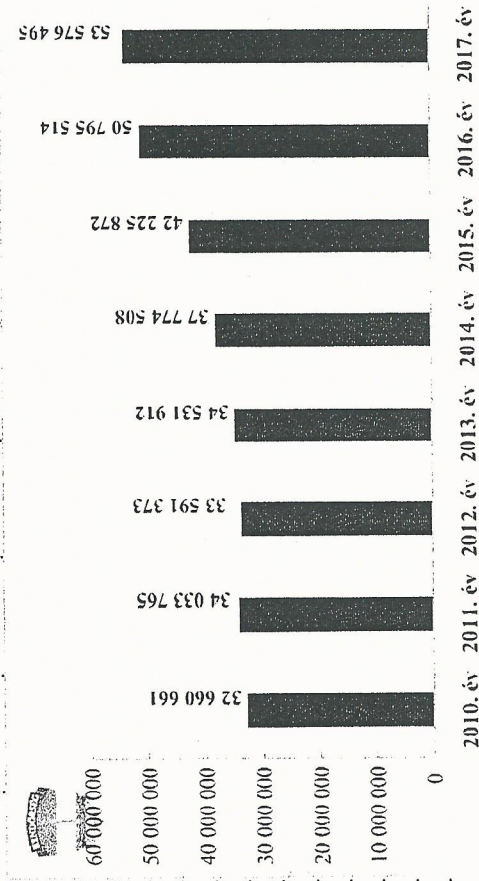
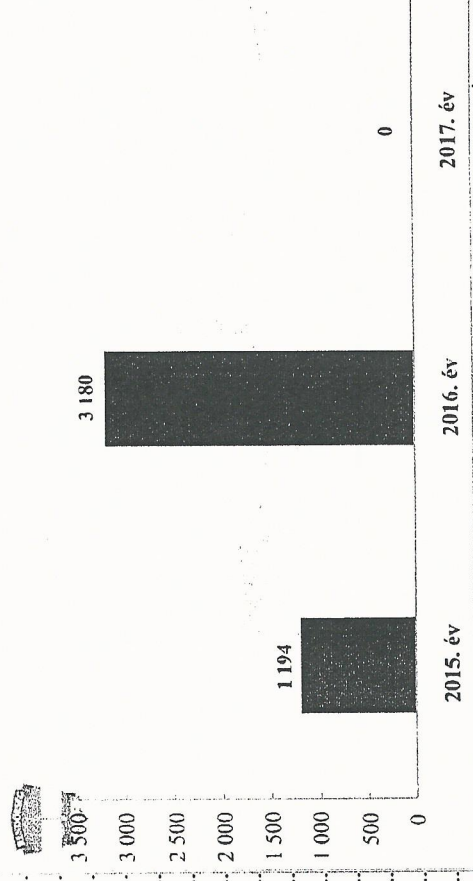


Személyforgalmi statisztikai adatok
2010-2017. évek statisztikai kimutatása

Ózdi Rendőrkapitányság Csermely KMB

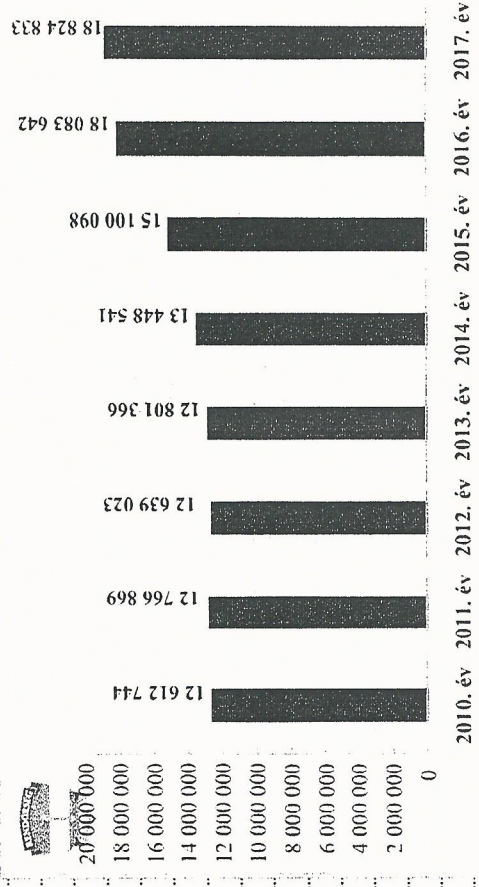


Határzárral kapcsolatos események 2015. évben
Ózdi Rendőrkapitányság Csermely KMB



Járműforgalmi statisztikai adatok
2010-2017. évek statisztikai kimutatása

Ózdi Rendőrkapitányság Csermely KMB





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00042-2/2018
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Csernely** településképi rendeletének
véleményezése
Hivatkozási szám: -

Borsodi László
polgármester részére

Csernely
Kissor u. 26.
3648

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Tktv.**) 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján **Csernely Község Önkormányzata** elkészítette a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi rendelet tervezetét. A Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Tr.R.**) 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a polgármester az elkészült településképi rendelet tervezetét véleményeztetni az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatallal.

I. AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43/A. § (9) bekezdésének rendelkezése szerint a településképi rendelet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. Írásos szöveges alábbi véleményünket a Tr.R. 43/A. § (10) bekezdése értelmében e digitális felületre való feltöltéssel pdf formátumban biztosítjuk.
2. A Tktv. 5. § (2) bekezdésében, és a Tr.R. 43/A. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal nem véleményezője a településképi arculati kézikönyvnek. Tekintettel arra, hogy a Tktv. 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, ezért a településképi rendelet véleményezéséhez áttekintettük annak anyagát is, de azt nem véleményezzük.

II. FIGYELEMFELHÍVÁS

1. A tervezetnek összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal.
2. A Tktv. 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével az egyéb önkormányzati rendeletekben szereplő településképi követelmények, településképi támogató és ösztönző rendszer, illetve településképi-érvényesítő eszközök nem alkalmazhatók.
3. A Tktv. 14. § (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, a helyi építészeti örökség védelméről szóló, a reklámok elhelyezéséről szóló, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteket 2017. december 31-ig lehetett alkalmazni.

4. A Tr.R. 22. § (9) bekezdés előírása alapján a településképi követelmény nem tartalmazhat a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, kötelezettségeket, jogokat.
5. Amennyiben a településképi rendelet jogellenes tartalommal kerül elfogadásra, úgy az törvényességi felügyeleti eljárást lefolytatását vonja maga után.

III. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTUMOK

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületre feltöltésre került:

1. a településképi arculati kézikönyv pdf formátumban,
2. a településképi rendelet tervezete word formátumban,
3. hivatalos kérelem a véleményezéshez.

IV. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A településképi rendelet formai követelményére és szerkezetére vonatkozóan:

1. A rendelet szerkezetének meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

A településképi rendelet tartalmi elemeire vonatkozóan:

1. A rendelet tartalmilag megfelel a településképi védelméről szóló törvény célkitűzéseinek, a jogszabály alkalmazása lehetővé teszi a település jellegzetes és értékes arculatának megővését, az épített és a természeti környezet védelmét.
2. A településképi követelmények érvényesülésének biztosítása az élehető, jó minőségű környezet kialakítását, és az értékek gyarapítását szolgálja.
3. A településképi arculati kézikönyv tartalmát, elfogadásának szabályait a Tr.R. 21. § és a 43/A., 43/B. § határozzák meg, a képviselő-testület határozatban fogadja el, nem része a településképi rendeletnek! Lásd: 7. § és 10. §
4. 24. §: a reklámhordozókra vonatkozó önkormányzati rendeletet be kell építeni a településképi rendeletbe, aminek a hatályba lépésével a reklámrendelet hatályát veszti! (Tr.R. 22. § (2)-(3) bekezdések; 23/H. §)
5. 30. § (2) bekezdésében: a Ket. már hatályát veszítette, arra hivatkozni nem lehet.
6. 31. § (3) bekezdésében szintén a Ket. szerepel (lásd előbb).
7. Az 1. melléklet 1. fejezetét javasolt rajzi munkarésszel kiegészíteni. A 2. fejezethez javasolt a védett objektumokat ábrázoló fényképek csatolása.

Összefoglalás:

Előzőek alapján Csernely község településképi rendeletét **a fentiek javítása után tudomásul veszem.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43/A. § (8) bekezdése szerint a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a tervezetben átvezetett szükséges módosításokat.
2. A Tr.R. 43/B. § szerint a polgármester gondoskodik az elfogadott településképi rendelet 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságáról, az illetékes szervek felé történő megküldéséről, vagy elektronikus elérhetőségéről.

Miskolc, 2018. január 26.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából



Kiser László
állami főépítész



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám:CM/27272-6/2017.

Tárgy: Településkép védelmi rendelet véleményezés

Ügyintéző: Bajatiné dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: -

Csernely Község Önkormányzata

Csernely

Kissor u. 26.

3648

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Csernely Településkép védelmi rendelet megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 94. § (1) bekezdése értelmében *a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.*

A településkép védelméről szóló rendelet **10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó 23. §** feleljen meg az Eht.-ban foglaltaknak.

A Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a mobiltelefon-szolgáltatás akkor teljesíti az előfizetők által támasztott elvárásokat, ha az ügyfelek bárhol és bármikor, kiváló minőségben tudnak hívást kezdeményezni, vagy fogadni. A mozgó (például autóban utazó) előfizető szempontjából fontos követelmény, hogy a felépített összeköttetés cellahatárok átlépésekor ne szakadjon meg. Mindez csak úgy lehetséges, ha a mobiltelefonokkal kapcsolatot létesítő bázisállomások által kibocsátott rádióhullámok az előfizetők tartózkodási- és mozgási területét hézagmentesen fedik le.

Az új antennák telepítésének legfőbb oka, hogy a mobiltelefon-előfizetők számának növekedésével párhuzamosan növelni kell a hálózat kapacitását is, az új technológiához (pl. LTE) pedig új hálózat kiépítésére van szükség.

Az antennák helyének meghatározása körültekintő mérnöki tervezés eredménye, amelynek lényege, hogy olyan helyekre telepítsék az antennákat, ahol az előfizetők igénybe vehetik azt, hiszen a mobiltelefont használók minden esetben a bázisállomással létesítenek kapcsolatot, és az állomásnak a legcélszerűbb olyan helyen állnia, ahol magas a mobiltelefonálók száma.

Egy-egy bázisállomás telepítése tervezésekor minden esetben szükséges figyelembe venni a teret adottságait, a környezetet (pl. szomszédos házak/objektumok magassága, környező fák/erdők magassága és lombosodottsága, sűrűsége); a helyszín megközelítési lehetőségeit (pl. út, árterület stb.); a helyszín infrastrukturális adottságait; elektromos áram betáplálás megvalósíthatóságát.

Figyelembe kell venni továbbá a jogszabályokat, **a környező bázisállomások elhelyezkedését** is, a bázisállomások egymásra hatása miatt; a meglévő lefedettséget; hogy hol szükséges esetleg javítani a lefedettséget; hogy a társszolgáltatók állomásai hol helyezkednek el.

A mobil bázisállomás akkor tud hatékonyan és optimálisan működni, ha az antenna tipikusan 30-40 méteres magasságban helyezkedik el, de lehetőleg legalább 10 m-el a környező tereptárgyak felett helyezkedjen el.

Mindezekre tekintettel a Hatóság javasolja a településkép védelmével kapcsolatos rendelet oly módon történő átdolgozását, hogy az **önálló antennatartó szerkezetek elhelyezésének vonatkozásában a település területére vonatkozóan szerepeltessen meghatározást, mivel a 23. § (1) bekezdésében meghatározott helyrajzi számú terület nem biztos, hogy alkalmas egy vagy több önálló antennatartó szerkezet elhelyezésére.**

Továbbá, a rendelet tartalmazzon a vezetékes elektronikus hírközlési építményekre (mint szintén sajátos elektronikus hírközlési építményfajtára) vonatkozóan is rendelkezést, mely szintén feleljen meg az Eht.-ban foglaltaknak.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2018. január 24.

Tisztelettel:



Farkas Zoltán
Farkas Zoltán
hatósági irodavezető



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Csernely Önkormányzata
Borsodi László
polgármester

Csernely
Kissor út 26.
3648

<http://tak.lechnerkozpont.hu>

Tárgy: Csernely településképi
rendeletének véleményezése

Ügyiratszám: 148/1/2018.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna,
Holló Sándor

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: Borsodi László

Melléklet: inváziós növényfajok jegyzéke

Tisztelt Polgármester Úr!

Csernely település önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: **törvény**) 2. § (2) bekezdése szerint elkészítette a **településképi rendeletét** (továbbiakban: **rendelet**). A Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére 2018. január 10-én feltöltött rendelet véleményezési anyaga 2018. január 11-én került érkeztetésre. A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Korm. rendelet**) tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében a településképi rendelet „*véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség*”. A véleményezési eljárás menetét a Korm. rendelet 43/A. §-a tartalmazza.

A Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a rendeletet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni. A rendelet a csatolt térképek, szöveges munkarészek alapján a település bel- és külterületére vonatkozóan készült el. A rendelet még *kiegészíthető* a beépítésre nem szánt területekre, így például az erdőterületekre, a mezőgazdasági területekre, zöldterületekre, közlekedési területekre vonatkozó előírások megfogalmazásával.

A rendelet a törvény 5. § (1) bekezdésének megfelelően *önkormányzati főépítész közreműködésével készült el*.

I. A rendelet tervezetével kapcsolatos véleményünk a következő:

- A rendelet mellékletében/függelékében szereplő, lehatárolt „településképi szempontból meghatározó terület” *kiegészítését javasoljuk az adatszolgáltatásunkban szereplő*

értékvédelmi kategóriákkal (pl. a természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel, Natura 2000 területekkel, forrásokkal, ökológiai hálózathoz tartozó területekkel stb.).

A törvény 1. melléklete tartalmazza „*a településkép védelme szempontjából kiemelt területek*”-et, amelyek közül több érték kategória is megtalálható a település közigazgatási területén. Javasoljuk, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területek közül az országos jelentőségű védett természeti területeket, a Natura 2000 területeket, az ex lege védett területeket és az országos ökológiai hálózat övezeteit a „*településképi szempontból meghatározó területek*” kategóriába sorolják be.

- Javasoljuk, hogy a településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló térképen az *adatszolgáltatásunkban foglaltaknak megfelelő területi lehatárolással szerepeltessék a természetvédelmi érték kategóriákat.*
- Táj- és településkép védelmi szempontok miatt kiemelt figyelmet kérünk fordítani a beépítésre nem szánt területek építészeti követelményekre, amelynek a tájkarakter megőrzését szolgálják. A külterületi *mezőgazdasági területek* esetében, ahol az övezeti előírások lehetővé teszik a beépítést, területi építészeti követelmények, előírások meghatározása nélkül a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek védelme nem biztosítható teljes körűen. A kézikönyvben is szereplő esztétikus táji környezet kialakítása, megőrzése érdekében a *beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan is megfogalmazhatók előírások*, például:
 - épületek elhelyezésére (pl. meredek lejtésű domboldalon a tájkép megőrzése érdekében a domb aljára célszerű épületet elhelyezni, nem a tetejére),
 - az épület anyaghasználatára,
 - beépítések körüli zöldfelületek (árnyékoló, takaró) kialakítására,
 - kerítések elhelyezésére/tiltására,
 - kerítések anyaghasználatára,
 - reklámfelületek elhelyezésének korlátozására,
 - felszíni elektromos hálózati és hírközlési elem vagy építmény elhelyezésére vonatkozóan.
- A rendeletben a tájkarakter és minőségi tájkép megőrzése érdekében a település ipari és gazdasági területeire vonatkozóan is településkép védelmi előírások meghatározhatók.
- A rendeletbe beépíthetők a fényszennyezés elkerülését szolgáló (LONNE ajánlásokat figyelembe vevő) szabályozások, amelyeket adatszolgáltatásunk szöveges munkarésze tartalmaz.
- Tájékoztatjuk, hogy az adatszolgáltatásunk óta eltelt időben módosították az idegenhonos inváziós fajok európai uniós listáját. Az aktuális listát mellékeljük.

A rendelet tervezete *pontosítható* a fentebbi pontok és az igazgatóságunk által a település részére a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatásunk figyelembevételével.

A **rendelet elfogadható**. A pontosítások a későbbi módosítások, felülvizsgálatok során átvezethetők.

A kézikönyv és a rendelet készítése során javasoljuk, lehetőség szerint, az alábbiak figyelembevételét is:

- A település építészeti karakterének minőségi alakulása, település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a **településképet formáló előírásokat** (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a **rendeletben kell szabályozni**.

A **településkép védelme szempontjából kiemelt területeket a törvény 1. melléklete tartalmazza, kérjük a település közigazgatási területén megtalálható valamennyi**

értéktípus szerepeltetését, megjelenítését a kézikönyvben és a rendeletben. A 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdése szerint: „A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.”

- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges a kézikönyv készítése során. A telepíthető fás szárú növényfajok lehetőség szerint *őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok* legyenek. A telepítésre javasolt fák meghatározásánál (pl. utcák, terek, közparkok, közterek területeire vonatkozóan) javasolt együttesen figyelembe venni:
 - a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,
 - Dr. Orlóci László (szerk.): Közterületi sorfák jegyzékét (Magyar Díszkertészek Szövetsége, 2015.),
 - adatszolgáltatásunk és jelen levelünk vonatkozó mellékleteit és az
 - ökológiai viszonyokat.

Inváziós faj telepítését akkor sem támogatjuk, ha az szerepel a korábban összeállított Közterületi sorfák jegyzékében.

- A rendelet készítéséhez segítséget jelentő dokumentumok (útmutató, a rendelet szerkezetét bemutató minta, a településképi követelmények rendszerét ismertető segédlet) az alábbi link segítségével letölthetők:

<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/strategiai-ugyekert-felelos-allamtitkar/epiteszeti-es-epitesugyi-helyettes-allamtitkarsag/hirek/elkeszultek-a-telepuleskepi-rendelet-megalkotasat-segito-dokumentumok>

Javasoljuk, hogy a helyi építési szabályzatból a törvény 14. § (2) bekezdés előírásai szerint kivezetendő szabályokat – a táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve – a rendeletbe vezessék át, annak érdekében, hogy a rendelet és a helyi építési szabályzat közötti összhang az értékek veszélyeztetése nélkül jöjjön létre.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *elérhetővé tenni*.

Véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adjuk ki.

Eger, 2018. január 12.

Tisztelettel:


 Rónai Kálmánné
 igazgató

Kapják: 1. Címzett (feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre)
 2. Irattár

1. melléklet: Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós
növényfajok (IAS) jegyzéke
(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévizi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

**Indoklás Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló rendeletéhez
Általános indoklás**

A rendelet-tervezet megalkotásának alapjai, célja a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 12.§ (2) bekezdés felhatalmazó rendelkezései alapján:

„[Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy a településképi rendeletben állapítsa meg]

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57.§ (3) bekezdés felhatalmazó rendelkezése alapján:

„A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

A Tvtv. 2.§ (2) bekezdése a településkép védelmével kapcsolatban az alábbi feladatot állapítja meg a települési önkormányzatok részére:

„[A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) a településkép védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)]

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.”

A Tvtv. 3.§-a alapján továbbá:

„(1) A településképi rendelet

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
- b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,

- c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.
- (2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg.”

A Tvtv. 7.§-a az önkormányzati ösztönző-rendszerrel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.”

A Tvtv. 8.§ (2) bekezdése a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(2) A településképi védelme érdekében

- a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében (a továbbiakban: településképi bejelentési eljárás),
- d) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.
- (3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.”

A Tvtv. 14.§ (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

(2) A helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat – településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

(2a) A településképi rendelet hatálybalépéséig e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni a helyi építési szabályzat – a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a Fővárosi

Önkormányzat által megállapított építési szabályzat – vagy egyéb önkormányzati rendelet azon rendelkezését, amely kifejezetten tiltja, vagy lehetetlenné teszi a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezeték vagy meglévő szabadvezeték fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.

(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában

a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében – 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.r.) 22.§-a a településképi rendeletnek az alábbi tartalmi követelményeket szabja:

„22. §(1) A településképi rendelet – a 23. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel – a település teljes közigazgatási területére készül.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a településképi követelményeket.

(3) A településképi követelmény lehet

a) területi építészeti,

b) egyedi építészeti és

c) reklámokra, valamint a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégeknek és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

(4) A helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.

(5) A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó (3) bekezdés b) pontja szerinti településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként, a (3) bekezdés c) pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként határozható meg.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti területre és elemre – tartalmi keretet meghatározva – a területi építészeti követelmény csak kötelező követelményként határozható meg.

(7) A (4)–(6) bekezdés alá nem tartozó egyéb területek esetében

a) egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény,

b) reklámra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény és

c) területi építészeti követelmény

egyáltalán nem határozható meg.

- (8) A településképi követelmény a nyilvántartott műemléki értékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglaltnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes.
- (9) A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.”

A Korm. r. 23/G. §-a a sajátos építményekkel és műtárgyakkal kapcsolatban az alábbi kötelező rendelkezéseket tartalmazza:

„A településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni

- a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket,
- b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és
- c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.”

A fenti jogszabályi felhatalmazásoknak, illetve előírásoknak megfelelően a rendelet-tervezet célja a helyi településképi védelmére vonatkozó önkormányzati érdekérvényesítésének segítése, valamint a jogalkalmazás egyszerűsítése a vonatkozó részletszabályok egyetlen önkormányzati rendelet keretében történő megállapításával. A rendelet-tervezet célja továbbá a településképi védelem elemeinek meghatározása, ezen belül a helyi építészeti örökségvédelem tárgyának és részletes szabályainak meghatározása, a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása, a településképi követelmények, a településképi-érvényesítési eszközök, önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes szabályainak meghatározása.

A Településképi rendelet-tervezet:

- A helyi építészeti örökségre vonatkozó előírásokat kötelezően tartalmazza az alábbiak szerint: Az értékek – feltárása, számbavétele, - védetté nyilvánítása, - fenntartása, - védelmének megszüntetése, - korlátozások, kötelezettségek, - nyilvántartása.
- A helyi építészeti örökségre vonatkozó előírásokat szükség és igény szerint tartalmazza az alábbiak szerint: - a helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatok szabályainak megalkotása, - a kötelezési eljárás lefolytatásának szabályai, a kényszerítő eszközök kidolgozása a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően.
- A helyi védelem kijelölése: - Területi védelem. – Egyedi védelem.
- A településképi követelmények meghatározása: - Területi építészeti településképi követelmény. (A településképi meghatározó területre, vagy a közterület alakítási terv által érintett területre vonatkozóan.) – Egyedi építészeti településképi követelmény. (Építmény anyaghasználata, tömegformálása, homlokzati kialakítása. – Telken belüli zöldfelület kialakítási módja. Sajátos építményfajták elhelyezésének módja, vagy el nem helyezhetősége, anyaghasználata.) – Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény. (mérete, anyaghasználata, elhelyezési módja, el nem helyezhetősége.)
- Rajzi mellékletek – Településképi szempontból meghatározó területek.

Részletes indokolása

A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések	1.-4.§
A helyi védelem célja	5.§
A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja	6.-7.§
A rendelet területi hatálya	8.§
A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata	9.§
A helyi védelem feladata	10.§
A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai	11.§
Testületi döntéssel összefüggő feladatok	12.§
A területi védelem meghatározása	13.§
Az egyedi védelem meghatározása	14.§
Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek	15.§
A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása	16.§
Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények	17.§
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények	18.§
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	19.-20.§

21.§	A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények
22.§	A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
23.§	Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése
24.§	Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények
25.§	Rendelkezés a szakmai konzultációról
26.§	A véleményezési eljárással érintett építmények köre
27.§	A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre
28.§	A bejelentési eljárás részletes szabályai
29.§	Településképi kötelezési eljárás
30.§	A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei
31.§	A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke
32.§	A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja
33.§	A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése
34.§	Hatályba léptető rendelkezések

Előzetes hatásvizsgálat

A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit.

Fentiek alapján a rendeletalkotásnak a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelettervezetnek gazdasági, társadalmi és költségvetési hatása van. Az épített védett környezet, a védett épületek jó karbantartása, szakemberek által előírt anyagok, szerkezetek, színek, formák meghatározása, a szép látvány, a hagyományőrzés, régi értékeink megóvása a társadalomra nézve pozitív hatással bírhat. Gazdasági szempontból értéknövelő szerepe van.

Környezeti és egészségi következmények: A környezet szépül, rendezette válik, mindez jótékony hatású. Egészségi következménye a rendeletalkotásnak és alkalmazásnak nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelettervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A településképi törvény felhatalmazása alapján a rendelet megalkotása kötelező, melynek elmaradása mulasztásos jogszabálysértésként törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi, rendelkezésre álló személyi, szervezeti és tárgyi feltételeken túlmenően a rendelet alkalmazása a költségvetésből előirányzást igényelhet.

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
Bevezető rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

E törvény célja az építési beruházások támogatása, a községünk sajátos településképeinek védelme és alakítása, társadalmi bevonás és konszenzus által.

2.§

A község településképi védelme a település, vagy településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését, vagy kialakítását jelenti.

3.§

A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.

4.§

A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területére terjed ki, azaz a település egészére, ezen belül differenciáltan a településképi szempontból meghatározott területekre, a helyi védelemben részesülő örökségre és a fentiek alá nem tartozó egyéb területekre.

A helyi védelem célja

5.§

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

6.§

(1) A településképi rendelet

- a.) az építési tevékenységgel érintett építmények – ide értve a sajátos építmény fajtákat is – a településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára , tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöld felületek kialakításának módjára ,
- b.) a – településkép szerkezet, táji környezet, településkarakter, vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
- c.) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi, területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
- d.) a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ide értve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – kormányrendelet határozza meg.

7.§

(1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a településünk természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A rendelet területi hatálya

8.§

A rendelet területi hatálya Csernely község teljes közigazgatási területére terjed ki.

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

9.§

1. *közterület*: az Étv. 2.§ 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam, vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánút,

2. *plakát*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz, vagy felirat, mérettől és hordozó anyagtól függetlenül,

3. reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3.§ d)pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve:

a.) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b.) az üzlethelység portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c.) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d.) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apró hirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán, vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket,

4. reklámhordozó: olyan eszköz, berendezés, létesítmény, amelynek rendeltetésszerű céljai közé tartozik az e törvény szerinti reklám közzététele.

II. FEJEZET

A helyi védelem

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

A helyi védelem feladata

10.§

(1) A helyi védelmet igénylő építészeti örökséget a kézikönyv 3. fejezete határozza meg, amely az 1. melléklet II. fejezetében szerepel (utca, házszám, helyrajzi szám feltüntetésével).

(2) A védetté nyilvánítás jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja. Nyilvántartását a jegyző által kijelölt személy végzi.

(3) Az építészeti örökség megőrzése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

11.§

(1) A védelem alá helyezést a polgármester a főépítész évenkénti felülvizsgálati javaslata alapján, az önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

(2) A helyi védelem alá helyezésben, illetve a megszüntetésében, a partnerségi önkormányzati rendeletben meghatározott érdekeltek bevonásával az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(3) A döntéshez a nyilvánosságot a helyben szokásos tájékoztató felületeken szükséges biztosítani.

(4) A védelem megszűnik, ha

a.) az épületben, illetve építményben olyan természeti károsodás keletkezik, amellyel az épületet jellemző értékek helyreállítása nem lehetséges,

b.) a képviselő-testület által hozott határozattal és szakmai véleménnyel alátámasztva.

(5) Helyi védelem és országos védelem összefüggései: Amennyiben a helyi védettség alatt álló építmény országos műemléki védelem alá kerül, úgy a nyilvántartásban lévő értékelemzéseket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket a testületi döntés alapján a műemléki hatóság részére az önkormányzat átadja, és a nyilvántartásából kivezeti.

Testületi döntéssel összefüggő feladatok

12.§

(1) A képviselő-testületi döntéshez a főépítész minimális szakmai tartalmat (értékvizsgálat, fotó, stb.) az előterjesztésben előkészíti és a polgármester ellenjegyzésével beterjeszti.

(2) Meg kell szerezni a partnerségi határozatban az egyeztetésben résztvevő szervektől a szükséges véleményeket.

(3) A képviselő-testület az elkészült előterjesztést a soron következő testületi ülésen köteles megtárgyalni és érdemi döntést hozni.

(4) A képviselő-testület által hozott döntésről az érdekeltek értesítése, tájékoztatás közzététele, a védelem jogi jellegként történő feljegyzése a jegyző feladata.

(5) A védettség alapját jelenti a főépítész által elkészített értékvizsgálat, amely tartalmazza a védendő építmény főbb jellegzetességeit, épület szerkezeteit, anyaghasználatát.

3. A területi védelem meghatározása

13.§

(1) A község történelmi településrészét alkotó utcák területvédelmét a Rendelet 1. mellékletének I./ fejezete tartalmazza.

4. Az egyedi védelem meghatározása

14.§

Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek az értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi, vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik. Ezen építmények jegyzékét a Rendelet 1. mellékletének II./ fejezete tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

15.§

- (1) Az 1. melléklet II./fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban-tartani, állapotát megőrizni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség megóvását.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi, vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen, vagy környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi védetté nyilvánításról, vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről az önkormányzat dönt.
- (4) A védettség alatt álló épület, építmény csak végveszély esetén bontható el, amelyhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (5) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni.
- (6) A védett építmények bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenysége - bővítés, átépítés, homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását, a falfelületek és a nyílászárók arányait megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket, tagozatok festett díszítések, korlátok, kapuk, egyéb értékeit meg kell őrizni.
- (7) A védett épületekről, építményekről az önkormányzat épületkatasztert vezet.

III. fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

16.§

A településképi szempontból meghatározó terület: Jellegzetes, értékes hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a Rendelet 1. mellékletének I./fejezete tartalmazza.

IV. fejezet Településképi követelmények

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények 17.§

- (1) Az anyaghasználati követelmények a település egész területére vonatkoznak.
- (2) Lábazatképzés: nem jelenhet meg a lábazon fémfelület.
- (3) Falfelületek: nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű burkolat, mázas kerámia, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- (4) Tetőfedés anyaga: nem alkalmazható fém tető-héjalás (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedésként), azbeszt tartalmú hullámpala, azbeszt tartalmú síkpala, műanyag síklemez.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó *területi* építészeti követelmények 18.§

- (1) A területi építészeti követelmények a község történelmi településrészére, az 1. melléklet I/fejezetében lehatárolt területre vonatkoznak.
- (2) A történelmi településrészen a népi hagyományokat követő és jellemző féloldalas, oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazható.
- (3) Jellemző szintszám: földszintes. A fő funkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építményénél.
- (4) Kerti építmények, műtárgyak: Az elő- és oldalkertekbe kerti építmények nem helyezhetőek el, kivéve közmű csatlakozási műtárgyak.
- (5) A lakótelek utcai telekhatárainál kerítés az épülettel összhangban a lakóépület homlokzati megjelenését nem zavaró, áttört felületű és a parapet magasságtól nem magasabb formában építhető.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó *egyedi* építészeti követelmények 19.§

- (1) Lábazatképzésnél: kő, műkő vagy egyéb igényes természetes anyag használható fel. Falfelület képzésnél: vakolt, fehér vagy pasztellszínek (rikító, erős színek nem) alkalmazhatók.

Falburkolat kialakítása: kő, műkő, mészhomok, tégl, tagolt plasztikus homlokzatképzés, a helyi hagyományos díszítő motívumok alkalmazásával, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.

(2) Tömegformálás: A hagyományos népi építészeti kultúra szerinti nyílás- és falfelületi arány, valamint a homlokzat és a tető felépítmény arány kerüljön kialakításra. Oromfal falazottan jeleníthető meg.

(3) Tetőszerkezet: A régióra is jellemző oromfalas nyeregtető, kontyolt nyeregtető. A tetőgerinc merőleges az úttengelyre, hajlított ház esetén utcával párhuzamos összetett. Tetőhajlásszög: 35-42 fok. A tető anyaga: cserép, vagy pikkelyszerű égetett kerámia. Színe: piros, barna, vagy szürke.

20.§

(1) A település közigazgatási területén találhatóak a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek, településképi és országos jelentőségű kategóriák, országos jelentőségű védett természeti területek, Natura2000 területek, Ramsari területek, kiemelten kezelendő természeti értékek, természeti emlékek, ezért helyi védelem alá tartoznak.

(2) A Bükki Nemzeti Park előzetes szakvéleményében felsorolt természetvédelmi érték kategóriái szerint, a község részben külterületi részén található, helyi védettségre javasolt értékeinek jegyzékét a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

(3) Az építési tevékenységgel érintett telken (közterületen, magánterületen) a zöldfelületek településképet befolyásoló növénytelepítését az alábbiak szerint lehet végezni:

a.) A fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékében, lombos fafajok, tűlevelű fenyőfajok és lombos cserjék telepíthetők. **(3. melléklet)**

b.) A település közigazgatási határában található védett területen, a Natura2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18.) Korm. rendelet, a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet, az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendeletek betartása kötelező. **(4. melléklet)**

(4) A BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala BO-08D/ÉH/2512-4/2017.sz. levelében nyilatkozott, hogy Csernely község közigazgatási területén Örökségvédelemmel érintett ingatlanok védettsége az **5. mellékletben** megjelöltekre vonatkozik.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó *területi* építészeti követelmények.

21.§

- (1) A község történelmi településrészén az örökölt építészeti hagyomány értékeit követő szemlélettel, az illeszkedési szabályoknak és a korszerű lakhatási igényeknek is megfelelő lakóépületek létesíthetők.
- (2) A jól megválasztott lépték az új épület alapvető kérdése, a község központi részén „léptéken felüli” épület nem fogadható el.
- (3) Az épületek tervezésekor a jó megjelenítéshez tartozó racionális homlokzatképzéssel a hagyományos léptékű, tömegű, forma és arányok megjelenítésével szükséges a jó arculatot megtalálni.

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó *egyedi* építészeti követelmények

22.§

- (1) A község közterületein található egyedi értékek megőrzése, karbantartása, felújítása az önkormányzat feladata.
- (2) A helyi értékek naprakész bemutatása, az évszakoknak megfelelő gondozása (hó eltakarítás, rendszeres kaszálás, tisztítás) az önkormányzat feladata.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

23.§

- (1) A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság előzetes szakvéleményében jelezte, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” második ütemében Észak-magyarországon is elkezdődhetnek a szükséges fejlesztések, melyet a PR-Telecom Zrt. tervez megvalósítani. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére **alkalmas** terület, a Csernely község közigazgatási külterületén lévő ingatlanokon biztosítható.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a község teljes belterülete **nem alkalmas**.
- (3) A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények: A község történelmi településrészén acélszerkezetű transzformátor ház, magas feszültségű villamoshálózati oszlopok nem helyezhetők el.

11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

24.§

- (1)** Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2)** Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenység időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3)** Önkormányzati, kulturális vagy sport rendezvényről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra bármely települési területen a kormányrendeletben meghatározottól eltérő módon is megengedett.
- (4)** A település közigazgatási területéhez tartozó fokozott védelem alatt álló területeken – közterületen és magánterületen – reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel nem helyezhető el.
- (5)** Országos érvényű jogszabály által előírt esetekben és tartalommal településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
- (6)** A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó külön szabályt Csernely önkormányzata nem állapít meg.

V. FEJEZET

Kötelező szakmai konzultáció

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

25.§

- (1)** A kötelező szakmai konzultáció esetei: Az önkormányzat minden, a község arculatát érintő építési, homlokzat felújítási, tető átépítési, homlokzati hőszigetelés-színezés stb. esetben biztosít szakmai konzultációt, térítésmentesen.
- (2)** A kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megtartják a szakmai konzultációt, ezen belül a szakmai tájékoztatást.
- (3)** A konzultáció az önkormányzati főépítész, vagy a Polgármester feladata.
- (4)** A konzultáció felelőse az elhangzottakról emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvett javaslatok lényegét, valamint a főépítész vagy a polgármester főbb nyilatkozatait.
- (5)** Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi, véleményezési, bejelentési és a kötelezési eljárásban.

VI. FEJEZET

Településképi véleményezési eljárás

13. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

26.§

A véleményezési eljárás esetei: A polgármester a község területén építési engedéllyel, illetve egyszerű bejelentéssel épülő tervezett építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz, településképi véleményt ad.

14. A véleményezési eljárás részletes szabályai

- (1) Az egyszerű bejelentéssel építhető lakóépületekre a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet (300 m² alatti és feletti) vonatkozik.
- (2) Bejelentés nélkül építhető építményekre (ha a településképet befolyásoló építményt terveznek) terjednek ki.
- (3) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be és a véleményezendő műszaki dokumentációt feltölti a hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, amelyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (4) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell: a településképi követelményeknek való megfelelést (a környezetbe illeszkedés, a beépítés, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme), településképbbe való illeszkedését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását.
- (5) A polgármester a szakmai megalapozottság érdekében beszerzi a főépítész szakmai véleményét.
- (6) A kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül érdemben határoz:
 - a./ feltétel meghatározásával, vagy a nélkül javasolja a tervezett építési tevékenységet,
 - b./ engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha a kérelem vagy melléklete nem felel meg a településképi követelményeknek.
- (7) A polgármester a véleményt feltölti az elektronikus tárhelyre.

VII. FEJEZET

Településképi bejelentési eljárás

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

27.§

A rendelkezés célja a település építészeti, városképi, illetve természetvédelmi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi **hatósági engedélyhez nem kötött** településképet érintő reklámok, reklámhordozók, cégérek elhelyezésének szabályozása.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

28.§

- (1)** A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiak: bejelentő) kérésére indul a kormányrendeletben meghatározott mellékletek tartalmával.
- (2)** A kérelmet az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.
- (3)** A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4)** A polgármester a településképi bejelentési eljárást a kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5)** A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a főépítész (ha nincs alkalmazásban, akkor a polgármester) készíti elő.
- (6)** A bejelentés tudomásulvétele a kiadásától számított 1 évig érvényes.

VIII. FEJEZET

A településképi kötelezés, településképi bírság

17. Településképi kötelezési eljárás

29.§

- (1)** A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsáthat ki, amely az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására vonatkozhat.
- (2)** A kötelezés kiterjedhet továbbá az eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésére.
- (3)** A településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, az eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenységre.
- (4)** A településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (5)** A településképi kötelezettség körébe tartozó, a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítása, vagy elbontás elrendelése.

18. A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

30.§

- (1)** A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a főépítész, illetve a polgármester kezdeményezésére.
- (2)** A polgármester a településképi kötelezési eljárást az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (ÁKR) szerint folytatja le.
- (3)** A polgármester településképi kötelezési határozatát a főépítész készíti elő.
- (4)** A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

31.§

(1) A kiszabható bírság esetkörei:

- a.) A településképi rendelet és a településképi követelmények megszegése,
- b.) A településképi eljárás kezdeményezése, elmulasztása,
- c.) A bejelentésben, vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- d.) A településképi követelmények be nem tartása, döntés végre nem hajtása,
- e.) A döntés részleges végrehajtása esetén.

(2) A bírság kiszabásának minimális mértéke: 10.000.- Ft, maximális mértéke: 1.000.000.- Ft lehet.

(3) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontokat az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv.(ÁKR) szabályaival összhangban kell meghatározni.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

32.§

(1) A kiszabott településképi bírságot közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel, a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 30 nap alatt kell teljesíteni.

(2) A 30 napos befizetési határidő sikertelen elteltét követően a bírság adók módjára történő végrehajtási eljárással is kikényszeríthető.

IX. FEJEZET

21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

33.§

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.


X. FEJEZET

Záró és átmeneti rendelkezések

22. Hatálybalépés

34.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 13/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet.


Borsodi László
polgármester

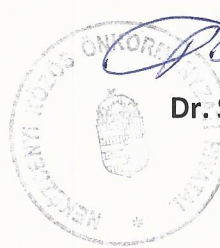





Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. március 29. napján kihirdetésre került.



Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

1. melléklet az 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez
A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

I. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek (történelmi településrész) meghatározása, lehatárolása. Településképi szempontból meghatározó területek.

a./ Történelmi településrész meghatározása (védett):

- Táncsics M. úti zsellér lakásoktól az 582 hrsz-tól, a Nagysoron keresztül a Kossuth út becsatlakozásáig, 383 hrsz-ig
- Kissor utca Dózsa Gy.úti becsatlakozásától 981 hrsz-tól – a Petőfi út 58 hrsz-ig.

b./ Országos jelentőségű védett természeti területek:

- Natura 2000 területei,
- Ex-lege védett területei,
- földtani alapszelvények,
- ökológiai hálózat övezetei.

Átalakuló, új településrész (nem védett):

1. Kossuth u. 383 hrsz-tól, - a 322 hrsz-ig,
2. Rákóczi u. végig,
3. Bányász utca végig,
4. Rózsa F.u. végig,
5. Petőfi u. 57 hrsz-tól végig,
6. Szabadság u. végig,
7. Dózsa Gy.u. 772 hrsz-tól – a 800 hrsz-ig,
8. Uszói út végig,
9. József A.u. végig,
10. Ady E. u. 576 hrsz-tól – 619 hrsz-ig,
11. Vörösmarty u. 654 hrsz-tól – a 619 hrsz-ig.

II. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények „elemek” jegyzéke:

1. Késő barokk stílusú Sturmán kastély 1790-es évekből, Táncsics u.578/2 hrsz.,
2. A kastélykert Magtár épülete, Táncsics u. 578/2 hrsz.,
3. Az őspark végében található emeletes istálló és gazdasági épület,Táncsics u.582 hrsz.,
4. A kastélykertben lévő gazdasági épület (volt istálló) Táncsics u. 579 hrsz.,
5. Nagysor u. 83.sz. 445 hrsz-ú ingatlanon, lopott tornácos falazott oszlopos lakóház,
6. Nagysor u. 31.sz. 527 hrsz-ú ingatlanon 1907-ben épült népi parasztház,
7. Nagysor u. 14.sz. 550 hrsz-ú ingatlanon egytraktusos,kétlakásos, téglapilléres lakóház,
8. Kissor u. 1020 hrsz-ú (iskolakert) Községi Könyvtár épülete,
9. Kissor u. 26.szám, 1024 hrsz-ú ingatlanon a jelenlegi Községháza épülete,
10. Petőfi u. 3.szám, 57 hrsz-ú ingatlanon 1897-ben terméskőből épült lakóház,
11. Kissor u. 981 hrsz-ú ingatlanon épült „Szatócs üzlet”,
12. Nagysor u. 49.szám, 511 hrsz- téglatornácos,módosabb gazdaház,
13. Nagysor u.65.szám,73 hrsz egytraktusos, kontyolt nyeregtetős hódfarkú cserepesház.
14. Kissor u. 983 hrsz. Világháborúk áldozatainak Emlékműve,
15. Ady E.u. 577/2 hrsz. a Trianoni turulmadaras emlékmű,
16. Kissor u. 983 hrsz. Emlékpark fahíddal, hétvezér kopjafával és faragott padokkal.

2. melléklet az 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 1209/1/2017.számú előzetes szakvéleménye alapján, a helyi védettségre javasolt természetvédelmi értékkategóriák jegyzéke

1. **Homokkő feltárás** az ózdi út menti bevágásban – Benne sok kagylóhéjjal és csigaházzal találkozhatunk, ill. a Miocén fauna hajdani életnyomaival.
2. **Kakarcsó fás legelő** a Lénáddarócra vezető út mentén – Lassan beerdősödő fás legelő, néhány idős csertölgygel. A legelő nagysága kb. 1 hektár, a meredek domboldalon található, a legelő állatok több lépcsőt kikapostak a felszínbe.
3. **Tufabánya** a Lénáddarócra vezető út mentén – Felhagyott riolittufa bánya, szépen faragott 6-10 m-es függőleges falakkal. A tufa Miocén korú, alsó illetve felső részében laza homokos, tufitos. Az itt fejtett kőből épült a csernelyi kastély, ill. sok csernelyi ház is.
4. **Magtár** az Ózd-Lénárdaróci út leágazásánál – Elhagyott kétszintes, sátozott, téglából épült magtár épület, 2005-ben állag megóvás történt, a tetőt javították, a nyílászárók hiányoznak, a vakolat erősen leromlott, mára már a tető egy része is összedőlt.
5. **Idős tölgy** az Ózd-Lénárdaróci út leágazásánál – Kora kb. 250 év a két főágra hajtó fa magassága kb. 15 m, lombkoronája szépen fejlett, átmérője 10 m. Az önkormányzat 1993-ban védetté nyilvánította, melyet az előtte lévő festett fémtábla tanúsít.
6. **Strumán kastély** a falu közepén . – Barokk stílusban épült, később copf stílusban felújítva. A kastély leromlott állapotú, de a szobákban még sok szép kandallót, cserépkályhát találhatunk. Az önkormányzat eladta, az új tulajdonos nem fizetett és nem található, a kastéllyal nem törődik.
7. **Régi boltépület** a falu közepén. – Régi épület, visszafogott, eklektikus-klasszicista vakolatdíszekkel. Kontyolt nyeregteteje eternit palával fedett, nyílászárói modernizálva, több helyen teljesen átalakítva.
8. **Világháborús emlékmű** a falu közparkjában található – Íves lépcsős alapzaton álló, felfelé lépcsősen keskenyedő, hasáb alakú oszlop, melyet két szárnyfal fog közre, három márványtáblával. Az oszlopon fém koszorúba foglalt kard dombormű, terméskőből épített, I. és II. világháborús emléktáblával. Mellette két terméskő alapzatú fém zászlórúd.
9. **Feszület** a falu központjában – Faragott kőkereszt, alumínium korpusszal.
10. **Park idős fákkal** a falu központjában – Gondozott füves park, dísz járókövel kirakott járdával, padokkal, emlékművel, idős fákkal, a fák fajtái: juhar, kőris, vadgesztenye, szomorúfűz.
11. **Feszület** a falu D-i felén a dombon a temetőben. – Műkő kereszt, alumínium korpusszal, alacsony kovácsoltvas kerítéssel.
12. **Templom** a temetőben. – Kis templom barokk és copf stílusban épült, a bejárat felett kettős ívű emeletes homlokzat. Mögötte kis harangtorony. A homlokzaton szoborfülke, benne faragott kőszobor. Tetejét profilos fémlemez borítja. A templom oltárképe Szent Lőrinc vértanúságát ábrázolja. A templom harangjait 2007-ben ellopták, az új harangokat 2010-ben szentelték fel.
13. **Piéta** szentek szobra a temetőben – Kőből faragott, festett piéta szobor kőlabazaton, felette ívelt bádogtetővel. Körülötte szép kovácsoltvas kerítés található.
14. **Síremlék-feszület** a temetőben – Kőből faragott feszület, öntöttvas korpusszal, a feszület egyben síremlék is.

3. melléklet az 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibireses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcserezsnye, madárcserezsnye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirces kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

4. melléklet az 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet

a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

1. melléklet: Az Európai Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós
nővényfajok (IAS) jegyzéke
(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucetoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebánesvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamistűröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfű	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfű, tengerparti seprücszerje	<i>Baccharis halimifolia</i>

5. melléklet az 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE

Csernely község közigazgatási területén

(a BO-08D/ÉH/2512-4/2017. sz. levél melléklete)

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	03	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	04	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	094	régészeti lelőhely	45727	Csernely - Nyestehegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	095	régészeti lelőhely	45727	Csernely - Nyestehegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	096/4	régészeti lelőhely	45727	Csernely - Nyestehegy
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1/1	műemlék	1229 [2718]	R. k. templom
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1/2	műemlék	1229 [2718]	R. k. templom
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1019	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1023	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1057	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1059	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1060/1	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1060/2	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1061	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1062/1	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1062/2	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	1063	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete

Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	28	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	29	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	30	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	31	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	32/2	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	32/4	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	33	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	45	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	46	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	47	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	548/3	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	572	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	573	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	575	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	576	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	577/1	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	577/2	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	578/4	műemlék	4274 [2719]	v. Sturman kastély
			régészeti lelőhely	16978	Sturmann-kúria

Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	578/5	műemlék	4274 [2719]	v. Sturman kastély
			régészeti lelőhely	16978	Sturmann-kúria
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	578/6	műemlék	4274 [2719]	v. Sturman kastély
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	580	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	16978	Sturmann-kúria
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	584	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	64	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	662	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	663	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	671	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	716/1	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	716/2	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	717	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	718	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	719	műemléki környezet	4274 [22630]	v. Sturman kastély ex-lege műemléki környezete
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	980	műemléki környezet	1229 [22626]	R. k. templom ex-lege műemléki környezete

Nemzetközi Kulturális Fesztivál Programsorozat 2019-2024.

Csernely

Az anyagot készítette: Unyi Gábor

Jelen dokumentum tartalma titoktartási kötelezettség alá esik.							
A jelzett adatok előzetes tervek alapján készültek							
Helyszínek:		3648					
	Csernely						
	Lénárdaróc						
	Bükkmogyorósd						
Időpontok:							
	2019	augusztus	15-20				
	2020	augusztus					
	2021	augusztus					
	2022	augusztus					
	2023	augusztus					
	2024	augusztus					
rendezvény időtartama:	Egy-egy évben 3-7 napos program						
Részvevők száma:		fő					
	2019	5 000					
	2020	15 000					
	2021	20 000					
	2022	22 000					
	2023	25 000					
	2024	30 000					

Programok:						
	rock zenei fesztivál					
	színházi előadások					
	filmvetítések					
	néptánc bemutatók					
Fellépők:						
	magyar					
	lengyel					
	szlovák					
	cseh					
	amerikai					
	szerb					
	román					
	osztrák					
	és egyéb európai országok művészei					
Kiegészítő programok:						
	nemzetközi gasztronómiai bemutatók					
	kézműves bemutatók és foglalkozások					
	természetjáró túrák					
	vadászati bemutatók					
	lovastúrák					
	lovaskocsi túrák					

	kerékpár és elektromos kisjárművek túrái					
Program helyszínek:						
	információs központ		Csernely iskola épület			
	koncertek		Csernely koncert domb			
	színházi előadások		Csernely, Lénárdaróc, Bükkmogyorósd üresen álló önkormányzati és magántulajdonban lévő épületei			
	filmvetítések		Csernely kastély maktár			
	gasztronómiai bemutatók		Csernely, Lénárdaróc, Bükkmogyorósd üresen álló önkormányzati és magánszemélyek épületei és szabadterei			
	néptánc bemutatók		Csernely sportcsarnok			
	túrák		Csernely és környéke			
Együttműködések:						
				érintett	megjegyzés	
	A rendezvénysorozat elfogadása			önkormányzat	visszavonhatatlan testületi határozattal	
	programok helyszíneinek rendelkezésbe adása			önkormányzat	visszavonhatatlan testületi határozattal, díjfizetés ellenében	
	programok szervezése			Fesztivál szervezők		

	települések közötti koordináció			önkormányzat	önkormányzatok kijelölt felelősei	
	Fesztivál koordináció			Fesztivál szervezők és önkormányzatok	kijelölt felelősökkel	
	sátras szálláshelyek			önkormányzat	bevételekből részesedés az önkormányzati terület kempingjei esetén	
	kiadó szobák szálláshelyek			magánemberek		
	szállodai, panziós szálláshelyek			magánemberek és cégek		
	biztonság			polgárőrség, rendőrség	munkabér és szolgáltatói díj megfizetése	
	egészségügyi szolgálat			Csernely önkormányzat	szolgáltatási díj megfizetése	
	tisztálkodás			önkormányzat	szolgáltatási díj megfizetése	
	WC			önkormányzat	szolgáltatási díj megfizetése	
	kerítés építés			önkormányzat	munkabér fizetése	
	színpadok építése			önkormányzat	munkabér fizetése	
	egységes faházak építése árusoknak			önkormányzat	munkabér fizetése	
	autó parkolóhelyek			önkormányzat	munkabér és szolgáltatói díj megfizetése	

	energiaszolgáltatás			önkormányzat	elektromos művektől igényelni kell, munkabér és szolgáltatói díj megfizetése	
	világítás			önkormányzat	munkabér	
	kamera rendszer			önkormányzat	munkabér és szolgáltatói díj megfizetése	
	közlekedési utak			önkormányzat	munkabér	
Feladat ütemezések 2019-re:						
					feladat	határidő
	Nemzetközi Kulturális Fesztivál Programsorozat megrendezésének támogatói határozat			Csernely Önkormányzati Testület	határozat hozatal	2018.03.14.
	Fesztivál honlap elindítása			Fesztivál szervezők	tartalom feltöltések	2018.03.31.
	koordinációs felelősök kijelölése			Fesztivál szervezők, önkormányzatok	határozat hozatal	2018.04.30.
	részletesebb tervek elkészítése			Fesztivál szervezők, önkormányzatok	terv elfogadása határozattal	2018.05.31.
	kulturális pályázatok figyelése, pályázatok beadása			Fesztivál szervezők, önkormányzatok		2018.06.30.