

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. augusztus 31.-i rendkívüli nyílt ülése

TÁRGYMUTATÓ

Rendelet: -----

13/2021. (IX.15.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

50/2021. (VIII.31.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról, igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014.(VII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához történő hozzájárulásról

51/2021. (VIII.31.) Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtásáról

52/2021.(VIII.31.) Ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 31. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községi könyvtár (3648 Csernely, Kissor u. 28.)

Jelen vannak: 4 képviselő-testületi tag:
Borsodi László polgármester
Csomós Bernadett alpolgármester
Csomós Elemérmé képviselő
Vincze József képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 4 fő, mert valamennyi képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára:
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Henrietta ügyintéző

Borsodi László polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a testület tagjait, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag jelen van. Az üléstől meghívás ellenére távol maradt Bartók Gábor képviselő. Elmondta, jegyzőasszony jelezte, hogy lenne egy felvetése, amit a negyedik napirendi pontban tárgyalunk. A meghívóban meghirdetett napirendi pontokat javaslom elfogadásra az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Ózdi Kistérség Többcélú Társulása Rendeletének véleményezése
Előadó: Borsodi László polgármester
2. **Tárgy:** REKI pályázat benyújtása
Előadó: Borsodi László polgármester
3. **Tárgy:** Ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előadó: Borsodi László polgármester
4. **Tárgy:** Vagyonrendelet módosítása
Előadó: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Ózdi Kistérség Többcélú Társulása Rendeletének véleményezése
Előadó: Borsodi László polgármester

2. **Tárgy:** REKI pályázat benyújtása
Előadó: Borsodi László polgármester
3. **Tárgy:** Ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előadó: Borsodi László polgármester
4. **Tárgy:** Vagyonrendelet módosítása
Előadó: Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Ózdi Kistérség Többcélú Társulása Rendeletének véleményezése
Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, augusztus 31. az elfogadás határideje, az ülést követően rögtön küldeni kell tovább. Kérdés van ehhez?

Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző: Az Ózdi Hivatalt is ellenőrizte a Kormányhivatal, emiatt nekik is módosítani kell a rendeletüket.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2021. (VIII.31.)

HATÁROZATA

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról, igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához történő hozzájárulásról

Csernely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról, igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014. (VII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet

megalkotásához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére hivatkozással hozzájárulok.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Napirendi pont:

Tárgy: REKI pályázat benyújtása

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Minden évben be szoktuk ezt nyújtani, az óvodai visszafizetés és az ÉRV felé ki nem fizetett számlák miatt kell beadni.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2021. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet II. 5.2.1.5. pontjában meghatározott önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

3. Napirendi pont:

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogának rendezése

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Ez egy kicsit bonyolult helyzet, jegyzőasszonynak át adom a szót.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Tájékoztatni szeretném a testületet egy felmerült problémával kapcsolatban. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem érkezett Lénárdaróc önkormányzatához egy olyan Lénárdaróc belterületi ingatlanra vonatkozóan, melynek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője pedig a Közös Községi Tanács VB Csernely. Mivel az ingatlan nem az önkormányzat a tulajdonosa, a tulajdonosi hozzájárulás kiadására nincs lehetőség. A problémával megkerestem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, melyben az alábbiakról tájékoztattam:

„A rendszerváltás keretében és a tulajdoni reform következtében, mint új tulajdoni forma jött létre, az önkormányzati tulajdon. Az önkormányzatok vagyonhoz juttatása az állami tulajdon átalakításának egyik lényeges mozzanatát jelentette.

Az önkormányzatok vagyoni alapjainak létrehozása az állami tulajdon önkormányzatoknak való átadása útján történt. Az állam tulajdonából az első nagyobb vagyoni kör az önkormányzati törvény alapján került az önkormányzatokhoz. Az azóta már hatályon kívül helyezett, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107.§-a határozta meg az állam tulajdonából az önkormányzatok tulajdonába kerülő vagyontárgyak körét. Az önkormányzati törvény alapján a védett természeti területek és a műemlékileg védett ingatlanok kivételével, a törvény hatálybalépésével egyidejűleg megszűnt tanácsok és szerveik, valamint intézményeik kezelésében lévő, állami tulajdonú ingatlanok, erdők, vizek, illetve a pénz- és értékpapírok, a törvény hatálybalépése napján a törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonává váltak.

A másik törvény az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény, mely nagy értékű vagyontömeget juttatott az önkormányzatoknak.

Sajnálatosan még mindig maradtak ki olyan ingatlanok, melyek tulajdonjogi rendezése - a fentiekben leírtak ellenére - nem történt meg.

Lénárdaróc belterület 308 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan - a tulajdoni lap szerint - 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában, és a Közös Községi Tanács VB Csernely kezelésében van.

Az ingatlan vonatkozásában – középnyomású gázellátást biztosító gázleágazó vezeték terveinek engedélyezési eljárásához - kezelői hozzájárulás kérése érkezett

Önkormányzatunkhoz, mely hozzájárulás vonatkozásában kérdéses az annak kiadására jogosult szerv.

Fentiekben leírtak alapján, kérem Tisztelt Cím közreműködését és segítségét a megjelölt ingatlan tulajdonjogának rendezése és az ingatlan Lénárdaróc Községi Önkormányzat tulajdonba adása érdekében.”

A megkeresésre a MNV-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy azt javasolják, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az illetékes földügyi hatóságot keressük meg, mivel Társaságuknak nem áll módjában sem bejegyzési engedélyt, sem tulajdonosi vagy egyéb hozzájárulást kiadni, tekintettel arra, hogy álláspontjuk szerint ezen ügyekben a Magyar Állam nem jogosult eljárni, függetlenül attól, hogy az ingatlannyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Ezután megkerestük a Földhivatalt, aki leírta, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján: (Inytv.)

„29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

26.§ (8) Az eljáró hatóság - ideértve a bíróságot, közjegyzőt, bírósági végrehajtót is - bejegyezhető jogra, feljegyezhető tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, végrehajtható határozata alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot az átvezetés iránt.”

Kérte, hogy a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően járjunk el.

Számomra még mindig nem világos, hogy tulajdonképpen mi alapján történhet meg az átvezetés. Javasoltam, hogy Lénárdaróc önkormányzata keresse meg Csernely Község Önkormányzatát annak érdekében, hogy határozatával járuljon hozzá a lénárdaróci ingatlanok Lénárdaróc Község Önkormányzata tulajdonba adásához, mivel kezelőként a Közös Községi Tanács VB Csernely van feltüntetve, és ezzel a határozattal keresse meg a Földhivatalt Lénárdaróc. De nem biztos, hogy ez a megoldás.

Csomós Elemérmé képviselő: Szerintem ez így jó lesz, bejegyzi a földhivatal.

Borsodi László polgármester: Nem fogják szerintem, de a mi részünkről tiszta lesz.

Vincze József képviselő: Elküldjük, és majd lesz valami reagálás rá.

Borsodi László polgármester: Elfogadásra javaslom.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2021. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Ingtatlan tulajdonjogának rendezéséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a Lénárddaróc belterület 346/2 hrsz.-ú kivett közterület, névtelen tér, illetve a Lénárddaróc belterület 308 hrsz.-ú kivett közterület, névtelen tér ingatlanok, melyek 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában, és a Közös Községi Tanács VB Csernely kezelésében állnak, Lénárddaróc Községi Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Lénárddaróc Község Önkormányzatát tájékoztassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntéséről az illetékes földhivatalt tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 30 nap

4. Napirendi pont:

Tárgy: Vagyonrendelet módosítása

Előadó: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Nem tudtam napirendi pontra felvenni, mert kincstári ellenőrzésünk van, és ők soron kívül jelezték, hogy a vagyonrendeletet módosítani kellene, mert összecszerúságában eltérés van az SZMSZ-szel. A vagyonrendelet 4.§ (3)-(4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„ (3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a nettó 500 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, szolgáltatás megrendelése, kötelezettség vállalása.

(4) Az önkormányzat esetén a polgármester, költségvetési szerv esetén vannak vezetője jogosult:

a.) nettó 500 000 Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, szolgáltatás megrendelésére, kötelezettség vállalására,”

A hatályos SZMSZ-ünk pedig az alábbiakat rögzíti:

„42. §

(2) A polgármester - a költségvetésben nem előirányzott kiadások vonatkozásában - saját hatáskörében, 300.000.-Ft értékhatárig vállalhat kötelezettségeket és írhat alá megállapodásokat. Az általa kötött szerződésekről, kötelezettségvállalásokról a képviselő-testületet a legközelebbi rendes, vagy rendkívüli ülésen tájékoztatnia kell.”

Ennek alapján a vagyonrendeletben meghatározott 500 000.-Ft-ot 300.000.-Ft-ra módosítanánk. Ehhez kérem a testület jóváhagyását.

Borsodi László polgármester: Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a döntés meghozatalát.

Borsodi László polgármester a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:


Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2021. (IX.15.) Önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mivel több kérdés nem volt, a **polgármester** az ülést bezárta.

k.m.f.


Borsodi László
Polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

**CSERNELYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. augusztus 31. napján (kedd) 09:30** órai kezdettel tartja rendkívüli ülését melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Könyvtár (3648 Csernely, Kissor út 28.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Ózdi Kistérség Többcélú Társulása Rendeletének véleményezése
Előadó: Borsodi László polgármester
2. **Tárgy:** REKI pályázat benyújtása
Előadó: Borsodi László polgármester
3. **Tárgy:** Ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előadó: Borsodi László polgármester



**Borsodi László sk.
Polgármester**

Meghívottak

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

J E L E N L É T I Í V

mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő Testületének **2021. augusztus 31. napján (kedd)** megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Borsodi László polgármester

Borsodi László

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Dr. Szűcs-Tardi Beáta

Csomós Bernadett alpolgármester

Csomós Bernadett

Csomós Elemérné

Csomós Elemérné

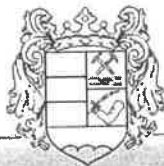
Bartók Gábor

Bartók Gábor

Vincze József

Vincze József

testületi tagok.



ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

H-3600 Ózd, Városház tér 1. Telefon: (48) 574-114 | Fax: (48) 574-104

Email: almasi.csaba@ozd.hu

DR. ALMÁSI CSABA

jegyző

Ózd Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterei részére

**Melléklet: 1 db rendelet-tervezet
1 db határozat minta**

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2021. év első félévében törvényességi felügyeleti szempontú vizsgálat keretében ellenőrizte a helyi önkormányzatok szociális rendeleteit, valamint gyermekjóléti alapellátásokat, pénzügyi ellátásokat és személyes gondoskodást biztosító rendeleteit.

Ózd Város Önkormányzata a Társulási Tanács határozata alapján alkotta meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról, igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014. (VII. 18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely a Kormányhivatal kezdeményezésére módosításra került.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 58/A. § (1) bekezdése alapján a hozzájárulásra a rendelet bevezető részében utalni kell.

A jelenleg hatályos Rendelet a megállapított intézményi étkeztetési térítési díjat bruttó összegben határozza meg. Mivel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján az önkormányzatok az ÁFA szabályozására nem kaptak felhatalmazást, a rendeletből kikerült a megállapított intézményi étkeztetési térítési díjak bruttó összege.

Tájékoztatásul megküldöm a módosító rendelet tervezetét, valamint egy minta határozatot a települési Képviselő-testület hozzájárulásáról. Kérem a határozatot 2021. 08. 31. napjáig szíveskedjen meghozni és szkennelt formában, aláírva és

lebélyegezve a mihali@ozd.hu címre eljuttatni.

Együtműködését megköszönve:

Ózd, 2021. augusztus 21.



Ózdi Polgármesteri Hivatal

1. dr. Almási Csaba
* jegyző
munkaszervezet vezető

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(...) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról,
igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014. (VII. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendszertani Bizottság, az 5. melléklet 4.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérésével, az Ózd Kistérség Többszintű Társulása tagönkormányzatai, Arló Nagyközség Önkormányzata, Borsodbóta Község Önkormányzata, Borsodnádásd Város Önkormányzata, Borsodszentgyörgy Község Önkormányzata, Bükkmogyorósd Község Önkormányzata, Csernely Község Önkormányzata, Csokvaomány Község Önkormányzata, Domaháza Község Önkormányzata, Farkaslyuk Község Önkormányzata, Hangony Község Önkormányzata, Járdánháza Község Önkormányzata, Kissikátor Község Önkormányzata, Lénárdaróc Község Önkormányzata, Nekézseny Község Önkormányzata, Sata Község Önkormányzata, Uppony Község Önkormányzata képviselő-testületeinek hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról, igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014. (VII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. megállapított intézményi étkeztetési térítési díj: **444,50 Ft /nap/fő**”

2. §

A Rendelet 34. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. megállapított intézményi étkeztetési térítési díja: **444,50 Ft /nap/fő**”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

.....Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról, igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához történő hozzájárulásról

.....Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások formáiról, igénybevételéről és térítési díjáról szóló 6/2014. (VII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére hivatkozással hozzájárulok.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

k.m.f.

ALÁÍRÁS

BÉLYEGZŐ

Pályázati Kiírás

2021. január

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **6 000,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) alpontja szerinti tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerthes kamattámogatására, és a pénzügyi gondnok díjára pont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok

úrlapon rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat úrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevitelével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

2021. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb két alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2021. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2021. november 10.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat, veszélyhelyzet esetén a pályázat benyújtásáról szóló polgármesteri határozat
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény	
III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2020. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2021. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2021. évi költségvetési rendeletének,
- a 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2021. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2021. december 10-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2020-ban vagy 2021-ben rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2020. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű személyi juttatásokra,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíja,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 2 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2022. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2021. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. AUGUSZTUS 31-EI ÜLÉSÉNEK
2. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: REKI pályázat benyújtása

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának benyújtásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet II. 5.2.1.5. pontjában meghatározott önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

B-A-Z Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyár út 6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/13645/2021
2021.05.12

Oldal: 1/1

LÉNÁRDDARÓC

Beltérület 308 helyrajzi szám

Szektor : 16

3648 LÉNÁRDDARÓC Névtelen társaság rész. "Földfelülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alrészlet adatak
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

Kivett közterület

0
II. RÉSZ

308

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: kezelt
név: KÖZÖS KÖZSÉGI TANÁCS VB CSERNELY
cím: 3648 CSERNELY Tanács utca 26

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36531/2012.07.13
VezetékJog
A VM-410/2012 engedélyszámú (20891) Lénárdaróc 0,4 kv-os 1. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 372 m2-t érint.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 1380449
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/13643/2021

2021.05.12

LÉNÁRDDARÓC

Belterület 346/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

3648 LÉNÁRDDARÓC Névtelen társ 346/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ
1. Az ingatlan adatai;
szélesség adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alkotmány adatok kat.jöv ha m2 k.fill
-------	------------------	----------------------	--

. Kivett közterület

0
H.RÉSZ 3270 0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: kezelő
név: KÖZÖS KÖRSÉGI TANÁCS VB CSERNELY
cím: 3648 CSERNELY Tanács utca 26

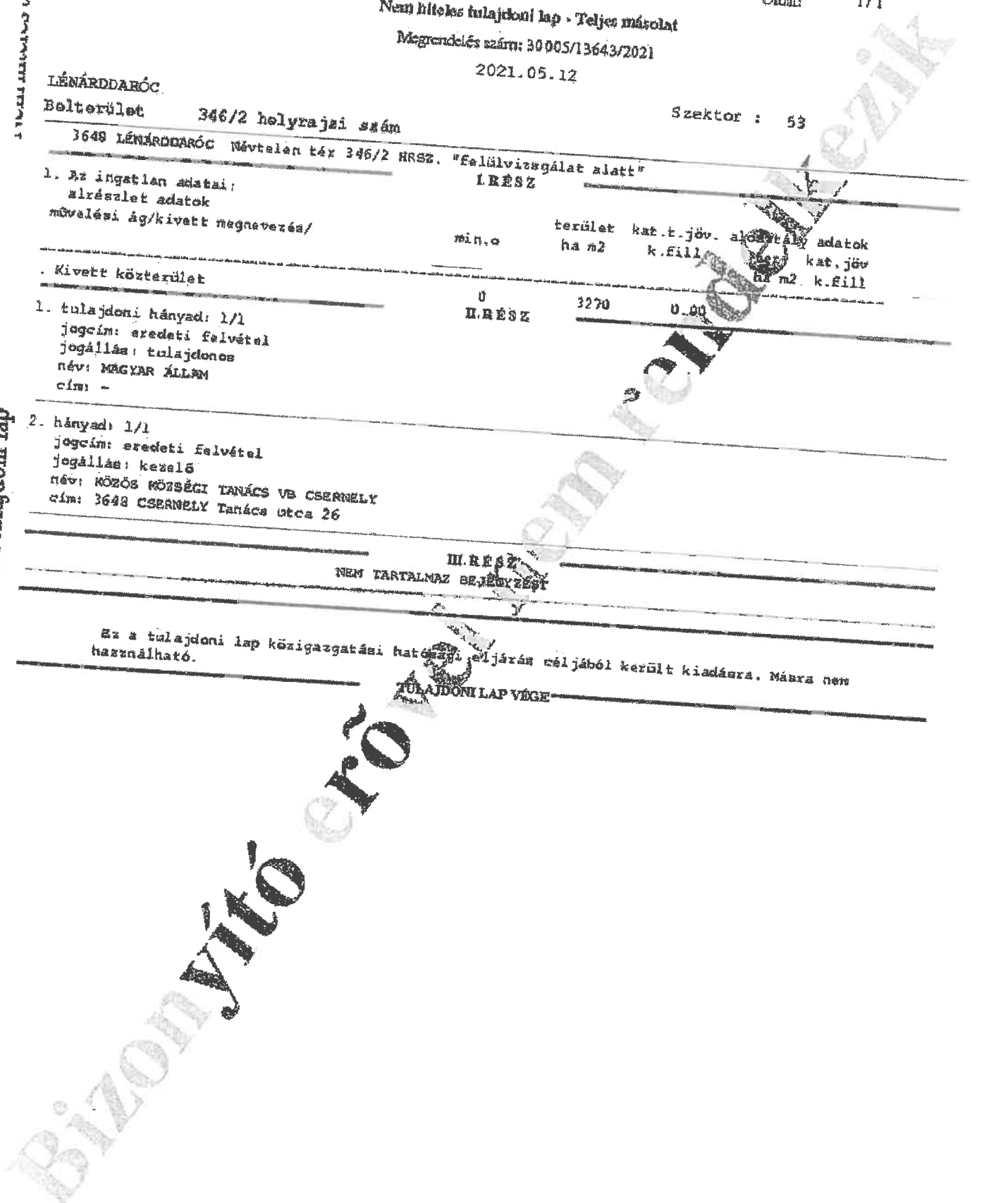
III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



LÉNÁRDDARÓC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

3648 Lénárdaróc, Dózsa Gy. út 66.

40-3/2021.

Ügyintéző: Dr. Szücs-Tardi Beáta

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogának rendezése

Telefon: 48/439-501

e-mail: onkorm.nekezszeny@gmail.com

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest

Pozsonyi út 56.

1 1 3 3

Tisztelt Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.!

Lénárdaróc Község Önkormányzata részéről az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

A rendszerváltás keretében és a tulajdoni reform következtében, mint új tulajdoni forma jött létre, az önkormányzati tulajdon. Az önkormányzatok vagyonhoz juttatása az állami tulajdon átalakításának egyik lényeges mozzanatát jelentette.

Az önkormányzatok vagyoni alapjainak létrehozása az állami tulajdon önkormányzatoknak való átadása útján történt. Az állam tulajdonából az első nagyobb vagyoni kör az önkormányzati törvény alapján került az önkormányzatokhoz. Az azóta már hatályon kívül helyezett, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107.§-a határozta meg az állam tulajdonából az önkormányzatok tulajdonába kerülő vagyontárgyak körét. Az önkormányzati törvény alapján a védett természeti területek és a műemlékileg védett ingatlanok kivételével, a törvény hatálybalépésével egyidejűleg megszűnt tanácsok és szerveik, valamint intézményeik kezelésében lévő, állami tulajdonú ingatlanok, erdők, vizek, illetve a pénz- és értékpapírok, a törvény hatálybalépése napján a törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonává váltak.

A másik törvény az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény, mely nagy értékű vagyontömeget juttatott az önkormányzatoknak.

Sajnálatosan még mindig maradtak ki olyan ingatlanok, melyek tulajdonjogi rendezése - a fentiekben leírtak ellenére - nem történt meg.

Lénárdaróc belterület 308 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan - a tulajdoni lap szerint - 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában, és a Közös Községi Tanács VB Csemely kezelésében van.

Az ingatlan vonatkozásában – középnyomású gázellátást biztosító gázleágazó vezeték terveinek engedélyezési eljárásához - kezelői hozzájárulás kérése érkezett Önkormányzatunkhoz, mely hozzájárulás vonatkozásában kérdéses az annak kiadására jogosult szerv.

Fentiekben leírtak alapján, kérem Tisztelt Cím közreműködését és segítségét a megjelölt ingatlan tulajdonjogának rendezése és az ingatlan Lénárdaróc Községi Önkormányzat tulajdonba adása érdekében.

Lénárdaróc, 2021. 03. 10.

Köszönettel:


Bárdos István Gusztávné
polgármester 

MNV

MAGYAR
KÖZTARSASAG

NEKÉZSENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Községi Hivatal, Kossuth L. út 1.	
R. SZÁM: 05	D. SZÁM: 12. nap
IKTATÓ SZÁM: 40-2/2021	
Melléklet:	
Lénárd István Gusztáv	

Iktatószám: MNV01/16303/

Készítette: dr. Papp Krisztián

vagyongazdálkodási jogi menedzser

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen az

iktatószámra hivatkozni.

Postacím: 1399 Budapest, Pf. 708.

Lénárdaróc Község Önkormányzata

Bárdos István Gusztávné

részére

Lénárdaróc

Dózsa Gy. út 66.

3648

Tárgy: a Lénárdaróc 346/2 és 308 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni viszonya

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lénárdaróc Község Önkormányzata kérelemmel fordult Társaságunkhoz a Lénárdaróc 346/2. illetve 308 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján mindkét ingatlan esetében a Magyar Állam szerepel 1/1 arányú tulajdonosként, míg kezelőként a Közös Községi Tanács VB Csernely van feltüntetve. A tulajdoni lapok sem a tulajdonjog, sem a kezelői jog bejegyzése kapcsán nem tartalmazzák a bejegyző határozatok számát, így nem állapítható meg a jogszerzések időpontja. Amennyiben további adatok beszerzése során sikerül megállapítani, hogy a jogosultsági adatok a jelenleg feltüntetettek szerint álltak fenn már 1990. szeptember 30. napján, tehát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) hatályba lépésekor is, akkor aggálytalanul megállapítható, hogy az Ingatlanok tulajdonjoga az Ötv. hatályba lépésével a törvény erejénél fogva átszállt az államról a jogosult önkormányzatra.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1972. évi 31. tvr. 1999. december 31. napjáig hatályos 15. § (7) bekezdése arról rendelkezett, hogy az Ötv. 107. § (2) bekezdésében foglaltak szerint keletkezett tulajdonjogot a polgármester kérelmére, egyéb okirat csatolása nélkül kell bejegyezni. A jelenleg hatályos jogszabályok nem tartalmazznak ilyen vagy ehhez hasonló rendelkezést. Ugyanakkor a Ptk. 5:37. §-a rögzíti, hogy „ha az ingatlantulajdonos a tulajdonjogot ingatlan-nyilvántartáson kívül szerezte, igényt tarthat arra, hogy tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék”. Ez az ún. ingatlan-nyilvántartási igény végső soron bírói úton érvényesíthető, amennyiben az ingatlanügyi hatóság az Ötv. 107. § (2) bekezdésére hivatkozás ellenére nem jegyzi be a jogosult önkormányzat tulajdonjogát.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az illetékes földügyi hatóságot megkeresni szíveskedjenek, mivel Társaságunknak nem áll módjában sem bejegyzési engedélyt, sem a gázelosztó vezeték terveinek engedélyezése ügyében tulajdonosi vagy egyéb hozzájárulást kiadni, tekintettel arra, hogy álláspontunk szerint ezen ügyekben a Magyar Állam nem jogosult eljárni, függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Miskolc, 2021. május 3.

Tisztelettel:

Dr. Foltós György
területi irodavezető



MNV / MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT

51.

NEKÉZSENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL

3646 Nekézseny, Kossuth út 1.

Tel: 48/439-501, e-mail: onkorm.nekezsény@gmail.com

40-5/2021.

Ügyintéző: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogának rendezése

Ózdi Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Ó Z D
Gyár út 6.
3 6 0 0

Tisztelt Cím!

Lénárdaróc Községi Önkormányzat részéről mellékelten megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé intézett megkereséseinket és az arra kapott választ, melynek alapján kérjük a Lénárdaróc belterület 308 helyrajzi számú, kivett közterület, valamint a Lénárdaróc belterület 346/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának rendezését.

Nekézseny, 2021. 05. 14.

Tisztelettel:



Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Melléklet:

- 2 db megkeresés
- 1 db MNV válasz

Inytv. 26 § (8) bek.: Az eljáró hatóság - ideértve a bíróságot, közjegyzőt, bírósági végrehajtót is - bejegyezhető jogra, feljegyezhető tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, végrehajtható határozata alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot az átvezetés iránt.

MNV Zrt. levelében hivatkozott Ptk. 5:37 §-a a bírói úton történő igény érvényesítésére vonatkozik.

Fentiek alapján a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően szíveskedjenek eljárni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Ózd, 2021. június 8



Dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:

dr. Garami Mónika

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Kapja:

1. Címzett
2. Okirattár

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. AUGUSZTUS 31-EI ÜLÉSÉNEK
3. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogának rendezése

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (VIII.31.)

H A T Á R O Z A T A

Ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a Lénárddaróc belterület 346/2 hrsz.-ú kivett közterület, névtelen tér, illetve a Lénárddaróc belterület 308 hrsz.-ú kivett közterület, névtelen tér ingatlanok, melyek 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában, és a Közös Községi Tanács VB Csernely kezelésében állnak, Lénárddaróc Községi Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről Lénárddaróc Község Önkormányzatát tájékoztassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntéséről az illetékes földhivatalt tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 30 nap

ELŐTERJESZTÉS
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. AUGUSZTUS 31-I ÜLÉSÉRE

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

A döntés formája: rendelet

Előterjesztést készítette: Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár ellenőrzése keretében soron kívül kérte a vagyonrendelet módosítását, mert összszerszerűségében eltérés van az SZMSZ-szel. A vagyonrendelet 4.§ (3)-(4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„ (3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a nettó 500 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, szolgáltatás megrendelése, kötelezettség vállalása.

(4) Az önkormányzat esetén a polgármester, költségvetési szerv esetén vannak vezetője jogosult:

a.) nettó 500 000 Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, szolgáltatás megrendelésére, kötelezettség vállalására,”

A hatályos SZMSZ-ünk pedig az alábbiakat rögzíti:

„42. §

(2) A polgármester - a költségvetésben nem előirányzott kiadások vonatkozásában - saját hatáskörében, 300.000.-Ft értékhatárig vállalhat kötelezettségeket és írhat alá megállapodásokat. Az általa kötött szerződésekről, kötelezettségvállalásokról a képviselő-testületet a legközelebbi rendes, vagy rendkívüli ülésen tájékoztatnia kell.”

Ennek alapján a vagyonrendeletben meghatározott 500 000.-Ft-ot 300.000.-Ft-ra kell módosítani.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

Csernely, 2021. 08.30.

Borsodi László sk.
polgármester

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (.....) Önkormányzati rendelete

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§ (3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a nettó 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, szolgáltatás megrendelése, kötelezettség vállalása.

2.§ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§ (4) Az önkormányzat esetén a polgármester, költségvetési szerv esetén annak vezetője jogosult:

a.) nettó 300 000 Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, szolgáltatás megrendelésére, kötelezettség vállalására,

3.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borsodi László
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. napján kihirdetésre került.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a rendelet-tervezethez

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

Társadalmi hatás: Nincs.

Gazdasági, költségvetési hatás: Nincs.

Környezeti-, egészségügyi következmények: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincs.

A rendelet megalkotása szükségessége: A jogszabályi feltételeknek való megfeleléség biztosítása érdekében szükséges, elmaradása törvényességi felügyeleti ellenőrzési eljárást eredményez.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A Kormányhivatal törvényességi felhívása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.

Részletes indokolás

1.§-2.§

A vagyon feletti rendelkezés szabályait pontosítja.

3.§

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Csernely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a nettó 300 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, szolgáltatás megrendelése, kötelezettség vállalása.


(4) Az önkormányzat esetén a polgármester, költségvetési szerv esetén annak vezetője jogosult:

a.) nettó 300 000 Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, szolgáltatás megrendelésére, kötelezettség vállalására,

b.) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Borsodi László
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Általános indokolás

Előzetes hatásvizsgálat

a rendelet-tervezethez

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

Társadalmi hatás: Nincs.

Gazdasági, költségvetési hatás: Nincs.

Környezeti-, egészségügyi következmények: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincs.

A rendelet megalkotása szükségessége: A jogszabályi feltételeknek való megfelelés biztosítása érdekében szükséges, elmaradása törvényességi felülvizsgálati eljárást eredményez.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A Kormányhivatal törvényességi felhívása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.

Részletes indokolás

1.§-2.§

A vagyon feletti rendelkezés szabályait pontosítja.

3.§

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.