

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. DECEMBER 27-i nyílt ülésének

T Á R G Y S O R O Z A T A

Rendeletek: 17/2017. (XII.27.)
18/2017. (XII.27.)

Határozatok: 178/2017. (XII.27.)
194/2017. (XII.27.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi rendelet
Előadó: *Borsodi László polgármester*
2. **Tárgy:** Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
3. **Tárgy:** Tájékoztató az ügyrendi bizottság munkájáról
Előadó: *Ügyrendi bizottság elnöke*
4. **Tárgy:** Az önkormányzat 2017. évi munkájának értékelése
Előadó: *Borsodi László polgármester*
5. **Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv
Előadó: *Borsodi László polgármester*
6. **Tárgy:** Tűzifa rendelet
Előadó: *Borsodi László polgármester*
7. **Tárgy:** Hulladékgazdálkodási rendelet
Előadó: *Borsodi László polgármester*
8. **Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás, Borsodnadasd-Csernely ÓZDÉ-Nagyvisnyóvonal kábelesítés
Előadó: *Borsodi László polgármester*
9. **Tárgy:** Szalai Gyula beadványa
Előadó: *Borsodi László polgármester*
10. **Tárgy:** Vincze József képviselő előterjesztése
Előadó: *Vincze József képviselő*
11. **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató
Előadó: *Borsodi László polgármester*

12. Tárgy: Indítványok, javaslatok

- *Varga Eszter*
- *Baranyi Attila*
- *Erzsébet utalvány kiosztásáról*

Előadó: *Szalmás Zsuzsanna aljegyző*



**Borsodi László sk.
polgármester**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 27. napján megtartott nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3648 Csernely, Kissor u. 26.)

Jelen vannak: 4 képviselő-testületi tag

Csomós Bernadett	alpolgármester
Bíró Hedvig	képviselő
Sajóvölgyi Gyula	képviselő
Vincze József	képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 4 fő, mert valamennyi képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Szalmás Zsuzsanna** aljegyző.

Meghívott vendég az 1. napirendi ponthoz: Angyal István településmérnök

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Henrietta ügyintéző

Csomós Bernadett alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag jelen van. Tájékoztatta a testületet, hogy a polgármester úr nem tud részt venni a mai ülésen. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Jegyző asszony is jelezte felém távolmaradását.

Csomós Bernadett alpolgármester: Nézzük a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- Tárgy:** Településképi rendelet
Előadó: *Borsodi László polgármester*
- Tárgy:** Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
- Tárgy:** Tájékoztató az ügyrendi bizottság munkájáról
Előadó: *Ügyrendi bizottság elnöke*
- Tárgy:** Az önkormányzat 2017. évi munkájának értékelése
Előadó: *Borsodi László polgármester*
- Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv
Előadó: *Borsodi László polgármester*
- Tárgy:** Tűzifa rendelet
Előadó: *Borsodi László polgármester*

7. **Tárgy:** Hulladékgazdálkodási rendelet
Előadó: *Borsodi László polgármester*
8. **Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás, Borsodnádásd-Csernely ÓZDÉ-Nagyvisnyóvonal kábelesítés
Előadó: *Borsodi László polgármester*
9. **Tárgy:** Szalai Gyula beadványa
Előadó: *Borsodi László polgármester*
10. **Tárgy:** Vincze József képviselő előterjesztése
Előadó: *Vincze József képviselő*
11. **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató
Előadó: *Borsodi László polgármester*
12. **Tárgy:** Indítványok, javaslatok
 - *Varga Eszter*
 - *Baranyi Attila***Előadó:** *Szalmás Zsuzsanna aljegyző*

Zárt ülés:

13. **Tárgy:** Rendkívüli települési támogatások elbírálása
Előadó: *Borsodi László polgármester*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, azzal a módosítással, hogy Borsodi László polgármester távolléte miatt az előterjesztő Csomós Bernadett alpolgármester, az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi rendelet
Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*
2. **Tárgy:** Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása
Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*
3. **Tárgy:** Tájékoztató az ügyrendi bizottság munkájáról
Előadó: *Ügyrendi bizottság elnöke*
4. **Tárgy:** Az önkormányzat 2017. évi munkájának értékelése
Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*
5. **Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv
Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*
6. **Tárgy:** Tűzifa rendelet
Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*
7. **Tárgy:** Hulladékgazdálkodási rendelet
Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

8. **Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás, Borsodnádásd-Csernely ÓZDÉ-Nagyvisnyóvonal kábelesítés

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

9. **Tárgy:** Szalai Gyula beadványa

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

10. **Tárgy:** Vincze József képviselő előterjesztése

Előadó: *Vincze József képviselő*

11. **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

12. **Tárgy:** Indítványok, javaslatok

- *Varga Eszter*
- *Baranyi Attila*

Előadó: *Szalmás Zsuzsanna aljegyző*

Zárt ülés:

13. **Tárgy:** Rendkívüli települési támogatások elbírálása

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Ezt követően a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Településképi rendelet

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Csomód Bernadett alpolgármester: A meghívót mindenki megkapta, anyagokat átolvashatta mindenki. Van valakinek indítványa, javaslata?

Vincze József képviselő: Igen, kérdezni majd szeretnénk.

A kiküldött anyagban a rendelettervezet 2. számú mellékletnél, az 5-ös pont. Az a tölgy már nincs meg, ki kellett vágni a fát. A helyi védettségre javasolt jegyzékből így ki kell venni.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Szerettünk volna annak a törzséből egy nagy karikát kivágni, és elhelyezni valahol a községben. Ez még most is jó ötlet lenne.

Vincze József képviselő: Ez a fa magánportán volt. Mikor az építkezést elkezdték, már akkor is ott volt, úgy kerítették be. Az a fa hamarabb ott volt, mint maga az épület.

Angyal István településmérnök: Az önkormányzat támogathatja a védettség alá helyezett dolgok tulajdonosait, ha van rá kerete. Támogatni kell annak érdekében, hogy megmaradjon, ha nem is a teljes fa, de legalább a maradványa.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Ez az ötlet Ópusztaszerről jött, ott van ilyen karika levágva. Szintén nézegettem, hogy itt a Nagysoron, ami van lakás, meg lehetne csinálni falumúzeumnak. Jelenleg abban kisebbség lakik, ők nem valószínű, hogy fel fogják újítani.

Angyal István településmérnök: Lesz olyan program, ahol lehet majd pályázni, támogatásokat igénybe venni, a helyi védettség alatt álló dolgokra, ami arra szolgál, hogy ezeket helyre tudják állítani.

A TAK-ot ahogy elkészítettük, feltöltöttük az egyeztetési felületre. Ezt követően érkeztek sorban a szakhatóságok véleményezései. A 2. számú mellékletben foglaltakról a jegyzéket, a Bükk Nemzeti Park bocsátotta rendelkezésünkre. Az állásfoglalásaikat, véleményeiket kérték a szakhatóságok, hogy építsük bele a rendeletekbe. Leírják az ültethető fafajokat. Leírják, hogy mik azok, amiket lehetne telepíteni, és melyeket nem. Az örökségvédelemmel érintett ingatlanokról a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala nyilatkozott. Helyi védettség alá kell helyezni az országosan védett épületeket. A cél az, hogy minél több épületet örökítsünk át az utókornak. Ezeket az építményeket, amiket az őseinktől kaptunk, azt az unokáinknak is tovább kell adnunk. Ez az elve az egésznek. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság kérésére az antennákról és adótornyok elhelyezéséről is kell határozni a rendeletben. El kell dönteni, hogy melyik területekre lehet telepíteni adótornyot, mert a lefedettség nem mindenhol jó a mobiltelefonokhoz. Mi úgy javasoltuk, hogy belterületre ne lehessen ezt tenni. Csernely és Bükkmogyorósd között lesz ez az állomás. Megközelítési út és energia ellátási lehetőség biztosított. Nem fogják ezt a falu közepére betenni, nekik is az a cél, hogy magas pontra kerüljön a torony, de a megközelíthetőség is fontos.

Amennyiben elfogadja a testület a rendeletet, a helyi védettség alatt álló elemeket kataszterbe fel kell venni, és egy értéktárat létrehozni. Ezt követően majd lehet bővíteni.

Be kellett határolni a TAK-ban a település szerkezetét. Van egy mag, a település központ, ami a legrégebben alakult ki, és eköré épült ki a mai része. Van egy történelmi településrész, egy átalakuló, és egy beépítésre szánt terület. Lehet területet is védeni, nem csak épületeket. Javasoljuk, hogy a település központja legyen védett, és az átalakuló helyek területileg nem védettek lesznek. A Bükk Nemzeti Park a Natura2000, a Ramsari, az országos jelentőségű védett területeket javasolták helyi védettség alá helyezni. A belterületen van területvédelem, helyi épületek, műtárgyak védettsége.

A polgármesternek három tekintetben lesz jogosítványa. Kötelező konzultációt vezetnek be, ami azt jelenti, hogy ha építkezni, vagy felújítani akarnak, akkor konzultatív tanácsadást biztosít az önkormányzat. Ennek célja, hogy ne akkor szembesüljön az állampolgár azzal, hogy a településképhez illeszkedik-e az általa elképzelt építés, vagy felújítás, amikor már az meg van tervezve. A másik a 300m² alatti épületeket engedély nélkül lehet megépíteni, vagyis építési engedélyt nem kell kérni.

Amikor az állampolgár kérelemmel fordul az önkormányzathoz, a településképi rendelettel összhangban, a polgármester, vagy engedi, vagy feltételekhez köti, vagy megtiltja az építést.

Amihez semmi nem kell, például a plakátok elhelyezése, kerítésépítése, kerti garázs stb. Ezeket megépíthetik, csak bejelentéssel.

Az önkormányzat bírságot is, és támogatást is adhat.

Milyen témakörök azok, amikre kellene még reagálnom? Mivel az önkormányzat rendelkezik településrendezési tervvel, ezt felül kell vizsgálni. A HÉSZ településképi részét hatályon kívül kell helyezni.

Vincze József képviselő: Azt mondom, ez jövő év végére szükséges. Ha ez kell, akkor iktassunk már be mi is a faluszépítésről valami beszélgetést.

Angyal István településmérnök: Ahogy vizsgáltuk az épületeket, arra jöttünk rá, hogy sokkal nagyobb mértékekben építkeznek az emberek, mint amennyire valóban szükségük van. Régebben az épületek stílusa, formája egyszerű és kicsi volt. Most építenek alagsort, földszintet, tetőteret, és laknak benne ketten.

A településnek nagyon szép története volt, ritkaság, hogy ilyen adottságok voltak abban az időben.

Csomós Bernadett alpolgármester: Valakinek valami kérdése?

Vincze József képviselő: Annak idején már a Dunántúlon is kisebb házakat építettek, pedig jóval több volt a kereset, mint itthon. Mi meg megépítettük mindannyian a nagy lakásokat.

Angyal István településmérnök: Elég sok passzív házat építenek már mostanában Magyarországon, az azt jelenti, hogy alul 25 cm hőszigetelés, padláson és a falaknál 30 cm, és nem nyílnak az ablakok.

Csomós Bernadett alpolgármester: Javaslom az önkormányzati rendeletervezet elfogadását.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

A településkép védelméről szóló rendeletervezet elfogadásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendeletervezetet megismerte, azt elfogadja.

2. Napirendi pont:

Tárgy: Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Csomós Bernadett alpolgármester: Megkapta mindenki. Én hasonlítottam az ideivel, nagy változás nincsen benne. Nekem lenne egy észrevételem ezzel kapcsolatban.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Nekem lenne egy javaslatom. Itt rengeteg közmunkás van (120 fő), ami igen sok munkát jelent minden hónap végén. Úgy látom - az elmúlt fél év tapasztalatait leszűrve - hogy a hónap második, vagy harmadik szerdájára kellene tenni a testületi ülést, ha mindenkinek megfelel a szerda. Beszéltem jegyzőasszonnyal is, és polgármester úrral is, ők is jónak látják ezt. Ezt a mai napot is lehetett volna tenni már a hónap közepére, ahogy beszéltünk is róla.

Csomós Bernadett alpolgármester: Melyiket látod logikusabbnak, a második vagy harmadik szerdát?

Vincze József képviselő: Nekünk ez mindegy, hozzátok kellene igazodni.

Nekem lenne a januárhoz hozzáfűzni valóm. Ezeket a terveket majd részletesen tálaljuk már elő. Például a közmunkával kapcsolatosan dolgozzon már ki egy tervet a polgármester, hány embert akar.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A testület dönti el azt, hogy milyen programokban vegyünk részt, és hány embert alkalmazzon a polgármester. Szerintem, most kellene erről tárgyalni, hogy mire be kell nyújtani, meglegyen.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Tavaly megszavaztuk, hogy induljon a közmunka, de azt nem, hogy hány fővel.

Vincze József képviselő: Konkrétan dolgozza ki, hogy mit akarnak minden programban. Mit akar a mezőgazdaságban ültetni, melyik területekre, a többi programban is ilyen részletesen. Mik a tervek és melyik helyszíneken.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A munkatervvel kapcsolatban határozatot kell hozni, hogy elfogadja a testület azzal a módosítással, hogy minden hónapban a második hét szerdáján 16:00 órakor legyen a testületi ülés. Másik határozat arról szól, hogy részletes írásos anyagot kér a januári testületi ülésre a közmunkával kapcsolatban a polgármestertől, de ezt határozat nélkül is kellene csinálni.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Úgy kellene ezeket, hogy számoljunk el azzal, hogy melyik programban ki van, és mit csinál. Rengeteg települést megnézhetünk körülöttünk. A béka nagyon felettünk van, ha itt megszüntetik a közmunkát, akkor miből fog maradni pénz? Mi lesz, ha megszűnik? Felváltva öröködünk a soron, hogy ne raboljanak ki?

Csomós Bernadett képviselő: Szerintem amellet, hogy a polgármester írásban beadja a tervet, mi is csinálhatnánk ilyet, hogy mit javasolnánk ezzel kapcsolatban.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Az elsőszavunk az volt, hogy segítünk, beszéljük meg, mit segítsünk. Arra nem méltattak bennünket, hogy segítséget kérjenek. Azt is felajánlottunk, hogy megadjuk a tűzifa kihordáshoz a segítséget. Senki nem szólt hozzánk, megtettük volna szívesen.

Csomós Bernadett alpolgármester: Ez a kezdettől fogva így van, de ez az én ötletem volt, hogy írásban adjunk be, hogy legyen nyoma.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Le lehet ezt szabályozni, hogy csak a Csernelyben állandó lakcímmel rendelkező embereket lehet alkalmazni közmunkában.

Vincze József képviselő: Miért nem építünk egy nagy disznóolat, és ha megszűnik valamikor a közmunka, akkor nekünk lenne egy nagy sertés telepünk. Ebből lehetne gazdálkodni.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Az is elhangzik ám, hogy azért csináltuk a fólia sátrat, hogy nehogy megbüntessenek minket. Ez sem az én számból hangzott el. Amióta az ott áll, már a salátával meg lehetett volna folytani a falut.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Mindent határozatban kell foglalni amit a testület szeretne, és a polgármester úr lesz, aki végre hajtja.

Vincze József képviselő: Nézzük meg még a júniusit, ami nekem lenne, hogy beszéljük át a falunapot egy ötödik pontban.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Júniusban erről beszélni már késő. A testületnek év elején kell dönteni a költségvetésről. Olyan rendezvényre, mint a falunap, fellépőket hívnak, de lehet nekik már programjuk van. Ha erről júniusban dönt a testület, akkor nem lehet már dönteni az erre fordítható összegről.

Amennyiben vannak elképzelések, hogy mit szeretne a testület megvalósítani, akkor meg lehet nézni, hogy milyen pályázati lehetőségek vannak esetleg. Ha ez egy két hónappal előtte kezdődik el, akkor erre nincs lehetőség.

Csomós Bernadett alpolgármester: Én a januárhoz gondolnám.

Vincze József képviselő: Igazatok van, költségekkel jár, vegyük januárra vagy februárra.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Az önkormányzati rendezvények tartását a testület elé kell vinni, és csak a testület dönthet róla, mikor mi legyen.

Vincze József képviselő: Máskor nélkülünk volt a megbeszélés a falunappal kapcsolatosan. Bernadett te itt voltál ezen a megbeszélésen, tehát te döntöttél erről a falunapról?

Csomós Bernadett alpolgármester: Nem döntöttünk, csak megbeszéltük a részleteket. Én azt tudom javasolni, hogy akkor januárban iktassunk be egy olyat, hogy éves rendezvényterv elfogadása, ez ne csak a falunapra korlátozódjon ki, hanem teljes egész évre. Voltak helyi rendezvények is, ezeket én külön venném. Mert ezek a megemlékezéseket nem lehet megbeszélni pontos időre.

Vincze József képviselő: Meg kell bízni akkor Jutkát, hogy fogja ezt össze, és csináljon egy tájékoztatót a testületnek. Eddig is ő csinálta, akkor csinálja ő összességében.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Januárban lesz egy tervezet, és az év folyamán, ha kialakul a végleges azt is majd a testületnek jóvá kell hagyni.

Csomós Bernadett alpolgármester: A januárit kiegészítjük, hogy éves rendezvényterv elfogadása. Van valakinek valamilyen észrevétele? 2018-as tervekről részletesebb tájékoztatót kérünk a polgármestertől. A képviselő testület a 2018. évi munkatervet elfogadja, ami minden második hét szerdáján 16:00 órai kezdettel kerül megtartásra, valamint a közmunkaprogrammal kapcsolatosan részletesen kidolgozott tervet kérünk.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatokat szóban terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntéseit:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

A képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervet az alábbi módosításokkal fogadja el: A képviselő-testületi ülések tervezett időpontja, minden hónap második szerdája 16.00 óra. A januári tervet kiegészíti, a Csernely Községi Önkormányzat éves rendezvénytervének elfogadásával.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

A képviselő-testület 2018. januári ülésének 3. napirendi pontjáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi közmunka programmal kapcsolatosan részletesen kidolgozott tervet kér benyújtani. Hány programban kíván részt venni az önkormányzat, programonként hány fővel, és a megvalósítást hol és hogyan tervezi.

Felelős: Borsodi László polgármester

Határidő: 2018. február 15.

3. Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató az ügyrendi bizottság munkájáról

Előadó: *Ügyrendi bizottság elnöke*

Bíró Hedvig képviselő: Az első negyedévben volt ügyrendi bizottsági ülés, beérkeztek a képviselők vagyonyilatkozatai, a jegyzőasszony iktattatta és irattárba tette őket.

Az ügyrendi bizottság tagja volt Darvayné Vincze Tímea, aki kilépett, helyette Sajóvölgyi Gyula lépett be.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztató az ügyrendi bizottság munkájáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyrendi bizottság munkájáról szóló tájékoztatót

elfogadja.

4. Napirendi pont:

Tárgy: Az önkormányzat 2017. évi munkájának értékelése

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Csomós Bernadett alpolgármester: Polgármester úr anyagot nem hagyott nálam, nem tudom van-e észrevétel, nekem nincs, én a magam részéről arra hagyatkozom, hogy 2018. januárban úgy is lesz tájékoztató a közhasznú munkáról.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Én azt javaslom, hogy ezt a napirendi pontot napoljuk el, mivel a polgármester úr nem hagyott írásos anyagot. Az önkormányzat éves munkájának értékelése nem csak a közmunka, hanem sok más. Itt így nincs miről beszélni. Következő ülésre kell egy kidolgozott írásos beszámoló.

Csomós Bernadett képviselő: Aki a 4. napirendi pont elnapolásával egyetért, kérem szavazzon. Következő ülésre elnapoljuk. Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 182/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Az önkormányzat 2017. évi munkájának értékeléséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi munkájának értékeléséről szóló napirendi pont tárgyalását elnapolja a soron következő januári ülésére, mivel a polgármester úr a mai ülésen nem vett részt, és ezzel kapcsolatos írásos előterjesztést sem kért csatolni a napirendi ponthoz.

5. Napirendi pont:

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Csomós Bernadett alpolgármester: Leírták mire vonatkozóan és mikor fogják az önkormányzatnál a belső ellenőrzést megtartani. Van-e kérdés?

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Az utolsó oldalon a tervezett ellenőrzési napok száma a felső táblázatban 10 revizori nap (5 munkanap), az alsóban 4 revizori nap (2munkanap). Ez hogy jön ki?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Az önkormányzatot és az óvodát ellenőrzi 2 revizor 06.21-től 06.29-ig, vagyis 7 munkanap, melyből 5 nap az önkormányzat, 2 nap az óvoda ellenőrzése lesz. Ez összesen 14 revizori nap.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Csernely Község Önkormányzata és költségvetési szerve 2018. évi belső ellenőrzési munkatervéről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és költségvetési szerve 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét **elfogadja.**

6. Napirendi pont:

Tárgy: Tűzifa rendelet

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Csomós Bernadett alpolgármester: Az anyagot mindenki megkapta, észrevétel, javaslat?

Vincze József képviselő: Mivel rendeletet hozunk, egy kicsit jobban át kellett nézni. Van egy olyan rész, ahol fel vannak sorolva a támogatás feltételei. Támogatottak közül előnyben kell részesíteni. Ez egyértelmű. A következő az, hogy részesíthető, vagy adunk, vagy nem. A lakott ingatlanoknál csak egy személy jogosult. Egy lakáshoz körülbelül egy köbméter fát adunk úgy beszéltük. Akkor ez ellentétes. Ha egy lakásban több olyan ember él, aki rászorul, akkor ők többet kapnak?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Minden olyan ingatlanban, ahol bejelentett lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen ott is laknak, jár a fa, függetlenül az ott lakók számától. Az,

hogy előnyben kell részesíteni például azt, aki aktív korúak ellátásában részesül, azt jelenti, hogy előnyt élvez egy aktív keresővel vagy nyugellátásban részesülővel szemben. A polgároknak azt a címet kellene bejelenteni, ahol ténylegesen laknak, ezt törvény írja elő. Sajnos ezen a településen én nem ezt tapasztaltam. Vannak, akik évek óta nem élnek itt, mégis ez a bejelentett címük, a ténylegeset nem is ismerjük. De sok olyan család van, aki itt él, de nem a bejelentett címen, hanem egy másik ingatlanban. Rendbe kell tenni a lakcímeteket legelőször. Minden lakott ingatlanban egy egység fa jut. 299 m³-t kaptunk, és 240-250 a lakott ingatlanok száma. Polgármester úr azt mondta, ő kifogja pontosan számolni mennyi jut egy lakott ingatlanra. 1.1 vagy 1.2 m³ lesz. A fa kiosztásban kell döntenet. Ez testületi hatáskör. A képviselők átruházzák-e a polgármesterre, vagy a képviselők osztják ki?

Vincze József képviselő: Meg lehet bízni a polgármestert, hogy a közmunkásokkal oldja meg ezt a feladatot. Átvételi elismervényt alá kell íratni, minimum két ember hordja, ez csak az én véleményem.

Ha a közmunkás idebent titkos iratokat kezel, akkor nehogy már a fa kiszállítást ne tudják megvalósítani.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Az is egyértelmű, hogy gázos lakásra nem adhatsz fát, csak akkor, ha van vegyes tüzelésre alkalmas eszközük is. Nyári szalonnasütést nem szociális tűzifából kell megoldani. De aki az elmúlt 2 évben fakitermelést végzett az sem kaphat. Ilyenek vannak a faluban.

Csomós Bernadett alpolgármester: De azt honnan fogod megtudni, hogy milyen tüzelésű?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Voltak becsületes emberek, akik már szóltak, hogy gázzal fűtenek, nem tartanak igényt a fára. Olyan is van, aki azt mondta, jó lesz nyáron szalonnát sütni. Ez nem a nyári sütögetéshez adható.

Vincze József képviselő: A kiszállítást meg kell oldani Lacinak, oda adni neki az átvételi elismervényt. Ő meg akkor attól kér segítséget, akitől akar.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Mi joga kapta meg már néhány ember a fát? Mert, ha rászorul és hamarabb kiszállítják nekik az érhető.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Korábban nem lehet, mint a döntést meghozzátok. Ebből már több köbméter eltűnt. Azt mondta a polgármester úr, hogy nyomoz a rendőrség az ügyben. Én arról nem tudok, hogy hivatalosan bárki is kapott volna ebből a fából, állítólag elloptak belőle.

Csomós Bernadett alpolgármester: Én azt a részt kivinném, hogy nem értékesítheti, és nem adhatja át másnak és csak a megjelölt ingatlanban használhatja fel.

A kérelemért be kell jönni a hivatalba vagy, hogy lesz ez?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ez kimondottan a fűtéshez lesz szétosztva, aki ezt értékesítené annak nincs rá szüksége. Ha átadja másnak, akkor sincs rá szüksége, nem rászorult. Ez a korábbi évben is kikötés volt, csak akik eladták, azok semmilyen szankcióban nem részesültek úgy tudom. Nem lesz kérelem, mert hivatalból indul. Ha a kérelmet még ezután adnák be, mikorra lenne határozat és fa belőle.

Csomós Bernadett alpolgármester a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XII.27.)

önkormányzati

RENDELETE

A szociális tűzifa juttatásról

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot szóban terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 184/2017. (XII.27.)

HATÁROZATA

A szociális tűzifa juttatásról szóló rendelet végrehajtásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifavásárláshoz kapott kiegészítő támogatásból vásárolt tűzifa szétosztását átruházza a polgármesterre, a rendeletben foglaltak szerint.

7. Napirendi pont:

Tárgy: Hulladékgyűjtési rendelet

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Csomós Bernadett alpolgármester: Mindenki megkapta az anyagot.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A társulási megállapodás módosítása, csak egy település – Kisköre - kiválása, már mindenki elfogadta szerintem, csak Csernely van hátra. Ezen különösebb vitatnivaló nincs.

Vincze József képviselő: A legvégén van ez a táblázat, a társult települések lakosság száma, 1,35 százalék szavazott. Ki szavazott, hol, és hogyan számolták ezt?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Van 55.982 ember, azt kell nézni, hogy van egy társulás, az a 100%. Ez a szavazatszám lakosságszám arányában van, vagyis Csernelynek 753 fő a lakosa ez az 55.982-nek hány %-a 1.35, tehát a polgármesterünk szavazati aránya ennyi.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: 135 fő lenne, aki szavazóképes?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Nem, a lakosságszám arányában 100% a településeket képviselő polgármestereknek a szavazati aránya, ebből Csernely 1,35-öt számít. Minél nagyobb lélekszámú egy település, annál nagyobb szavazati aránya van.

Vincze József képviselő: Ezt a rendeletet el kell fogadni, nézzük már végig ezt. Az első oldalon van, hogy megadják a címet, ezen a szórólapon, amit most adnak megtalálható a címük és a telefonszámuk. Jó lenne, ha egy telefonszám is fel lenne tüntetve a rendeletünkben.

A második oldalon van, hogy a közszolgáltatás teljesítése rendelkezésre áll. Hogy értelmezzük ezt gyakorlatban? Személy szerint mindenkinek fel fogja ajánlani?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ezt a cég küldte, nem mi állítottuk össze a rendeletet. Egységesen kiküldték, ha nincs benne kifogás, akkor ezt el lehet fogadni, vagy lehet módosítani rajta.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Gondolom, ami volt Miskolci cég, az vagy betársul, vagy Mezőkövesd lett a központ.

Vincze József képviselő: Közterületen szervezett rendezvény alkalmával a hulladékról gondoskodni kell.

A harmadik oldalon van, hogy az önkormányzat adja ki, ha valaki árusítani akar. Aki szervezi a rendezvényt, az köti a szerződést a közszolgáltatóval. Ki a jogosultja?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A közterület használati engedély jogosultja, az a személy, akinek ki adjuk a területet használatára.

Vincze József képviselő: Ha valaki megveszi a lakást részletre, akkor még én vagyok a tulajdonos, de ő szemetel. Akkor ki fogja a szemétszállítást fizetni?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Te vagy az ingatlan tulajdonos, akkor te fizeted.

Vincze József képviselő: Van egy másik bekezdés, ami beépítetlen ingatlanra vonatkozik. Ide egy szó hiányzik, beépítetlen, illetve beépített ingatlan hiányzik.

Ha valaki nem fizeti, akkor az önkormányzat hajtsa be?

Csomós Bernadett alpolgármester: Nem az önkormányzat, hanem a cég.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntéseit:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2017. (XII.27.)

HATÁROZATA

**Kisköre Város Önkormányzatának kiválásáról az Észak-Magyarországi Regionális
Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásból**

Tárgy: Kisköre Város Önkormányzatának kiválása az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásból

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kisköre Város Önkormányzatának az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásból való kiválási szándékát, s azt elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás munkaszervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

a Társulási megállapodás módosításáról

Tárgy: a Társulási megállapodás módosítása

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Társulási megállapodás módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kisköre Város Önkormányzat kiválását követően a mellékelt tartalommal a Társulási megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás munkaszervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

**a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit
Kft.-vel kötendő Közszolgáltatási szerződés elfogadásáról**

Tárgy: BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő Közszolgáltatási szerződés elfogadása

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő Közszolgáltatási szerződést és a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás munkaszervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Csomós Bernadett alpolgármester a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII.27.)

önkormányzati

RENDELETE

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

8. Napirendi pont:

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás, Borsodnádast- Csernely ÓZDÉ-Nagyvisnyóvonal kábeleltetés

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ami kiment pár oldal, annyit másoltam le csak, mivel nagy terjedelmű anyag, rengeteg térképpel. Ez egy térkép, Nagyvisnyón és Csernelyen keresztül a föld alatt viszik el a kábeleket, ehhez kellene a hozzájárulást megadni. A közútkezelői hozzájárulást és bontási engedélyt megadja-e és milyen feltételekkel a testület.

Arra kell figyelni, hogy olyan állapotban legyen a közterület az építési munkálatok befejezését követően, mint előtte volt. Károkozás esetén teljes kártalanítást kell kérni.

Bíró Hedvig képviselő: El kellene hívni ezt a tervezőt, hogy mondja el, hogy mit szeretne. Erről így később tudnánk döntést hozni.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A döntést most kell meghozni, az elküldött dokumentumok alapján a testületnek.

Vincze József képviselő: Van ebben egy előterjesztés, melyben ezt a hatáskört át lehet ruházni a jegyzőre.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Igen ez átruházható, de ezt ti most tudjátok megtenni a kérelem jóval korábbi. Ez csak a jövőbeli kérelmekre vonatkozóan lehet, ebben most nektek kell dönteni.

Vincze József képviselő: Adjuk meg a hozzájárulást, de a jövőben ebben döntsön a jegyző.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Közútkezelői hozzájárulás és bontási engedély megadásáról

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján – a 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra is tekintettel – Csernely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsodnádás-Csernely ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonalkábelesítéshez, – Sugár László (EN-VI- 05-0774) vezető tervező által ellenjegyzett 78/2016. számú terv alapján – a Csernely Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében közútkezelői hozzájárulását, valamint a bontási tudomásul vételi nyilatkozatot, a földkábeles villamos energiaellátásával kapcsolatos bontási munkálatok elvégzéséhez megadja.

9. Napirendi pont:

Tárgy: Szalai Gyula beadványa

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A tanyán élő gondnokot, ha baj van, a mentők nem tudták megközelíteni, olyan rossz volt az út. Kettő helyen akarnak sorompót az Úszói tanyához. Az utat már megcsinálták, de az illegális fatermelőktől le szeretnék zárni, mielőtt tönkreteszik a nagy terhekkkel.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Beszéltem én velük régen, ők rendbe tettek valami utat. Zúzott kővel rakták le.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ebből gond lehet a vadásztársaságokkal, mert nem tudnak majd kimenni a területre, ha lezárja sorompóval. Ott van a rengetek földtulajdonos is. Egy földterülethez nem két kulcsot kell adni. A kérdéseket leírom, polgármester úr kapcsolatban van ezekkel az emberekkel és megkérdezi tőlük.

Vincze József képviselő: Írhatunk ennek az embernek, hogy az önkormányzatnak semmi akadálya nincs, de ha bármilyen bejelentés érkezik, akkor azt el kell bontani.

Bíró Hedvig képviselő: Közutat nem lehet sorompóval lezárni, azzal kezdted.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ez nem közút.

Csomós Bernadett alpolgármester: A Bükkmogyorósd utolsó házánál akarja?

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ha négyfelé lehet kimenni, akkor előbb azt tisztázzuk már, hogy melyik részeket akarja lezárni?

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Szalai Gyula sorompó építési beadványáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Szalai Gyula beadványával kapcsolatban az alábbi döntést hozza: A testület felkéri a polgármestert, hogy Szalai Gyulát nyilatkoztassa, mely helyrajzi számú ingatlanokon kívánja a sorompót elhelyezni, valamint az érintett földtulajdonosok és vadásztársaságok hozzájáruló nyilatkozatát csatolja be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

10. Napirendi pont:

Tárgy: Vincze József képviselő előterjesztése

Előadó: Vincze József képviselő

Csomós Bernadett alpolgármester: Mindenki megkapta a határozati javaslatot.

Vincze József képviselő: Nekem nincsen a határozat ellen semmi. A gépjármű üzemeltetési szabályzatról határozatot nem hoztunk, mivel nem tárgyaltuk. Az árusok bérleti díja, 3500.-Ft szerintem sok.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Legyen 1.000.-Ft / óra.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Össze kell hozni egy kérelmet, amiben benne van ki, mit, milyen időre szeretne használni. Mindenképp kérelmet kell benyújtani, melyet iktatni kell. Erre a testület, vagy a polgármester meghozza a döntést, hogy kinek, mit, mennyiért, és milyen feltételekkel ad oda.

Csomós Bernadett alpolgármester: A képviselő testület átruházhatná ezt a hatáskört.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A testület átruházhatja a hatáskörét a jegyzőre, a polgármesterre, stb.

Vincze József képviselő: Szedjük már ki, hogy mennyi bevétel van a traktorra, a buszra, a termékre. Havi bontásban.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Meg tudom kérni az ügykezelőtől, hogy hány olyan kérelem van, ami az ingóságok vagy ingatlanok igénybevételére irányul. A pontos bevételt a pénzügyes tudja megmondani.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2017. (XII.27.)

HATÁROZATA

Vincze József képviselő Csernelyi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló jogok, továbbá önkormányzat feladat és hatásköreinek vizsgálata során feltárt jogszerűtlen tevékenységek megszüntetéséről szóló előterjesztéséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vincze József képviselő előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozta. A helyiségek és járművek bérbeadásával kapcsolatos kérelmekről, valamint az ezekből származó jövedelemről 2017. évre, havi bontásban tájékoztatást kér.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2018. január 31

11. Napirendi pont:

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató

Előadó: *Csomós Bernadett alpolgármester*

Csomós Bernadett alpolgármester: Amit szeretett volna polgármester úr, megkérjük, hogy következő alkalommal mondja el, mivel anyagot nem adott.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Mivel nincs anyag, ezt a napirendi pontot is el kell napolni a következő ülésre.

Csomós Bernadett képviselő: Aki a 11. napirendi pont elnapolásával egyetért, kérem szavazzon. Következő ülésre elnapoljuk. Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Polgármesteri tájékoztatóról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 27. napján tartott ülésének 11. napirendi pontját a Polgármesteri tájékoztatóról a következő ülésre elnapolja.

12. Napirendi pont:

Tárgy: Indítványok, javaslatok

- Varga Eszter
- Baranyi Attila

a.) Varga Eszter beadványa

Csomós Bernadett alpolgármester: 6 hónapra akarja bérbe venni az üzletet, aztán megvásárolni.

Vincze József képviselő: Nekem az az ötletem, hogy 6 hónapra oda adjuk, de ezért az önkormányzatnak bérleti díjat fizet. 6 hónap elteltével, majd eldönti, hogy megvásárolja e vagy sem.

Úgy újítsa fel, ahogy akarja, az önkormányzat nem vállal érte felelősséget.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Ezt így nem lehet kiadni, kell neki valamennyi kauciót lerakni, a számla ugyan úgy az önkormányzatnak jön, a rezsit muszáj kifizetnie. Mennyi legyen a kaució?

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Legyen a kaució 100.000.-Ft, havonta pedig 15.000.-Ft a bérleti díj.

Csomós Bernadett alpolgármester: Januárban tegye le ezt a pénzt.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: 115.000.-Ft-tal indít.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Varga Eszter beadványáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Eszter kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta: A kérelemben megjelölt ingatlant 6 hónap időtartamra bérbeadja azzal a feltétellel, hogy Varga Eszter vállalja a 100.000.- Ft. kaució és az első havi bérleti díj kifizetését mely 15.000.- Ft/ hó + rezszi költségek. Felkéri a polgármestert a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt. Szerződés megírására azt követően kerülhet sor, ha fenti összeggel Varga Eszter egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 15.

b.) Baranyi Attila beadványa

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A tűzoltó szertár tulajdonosának írt levelemre jött válasz, hogy nem tudja már megcsinálni ebben az évben, haladékat kér 2018. júniusig. Mindenképp be kell jelentenie, hogy milyen felújítást szeretne tenni. Én úgy gondolom, hogy nem júniusig adok határidőt, hanem február 15-ig a tervezetet nyújtsa be. Beszélje meg a polgármesterrel, április 15-ig pedig fejezze be a munkálatokat.

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Baranyi Attila beadványáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beadványról szóló tájékoztatót **elfogadja**.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: A testület megszavazta az Erzsébet utalványokat, arról kellene dönteni, hogy ezeket az utalványokat milyen formában osszuk ki?

Olyan átvételt kell szerkeszteni, amiben benne van a név, lakcím, nyilatkozat arról, hogy Csernely Község Önkormányzatának rendeletében foglaltaknak megfelelőnek és elismerik az átvételt, vagy nem felelnek meg, és nem kérik. Ki adja át és mikor?

Vincze József képviselő: Ha telefonon felhívánk őket? Vagy egy értesítőt kellene kiküldeni.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Telefonon nem tudsz ennyi embert elérni.

Csomós Bernadett alpolgármester: Két hetet adnánk, hogy jöjjenek be átvenni, akik nem tudnak menni, akkor azoknak kivinnénk.

Vincze József képviselő: Mindenkinek van egy saját területe. Vállalja el mindenki, hogy ki osztja azon a részen.

Sajóvölgyi Gyula képviselő: Elmehetünk esetleg kettesével is, mi otthon vagyunk, nekünk bármelyik nap jó.

Szalmás Zsuzsanna aljegyző: Értesítő nem lesz, akkor január 2-től 7-ig a képviselő testület osztja az Erzsébet utalványt. Ez így megfelelő?

Csomós Bernadett alpolgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2017. (XII.27.)

H A T Á R O Z A T A

Erzsébet utalvány kiosztásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébet utalványok kiosztásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta: Az Erzsébet utalványokat a képviselő-testület 2018. január 2-7 között osztja ki a jogosultaknak.

Vincze József képviselő: Az alábbi kérdésekre szeretnék választ kapni a polgármester úrtól:

-Hír TV állítólag itt volt a településen. Milyen ügy kapcsán?

-Fát már kaptak a faluban pl.: Faragó Imre Miért?

-Mi lett a 100 tyúkkal? Van-e joga ezeket bárkinek értékesíteni?

-Disznókat is értékesítették „ állítólag pofára ment”. Jogos-e az értékesítés, ha nincs rá szükség miatt vásároljuk meg?

- December 23-án 15.40-kor az Önkormányzat traktora Bükkmogyorósd-Hangyás részen volt Brilla Bélával. Ki adott szombati szállításra engedélyt?

Mivel polgármester úr az ülésen nem vett részt, kérem ezekről az utólagos tájékoztatást.

Mivel több kérelem nem volt, az **alpolgármester** a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendelt el.

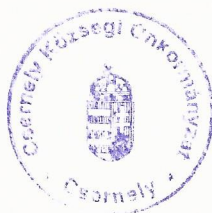
k.m.f.



Csomós Bernadett
Alpolgármester



Szalmás Zsuzsanna
Aljegyző



M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. december 27. napján (szerda) 15:00 órai kezdettel** tartja soron következő testületi ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozója (3648 Csernely, Kissor út 26.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Településképi rendelet
Előadó: Borsodi László polgármester
2. **Tárgy:** Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Borsodi László polgármester
3. **Tárgy:** Tájékoztató az ügyrendi bizottság munkájáról
Előadó: Ügyrendi bizottság elnöke
4. **Tárgy:** Az önkormányzat 2017. évi munkájának értékelése
Előadó: Borsodi László polgármester
5. **Tárgy:** 2018. évi belső ellenőrzés munkái
Előadó: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző
6. **Tárgy:** Tűzifa rendelet
Előadó: Borsodi László polgármester
7. **Tárgy:** Hulladékgazdálkodási rendelet
Előadó: Borsodi László polgármester
8. **Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás, Borsodnádast-Csernely ÓZDÉ-Nagyvisnyó vonal kábelesítés
Előadó: Borsodi László polgármester
9. **Tárgy:** Szalai Gyula beadványa
Előadó: Borsodi László polgármester
10. **Tárgy:** Vincze József képviselő előterjesztése
Előadó: Vincze József képviselő
11. **Tárgy:** Polgármesteri tájékoztató
12. **Tárgy:** Indítványok, javaslatok
 - Varga Eszter
 - Baranyi Attila

Zárt ülés:

13. **Tárgy:** Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Borsodi László polgármester


Borsodi László
Polgármester

J E L E N L É T I Í V

mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő Testületének **2017. december 27. napján (szerda)** megtartott soron következő testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Borsodi László polgármester

.....

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

.....

Szalmás Zsuzsanna aljegyző

.....

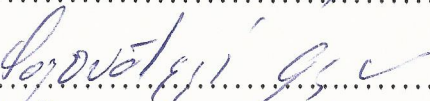
Csomós Bernadett alpolgármester

.....

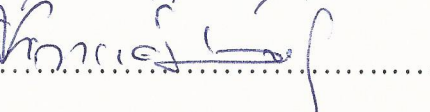
Bíró Hedvig

.....

Sajóvölgyi Gyula

.....

Vincze József

.....

testületi tagok.

Előterjesztés

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 27-i ülésére

Tárgy: A község Településképi önkormányzati rendeletének megalkotása (TR.)

Mint Önök előtt is ismeretes, elkészült a község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK). A kormányzati szervek által meghatározott véleményező szakhatóságoktól megkapott előzetes adatszolgáltatásokban jelezték és kérték, hogy az országos jelentőségű védett építészeti, illetve természeti területek értékkategóriáit, a Településképi önkormányzati rendeletben is helyezzük helyi védettség alá.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 16.§ (2) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2017. december 31. napjáig megalkotja a településképi rendeletét.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média Hatóság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által megadott jegyzékek szerint szerepelnek a községeink helyi védelmi „elemei” között.

A TAK által a községünkben feltárt és javasolt **Területi** és **Egyedi** védettségű „elemek” jegyzékét a TR. 1.sz. mellékletében szerepeltetjük. A BAZ Megyei Építész Kamara szakvéleményében elfogadásra javasolta az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvet. A településképi rendeletünket a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által rendelkezésünkre bocsájtott és általuk javasolt rendeletszerkezeti útmutatója alapján készítettük el.

A településképi követelmények érvényesülésére az önkormányzat az alábbi három új jogintézménnyel kívánja az arculati kép javulását segíteni:

- Kötelező szakmai konzultáció: minden a község arculatát érintő tervezett beavatkozáshoz szakmai konzultációt biztosít az önkormányzat.
- Véleményezési eljárás: minden **magántulajdonú családi** lakóépület egyszerű **bejelentéssel épülő, építési dokumentációhoz** a község polgármestere településképi véleményt ad.
- Településképi bejelentési eljárás: Minden a településképet befolyásoló tervezett munkálatokhoz, **amelyek hatósági engedélyhez nem kötöttek**, a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.

A jogszabály lehetővé teszi, hogy a helyi védettség alá tartozó építmények tulajdonosai részére (rászorultsági alapon) az épület felújítására, karbantartására támogatást adhat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett Településképi rendelet tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (XII.27.)

HATÁROZATA

A településkép védelméről szóló rendeletervezet elfogadásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló rendeletervezetet megismerte, azt elfogadja.

Borsodi László sk.

polgármester



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Borsodi László polgármester
Csernely Község Önkormányzata

Csernely

Kissor út 26.
3648

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2512-6/2017.

Tárgy: Csernely Község Településképi
arculati kézikönyv és településképi helyi
rendelet véleményezésével kapcsolatos
tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. november 21-én kelt levelével a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.) 43/A. § (6), (7) és (10) bekezdéseiben foglaltakra való hivatkozással Csernely község teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és településképi helyi rendelet (TKR) tervezetek véleményezésére kérte fel hatóságunkat.

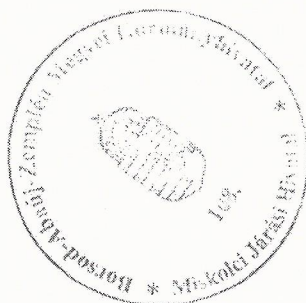
Korábbi, 2017. augusztus 28-án kelt – a Trk. 43/A. § (3) bekezdésében foglaltakra alapozott – felkérésére a rendelkezésünkre álló, örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzékét az egyeztető felületre, mint a rendeletalkotáshoz szükséges *adatszolgáltatást*, feltöltöttük.

Tekintve, hogy a Tkr. 43/A. § (6) bekezdése hatóságunk kulturális örökségvédelem szakkérdés vizsgálatát érintő véleményezési jogkörét nem tartalmazza, így felkérésének nem áll módomban eleget tenni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2017. december 6.

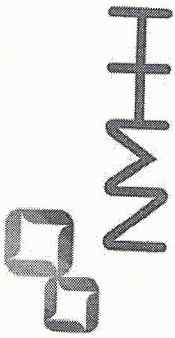
Tisztelettel: **Dr. Stiber Vivien** járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Orbán Zsuzsanna
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2512-6/2017. iktatószámú levelet kapja:

1. Címzett - TAK egyeztetési felületen elektronikus úton
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/27272-4/2017.
Tárgy: Településképi arculati kézikönyv véleményezés
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia
Tel.: (46) 555-523
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu
Hív. sz.:

Csernely Község Önkormányzat

Csernely
Kissor út 26.

3648

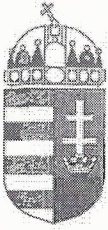
Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Csernely Településképi Arculati Kézikönyv tervezet** megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta.

Az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (1) bekezdése értelmében a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.

A **Településképi Arculati Kézikönyv** feleljen meg az **Eht.**-ban foglaltaknak.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Csernely Önkormányzata
Borsodi László
polgármester

Csernely
Kissor út 26. sz.
3648

<http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tárgy: Csernely településképi arculati
kézikönyvnek véleményezése

Ügyiratszám: 1209/2/2017.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Csernely település önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: **törvény**) 4. § (1) bekezdése szerint elkészítette a **településképi arculati kézikönyvét** (továbbiakban: **kézikönyv**). A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületéről letöltött kézikönyv véleményezési anyaga 2017. november 23-án került érkeztetésre.

A kézikönyv elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Korm. rendelet**) tartalmazza.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerint a kézikönyvet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A kézikönyv a csatolt térképek és a szöveges munkarészek alapján elsősorban a település belterületére vonatkozóan készült el, *külterületi vonatkozásai elhanyagolhatóak*, ezért a kézikönyv anyagát nem tekinthetjük a hivatkozott jogszabályi hely szerinti kidolgozásnak. *Kiegészítése szükséges* a beépítésre nem szánt területekre, így például az erdőterületekre, a mezőgazdasági területekre, zöldterületekre, közlekedési területekre vonatkozó ajánlásokkal is, jó példák bemutatásával, előírásokkal.

A kézikönyv a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készült el*.

I. A kézikönyvtervezettel kapcsolatos véleményünk a következő:

- A kézikönyv nem a Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés és a Korm. rendelet 12. melléklete szerinti tartalommal készült el. Nem tartalmazza a: *7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések* című fejezetet. Kérjük a kézikönyv-tervezetet kiegészíteni a hiányzó fejezettel.
- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetett *„3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők”* c. fejezetnek megfeleltethető, a TAK véleményezési anyag 3. fejezetének kiegészítését kérjük, a Lechner Tudásközpont weboldalára feltöltött

adatszolgáltatásunkban megadottak figyelembevételével. *A fejezetet javasoljuk ezen értéktípusokra vonatkozóan rövid leírással és fényképekkel kiegészíteni.*

- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetett „3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők” c. fejezetnek megfeleltethető, a TAK véleményezési anyag 3. fejezetében a táj- és természetvédelmi szempontok miatt jelentős értéktípusok, a helyi védelemre javasolt és a településképi, településtörténeti szempontból jelentős tájértékek, továbbá a jelenleg védelem alatt nem álló természeti és művi értékek (pl. patak, forrás, temetőkert, templomkert, kastélykert, forrásfoglalás, pince, pincesor stb.) szerepeltetését is javasoljuk rövid leírással és fényképekkel.
A helyi jelentőségű védett természeti területeket, esetlegesen a tervezett helyi jelentőségű védett természeti területeket is javasoljuk megjeleníteni, amennyiben van helyi jelentőségű védett természeti terület, illetve tervezett helyi jelentőségű védett természeti terület a településen. A Korm. rendelet 22/A. § (1) bekezdése szerint: „*A helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.*”
- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetett „4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával;” c. fejezetnek megfeleltethető, a TAK véleményezési anyag 4. fejezete tekintetében jelezzük, hogy területhasználat, illetve a hagyományos területhasználat meghatározása az egyes településrészek *tájképi jellegének leírása, táji jellegzetességeinek, értékeinek meghatározása a település teljes területén feladata a kézikönyvnek.* A településszerkezeti terv, a településszerkezeti terv leírása, a szabályozási terv is segítséget nyújthat a településrészek és az eltérő karakterű területek meghatározásához. A fejezet kiegészítése javasolt.
- Kérjük, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területeket a „*településképi szempontból meghatározó területek*” kategóriába, vagy a „*helyi területi védelemmel érintett terület*” kategóriába sorolják be.
- A kézikönyvben javasoljuk a beépítésre nem szánt területekre, így pl. a *mezőgazdasági területekre* vonatkozó ajánlások, jó példák bemutatását is. Javasolt meghatározni, hogy a mezőgazdasági épületek tetőgerince a tereplejtés irányával párhuzamos, tetőhajlásszöge 38-44 fok, tetőformája nyeregtető legyen. A tájbaillesztés érdekében az épület, építmény takarására honos fa- és cserjefajok telepítése javasolt, a rálátási irányba nyitott telekhatárok mentén.
- A fejezet – az ajánlott és a kerülendő megoldásokat illusztráló ábrákkal és rövid szöveges leírásokkal történő bemutatásával – mintegy útmutatóként szolgál a település lakossága számára, elősegítve a legáltalánosabb hibák elkerülését. Elkészítéséhez a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületének „Példatár” menüpontjában ábragyűjteménnyel, kézi rajzokkal és részletfotókkal nyújt segítséget. [Az elérhető sablonok, mintapéldányok, ábrák és részletfotók felhasználásának feltételei a egyeztetési felületén elérhetők (ld. gyakran ismételt kérdések oldal).]
- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetett „5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek” c. fejezetnek megfeleltethető, a TAK véleményezési anyag 5. fejezetében határozhatja meg a település, hogy új beépítési szándékok esetén milyen illeszkedést tart elfogadhatónak az egyes eltérő karakterű településrészekben (pl. a terepalakításra, a családi házak telepítésére, magasságra, tetőformára, anyaghasználatra, színekre, homlokzatra, kerítésekre, tornácokra, ajtókra, ablakokra, kertekre stb. vonatkozóan). A fejezetnek tartalmaznia kell a közterületek (utcák, közterek, közkertek, közparkok) településképi útmutatóját is. Táj- és településképi

védelmi szempontok miatt kiemelt figyelmet kérünk fordítani a *beépítésre nem szánt területek építészeti útmutatójának elkészítésére, amelynek a tájkarakter megőrzését kell szolgálnia.*

- Javasoljuk az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriák természeti állapotának megtartását, javítását, a településképet meghatározó *településkarakterek minőségének megővését, továbbá a kilátás- és a rálátásvédelem biztosítását elősegítő javaslatokat* megfogalmazni és szerepeltetni már a kézikönyvben is.
- Táj- és településkép védelmi szempontok miatt javasolunk figyelmet fordítani a beépítésre szánt területek között az *iparterületek, gazdasági területek* építészeti útmutatójának elkészítésére (pl. javaslatok színhasználatra, zöldtető kialakítására, tájba illesztést elősegítő növénytelepítésre vonatkozóan), amennyiben van kijelölt, illetve tervezett gazdasági terület-felhasználási egység a településen.
- A kézikönyvet javasoljuk kiegészíteni a beépítésre nem szánt területekre, így pl. a *mezőgazdasági területekre* vonatkozó ajánlásokkal, jó példák bemutatásával is. Javasolt meghatározni, hogy a mezőgazdasági épületek tetőgerince a tereplejtés irányával párhuzamos, tetőhajlásszöge 38-44 fok, tetőformája nyeregvető legyen. A tájbaillesztés érdekében az épület, építmény takarására honos fa- és cserjefajok telepítése javasolt, a rálátási irányba nyitott telekhatárok mentén.
- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetett „6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása” c. fejezetnek megfeleltethető, azonban a TAK véleményezési anyag 5. fejezet szöveges és ábraanyagának kiegészítését javasoljuk az utolsó két témában.
- A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szükséges kidolgozni a „7. Jó példák bemutatása, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések” c. fejezetet. E fejezetben lehetőség van szerepeltetni pl. a meglévő és az esetlegesen tervezett felszíni infrastruktúra hálózatokra, például azok elhelyezésére vonatkozó, tájképvédelmi szempontokat is figyelembe vevő javaslatokat. A kézikönyv e fejezetében javasoljuk a beépítésre nem szánt területekre, településképi szempontból meghatározó területekre, történeti településrészre vonatkozó ajánlások és fotók szerepeltetését.

A kézikönyv tervezetének *bővítése, kiegészítése szükséges* a fentebbi pontok és a település részére igazgatóságunk által a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatásunk figyelembevételével.

A kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: TKR) készítése során igazgatóságunk kéri az alábbiak figyelembevételét is:

- A település építészeti karakterének minőségi alakulása, település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a **településképet formáló előírásokat** (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a **TKR-ben kell szabályozni.**

A településkép védelme szempontjából kiemelt területeket a törvény 1. melléklete tartalmazza, kérjük a település közigazgatási területén megtalálható valamennyi értéktípus szerepeltetését, megjelenítését a kézikönyvben és a TKR-ben. A 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése szerint: „*A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.*”

- Szükségesnek tartjuk, hogy a kézikönyvben a településképet formáló építészeti karakter minőségi alakulása érdekében megalkotott előírások mellett hangsúlyt kapjanak a *beépítetlen jellegű, mint speciális települési minőségű területekkel, a természeti és táji*

értékekkel, a zöldfelületekkel, illetve mindezek minőségi alakulásával kapcsolatos elvárások, javaslatok, ajánlások is.

- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges a kézikönyv készítése során. A telepíthető fás szárú növényfajok lehetőség szerint *őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok* legyenek. A telepítésre javasolt fák meghatározásánál (pl. utcák, terek, közparkok, közterek területeire vonatkozóan) javasolt együttesen figyelembe venni:
 - o a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,
 - o Dr. Orlóci László (szerk.): Közterületi sorfák jegyzékét (Magyar Díszkertészek Szövetsége, 2015.),
 - o adatszolgáltatásunk vonatkozó digitális mellékletét (Novenytelepitesre_javasolt_fajok_listaja.docx file, Noveny_tiltolista.doc file) és
 - o az ökológiai viszonyokat.

Inváziós faj telepítését akkor sem támogatjuk, ha az szerepel a korábban összeállított Közterületi sorfák jegyzékében.

- A TKR készítéséhez segítséget jelentő dokumentumok (útmutató, a rendelet szerkezetét bemutató minta, a településképi követelmények rendszerét ismertető segédlet) az alábbi link segítségével letölthetők:

<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/strategiai-ugyekert-felelos-allamtitkar/epiteszeti-es-epitesugyi-helyettes-allamtitkarsag/hirek/elkeszultek-a-telepuleskepi-rendelet-megalkotasat-segito-dokumentumok>

Kérjük, hogy a helyi építési szabályzatból a törvény 14. § (2) bekezdés előírásai szerint kivezetendő szabályokat – a táj- és természetvédelmi szempontokat teljes körűen figyelembe véve – a TKR-be vezessék át, annak érdekében, hogy a TKR és a helyi építési szabályzat közötti összhang az értékek veszélyeztetése nélkül jöjjön létre.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni*. Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Eger, 2017. november 27.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)
2. Irattár