

Terv 2018

Tisztelettel kérem a testületi ülés segítségét abban hogy megvalósulhasson a bevásárló központ a régi iskola épületében.

Szeretném meg is köszönni az eddigi hozzájárulást, hogy egy also terem használhattunk, cserébe vittünk a hivatal részére egy multifunkcios nyomtató gépet, és pot patront, papirt amely az elkövetkezendő 5 évre elegendő lesz.

Tisztelettel köszönöm, hogy időt áldoznak egy közös megbeszélésre is, és remélem nem hiába.

Szeretném felvázolni a tervünket:

1. Porta:

Friss kenyér sütése, kifli, zsömlé, közkivánt termékek sütése, előállítási költségen eladás, amely számításaink szerint, a kenyér ára 127 forint lesz.

Minden héten másféle kenyér akció (káposztás, barna, rozs, krumplis)

Emellett liszt, cukor, sütési kellékek, lekvár, tojás eladása.

2. üvegajo mögött:

Kávésarok. A vásárlók és a hivatali dolgozók számára ingyenes kávét szolgálunk fel, mellette helyben gyártott sütemények, édesség eladása.

3. Lépcső alatt:

Gyermeksarok. A vásárló szülők a gyermekeket ott tudják hagyni felügyelet alatt, könyvek, játékok biztosítva, a vásárlás megkönnyítésére.

Tonna számra hoztunk játékokat, a gyermekek közt szétosztásra, míg a szülők vásárolnak.

4. Also nagy terem: Zöldséges

Ebben a helységben árusításra kerülnének heti rendszerességgel szállított magyar gyümölcs és zöldségfélék, szegedi kaposzokból, tudnánk eredeti paprikát, fűszereket szállítani, vetőmag, Tokaj környékéről almát, krumplit, kedvező áron jobb minőséget biztosítani.

Az emeleti termeket is elosztva tevékenységi körökre:

5. Konyha:

Ami a konyhában kellhet: Edények, poharak, tányérok,asztal, szék, szekrények

6. Elektromos részleg:

Lámpa, laptop, PC, kábelek, telefon tartozékok. Itt tanácsadás a számítógépekhez.

7. Nappali, szobai tartozékok: függöny, ágy, éjjeli szekrény, szőnyeg, ágynemű stb.

8. Vegyiáru: mosopor, öblítő, mosógép, szárítógép, sampon, tusfürdő, parfüm, smink, hajfesték.

9. Ruházati cikkek, cipő, kiegészítők, mint öv, sapka, kesztyű, munkaruházat, bakancs.

Ez a kezdeti terv az épület használatára.

Szeretnénk Januárban megnyitni, amihez minimum egy hónap előkészítési időre van szükségünk, hogy mint törvényi előírásoknak megfeleljen (tisztaság, falak, gépek, polcok, alkalmazottak Csernelyből megkeresése).

Kérem a tisztelt tanácsot állapítsanak meg egy bérleti összeget, amelyet előre hat hónapra kifizetnék a rezsiköltséggel együtt.

Cserébe

Amennyiben megkapjuk önöktől az engedényt a bérbeadásra, szeretnénk honosítani a Belga oriasnyul fajtáját.

Szeretnénk ajándékba hozni tenyésztésre ezt a fajtát a hivatatal és a kistermelők részére. Mellékeltem néhány fotót, amely elgondolkodtató, Csernely híressé válhatna, más falvakból is ide jönnének vásárolni nyulat, amely akár 25 Kg-ot is elér, tehát jó a piaci értéke.

A lilakrumpli. Külföldön nagyon elterjedt, mert különleges a színe, az íze megegyezik a fehérkrumplival, de gyorsabban megfő, tehát kevesebb az energia felhasználás. Szintén mellékeltem képeket, hogy lássák mennyire dekoratív, érdekesség, és mivel az újdonságra sok ember vevő, akár rendezvények is tudnánk szervezni a bemutatására.

Természetesen a támogatásnak még nincs vége. Mert nekem nem az a célom hogy gazdaggá váljak a bevásárló központtal, mert ugye 10 éve Svájcban élek, már nem kell tovább gyűjtögetnem.

Mehettem volna nagyvárosba is élni. DE

Én Csernelyben élek már 15 éve, és szeretnék továbbra is itt maradni. Amit nagyon szeretnék hogy újra olyan legyen mint volt, kicsit felrázni, az embereknek segíteni, hogy olcsóbb legyen a élet, mert akkor több pénzük marad, kevesebb lesz a bűnözés, a rablás, így a közbiztonság is javulhatna.

Ehhez szeretnék hozzájárulni azzal, hogy a bevásárló központ minden háromhavi elszámolása után a profit 15 százalékával támogatom a falut. A képviselő testület minden három hónapban eldöntheti hogy mibe fekteti a kapott összeget, játszotérek, üres ingatlan felvásárlás vagy segélyekkénti kiosztása, önök találnak biztos helyet a pénznek.

Tehát kérem tisztelettel, hogy mérlegeljék az ajánlatomat, adni szeretnénk, nem csak kapni!

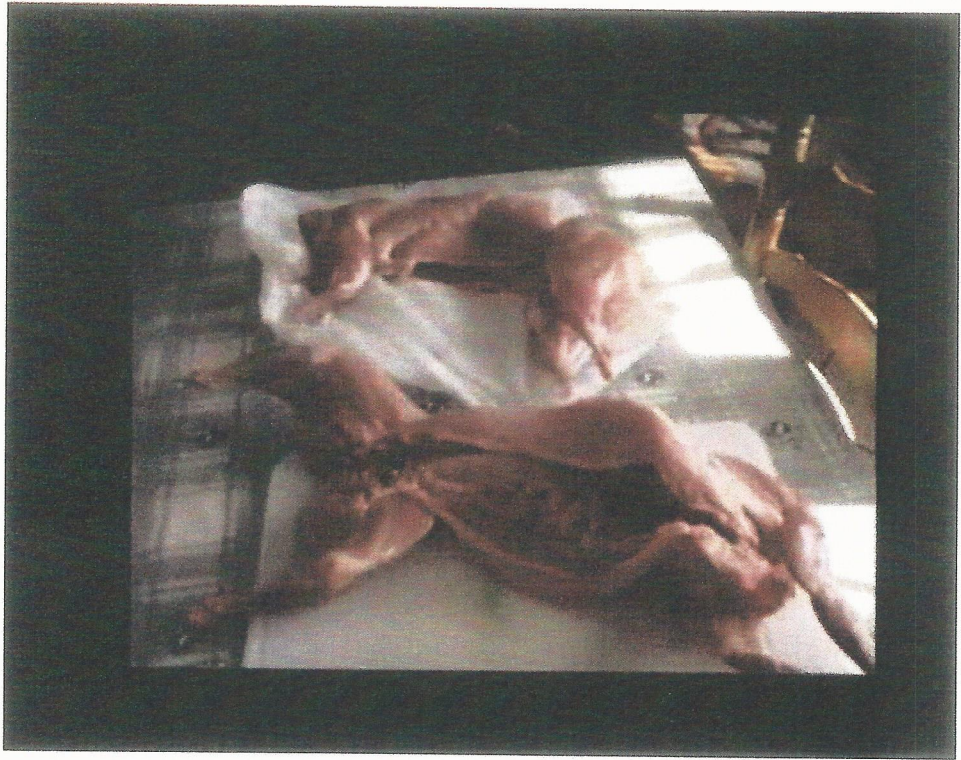
Tisztelettel

Varga Eszter és Maró Nett

Csernely, 2017.11.08.

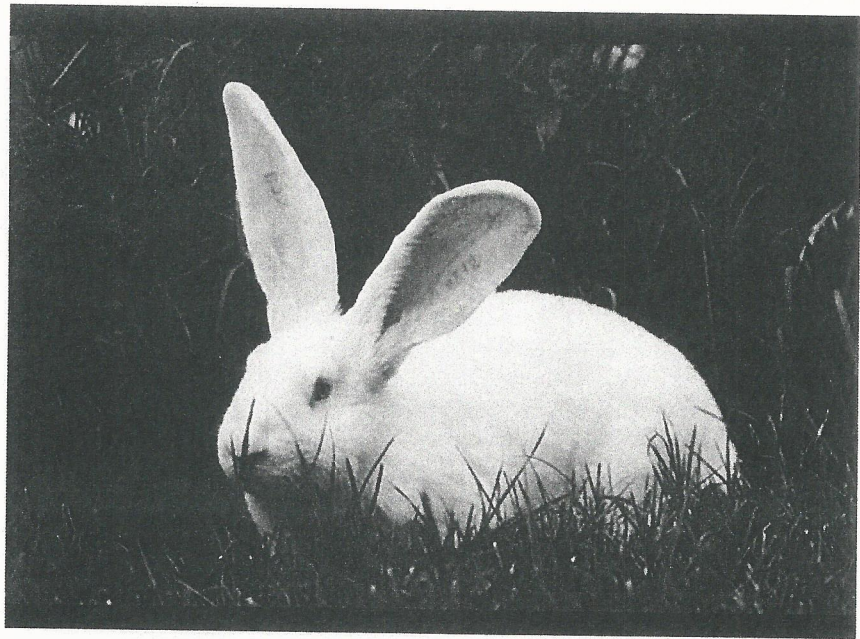


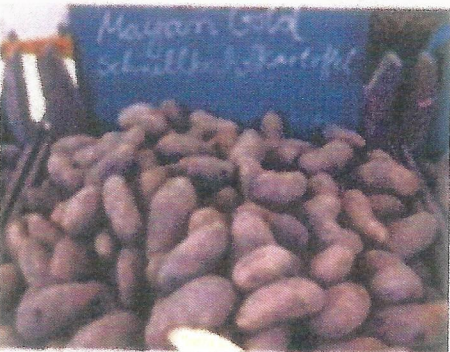
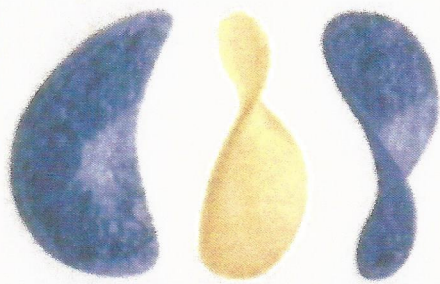












Y! Rezept



HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. NOVEMBER 15-I ÜLÉSÉNEK
3. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Iskola hasznosításának terve

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI.15.)

H A T Á R O Z A T A

Iskola hasznosításának tervéről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola hasznosításának lehetőségét megtárgyalta, melyről a jogi háttér áttanulmányozását követően legkorábban a 2017. novemberi ülésén dönt.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a novemberi soron következő ülésre az ezzel kapcsolatos előterjesztést készítse elő.

Felelős: aljegyző

Határidő: Novemberi soron következő testületi ülés

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI.15.)

H A T Á R O Z A T A

Iskola tantermének használatáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező iskola épületében, egy tanterem használatát, Varga Eszter (szül.: Ózd, 1985.04.12., an.: Váradi Eszter) 3648 Csernely, Dózsa Gy. út 10. sz. alatti lakos részére, 2017. december 31-ig engedélyezi, használt bútorok tárolása céljából. Nevezett a helyiséget már 2017. augusztus 2-től - polgármesteri engedéllyel - jelenleg is használja.

Ennek fejében nevezett személy az önkormányzat részére egy használt multifunkcionális készüléket és egy használt ülőgarnitúrát ajánlott fel.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. NOVEMBER 15-I ÜLÉSÉNEK
4. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Helyi Értéktár Bizottság alakítása

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (XI.15.)

H A T Á R O Z A T A

Helyi Értéktár Bizottság alakításának szándékáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy létre kívánja hozni a Helyi Értéktár Bizottságot.

Felkéri az aljegyzőt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére az ezzel kapcsolatos előterjesztést készítse el.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2017. november 29.

Megállapodás

TERVEZET

Jelen megállapodás Csernely Község Önkormányzata (székhely: 3648 Csernely, Kissor út 26., adószám: 15349253-2-05, képviseli: Borsodi László polgármester) mint tulajdonos, másrésről a Csernelyi Derelyések Hagyományőrző Egyesülete (székhely: 3648 Csernely, Kissor út 26., adószám: 18869774-2-05, képviseli Csorba Istvánné elnök) mint használó között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, és a Csernelyi Derelyések hagyományőrző Egyesülete között, 2017. március 29-én Együttműködési Megállapodás jött létre, az Egyesület által szervezett rendezvények lebonyolításához szükséges helyiségek, és ingóságok használatával kapcsolatosan.
- 1.2 Jelen megállapodás célja az Önkormányzat tulajdonában lévő, volt általános iskola egy tantermének az átadása, mely természetben Csernely, Kissor út 26. szám alatt található – könyvtár melletti tanterem.

2. Felek jogai és kötelezettségei:

- 2.1 Az Önkormányzat 2017. november 15. napjával az Egyesület birtokába adja, a fent megjelölt helyiséget.
- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlannal kapcsolatos rezsi jellegű kiadásokat, továbbra is az Önkormányzat fizeti.
- 2.3 Az ingatlant az Egyesület megtekintett állapotban veszi át, rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget az Egyesület viseli.
- 2.4 Az Egyesület köteles minden tervezett munkálat elvégzése előtt, a képviselő-testülettel egyeztetni.
- 2.5 A helyiség egy pótkulcsa, az Önkormányzatnál lesz elhelyezve.
- 2.6 A birtokba adást követően, jelen szerződés időtartama alatt, az Egyesület felelőssége a helyiség szabályszerű, és biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása.
- 2.7 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átadott helyiségben folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Egyesület saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor, a hatályos hatósági engedélyek birtokában, és előírások megtartása mellett folytatni.
- 2.8 A helyiségben található ingóságok, és az Önkormányzat által vásárolt, de az Egyesület által használt eszközök részletes felsorolását, jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

3. Szerződés megszűnése

3.1 Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik.

3.2 Jelen szerződést bármelyik fél jogosult, három hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani (rendes felmondás).

4. Kárveszély

4.1 Az Önkormányzat az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:

- az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár
- a helyiségben lévő dolgokban keletkezett kár
- baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása
- vis maior esetek.

5. A szerződés megszűnése

5.1 A szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye súlyos szerződésszegés esetén az alábbiak szerint:

- Az Egyesület részéről súlyos szerződésszegésnek minősül jelen szerződés 2. pontjában írt kötelezettségek be nem tartása.
- Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül az Egyesület használati jog gyakorlásának lehetetlenné tétele.

5.2 Felek kötelesek jelen szerződés megszűnése esetén, a birtokba visszabocsátáskor, jegyzőkönyvben rögzíteni, a helyiség aktuális állapotát.

5.3 Az Egyesület tudomásul veszi, hogy nem illeti meg birtokvédelem, jelen megállapodás megszűnésének napjától fogva, függetlenül attól, hogy a megállapodás közös megegyezés, rendkívüli, vagy rendes felmondás miatt /tekintet nélkül a felmondás vitatására/ szűnik meg.

6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodással összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát közérdekből elrendelik.

7. Felek, a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat, elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8. A jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében, a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári törvénykönyv – az irányadó.

Felek a jelen, három oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás 2 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 darab az Önkormányzatnál, 1 darab az Egyesületnél marad.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Képviselő Testület 152/2017. (X.25.) önkormányzati határozatának mellékletét képezi.

Csernely, 2017. november 14.

Mellékletek: 1 db

Borsodi László
polgármester

Csorba Istvánné
egyesület elnöke

Jegyzői ellenjegyzés: