyik szép példája a község építészeti hagyományának ez a kontyolt nyeregtetős, 3 tengelyes, téglatornácós módosabb gazdaház.

Figyelemre méltó a téglapillérek fejezetei és a mellvédfal téglalefedése.

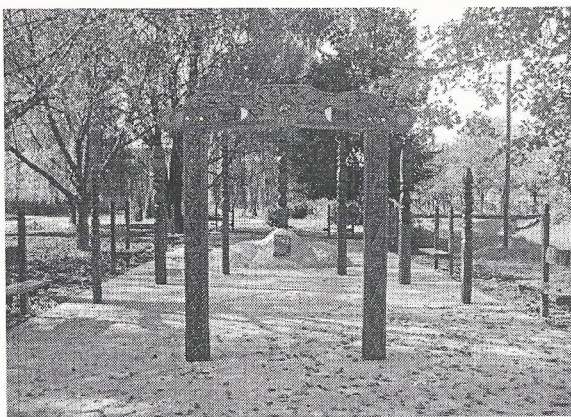
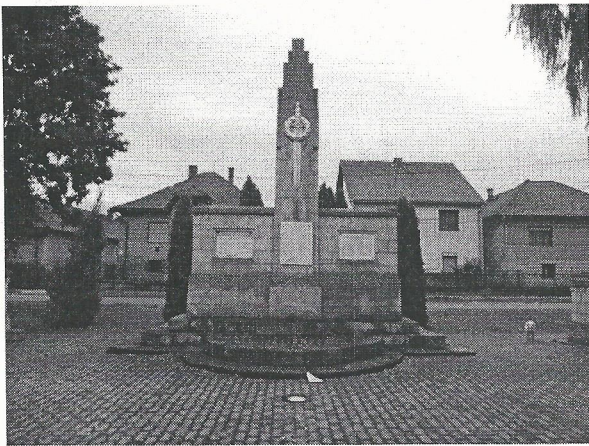
Helyi védettségre javasolt.



A történelmi településrészen található ez a téglapilléres, egy traktusos, kontyolt nyeregtetős, hódfarkú cserépfedésű lakóház.

A hagyományos formavilág jelenik meg, melyet elődeink igényesen készítettek el.

Helyi védettségre javasolt.



A trianoni békediktátumra emlékeztet ez a turulmadaras emlékmű. Országunk ezeréves határait utal a kereszt alatt látható, a régi Magyarország térképi geometriája.

A turulmadár az ezeréves Millenniumi Emlékművek jellegzetes totemállata, az Árpád nemzetség állatőse.

A Leader program keretében 2010-ben megvalósult Csernelyben a Faluközpont, benne az **Emlékpark** a hozzátartozó fahíddal. A **Hét Vezért** jelképező hét kopjafa a **Szent Korona** formáját idéző alakzatban helyezkedik el.

A **kopjafák**, a körülötte helyi motívumokkal díszített **faragott padok**, a faragott **csernelyi címer** és a **fahíd**, **Törő György** szekszárdi fafaragó népi iparművész keze munkáját dicsérik.