

1.3.4.) Közműfejlesztési és rendezési javaslat

Vízellátás

A település kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik, mely hálózat ivóvíz-igényének biztosítása a Bükkmogyorósdot ellátó HRV alrendszeren keresztül a Lázberc – Bélapátfalvai regionális rendszerről történik. Az ÉVIZIG a községi elosztó hálózatra a H-163-40/1998. számú határozattal vízjogi üzemeltetési engedélyt adott.

A regionális vízellátó rendszerre történő csatlakozás előtt a település vízellátását a község ÉK-i részén, a 670 hrsz-ú ingatlanon található vízműkútról valósították meg. Tájékoztatásul közöljük a nem üzemelő vízműkút legfontosabb adatait.

A vízműkút műszaki adatai a következők:

Kútkataszteri szám:	Csernely B-5
A kút létesítésének éve:	1986.
Helyrajzi szám:	Csernely, hrsz: 670
EOV koordináták [m]:	X: 311 995,63 (kontrollszám: 7) Y: 746 331,26 (kontrollszám: 2)
Terepszint magassága:	Z _{terepszint} = 286,15 mBf
Talpmélység:	H = 31,0 m
Csővezés:	0,0 és -10,0 m között Ø 419/403 mm acél védőcső; 0,0 és -31,0 m között Ø 300 mm KM PVC bélésűcső.
Szűrőzés:	-19,0 és -25,0 m között Ø 300 mm KM PVC

	szűrőcső, sárgaréz szítaszövettel, körülötte kavicsolással.
Nyugalmi vízszint: /peremszint alatt/	$H_{ny} = -0,85 \text{ m /1986. szeptember/}$
Üzemi vízszint:	$H_{üz.max} = -15,4 \text{ m}$
Max. vízhozam:	$Q_{max} = 40 \text{ l/p}$

Csernely település közigazgatási területén az ÉKÖVIZIG az alábbi felszín alatti vízhasználatokat tartja nyilván:

Az INTERTEXT Textilipari Kiszövetkezet a Csernelyi varroda vízellátásának biztosítását fúrt kútból valósítja meg. A fúrt kút üzemeltetéséhez az ÉKÖVIZIG 23.098-8/1990. számon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott. Információink szerint tulajdonosváltás miatt jelenleg folyamatban van a 23.098-8/1990. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítása.

A fúrt kút helyét feltüntető helyszínrajzot nyilvántartásunkban nem leltünk fel.

A kút fontosabb adatai a következők:

A kút létesítésének éve:	1989.
EOV koordináták [m]:	X: 312 900 (kontrollszám: 5) Y: 745 800 (kontrollszám: 4)
Terepszint magassága:	$Z_{terepszint} = 300 \text{ mBf}$
Talpmélység:	$H_{talp} = 220 \text{ m}$

Csernely község közigazgatási területe jelenleg kijelölt hidrogeológiai védőidomon nincs rajta.

Tájékoztatásul megjegyezzük, hogy a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet hatályát veszítette, helyette a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet lépett életbe.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletet módosító 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet alapján Csernely település közigazgatási területe érzékeny kategóriába tartozik.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3) Korm. rendelet alapján Csernely település nem nitrátérzékeny területen helyezkedik el.

A 2003. évi 1376/03 sz. OSAP adatlap alapján a település vízigénye $9\,090 \text{ m}^3/\text{év}$, melyből $3\,000 \text{ m}^3$ a technológiai veszteség. A rendelkezésre álló $6\,090 \text{ m}^3$ vízmennyiség közel 30 %-os rákötés mellett 9,8 km hosszú elosztóhálózaton kerül a fogyasztókhoz.

A község ivóvíz-ellátottságát 100 %-osra kell kialakítani, azaz lehetőség szerint minden lakóépületet és közintézményt rá kell kötni a községi ivóvízellátó hálózatra. A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve felül kell vizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat előirányozni.

Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk.

A község ivóvízellátását biztosító vízvezeték-hálózat védősávjait a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell fenntartani.

A vízfogyasztás adatai:

Jelenleg:

közüzemi vízellátásba bekapcsolt lakások száma 178 db
közterületi kifolyó 3 db
lakosságnak szolgáltatott víz 7000 m³

Távlatban a vízhálózatra kapcsolt lakások számának az egy főre eső fogyasztás mérsékelt növekedésével, az ingatlanok egyre jelentősebb részének üdülési és turisztikai célú hasznosításával a fogyasztás kismértékben emelkedik.

A település távlati tervében kijelölt fejlesztési területek ellátása, a számított fogyasztásnövekedés a meglévő hálózattal jó színvonalon kielégíthető.
A községben a csatlakozás nélküli ingatlanok ivóvízellátása a telepített és üzemelő 29 db közkifolyóval megoldott.

Tűzivíz ellátás

A község ivóvízhálózatának kiépítésével egyidőben a tűzcsaphálózat is kiépült. A hálózat a tűzivízigények kielégítésére alkalmas. A telepített tűzcsapok a korábban érvényes hazai szabványnak megfelelő általaj tűzcsapok, a vízhálózat kezelője a felújítások során a tűzcsapokat EU norma szerinti feltalaj tűzcsapokra kell cserélje.

Egyéb vízfogyasztás

Jelenleg egyéb vízfogyasztás a közüzemi hálózatot nem terheli.

Szabályozási előírások

Az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 23/1997. (VII.18.) sz. Kormányrendelet szerint a földbefektetett vízvezeték védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m-ig, két oldalt 2-2 m távolságig terjed.

Az egyéb közművek és a vízvezeték közötti távolság, a keresztezések műszaki előírásai, az érvényes szabványok, az egészségügyi előírások a kiviteli tervekben kötelezően alkalmazandók.

A kutak körzetében és az ivóvíztároló körzetében az előírt 50 m-es közegészségügyi védőtávolság betartandó.

Szennyvízelhelyezés

A település nem rendelkezik kiépített szennyvízcsatorna hálózattal.

A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási programról szóló módosított 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet a községet a 2 000 – 10 000 lakosegyenérték közötti terhelésű agglomerációs területek közé sorolja. Az agglomeráció központja Borsodbóta, az agglomerációt Bükkmogyorósd, Csernely, Csokvaomány, Lénárdaróc, Nekézseny, Sata, Uppony községek alkotják.

A szennyvízelhelyezési feladatok megoldásáig javasolt egy ellenőrzött, biztonságos közműpótló rendszer kiépítése és üzemeltetése, valamint a keletkező szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállítása bármelyik, a község közelében lévő szennyvíztisztító telepre.

A közműpótló rendszerben történő szennyvízgyűjtési megoldás kizárólag átmeneti célokat szolgálhat. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépülését követően lehetőség szerint minden ingatlan rácsatlakozását meg kell oldani, ezzel párhuzamosan az egyedi szennyvízgyűjtőket fel kell számolni, helyüket rekultiválni kell (tartály kiemelése, a talaj fertőtlenítése, betömedékelése).

Felhagyott, üzemben kívüli kutakba a szennyvizek bevezetését szigorúan meg kell tiltani. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltság esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul elő kell irányozni.

Ipari szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelezővé kell tenni a szükséges előtisztító beépítését és üzemeltetését, amelyhez az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől vízjogi engedélyt kell kérni.

Tervezési területen végzett tevékenységek sem a felszíni, sem a felszín alatti vízkészletek vízminőségét nem veszélyeztethetik.

A szennyvízelvezetés megoldása napirenden van, mivel a község a Lázberci-víztározó által érintett, ezért térségi regionális rendszer építése szükséges.

Csernely a Lázberci tározó hidrológiai védőterületén fekszik, ezért figyelembe kell venni a 21.020/72. sz. ÉVIZIG határozat „C” pontjainak előírásait.

A hidrológiai védőövezeten belül tilos olyan üzemeket és berendezéseket építeni, vagy fenntartani, amelyek fenolos, radioaktív, vagy egyéb nehezen és gazdaságtalanul tisztítható szennyeződések okoznak.

Egyéb ipartelep, lakótelep vagy üdülőtelep stb. építési engedélyét az egészségügyi és vízügyi hatóság előzetes hozzájárulásával lehet csak megoldani.

A védőövezeten a vízfolyásokba csak mechanikailag és biológiailag tisztított szennyvizeket lehet bevezetni külön vízjogi engedély alapján. Az elzárási szelvénytől számított 5 km-en belül még tisztított szennyvizeket sem szabad bevezetni a tározót

tápláló vízfolyásokba.

Vízrendezés

A település jelenlegi vízrendezési helyzete

A településre egységes vízrendezési terv nem készült, így a község belterületi vízrendezése nem tekinthető megoldottnak. A Csernely- és a Cinakó-patakon kívül a község D-i oldalán levő vízmosások is vizet szállítanak időszakosan a belterületre. Övárkok kialakítása a közút feletti É-i domboldalon lehetséges. A D-i oldalak vízvezetése az utcák árkainak kiépítésével oldható meg, itt javasoljuk a vízmosások megkötését is.

A csapadékvizek főbefogadjaként a Csernely-patak vehető figyelembe.

Felszíni vízfolyások adatai

Csernely-patak

A község kül- és belterületén egyaránt keresztülfolyik a Csernely-patak, melynek befogadója a Bán-patakra épült Lázberci tározó. A patak teljes vízgyűjtőterületének nagysága 96, 0 km².

A Csernely-patak a Sajó-Hangonyvölgyi Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat kezelésébe van bejegyezve, de mivel a Társulat korábban felszámolásra került, így a kezelői jogokat jelenleg a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium B-A-Z megyei Földművelésügyi Hivatala gyakorolja. A Csernely-patak számított vízhozamai a torkolati szelvényre $Q_{1\%}=18 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q_{3\%}=13,8 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q_{10\%}=9,7 \text{ m}^3/\text{s}$.

A Csernely-patakot több alkalommal, így az 1930-36. 1948., 1958. és 1960-as években rendezték. Depóniája rendezetlen, 10 évenkénti árvíz levezetésére alkalmas. Az esés csökkentésére 2 db fenéklépcső épült.

További vízfolyások

A Cinakó-patak a község ÉK-i részén halad keresztül, befogadója a Csernely-patak. A Cinakó-patak kezelője a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium B-A-Z megyei Földművelésügyi Hivatala.

Betartandó védő távolságok:

Patakok, vízfolyások part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6, 0 – 6, 0 m széles parti sávot kell szabadon hagyni a 46/1999. (III. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére, ezen területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el.

Patakok és vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.

Továbbá új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának előfeltétele a terület csapadékvíz elvezetésének megoldása.

A fejlesztési munkák közé javasoljuk felvenni:

- A patakok, vízfolyások és a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek rendszeres tisztítását, karbantartását.
- A csapadékvíz elvezetés település teljes területére történő megtervezését, engedélyeztetését és kiépítését.
- A község külvizek elleni védelmének megtervezését, hordalékfogókkal ellátott övárkokkal, valamint vízmosáskötéssel.

A belterületi csapadékvizek elvezetésére egyes helyeken övások jellegű vízelvezető árkok is találhatóak, azonban azok felújítása, illetve egységes szemléletű vízrendezési terv készítése indokolt. A belterületi csapadékvíz elvezetésénél elsődlegesen a külvizek övárkokkal történő felfogását, a meglévő vízmosások, eróziós árkok rendezését el kell végezni, majd a meglévő útárkok és vízelvezető árkok felújítása következhet.

Az esetleges beépítéseket meg kell szüntetni ezen a parti sávon, mert a mederfenntartási munkákat megnehezíti, vagy meggátolja és emiatt a későbbiekben vízkárveszélyes helyzetet teremt, a nagyvizek levonulásánál akadályt jelenthet.

A telekalakításra vonatkozó rendelkezések előírásai közé fel kell venni, hogy a magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni. Az új lakóingatlanok kiosztásának előfeltétele a terület csapadékvíz elvezetésének megoldása.

Vízgazdálkodás

Csernely község közigazgatási területén felszíni vízkészletet hasznosító vízhasználatot nem tartunk nyilván.

Üzemelő víztározó, tározási lehetőség - vízhasznosítási célú - a község területén nincs.

A településfejlesztési terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy a község területe a Lázberci tározó és vízmű 21.020/1972 számú határozattal megállapított hidrológiai védőövezetén helyezkedik el. Mint ilyen a kül és belterület hasznosítása csak a határozatban leírtaknak megfelelő lehet.

-Szükségesnek tartjuk a település csapadékvíz elvezető hálózatának a felülvizsgálatát és a csapadékvíz elvezetés egységes szemlélet szerinti megoldását, a befogadót, ami a község esetében a Csernely patak lehet. A vízfolyásba csak szennyezés-mentes csapadékvíz vezethető.

-Új építési övezet(ek) beépítése előtt szükségesnek tartjuk a terület közművesítésén túl a csapadékvíz elvezetés megoldását is.

-Felül kell vizsgálni a település szilárd kommunális hulladékának elhelyezését. Szükségesnek tartjuk a régi, korszerűtlen hulladéklerakó felszámolását, rekultivációját, valamint a hulladéknak egy kistérségi lerakóban való elhelyezését.

-A település közigazgatási területét érintő vízfolyások mentén a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III.18.) Kormányrendeletben előírt parti sávokat biztosítani kell. E területek hasznosítása csak a rendeletben előírtaknak megfelelő lehet.

A község területén, illetve annak térségében az ÉKÖVIZIG kezelésében lévő vízminőségi kárelhárítási létesítményt, valamint e célból biztosítandó területet nem tartunk nyilván, a területen ilyen jellegű új létesítmények megvalósításával kapcsolatos elképzeléseink nincsenek.

Kiemelt figyelmet kell fordítani az alábbiakra

„A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet” előírásai szerint ugyanis a vízminőségi követelményeket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a külön jogszabályban foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

A jogszabály célja a felszíni vizek minőségének tartós és hatékony megóvása és javítása az emberi egészség és a környezeti állapot megőrzése érdekében, valamint a szennyezések, a veszélyes anyagok kibocsátásának megelőzése és csökkentése, a szennyezőanyag kibocsátással járó tevékenységek, létesítmények korszerűsítésének elősegítése, ezek részletes szabályozása.

A rendelet tartalmazza többek között a felszíni vizek minőségének védelmére, továbbá a szennyvizek kibocsátására vonatkozó általános szabályokat, melyeket a rendezési terv készítése során kérünk figyelembe venni.

Az alábbiakban összefoglalt jogszabályok figyelembevétele és alkalmazása szükséges:

-A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
-18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljárásról;
-232/1996. (XII.26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezésről;

-A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet;

-A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint az ezt módosító 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet,

-A 46/1999. (III.18.) számú „A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról” szóló Kormányrendelet;

-120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról;

-A felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet;

- A felszín alatti vizek minőségének védelméről szóló 33/2000.(III.7.) Kormányrendelet;
 - A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) Kormányrendelet;
 - A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV.3.) Kormányrendelet;
 - A 205/2001. (X.26.) számú „Az egyes vízgazdálkodással összefüggő jogszabályok módosításáról” szóló Kormányrendelet;
 - A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet;
 - A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a 271/2003. (XII.24.) Korm. rendelettel módosított 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet meghatározott pontjai (2005. december 31-i hatállyal);
 - A felszín alatti vizek minőségének védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
 - A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási Megvalósítási Programról szóló, 163/2004. (V.21.) Korm. rendelettel módosított 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
 - A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló, 164/2004. (V.21.) Korm. rendelettel módosított 26/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
 - A Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási Megvalósítási Program végrehajtásával összefüggő nyilvántartásról és jelentési kötelezettségről szóló, 165/2004. (V.21.) Korm. rendelettel módosított 27/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
 - A csatornabírságról szóló 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet (2005. december 31-i hatállyal)
- Az I ÉKÖVIZIG által korábban kiadott vízjogi engedélyekben foglaltakat.

Gázellátás

A vezetékes gázt fogyasztó háztartások száma 157 db.

A települési hálózat jellemzően KPE csőanyagból készült, több helyen szakaszoló acéltolózárok és IPU földbeépíthető tolózárok állnak rendelkezésre.

A hálózat a településen egyidőben került kiépítésre. A gázhálózat nyomvonala a település adottságait figyelembevéve, különös tekintettel a terepadottságokra viszonylag jól áttekinthető.

A településrendezési terv készítése során a vezetékelrendezés okozta szolgalmi problémák áttekintése szükséges.

Villamosenergia ellátás

A községben 4 db 20/0,4 kV-os transzformátor található, melyek kiterheltsége kb.70 %-os. A közvilágítás korszerűsítése már megtörtént.

A vezérlés alkonykapcsolással történik, kapaszkodó rendszerben. A fejlesztés során törekedni kell a lámpatestek egységesítésére, korszerűsítésére és az energiatakarékos izzók felszerelésére, az útkategóriának megfelelő szabványban előírt megvilágítási értékek kielégítésére. Ezen munkálatokhoz megfelelő tanulmánytervek birtokában pályázati pénzek is igénybe vehetők.

Az ÉMÁSZ Rt-nél néhány éve bevezetett hangfrekvenciás körvezérléssel sikerült a napi csúcsidőszak fogyasztását kiegyenlíteni.

Hosszú távon fel kell készülni az alternatív energia használatára is. A napenergia, a hőszivattyú alkalmazásának hiánya, hogy nálunk még nem kap elegendő támogatást az alternatív energia használat.

Távközlés

A község távbeszélő hálózata kiépített.

CSERNELY község az országos távbeszélő hálózat struktúrájában az Ózdi primer körzetbe tartozik, melynek automatizálása 6 évvel ezelőtt fejeződött be.

Jelenleg kb. 190-200 db Matáv-vonallal rendelkezik a település, amely még újabb rácsatlakozási lehetőségeket is biztosít.

A településen van érdeklődés az ISDN szolgáltatás iránt is. Az ISDN alap csatlakozás lehetőséget ad jó minőségű telefonbeszélgetésre és ezzel egyidőben – a hagyományos faxoláshoz képest öt-hatszoros sebességű, kiváló minőségű – dokumentum továbbítására, vagy 64-128 kbit/s sebességgel számítógépes adatállományok továbbítására. Lehetőséget nyújt továbbá képtelefonálásra, és megszervezhető a segítségével egy videokonferencia is.

A település távbeszélő hálózata többnyire oszlopsorra szerelt légkábeles kiépítésű. A hálózat nyomvonalát a mellékelt térkép szemlélteti.

A távbeszélő ellátás fejlesztése

A község távbeszélő hálózata a közelmúltban korszerűsítésre és bővítésre került. Így jelenleg a hálózat távbeszélő, ISDN és bérelt vonali igények kielégítésére egyaránt alkalmas.

A MATÁV rendszeresen vizsgálja a központok-, a hálózat telítettségét, valamint a területen várható újabb igényeket, és ennek megfelelően bővíti a központ kapacitását és fejleszti a távbeszélő hálózatot is.

Kábeltévé

A községben kábel tv működik, az elosztóhálózata minden utcában kiépített.

Az 1991-ben kiépített kábel Tv rendszerünk folyamatos karbantartás mellett megfelelően működik. Fontosnak ítéljük meg a „Falú Tv” adásait, mert a mindennapi eseményekről ezen a csatornán adhatunk hírt hetenként 1 alkalommal. Községi egészségtervünk végrehajtását is ezen a csatornán tudtuk a lakosság széles körével megismertetni.

C./ VÁRHTÓ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A társadalmi, gazdasági hatások annak függvényében vázolhatók, hogy a település hosszú távú fejlődésében a térségi kapcsolatok és a térségi együttműködés hogyan alakul. Függ továbbá a növekedési pálya időbeni alakulásától is, kiváltképpen attól, hogy a népességcsökkenés lassul-e?

A település organikus fejlődése akkor fog bekövetkezni, ha a humán erőforrás fejlesztés sikerül, a növekedés üteme pedig mérsékelt lesz. A megyei fejlesztési koncepcióban felvázolt gyorsított fejlődés várhatóan ezt a térséget nem fogja érinteni.





A várható eredmény:

- A népesség összetétel kor és iskolázottságbeli mutatói javulnak.
- A települési és táji értékek védelme biztosított lesz.
- A környezet biztonság nő.
- Az ökológiai programok a kistérségi tájhasználatához illeszkednek.
- Csökken a munkanélküliség.
- A vadászat és falusi turizmus számára vonzóvá válik a település.

JELMAGYARÁZAT
CSERNELY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ (TSZ-1)
beépítésre szánt terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek

Falusias halmazos lakóterület	Lf-1	
Falusias szalagtelkes lakóterület	Lf-2	
Falusias kertés lakóterület	Lf-3	
Távlati falusias kertés lakóterület	T _{Lr}	





Vegyes területek

Településközpont vegyes terület	Vt	
---------------------------------	----	--


Különleges területek

Temető	Kt	
Kastélykert	Kkp	






HÁLÓZATI ELEMÉK:

Települési összekötőút	
Kistérségi összekötőút	
Tervezett kistérségi összekötőút	
Gyalogút	






BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Zöldterület	Z	
Környezetvédelmi célú erdőterület	Evk	
Vízgazdálkodási terület	V	
Kertség	Mk	

EGYÉB:

Intézményterület	
Műemléki környezet határa	-MK-MK-MK-MK-MK-MK-MK-MK-
Műemléki védelem alatt álló épület	
Helyi védelemre javasolt épület	
Bányatelek határa	
Védőtávolság	
Megengedett szintterületsűrűség mutató (max.)	0,4

PIKTOGRAMOK:

	Igazgatási
	Oktatási
	Művelődési
	Egyházi
	Egészségügyi
	Posta
	Temető
	Emlékmű, kegyeleti park
	Kereskedelmi
	Buszmegálló
	Tűzoltószertár
	Polgárorség
	Egyedi tájérték (tölgyfa)
	Takarékszövetkezet
	Parkoló
	Régészeti lelőhely
	Szabadidős tevékenység
	Víznyomó

JELMAGYARÁZAT

CSERNELY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ (TSZ-2)

beépítésre nem szánt terület

Közigazgatási terület határa



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

MEGLÉVŐ

TERVEZETT

Mezőgazdasági-ipari terület

Gmg



Ipari-gazdasági terület

Gip



Különleges terület, lovaspánció

Klp



Különleges terület, rallypálya

Krp



Különleges terület, sportpálya

Ksp



Különleges terület, buddhista falu

Kbf



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

HÁLÓZATI ELEMELK:

Országos mellékút szintbeni csomóponttal



Kistérségi összekötőút



MEZŐGAZDASÁGI RENDELTEZÉSŰ TERÜLETEK:

Intenzív használatú mezőgazdasági terület (szántó)

Má_I



Extenzív használatú mezőgazdasági terület (rét, legelő)

Má_E



Kertes mezőgazdasági terület (zártkert, szőlő, gyümölcsös)

Mk



ERDŐGAZDASÁGI RENDELTEZÉSŰ TERÜLETEK:

Természetvédelmi célú erdőterület

Evt



Környezetvédelmi célú erdőterület

Evk



VÍZGAZDÁLKODÁSI RENDELTEZÉSŰ TERÜLETEK:

Vízgazdálkodási terület (patak, vízfolyás)

V



Vízgazdálkodási terület (mocsár, láp, vízállás)

V



EGYÉB:

Bányatelekhatár



Alábányászott terület határa



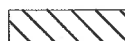
Védőtávolság



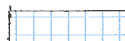
Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet határa



Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet területe



NATURA 2000 terület



PIKTOGRAMOK:

Forrás



Sportpálya



Vízműkút



Rallypálya



Szabadidős tevékenység



Régészeti lelőhely

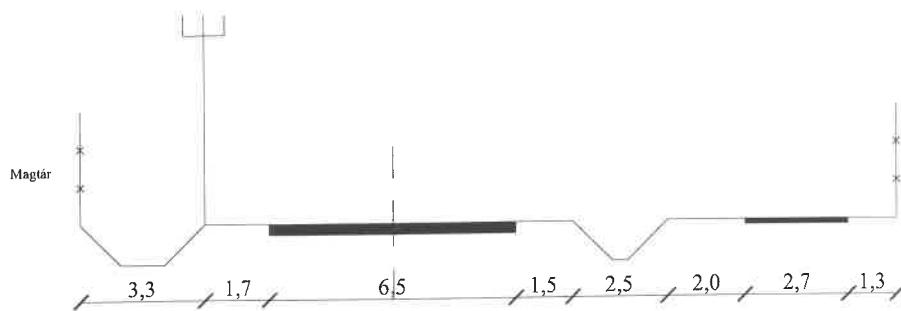


CSERNELY

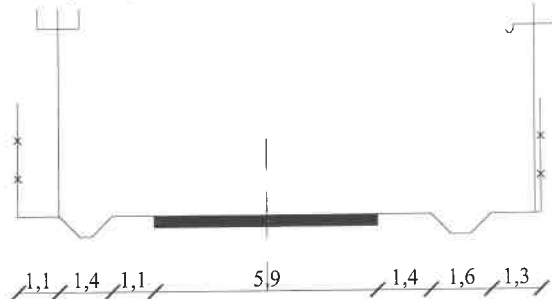
ÚTMINTAKERESZTSZELVÉNYEK

M = 1 : 200

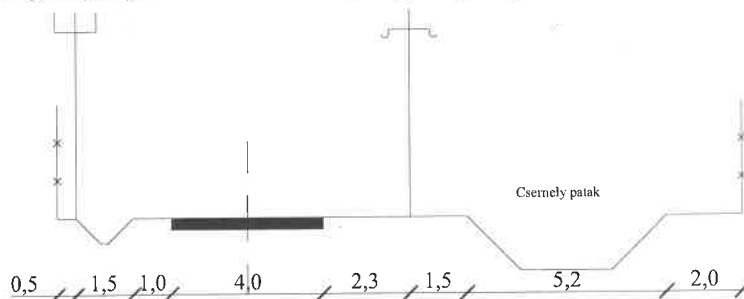
1



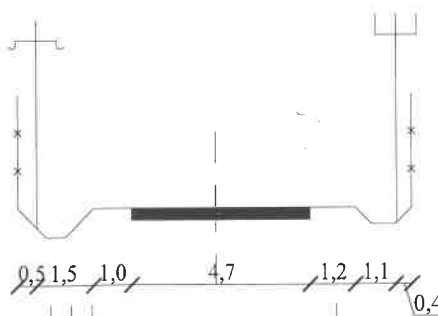
2



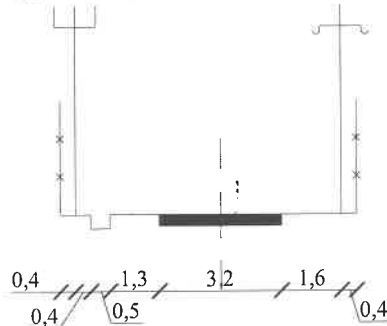
3



4



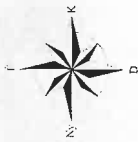
5



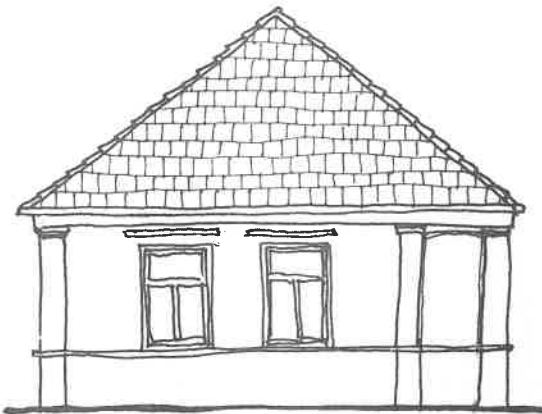
CSERNÉLY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

- Szép táji környezet*
- Völgyek találkozása*
- Szalagtelkes, soros udvaros beépítés*
- Faluképet fokuszáló templom torony*
- Szrumann-kürü*
- Népi lakóházak*
- Patak völgyet befoglaló beépítés*

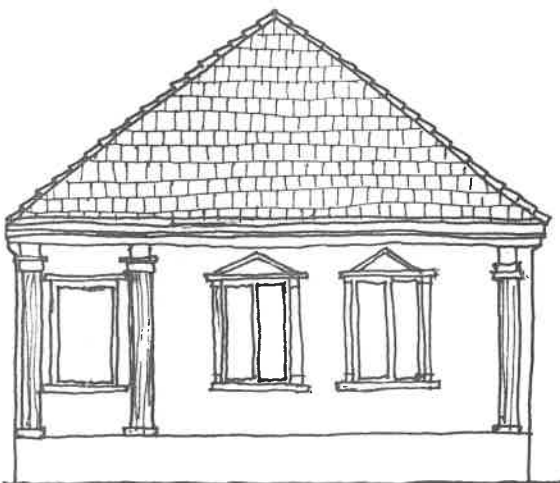
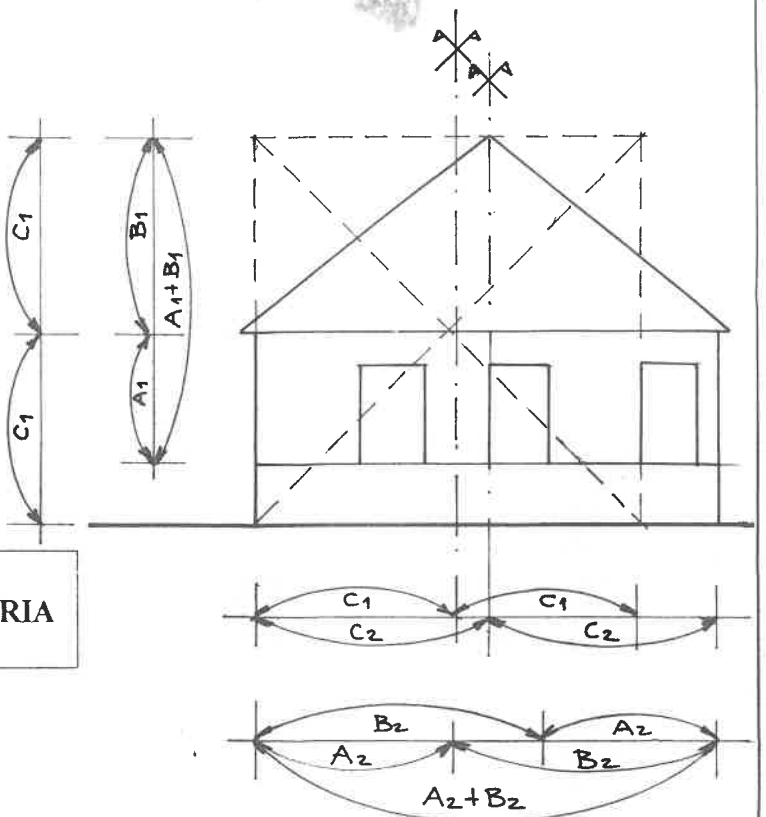


HOMLOKZATSZERKESZTÉSI SZABÁLYOK



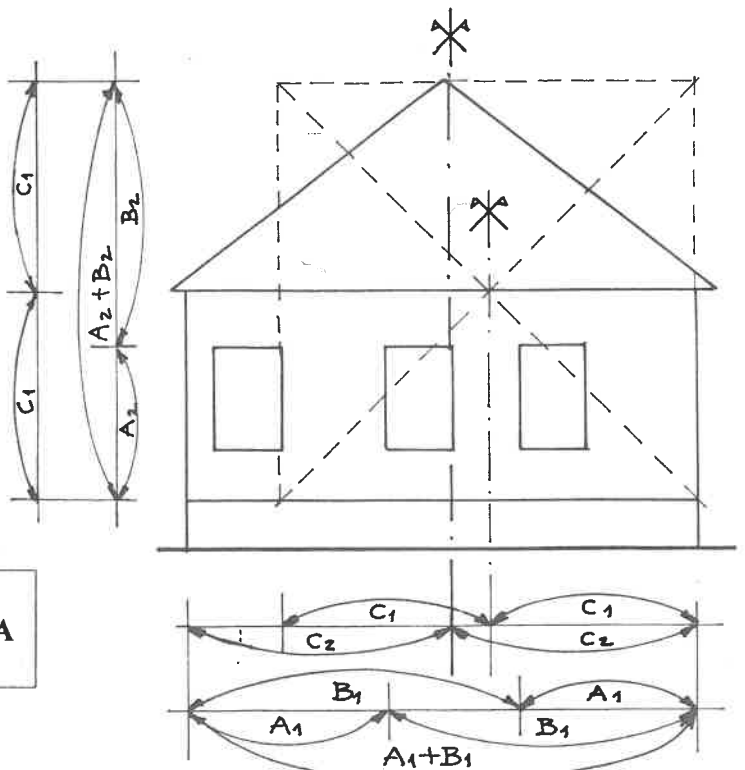
SZIMMETRIA ÉS ASZIMMETRIA

$$\frac{A}{B} = \frac{B}{A+B}$$



SZIMMETRIA ÉS ASZIMMETRIA

$$\frac{A}{B} = \frac{B}{A+B}$$

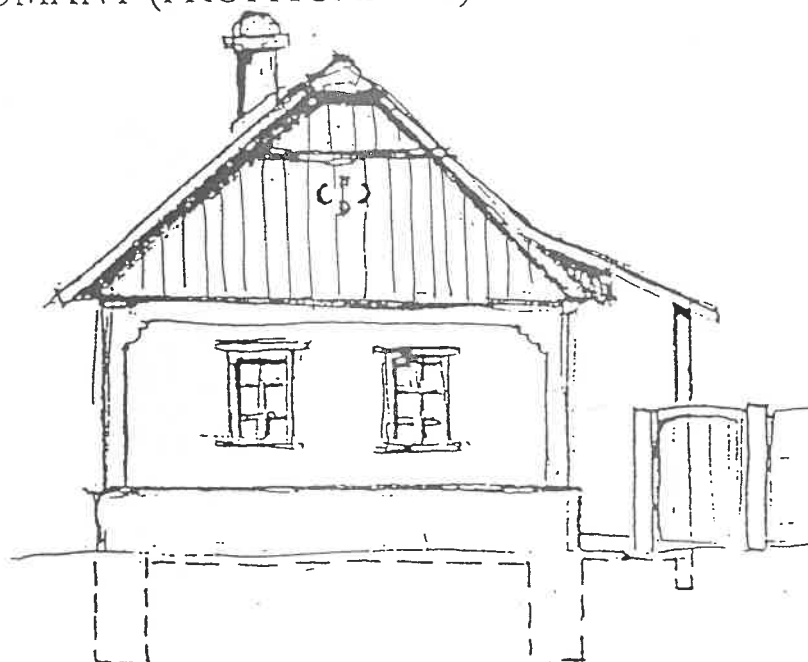


FALUSI VENDÉGFOGADÁS

ALAP (TERMÉK) + MARKETING

KATALÓGUS,
SZÁJHAGYOMÁNY (PROPAGANDA)

MARKETING



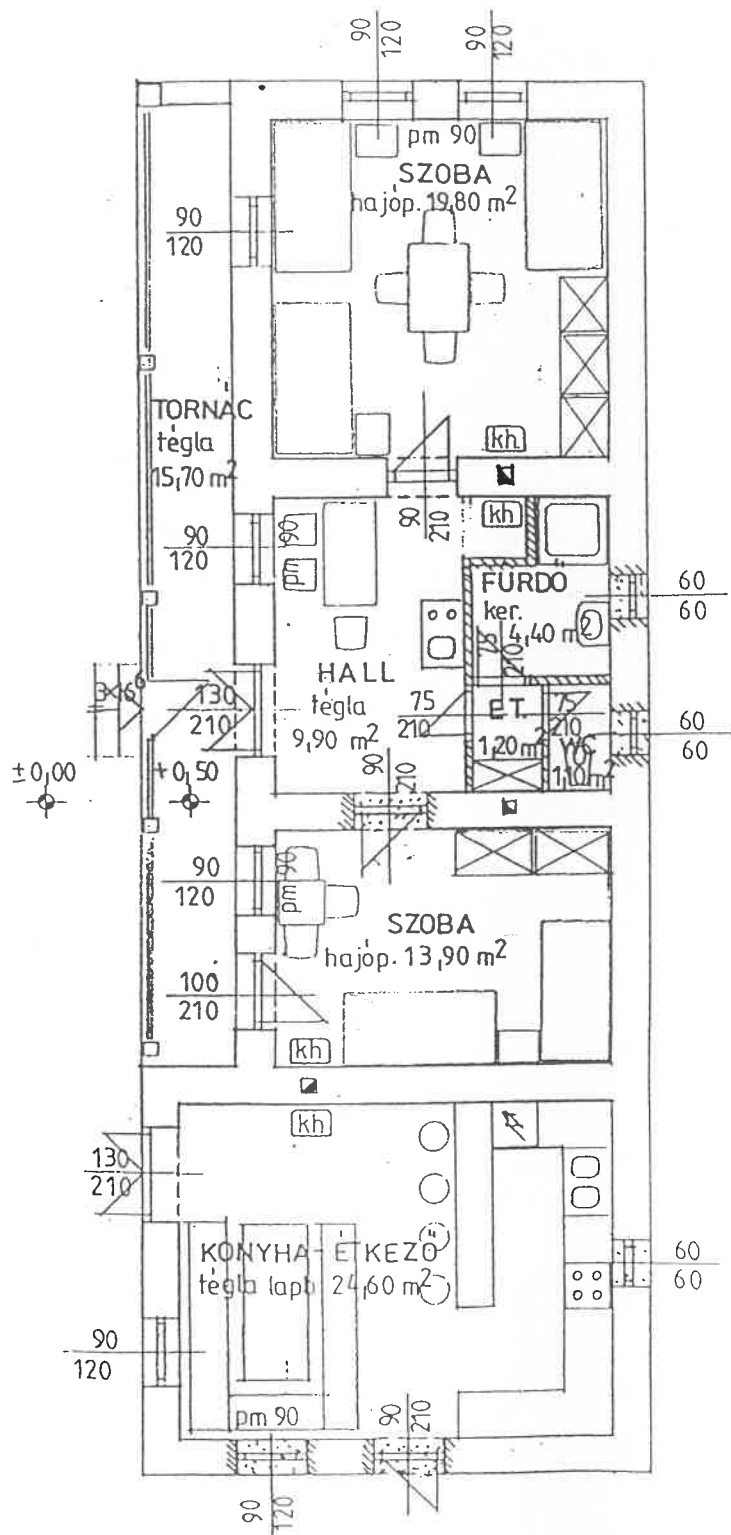
ALAP (TERMÉK)

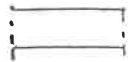
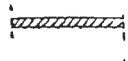
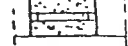
ELŐFELTÉTELEK:

1. MINŐSÉG ELLENŐRZÉS
2. ADÓMENTESSÉG
3. TÁMOGATÁSOK, KEDVEZMÉNY, HITEL
4. KÉPZÉS
5. TANÁCSADÁS
6. MARKETING (NYILVÁNOS KATALÓGUS)
7. KOMPLEX FALUFEJLESZTÉSI PROGRAM
8. CIVIL EGYESÜLETEK

NÉPI LAKÓHÁZ TÚRISTA SZÁLLÓVÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSÁNAK

LEHETŐSÉGE



-  meglévő megmaradó falazat
-  új falazat
-  új nyílásbontás

az épület szerkezete
nem változik
szálláshely 5 fő

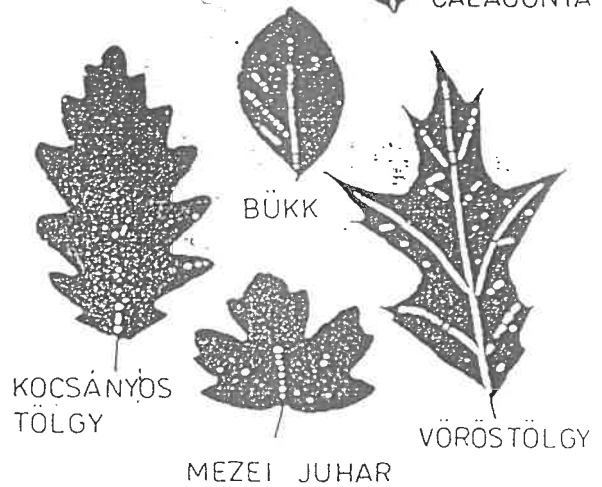
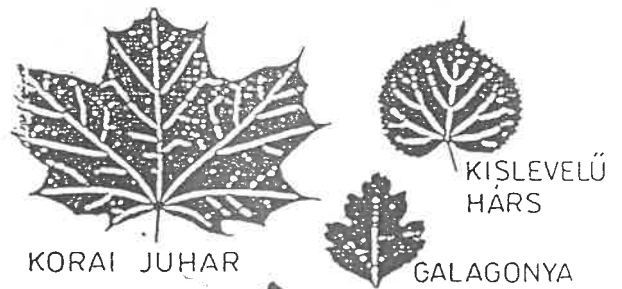
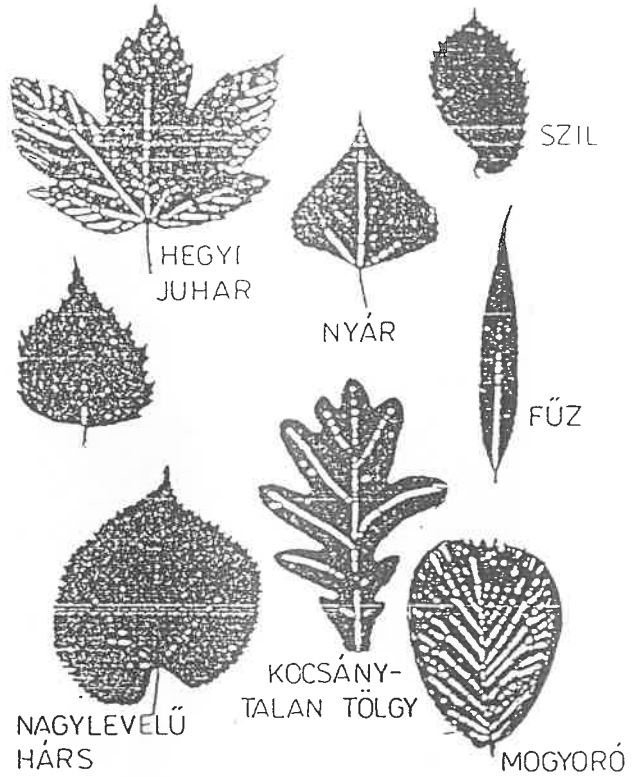
A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET ZÖLDFOLYOSÓINAK
(A GÉNKICSERÉLŐDÉS MIGRÁCIÓS PÁLYÁINAK)
LEGJELLEMZŐBB ÉLŐVILAGA



LEPKÉFAUNA

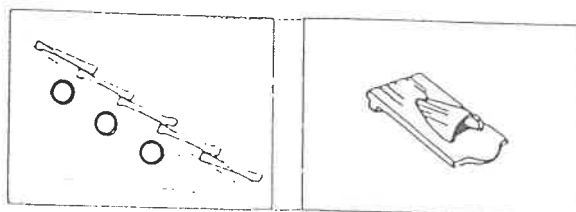
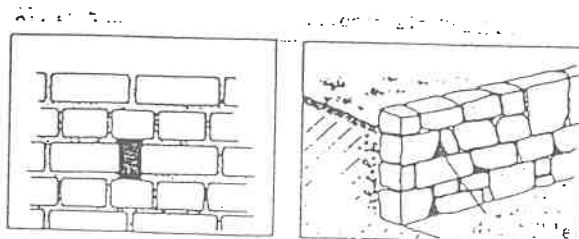
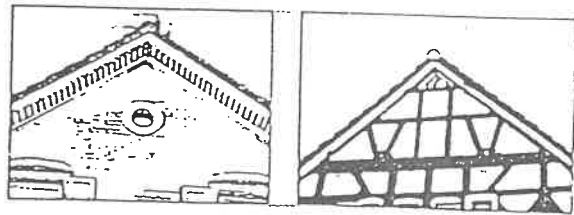


ÉNEKESMADARAK



FÁK ÉS CSERJÉK

Madármenedékek elhelyezése az épületekben



Követendő példa a madárvilág és a település együttélésére

Gazdasági épületek

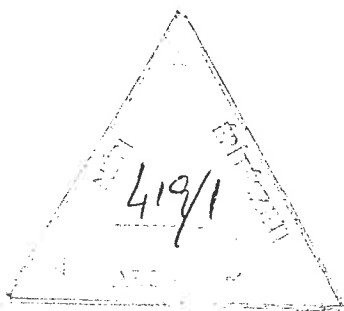
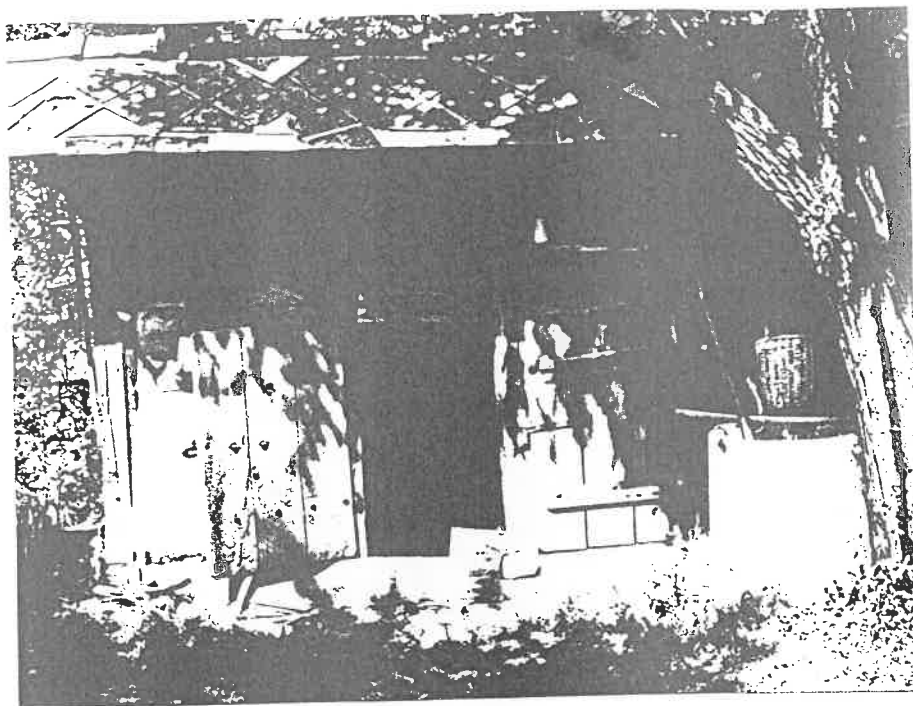
Csernely, 1981

Bánfalvy Ferenc

HOM 38592

8661
1998
Revízió

REV. 1992



Gazdasági épület

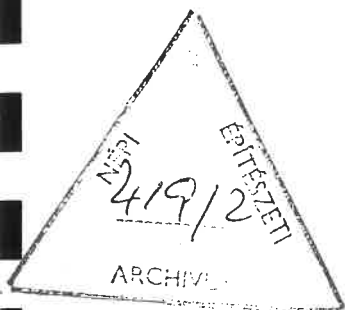
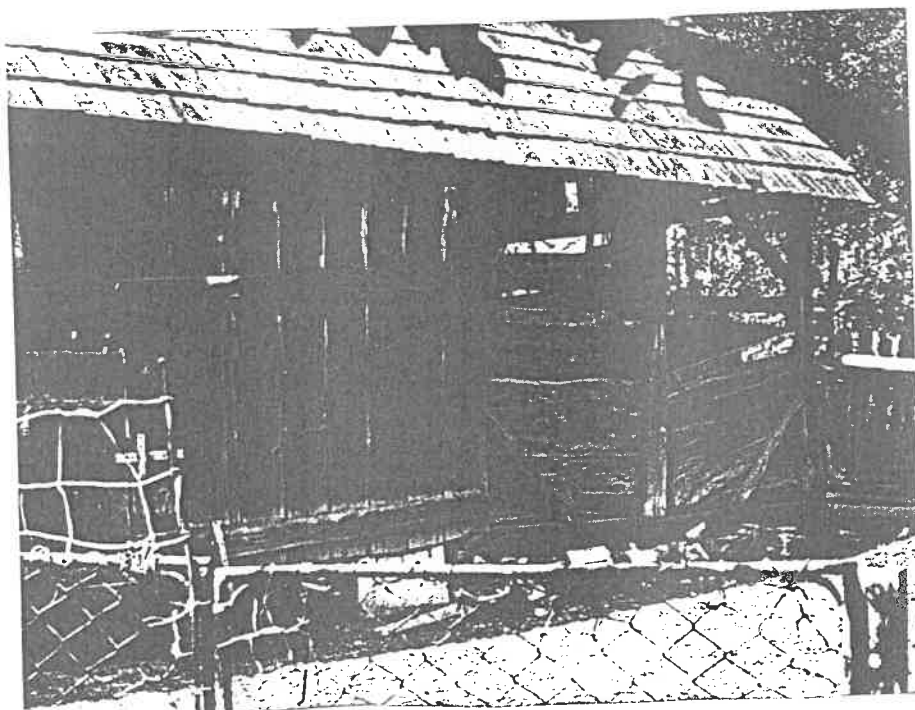
Csernely, 1981

Bánfalvy Ferenc

HOM 38593

REV. 1992

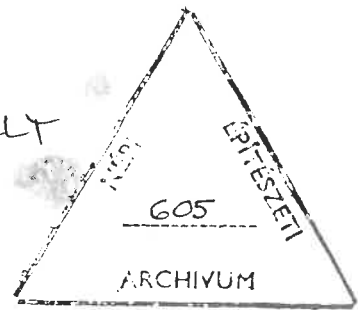
Revízió
1998.



STRUMANN KURIA

CSEERNÉLY

MŰLEIRIS



építési idő:

A kuria építési ideje stílusjegyei alapján a XVIII. sz-ra tehető

-alt leírás:

Az épület középtengelyre szimmetrikus, kéttraktusos középfőfalas, kétszintes - alagsor, felső tetőtér-elrendezésű, téglalmy konfigurációjú. Főbejárata a magasföldszinten van, megközelítése fedett teraszon keresztül történik.

Beépített alapterület 403 m^2 ; beépített km^3 $\frac{2400}{312} \text{ m}^3$

-szerk ismertetés:

Alaprajza ismeretlen, falazata régyes. Az alagsor dongaboltozatú, a felső cséhsüveg ill. tükörboltozattal van fedve. Felsőszéle kötőgerendés, légteljesítés, szellőzés mechanizálható, fedése pala.

Sőt az eredeti barokk pallótokos alatt, az újabb pótlások miatt.

A padlóburkolat eredeti hajópado és újabb parietta.

A lépcsők újabbak, újrátaláltak.

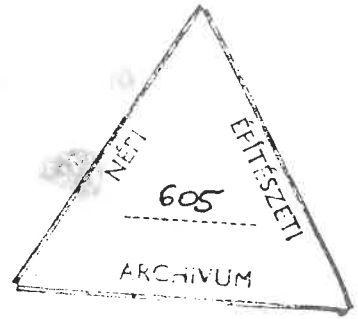
Homlokzata szép, arányos, eredeti provinciális
csofj jegeket visel. Az északi homlokzaton
levő ajtó utólagos beépítésű. Ez a megoldás
nem elfogadható, felrontja a homlokzat
szimmetriáját.

Az épületen sok eredeti részlet található.
A menyeszerkezeti eredeti stallek és vízcső
díszítik. Estékes a hall mászódnégyzet keze
és feltétje.

A lakrészben még az eredeti pitorok található
a Stumman család talapzatában

A részlet ajtóközében is a szerkezeti falban
beépített szekrényt rejteget el. A könyvtári
szobákban még megtalálható 2 db eredeti kerá-
mia domborművel díszített serépdálya, és a
lakrészben és a hallban eredeti cilleket.

A kúriához tartozó gazd. épület - magtár
és istálló - használaton kívül, elhanyagolt, romos
állapotban vannak. Az épület gazdasági műve-
lata és a hozzá tartozó nagy park gondó-
zatlan, kibevendatlan. A parkban évszázados
gyertyafák állnak.



Sturmann kúria (XVIII. sz)

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Csernely
községi könyvtár, Sturmann lakás

A felmérés 1982 szeptemberében készült

A felmérést készítették:

Dusa Edit

Lincoln J. Deane

Nagy Tibor

IV. éves építészmérnök hallgatók

Tartalom:

Helyszínrajz	M=1:500	}	1 lap
Metszet	M=1:100		
Alaprajz	M=1:100		1 lap
Homlokzatok	M=1:100		3 lap
Műleírás			2 lap
Fényképdokumentáció			3 lap
	összesen		<hr/> 1 + 10 lap

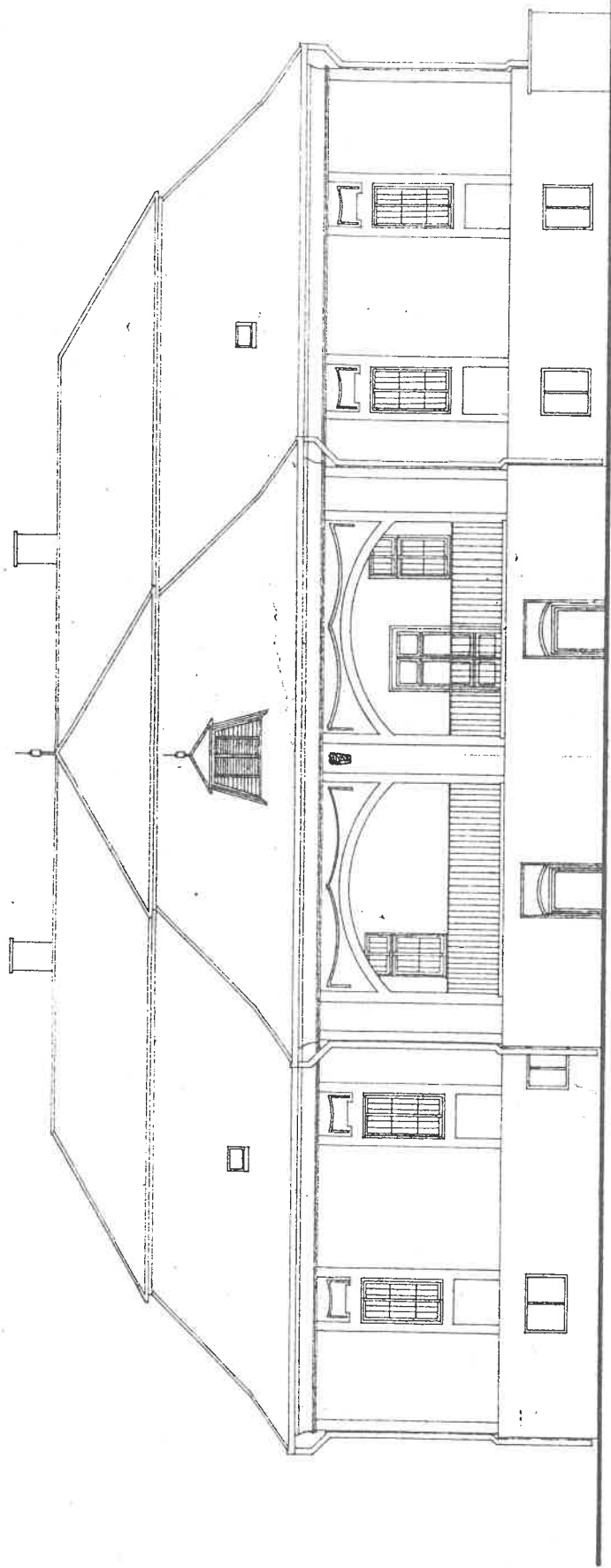
↓ 9.20

↓ 9.20

↓ 1.30

↓ ± 0.00

↓ - 2.30



CSERMÉLY - STRUMANN KÚRIA.

DÉLI HOMLOKZATI.

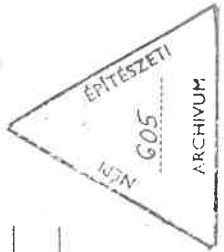
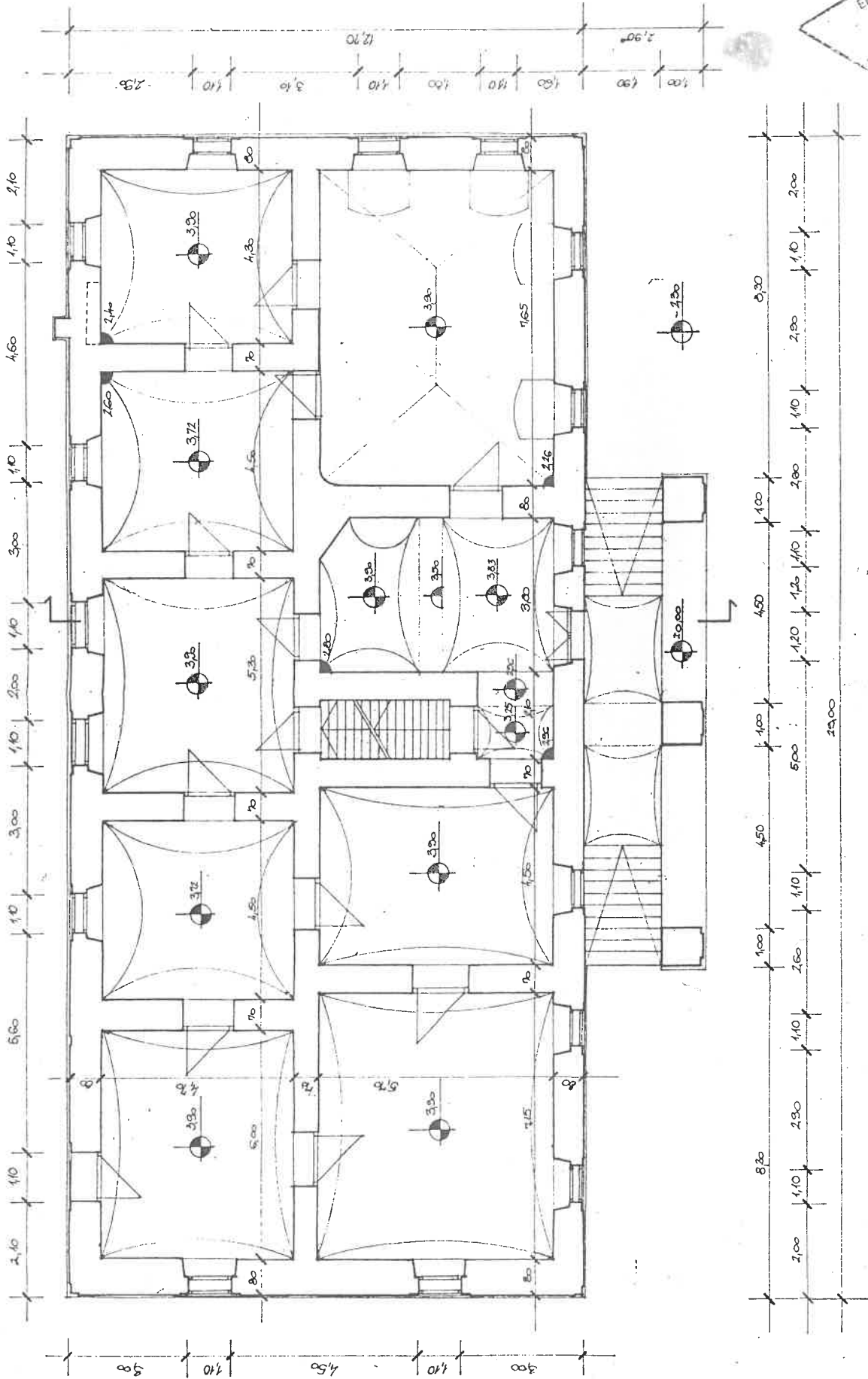
M=100

DUSA. ÉDÍT.

ALGY. TERVEZ.

LINCOLN J. DEANE

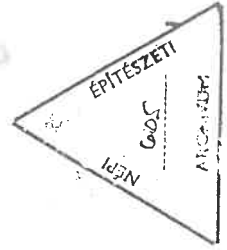
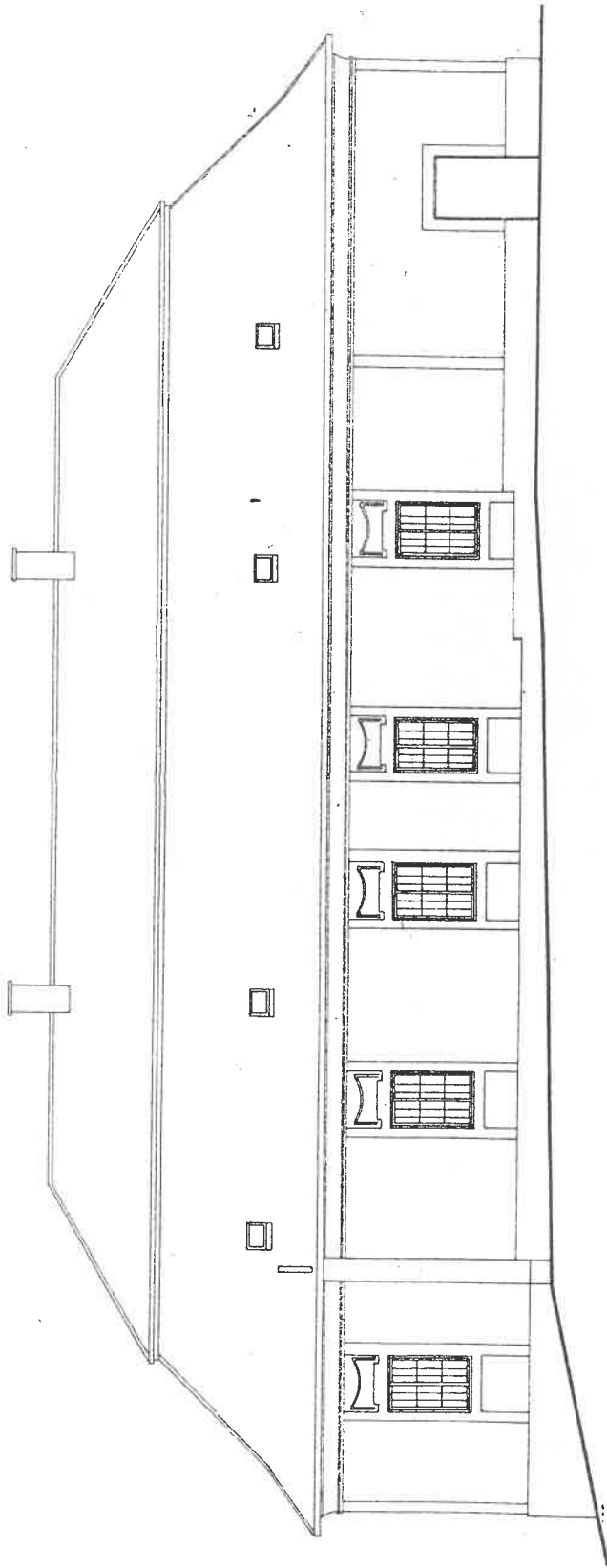
N. IV.



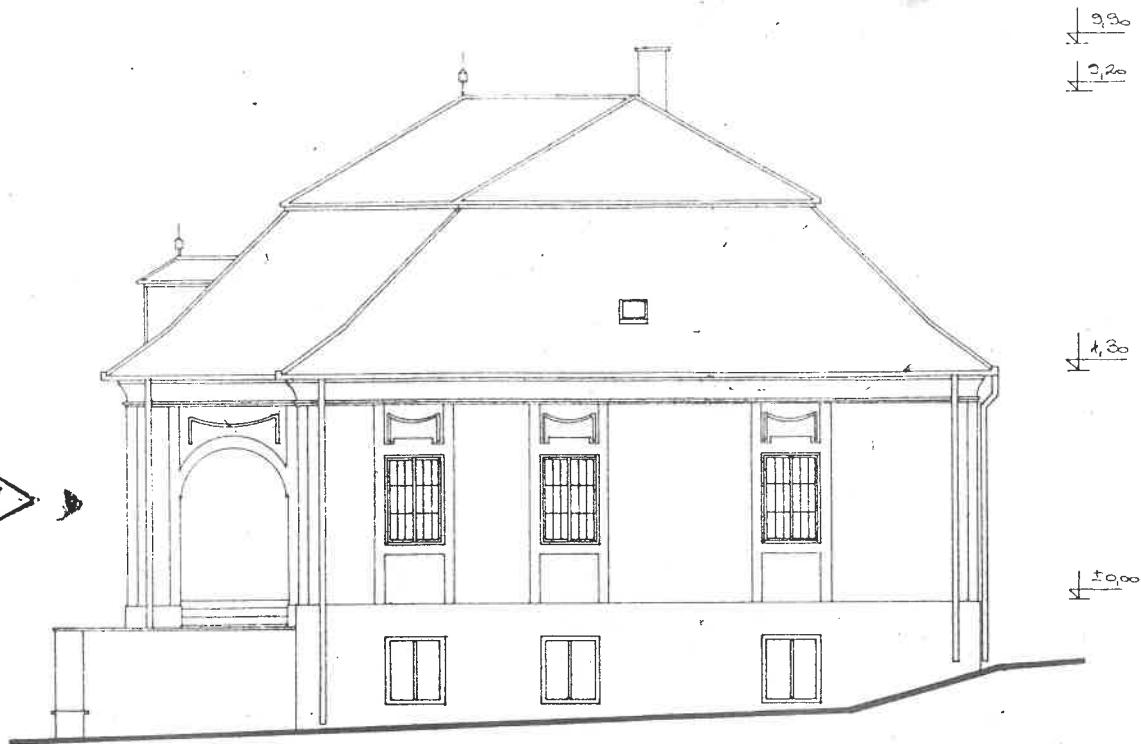
9,00
9,20

1,30

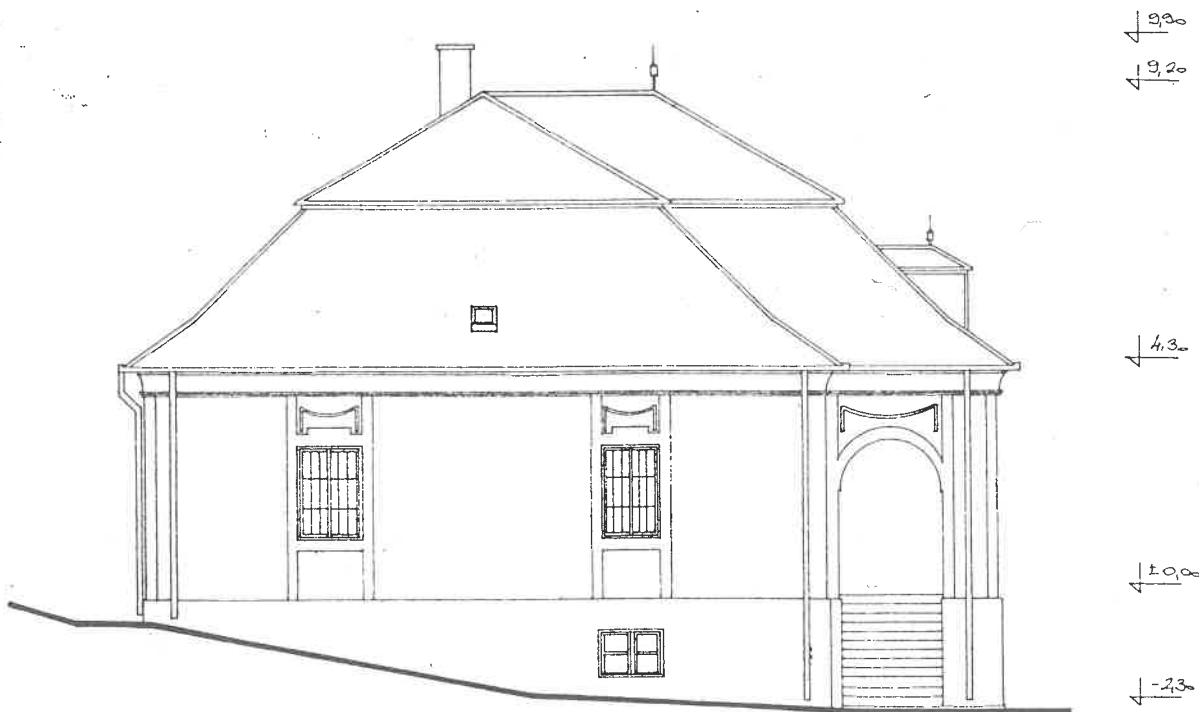
10,00



605
 ÉPÍTÉSZETI
 RCHH



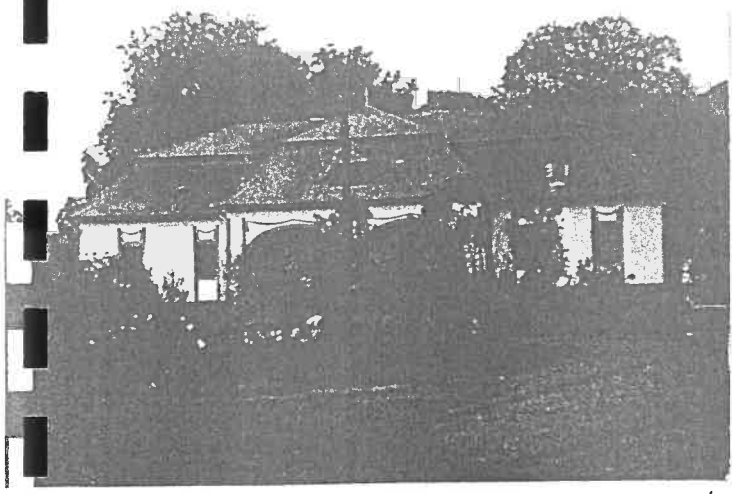
KELETI HOMLOKZAT.



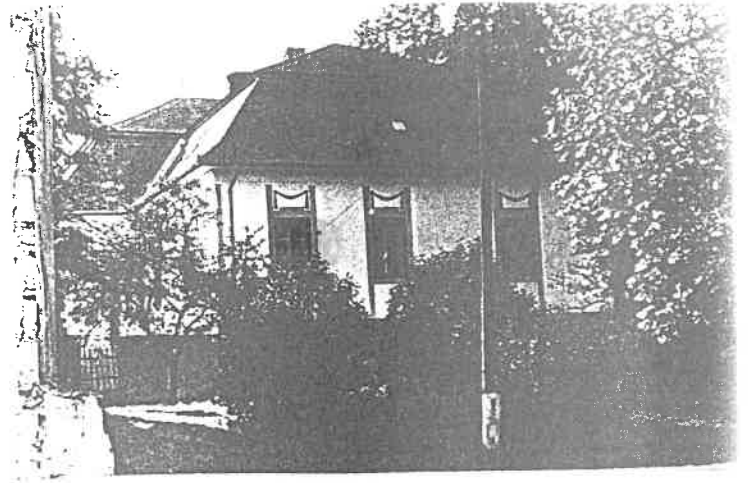
NYUGATI HOMLOKZAT.

Fényképek jegyzéke

- 1, A kúria déli homlokzata
- 2, —" — keleti homlokzata
- 3, 4, —" — északi homlokzata
- 5, —" — nyugati homlokzata
- 6, A könyvtár boltzata
- 7, Az előtér boltzata
- 8, A könyvtári szoba stukkó díszítése
- 9, Ablak részlet
- 10, Az előtér és a könyvtár közötti ajtó részlete
- 11, Az előtérben lévő mászókérmény
- 12, A könyvtári cserépkályha
- 13, A könyvtári (szomsz) szoba cserépkályhája
- 14, 15, Cserépkályha részletek



1



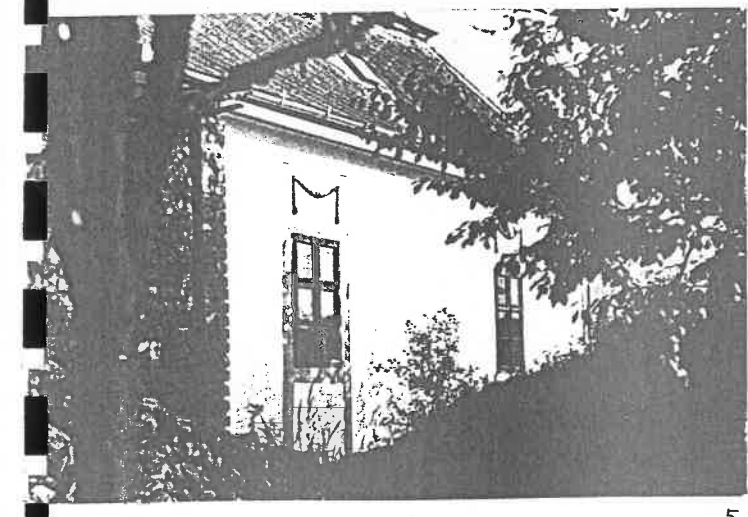
2



3



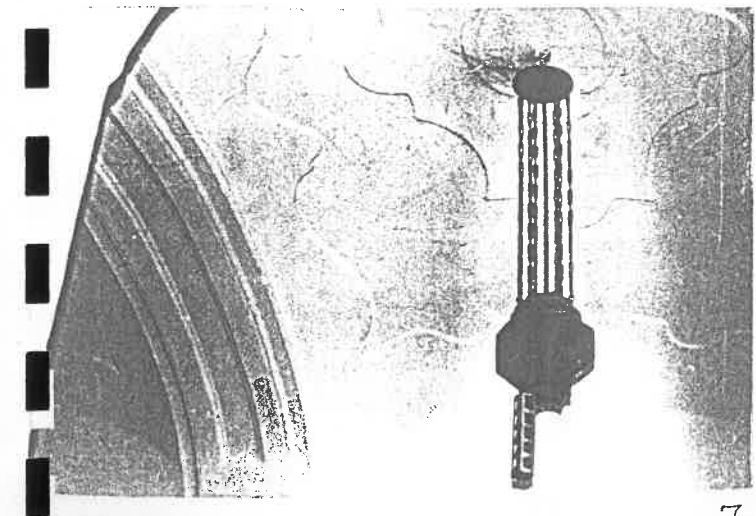
4



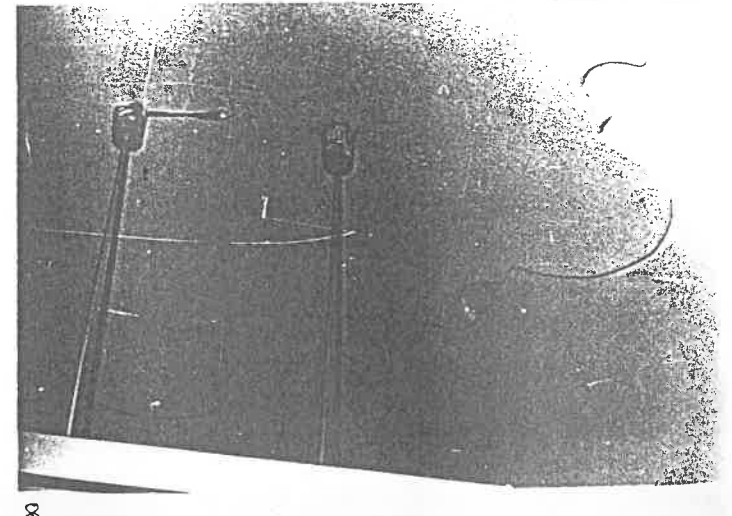
5



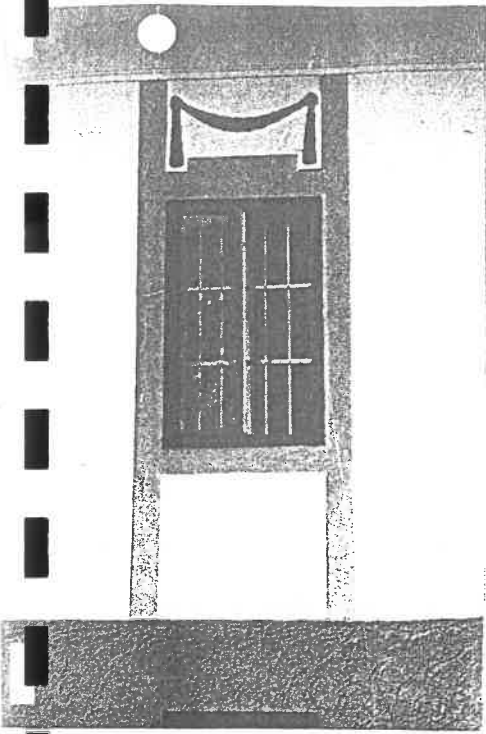
6



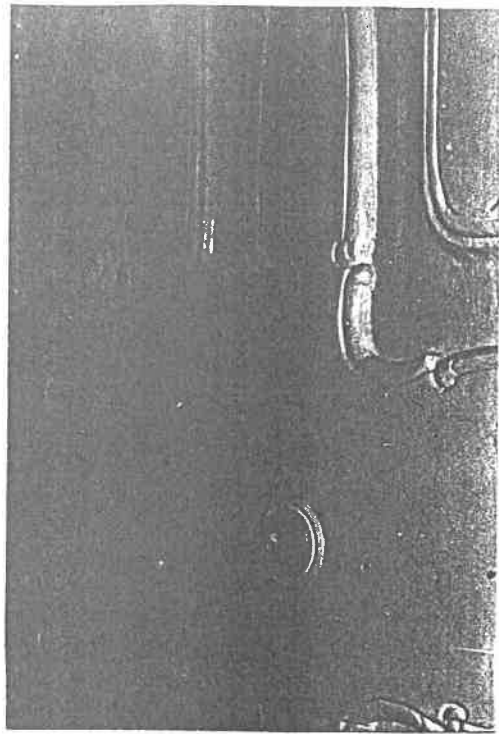
7



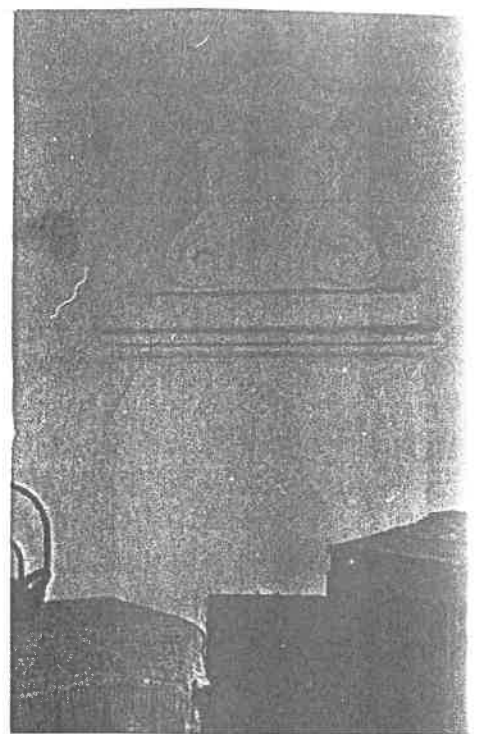
8



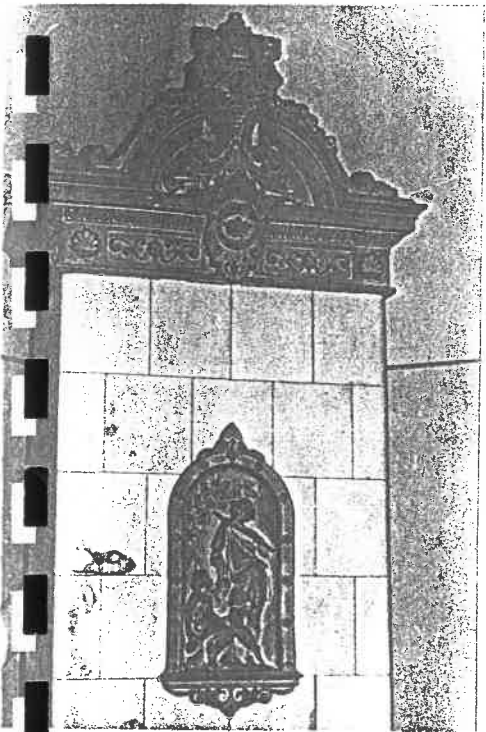
9



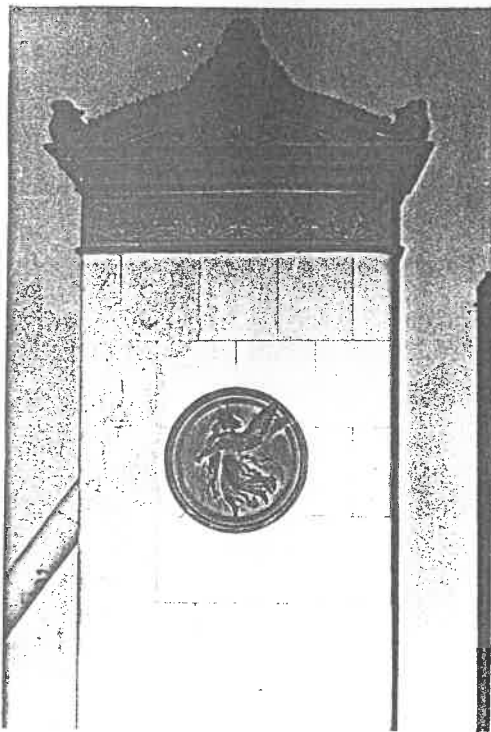
10



11



12



13



14



15

KÉPEK

CSERNELYRŐL



1. kép



2. kép



3. kép



4. kép



5. kép



6. kép



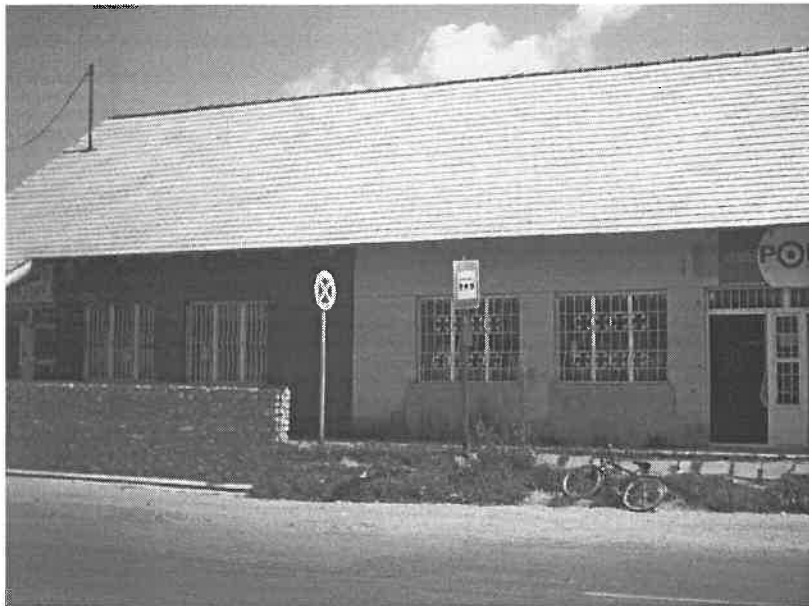
7. kép



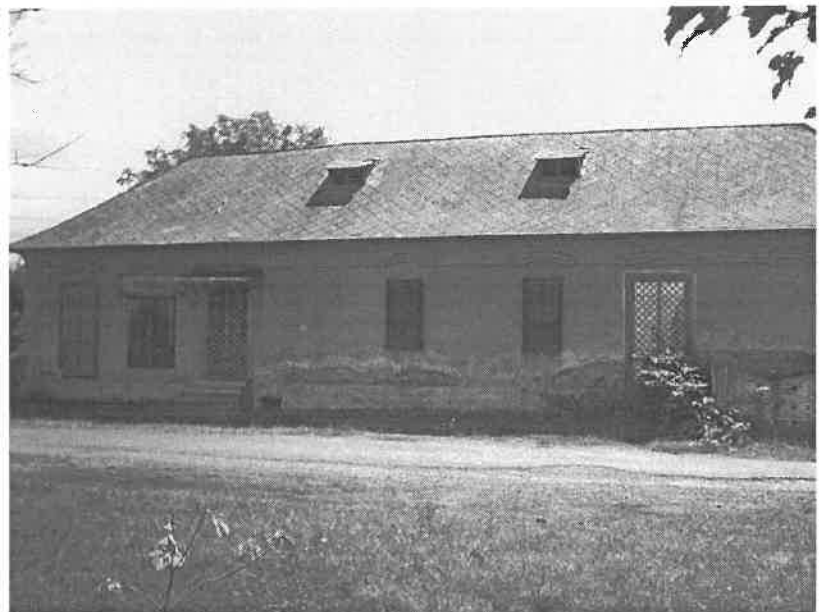
8. kép



9. kép



10. kép



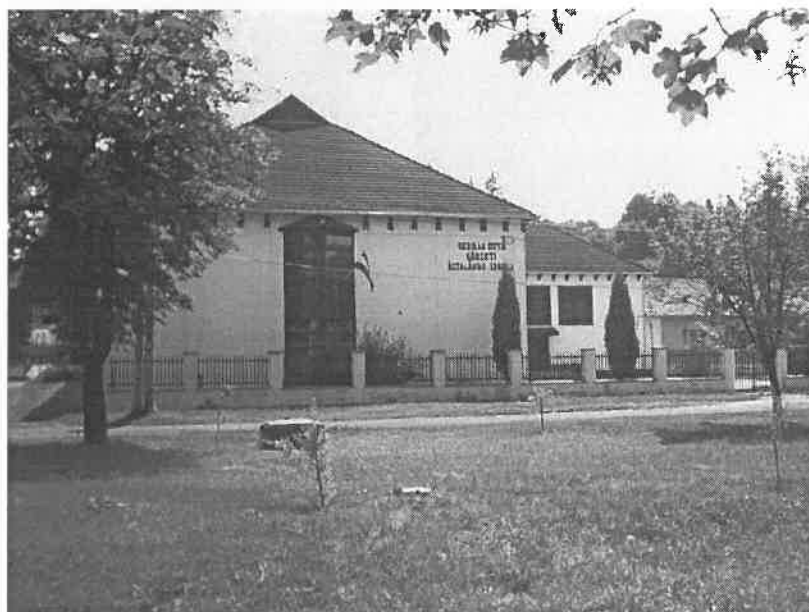
11. kép



12. kép



13. kép



14. kép



15. kép



16. kép



17. kép



18. kép



19. kép



20. kép



21. kép



22. kép



23. kép



24. kép



25. kép



26. kép



27. kép



28. kép



29. kép



30. kép



31. kép



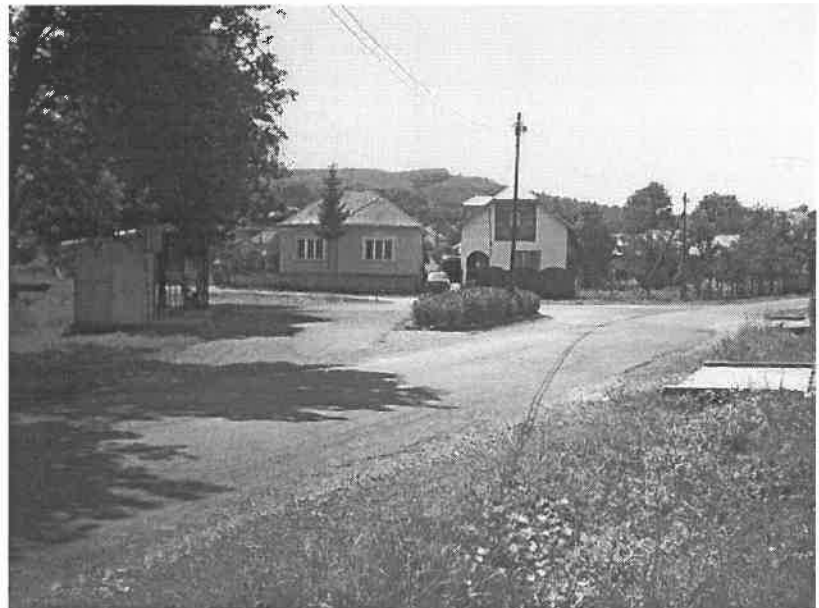
32. kép



33. kép



34. kép



35. kép



36. kép



37. kép



38. kép



39. kép



40. kép



41. kép



42. kép



43. kép



44. kép



45. kép



46. kép



47. kép



48. kép



49. kép



50. kép



51. kép



52. kép



53. kép



54. kép



55. kép



56. kép



57. kép



58. kép



59. kép



60. kép



61. kép



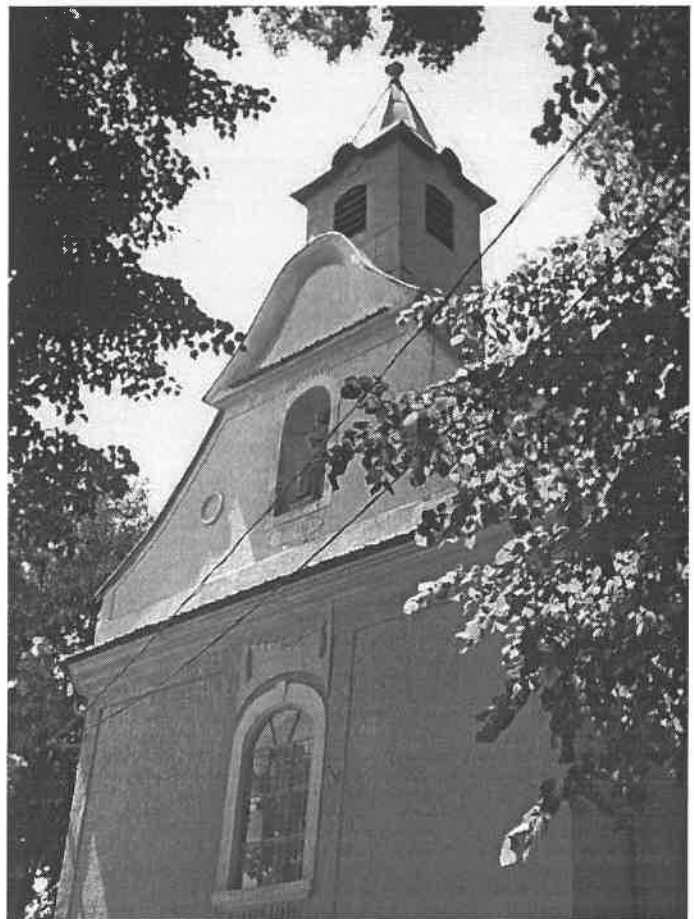
62. kép



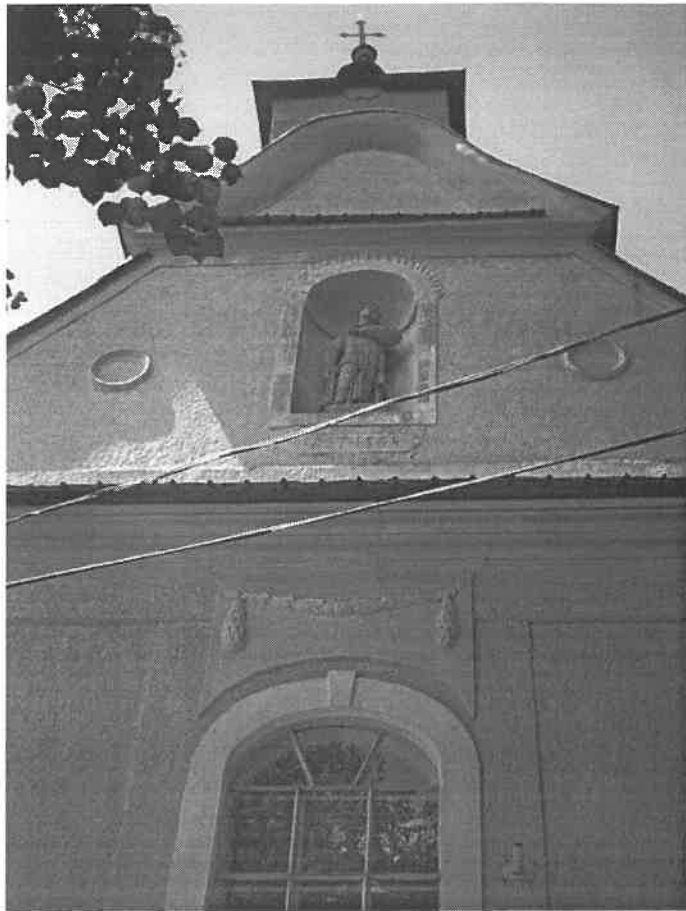
63. kép



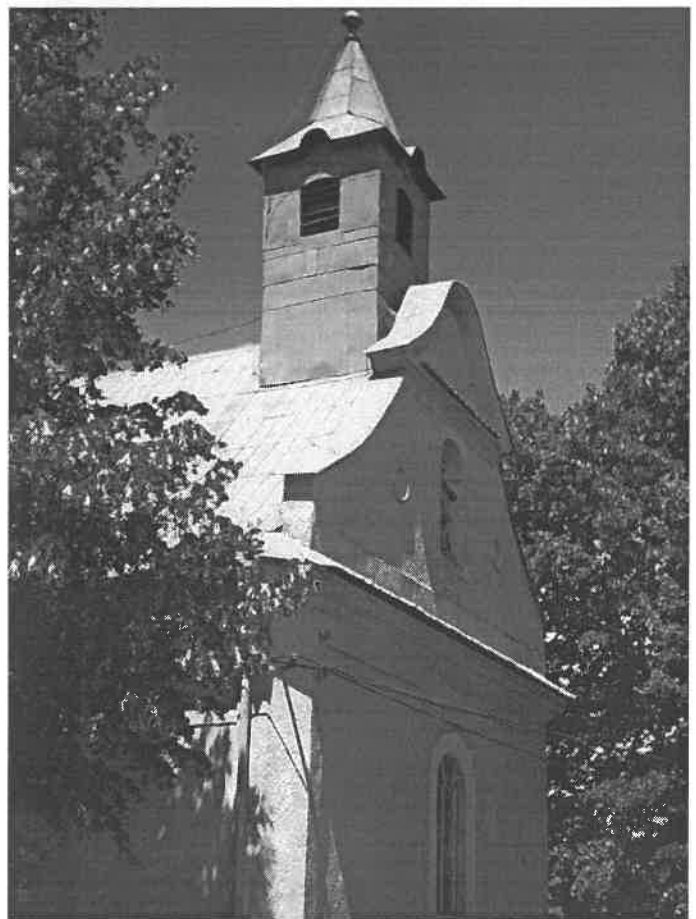
64. kép



65. kép



66. kép



67. kép

CSERNELY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény előírja az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének kötelezettségét

A hatástanulmány feladata:

1. Biztosítani, hogy a kulturális örökség a tervezett változtatás után
 - a) fennmaradjon,
 - b) jóvátehetetlen kárt ne szenvedjen,
 - c) továbbélési feltételei biztosítva legyenek,
 - d) megnyilvánulásának egysége, hitelessége, esztétikai minősége, méltó környezete kárt ne szenvedjen,
 - e) használati, fenntartási feltételi javuljanak,
 - f) a környezet változtatási folyamatába szervesen illeszkedjen.

2. Biztosítani, hogy a tervezett változások figyelembe vegyék
 - a) a kulturális örökségben rejlő fejlesztőerőt,
 - b) az örökség logikai rendszereinek elveit
 - táj – és területhasználatban,
 - történeti szerkezet vonatkozásában,
 - társadalom, életmód, és kultúra vonatkozásában,
 - c) a megoldások változataiban a kulturális örökség érdekvédelmének prioritását,
 - d) az örökségben okozott károk ellentételezést,
 - e) a kockázati tényezők minimalizálását.

Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalma két alapvető részből áll: vizsgálatból és hatáselemzésből.

A vizsgálat feltárja és megállapítja a terület **történeti**, régészeti, **táji**, **településszerkezeti**, **településképi értékeit**:

- a karakteralkotó jellemzőit, mint telekszerkezet, beépítés mód, épülettípus,
- a védettségeket műemléki és régészeti, akár egyedi, akár területi értelemben,
- védettségi javaslatokat tesz műemléki, vagy helyi kategóriában.

A hatáselemzés összeveti a tervezett rendezési, szabályozási szándékok és a megállapított értékek összefüggéseit:

- természeti, táji hatásokat,
- településképi, sziluett – és utcaképi hatásokat,
- régészeti értékek feltárhatóságát, megmaradását, bemutathatóságát,
- történet térbeli rendszerek alakulását,
- műemlékek, együttesek jövőjét a tájban, a szerkezetben, a település életében,
- megújulás, fenntarthatóság esélyeit,

- karaktererősödést, vagy változást,
- környezeti terhelések és az örökség műszaki állapotát,
- kárenyhítés lehetőségeit.

Az örökségvédelmi hatástanulmány segíti az ÉRTÉKŐRZŐ megújulást, illetve az **integrált műemlékvédelmet**. A stratégiai területek kiválasztásában prioritást nyer az ún. „zászlóshajó” terület pl a kisvárosi karakterben megújítandó településközpont megújítása, illetve a település kapuk létesítése már nem csak az értékek megmaradását, de **új értékek teremtését** is szolgálhatják.

A megváltozott fejlődési irányok, a kényszerű és a természetes változások egyre nagyobb lehetőségeket teremtenek általában, ugyanakkor a műemlékekre leselkedő veszélyek is megnöttek. Rohamosan nő a veszélyeztetett, vagy kilátástalan sorsú műemlékeink száma.

Egy kis közösség számára jelentős helyi emlék mások világát is gazdagítja, ami épp oly fontos, mint egy országos híru műemlék. De a védett műemléket is sokszor veszély fenyegeti. Gyakran tisztelet övezi, mégis előfordul, hogy környezetét pusztítják. Így elveszítheti az épület a kapcsolatát a környezetével, a tájjal, eltűnnek az összefüggései. Szép és érdekes marad az épület, de a lényege már nem látható.

Az örökség védelme tehát nagyobb figyelmet érdemel, mivel szellemiséget is képvisel, ami környezetét is meghatározó történetiséget és kultúrát hirdető fogalommá is vált.

A hagyományok ápolása rangot ad, tekintélyt sugároz, a hagyományt őrzi és örökíti, vagyis értéket képvisel. A megőrzés első lépése a megbecsülés, fontos, hogy társadalmi üggyé váljon. Nem lehet gazdaságossági kérdés a védelem és a megőrzés módja.

Az örökség és műemlékvédelem tehát befektetésre érdemes CSERNELY község településképe és történelme szempontjából épített környezetének védelme, a település építészeti és természeti örökségének jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása kiemelt célkitűzés tehát.

A település épített és természeti értékei a nemzet kulturális kincsének része, ezért megóvásuk, fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

Az építészeti értékek számbavétele jó alkalom arra, hogy észrevegyük azok sérülékenységét, mulandóságát és a megőrzés munkájának összetettségét is. Az értékörzés nemcsak egy szűkebb szakma érdeke és feladata, hanem mindenkié, s a megvalósításhoz szükség van a település minden lakójának széleskörű összefogására. Szükséges számba venni azon épületeket, melyek valamilyen módon szerepet játszottak a település történelmében. Vizsgálni kell ezen épületeknek a településszerkezetben elfoglalt helyét, a későbbiek során a szabályozási vonalokhoz viszonyított helyét, a szomszédságban lévő épületeket, a

műszaki állapotot, továbbá az esetleges épületfelújítások nem okoztak-e visszafordíthatatlan károkat.

Általános alapelv, hogy míg a védett épületek, objektumok megóvása, fenntartása, jelentőségükhöz méltó használata minden lakó számára közérdek, addig a tulajdonosok számára bizonyos többletterhet jelent akár rendeltetési mód változtatásánál, épületfelújításnál, vagy akár épület megszüntetésének (bontásának) tekintetében.

1.) TERMÉSZET, TÁJ, TÁJHASZNÁLAT – TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉS KARAKTER, VÉDETTSÉGEK, AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK, TERÜLETHASZNÁLAT ÉS TERÜLETI ÁLLAPOT.

ÉRTÉKVIZSGÁLAT, JAVASLATOK

Csernely község Borsod-Abaúj-Zemplén megye nyugati részében, Ózdtól délre helyezkedik el. Területén halad át a Csernely-patak. Jól megközelíthető, legtöbb szomszédjával kiépített, másodrendű közutak kötik össze.

Az Upponyi-hegység déli részén, tagolt medencedombsági területen épült fel. Felszínét döntően alsómiocén kavics, homok építi fel. Éghajlata mérsékelt hűvös, mérsékelt száraz, ami inkább csak a kevésbé hőigényes mezőgazdasági növények termesztéséhez kedvező. Környezetében jelentős az erdők aránya. Az erdőgazdaságilag hasznosított felületeket vegyeskorú lágy- és keménylombos, illetve fenyőerdők borítják. Természetes növényzete a Bükk-fennsík kistájával megegyezik. Talaja agyagbemosódásos barna erdőtalaj. Fekvéséből adódóan talaj- és rétegvizekben szegény terület.

A község legrégebbi okleveles említése 1236-ból maradt ránk. Ekkor a honti vár tartozéka volt, II. András Detre ispán apjának adományozta. IV. Béla király később megerősítette ezt az adományt. A család a községről Cserneinek nevezte magát. A XIV. században már önálló egyházzal rendelkezett Csernely. Bár több birtokos is tulajdonhoz jutott itt a századok folyamán, a Cserneiek megtartották földjeiket, sőt, újabbakat is szereztek. A XVIII. században már a Ragályiak is feltűntek, a XIX. században a község legnagyobb része Sturman Mátyásé lett, később pedig örököséi. A XX. század 30-as éveiben az ózdi járáshoz tartozó település határa 3597 kat. holdat tett ki, amelyből 1250 holdat szántóként, 1509 holdat erdőként, 232 holdat rétként és 446 holdat legelőként hasznosítottak. 1 nagybirtok alakult ki, a miskolci Bródi testvérek tulajdonában, 1100 kat. holdas területtel. Ekkor a településen 1450 fő lakott, döntően római katolikusok. Az egészségügyi ellátást helyben csak 1 szülésznő biztosította. A gyermekek oktatásáról a római katolikus elemi népiskolában gondoskodtak. Kulturális egyetként működött a csernelyi dalárda.

A XX. század második felében Csernely területe növekedett. Hozzá tartozott Csorbatanya, Horsópuszta, Nagyhorsótanya, Szamástanya, Úszótanya, Vakarcsótanya. Lélekszáma 1960-ig emelkedett, azóta folyamatosan csökken. Az

utóbbi években a munkalehetőségek beszűkülése is elvándorlásra ösztönzi a fiatalabb nemzedéket. 1996 őszén 83 munkanélküli élt a községben, közülük 8 középfokú, 30 szakmunkás végzettségű volt, 45 fő semmilyen szakképesítéssel nem rendelkezett. A vállalkozások terjednek, 1996-ban a nyilvántartott 19 egyéni vállalkozóból 2 szellemi szabadfoglalkozású, 11 kisiparos, 6 kiskereskedő volt. A társas cégeket 1 ipari kft. képviselte. Ugyanekkor 3 nonprofit szervezet tevékenykedett a községben.

Csernely infrastrukturális fejlettsége jónak mondható. Az 1083 fő 410 lakóépületben él, ezek 40 %-a rendelkezik vezetékes ivóvízzel. A zárt közcsatorna-hálózat nem épült ki, a szervezett kommunális szilárd hulladékgyűjtés megoldott. A gázbekötés megtörtént, jelenleg a háztartások 40 %-át látják el vezetékes gázzal. A telefon-ellátottság jó, a lakások fele rendelkezik telefontal. Az utak állapota jó, 80 %-uk burkolt, portalanított.

A település két műemléki jellegű épületet kínál az ide érkezőknek. Az egyik a római katolikus templom, amely jelenleg, copf stílusú formáját – többszöri átépítés után – 1783-ban nyerte el. A templom díszes szekrényű orgonáját a földbirtokos és vasgyáros Sturman Márton özvegye készítette, 1793-ban. A másik műemlék jellegű épület a Sturman-kúria, amely a XVIII. század második felében épült, copf stílusban. Az utóbbi évtizedekben többször átalakították. A kúriát a Sturman család építette, amelynek legnevezetesebb tagja, Márton volt az ózdi vasgyár megalapítója.

Csernely község településképe és történelme szempontjából épített környezetének védelme, a település építészeti és természeti örökségének jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása kiemelt célkitűzés.

A település épített és természeti értékei a nemzet kulturális kincsének része, ezért megóvásuk, fennmaradásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

Az építészeti értékek számbavétele jó alkalom arra, hogy észrevegyük azok sérülékenységét, mulandóságát és a megőrzés munkájának összetettségét is. Az értékörzés nemcsak egy szűkebb szakma érdeke és feladata, hanem mindenkié, s a megvalósításhoz szükség van a település minden lakójának széleskörű összefogására. Szükséges számba venni azon épületeket, melyek valamilyen módon szerepet játszottak a település történelmében. vizsgálni kell ezen épületeknek a településszerkezetben elfoglalt helyét, a későbbiek során a szabályozási vonalakhoz viszonyított helyét, a szomszédságban lévő épületeket, a műszaki állapotot, továbbá az esetleges épület- felújítások nem okoztak-e visszafordíthatatlan károkat.

Általános alapelv, hogy míg a védett épületek, objektumok megóvása, fenntartása, jelentőségükhöz méltó használata minden lakó számára közérdek, addig a tulajdonosok számára bizonyos többletterhet jelent akár rendeltetési mód változtatásánál, épületfelújításnál, vagy akár épület megszüntetésének (bontásának) tekintetében.

Műemléki védettség alatt álló épületek Csernelyen

Római katolikus templom

M

A falu feletti dombtetőn álló kisméretű templom jelenleg copf stílusú formáját-többszöri átépítés után 1783-ban nyerte el. 1768-ban kéttornyos román kori templomot említenek rossz állapotban. Főhomlokzatának oromfala mögött bádoggal borított, tört gúlasisakos huszártorony. A főbejárat fölött félköríves záródású ablak füzérdísszel. A koronázó párkány fölötti orommező fülkéjében Sz. Lőrinc kőszobra. A háromboltszakaszos hajót csehsüvegboltozatok fedik. Első szakaszában kihasasodó orgonakarzat. A szentély keskenyebb, egyenes záródású.

A szerény külső gazdag rokokó berendezést rejt: a főoltár törtíves rokokó keretbe foglalt oltárképe, amelyet lebegő angyalpár tart. Szt. Lőrinc vértanúságát ábrázolja. Az oltár két oldalán Szt. Katalin és Borbála festett-aranyozott szobra. A menzán újabb adoráló angyalpár és dúsan díszített tabernákulum. Baldachimos rokokó mellékoltár a Misztikus Rózsa Madonna) képével. Nepomuki Szt. János és Szt. Miklós (?) festett aranyozott faszobrával. Copf keresztelőkút, talpazatán Ádám és Éva domborművel, fedelén Krisztus megkeresztelése. A szószék kosarán a feltámadást ábrázoló relief, hangvetőjén kartust tartó puttók. A templom díszes szekrényű orgonáját a földbirtokos és vasgyáros Sturmán Márton özvegye készítette 1798-ban.

A templom a XVIII. század végén, copfstílusban épült, egyidős berendezése - oltárok, szószék, keresztelőkút - viszont barokk. 1790-ből való orgonája ma is működik, a templomban koncerteket is rendeznek.



Sturmann kúria**M****Táncsics u. 16.**

A XVIII. szd második felében épült copf stílusban. Az utóbbi évtizedekben többször átalakították. A hajdani lejtős parkban szabadonálló, részben alápincézett, magasföldszintes, manzard tetős, téglalap alaprajzú épület. A főhomlokzat síkjából széles szegmensíves árkáddal megnyitott tornác ugrik ki, s kétoldalt nyíló árkádjaihoz lépcsőfeljárók vezetnek. A tornácról nyílik a bejárat a boltozatos belsőbe. Figyelemreméltóak a főhomlokzat díszítő falsávjai, az ablaknyílásokat keretező füzéres díszítőelemek.

A kúrát a Sturmann család építette, a család legnevesebb tagja- Sturmann Márton – volt az ózdi vasgyár megalapítója. Az épületben még néhány évtizeddel ezelőtt a család leszármazottai laktak, illetve tsz irodaként is működött. A kúria parkja teljesen elhanyagolt állapotban van.

A Sturmann-kúria barokk stílusban épült a XVIII. században. Az épület a hozzátartozó melléképületekkel: a lóistállóval, a kétszintes magtárral, valamint a mögötte található ősparkkal alkot szép egységet.



Látnivalók:

Kastély



Utca részlet



Csernely patak partja a faluközpontban



Emlékmű



Utca részlet



Templom



Herman Ottó Általános Iskola



Községháza



A Tan Kapuja Buddhista Egyház és Főiskola elvonulási birtoka, Uszó

A Tan Kapuja Buddhista Egyház és Főiskola megalakulása óta sokan megfordultak abban a bükki házban, amit leginkább a "visszavonulás házána" lehet nevezni. Az Uszónak nevezett völgy Budapesttől 160 kilométerre, a Szilvásvár-Balaton-Csernely-Bükk-mogyorósd négyszög közepe táján található. A közel negyvenhektáros völgy mélyén forrás fakad, vizét a környékeliek "gyógyítóna" tartják és tény, hogy a 70-es, 80-as években még idejártak a környező falvából gyógyulni. Régebben egy kis tó volt a völgy közepén halakkal, szigettel, amin a vadkacsa minden évben költött.

1982-ben, a Kőrösi Csoma Sándor Buddhológiai Intézetben végzett hallgatók közül néhányan a "három év, három hónap, három napos elvonulás" mellett döntöttek, mások az Intézetben maradtak tanítani. Az egyik ilyen elvonulási hely lett az Uszó, amit abban az évben sikerült megvásárolni. Többen tartottak itt visszavonulást: 1982-től Mireisz László, majd 1985. június 1-től Dobosy Antal és Takács László csatlakozott hozzá, és itt egy hosszú névsor következhetne azokról, akik hosszabb vagy rövidebb ideig gyakoroltak itt. A közösség 1987-ben felépítette a Nyugati Tanítvány, azaz a Kőrösi Csoma Sándor sztúpát. A félkész sztúpát az Uszóra június 17-én látogató láma Ngavang, karma-kagyü tanító szentelte meg, majd a kész sztúpát 1987. augusztus 16-án láma Dharmakírta Padmavadzsra szentelte fel.

1991-ben, az Intézet tanárai inspirációjára megalakult a Tan Kapuja Buddhista Egyház és Főiskola, és az alapító tanárok felajánlása során az Uszó is az Egyház és a Főiskola birtokába került.

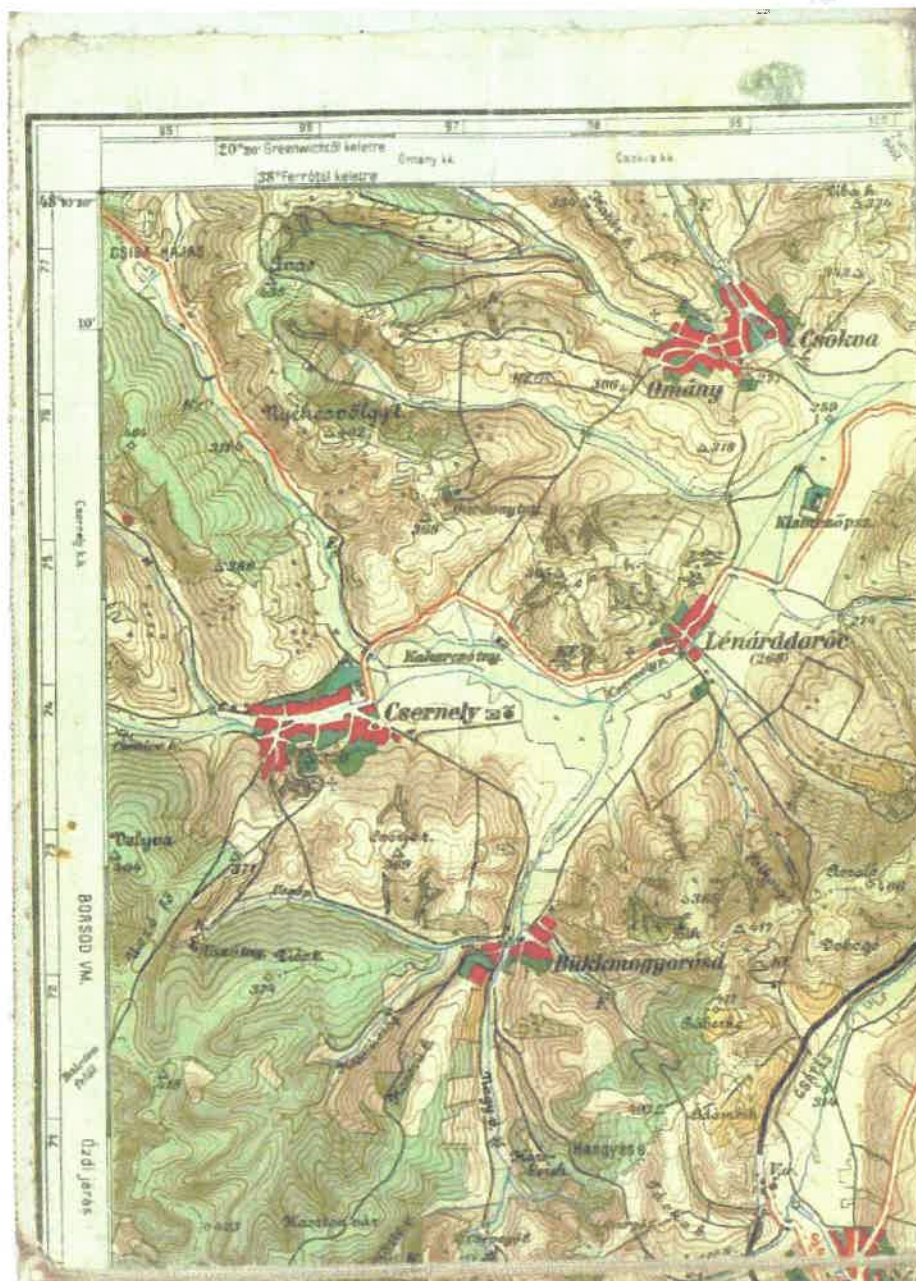
Számos mester, tanító és gyakorló megfordult az idők során az Uszón, külföldi és hazai egyaránt, de mind egyetértett abban, hogy a helynek "ereje van". Sokan számoltak be különleges élményekről, azt mondják olyan a hely, hogy "kis gyakorlás, nagy siker", azaz relatíve könnyebb a gyakorlatokkal megvilágosodás-erőket felébreszteni. Való igaz, hogy mivel villany nincs és forrásvíz az ital, így a hely rendkívül alkalmas a buddhista értelemben vett közösségi életre és a hagyományos gyakorlások végzésére. Elkezdődött már azoknak a tanításoknak, kóanoknak, történeteknek és emlékeknek az összegyűjtése, amelyek az Uszóhoz kapcsolódnak, és melyek tanulságosak lehetnek a buddhizmus későbbi követőinek is.



z Uszó mind a mai napig várja a visszavonulni szándékozókat, hogy rövidebb vagy hosszabb ideig otthont adjon a szellemi értelemben vett "otthontalanoknak", a gyakorlóknak, akik számíthatnak arra, hogy ottlétükkor felvillan egy ősi "kép" azokból az időkből, amikor az Ember és a Természet még egy volt.







Faluképi védelemre javasolt épületek

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi szám
1.	Ady Endre	30	703
2.		36	700
3.	Táncsics Mihály		582
4.	Nagysor	7	559
5.		17	549
6.			554
7.			535
8.		31	527
9.		32	526

10.		49	511
11.		50	498
12.		60	482
13.		65	473
14.		69	471
15.		83	445
16.		91	387
17.		94	384
18.		106	263
19.		108	259/2
20.		109	258
21.	Bányász	2	437
22.	Kossuth Lajos	1	383
23.		3	382
24.		4	314
25.	Rákóczi Ferenc	1	165
26.		7	169
27.		15	172
28.	Rózsa Ferenc	5	94
29.	Petőfi Sándor	3	58
30.		48	89
31.	Kissor	14	1039
32.		26	1024
33.		47	992
34.		52	985
35.			981
36.	Jókai tér		882/1
37.	Báthori	4	847
38.		5	849
39.		7	851/1
40.	Dózsa György	33	777/1

HELYI VÉDELEMRE EGYÉB ÉRTÉKEK

1.	Táncsics Mihály – <i>kocsányos tölgy</i>		581
2.	Bányász - <i>kőkereszt</i>		közterület
3.	- <i>temető</i>		1/2

Fenti épületek jó karban tartása és meglévő értékeinek védelme indokolt. Elbontásuk nem engedélyezhető.

A készülő településrendezési terv elfogadásán túl a helyi védelmi rendelet felülvizsgálatára is sor kerül.

A jelenlegi egyedi helyi védettségen túl javasoljuk a területi védelem bevezetését, továbbá a helyi jelleg, vagy karakter védelem bevezetését. Utóbbi esetben az épület hagyományos, utcaképbe illeszkedő homlokzatait, nyílászáróit, esetleg kéményét, vagy egyéb formai kialakítását érinti a védelem. Ezen épületek felújításakor a nyílászárók cseréje csak az eredetivel (anyagában, osztásában, megjelenésében) megegyező nyílászárókra történhet. Vakolat felújításkor meg kell őrizni a meglévő díszítéseket, ereszt, illetve párkánykialakításokat. Amennyiben ezek megsemmisültek, a településen található formákkal, elemekkel ezek visszaállíthatók.

A településszerkezeti védelem a völgyi település, helyenként a domboldalra felkúszó hosszú szalagtelkek védelmét szolgálja.

2.) VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

a.) Településhálózati és tájhasználati változás,

Nem várható alapvető változás a településhálózatban, sem a tájhasználatban.

b.) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás,

Nem várható alapvető változás NEKÉZSENY község csaknem érintetlenül marad, a falufelújítás és belterületi kertségek fokozatos beépítése várható.

c.) Infrastrukturális változás,

A község részlegesen közművesítetnek tekinthető

d.) Népeség, életmód, társadalom, kultúra változása.

Javulnak az iskolázottságbeli mutatók.

3.) HATÁSELEMZÉS, TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSHÁLÓZATI KÖVETKEZMÉNYEK, TERMÉSZETI, TÁJI HATÁSOK,

A településsziluettben megjelenő hegyvonulatok látványa és az Upponyi szoros egyedülálló tájélményt nyújt.

a.) településképfeltárulásának változásai

A településképet alapvetően templom és a hegyvonulatok látványa fókuszálja.

b.)régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei,

A régészeti területek feltárása és bemutatása jelenleg nem szerepel a település fejlesztési terveiben

c.)történeti térbeli rendszerek alakulása,

A népi lakóházak századfordulós eredetűek.

d.)műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben,

Folyamatosan felértékelődik a települési értékvédelem ügye.

e.)műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei,

A folyamatos pályázati rendszerek keretén belül lehetséges. Az AVOP programok falu és város megújítási pályázatai is lehetőséget biztosítanak erre az alábbi témákban:

3.4. Falufejlesztés és – megújítás AVOP programok pályázati lehetőségei

Intézkedés: Falufejlesztés, - megújítás a vidék tárgyi és szellemi örökségének védelme és megőrzése.

Tevékenységek

...

3.4.12 Leromlott állapotban lévő, építészeti értékeket hordozó településszerkezeti egységek, épületek (minimum három elemből álló egység) stílusjegyek megtartásával történő külső felújítása. Egységes, rendezett településképp kialakítása,

3.4.13 Műemléki és egyéb kulturális értékeket hordozó, és helyi védettség alatt álló épületek, történelmi és régészeti értékek felújítása,

...

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértékének felső határa:

közcélú (nem vállalkozás) fejlesztés estén: 75 %

vállalkozás estén: amennyiben a fejlesztés nem jövedelemtermelő beruházás: 75 %,

amennyiben a fejlesztés jelentős jövedelmet generál: 50 %

A támogatás maximális összege projektenként: 60 millió Ft

A pályázatok készítésénél alapvető szempontok

-„Partnerség elve”

- partnerség a finanszírozásban: a sokféle forrás összefonódása

- ennek (is) hatására: partnerség a projektek megtervezésében és végrehajtásában

- Jól szervezett, interszektorális működés a közeletben - közös akciók
- Jól szervezett és aktív civil társadalom – hatékony, „jól támogatható”, újabb szervezetek alakítása
- A trend: csökken a közpénzből való finanszírozás, ezért új módszereket kell találni a privát források bevonására
- Állandóan bizonyítani kell az örökségbe fektetett pénz **gazdasági** hasznosságát
 - ehhez monitoringra, kutatásokra (közgazdasági vetület)
 - a vizsgálatok közzétételére van szükség
- Jól kommunikált források
- Jól strukturált források
 - a kisebb összegű, ezért több helyre elosztható források felé való eltolódás

Támogatási prioritások:

- veszélyeztetett műemlékek
- más támogatásra nincs lehetőség
- I, II* kategóriájú műemlékek, jegyzékbe vett műemlékek
- helyreállítási, szerkezet-megerősítési munkák, időjárás ellen való biztonságossá tétel

Támogatási feltétel

- a helyszín – legalább részben – legyen látogatható

MI SEGÍTHETI ELŐ A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁSOK BŐVÜLÉSÉT?

- kisebb és nagyobb szakmai, társadalmi és gazdasági sikerek
- a társadalom tudatosítása
- lobbizás, az örökség ügyének a politika síkján való megfelelő elhelyezése, pozíciójának állandó erősítése.

f.)településkarakter változásának hatásai,

Az Ó-faluban eredeti falukarakter visszaállítása a fő célkitűzés, mert az archaikus falukép a vonzó és ez a települési identitás alapja és a hely szellemét is ez adja.

Az Ó-faluban eredeti falukarakter visszaállítása a fő célkitűzés, mert az archaikus falukép a vonzó és ez a települési identitás alapja és a hely szellemét is ez adja.

A régi épületeken látszik a maradandó tartalom, a használat hosszú távú célja. Az, hogy az építők a közvetlen és az újrakeletkező emberi igényekből, a körülvevő környezetből indultak ki. Ma az anyag használat, a mérnöki munka és a rövidtávú gondolkodásra készítő kihasználtsági és megtérülési mutató a legfontosabb.

Úgy látszik, hogy megbomlott az ember és a hely, vagyis a természet és a társadalmi környezet harmonikus kapcsolata. A kereslet- kínálat lokális egyensúlya is kibillent, ami régebben, pl. a századelőn még az összhang: megvolt. Igaz az építőanyag kiválasztása, fizikai mozgatója korlátozott volt (a kő, fa, tégl) helyben adott volt. A szellemi mobilitás ekkor is jelen volt, mert pl. a stílusok terjedtek, de ugyanakkor helyi értékűvé váltak. Pl. paraszt barokk, eklektika, szecesszió.

Az anyag, az erőforrás és az életmód helyi volt, de a tendencia helyi. Igény volt a hely, a környezet és a funkció egysége. Megmaradt az emberi lépték. Az ember és a közvetlen életfunkciók térhasználati tartalma napjainkig sem változott.

Európában többször előfordult, hogy válság idején visszanyúltak. A gyökerekhez, vagyis a korábbi társadalmak életfelfogásához. A látásmód, a kultúra újra felfedezése, s ezzel együtt a közösségi élet ezáltal megújult.

Általános tendencia, hogy a kereslet mindig személyesen és helyben keletkezik, míg a kínálat globális jellegű, s ez erőforrásra, anyagra, technológiára is egyaránt jellemző.

A helyi érték ma csak globálisan, azaz uniformisan tud csak érvényesülni, a helyben pedig globális termékek jelennek meg.

Szükség van tehát arra, hogy a helyi közélet és a helyi piac ismét megerősödjön, teret adva az egyéni és közösségi kifejeződésnek, akkor új építési módok, irányzatok is megjelenhetnek.

Az emberi lokalitásból kell tehát építkezni, melynek szervező alapegysége lehet a helyi önkormányzat.

Az ökológia és az ökonómia egymás ellen hatnak, s ennek a viszonyoknak a harmonizálásával lehet csak eredményt elérni.

Hosszútávú tartós megoldás szükségképpen egyedi megoldások keresésével lehetséges. Az ember, a természet és a közösség szimbiózisa, a globális piac kezelhetősége csak szigorú szabályok szerint előállított termék által lehetséges.

Az ősi faluszerkezet szerves népi építészetére hosszú távon is fenntartható

g.)környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései,

A lakóházak egy része átépül. A község zsák jellege hosszú távon azáltal megszűnik, ha egy kerékpárút, vagy kistérségi út megépül Bánhorváti felé.

h.)folyamatok iránya, visszafordíthatósága

Az építészeti arculat megőrzése jelenleg nincs veszélyben.

i.)kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei.

A népi lakóházak felújítása nem történik meg, vannak avult épületek, ezek felújítása csak jelentős támogatással oldható meg. Az ösztönzés viszont sok esetben lehet eredményes. Pl. a legszebben helyreállított népi lakóház pályázati úton történő díjazása.

4.) ÖSSZEFOGLALÓ JAVASLATOK

1. Összefoglaló

Az örökségvédelmi hatások az alábbiakban foglalhatók össze:

A javasolt értékvédelmi terület, illetve azok környezetében nagyobb változtatást a rendezési terv nem javasol.

Az EU csatlakozás időszakában egyre nagyobb jelentőséget kap a helyi kultúra támogatása, melynek három fontos célterülete van, éspedig:

-identitás és globalizáció

-érték turizmus

-örökség és regionalitás témakörében

A világ kulturális kínálata egyre gazdagabb, ugyanakkor fennáll annak a veszélye, hogy a globalizálódó folyamatok háttérbe szorítják, esetenként felszámolja a kisépek, vagy kistérségek, régiók sajátos egyedi kulturális örökségét, vagy annak egy részét. A globalizáció nem jár törvényszerűen és kivédhetetlenül együtt adott térségek, régiók vagy nemzetek identitásának elvesztéséhez. Éppen ellenkezőleg esélyt kínál az egyedi, a hagyományos értékek korábbiaknál szélesebb körben való megismerésére.

A településben ezért helyi értékvédelmi terület kijelölését javasoljuk.

Több népi lakóház helyi védelmét javasoljuk. Tájház kialakítása is segít az értékek megőrzésében.

Az örökség védelem hatásai az alábbiak szerint foglalható össze:

- A szellemi kulturális örökség, valamint a helyi hagyományok, mely az évszázadok során felhalmozódott, valamint a jelenkor lakosságának az építészeti környezethez való viszonya harmonikussá válik.

- Annak ellenére, hogy az építészeti és a tárgyi örökség általában kissé leromlott állapotban van, mégis a legfőbb feladattá válik az értékek kiemelése, hangsúlyozása.

-A mindig újat akarás (az erőltetett, félreértett nívó imádatot eredményező hozzáállás) az a magatartás mely nem vesz tudomást a korábbi generációk tudásáról, tapasztalatairól és nem számol az önpusztító természetrombolás következményeivel az utánunk jövőkkel elve- **háttérbe szorul.**

- Megfogalmazódik a fenntarthatóság, mely egyformán magába foglal társadalmi, gazdasági valamint környezeti szempontokat is.

- Az evolúciós fejlődés biztonsága a robbanásszerű fejlődéssel szemben kimutatható a hagyományos lakókörnyezeti kultúrák otthonossága érték hordozó Az arc nélküli uniformizált környezet viszont elidegenedéshez vezet.

- A vizuális kultúra fontos alkotója a helyi építészet
- A kulturális tőke a társadalmi tőke alkotó elemévé válik
- Az autonóm fejlődés megerősödik
- A településben értékörző megújulás kezdődik, ahol az illeszkedés szabályai alapján az értékek, a hangsúlyok kiemelése gyakran semleges környezetben lehetséges.
- A múltból való építkezés pozitív jövőképet eredményez
- Az idő csak a tér feltárulásához vezet. Komplex, a sok dimenziós környezet kultúra létrejöttének alapjai megteremtődnek.
- A településen ismét kiegyensúlyozottá válnak a térkompozíciók, melyeknek a közösségi használat ad ismét vitalitást.
- A település értékei ismertté válnak
- A konvenciók, a hagyományápolás fontossá válik
- Erősödik a helyi identitás, mely leginkább az építészeti kultúrához kötődik.
- A hely szelleme (genius loci) mély nyomokat hagy az ide látogatókban
- A kulturális turizmus számára fogadóképessé válik a település
- Hagyományos díszítő művészet újra éled és kézműipari mesterségek újulnak meg pl. a vértelkek díszes megmunkálását segítő asztalos ipar és a fa művészi megmunkálása.
- A település a szerves, fenntartható fejlődés útjára lép
- Lokális, civil társadalmi csoportok szerveződnek, akik a szakmapolitikát képviselik
- A hely szelleme és a helyi kis közösségek biztosítják a család, mint legkisebb közösség biztonságát, s így a társadalom számára is megfelelő alapok képződnek
- A szellemi örökség megóvása nagyobb hangsúlyt kap.
- Az épített örökség pusztulásának gyakori oka a funkcióvesztés, vagy a nem megfelelő új funkció választása.
- Az anyagi és tárgyi kultúra vonatkozásában néhány esetben az eredeti, vagy az eredetihez hasonló funkció helyre állítása is megoldhatóvá válik
- A népi lakóházak üdülő funkciója szinte az egyedüli megmentési lehetősége a népi lakóházaknak, a legsikeresebb helyre állítások is e téren születtek.

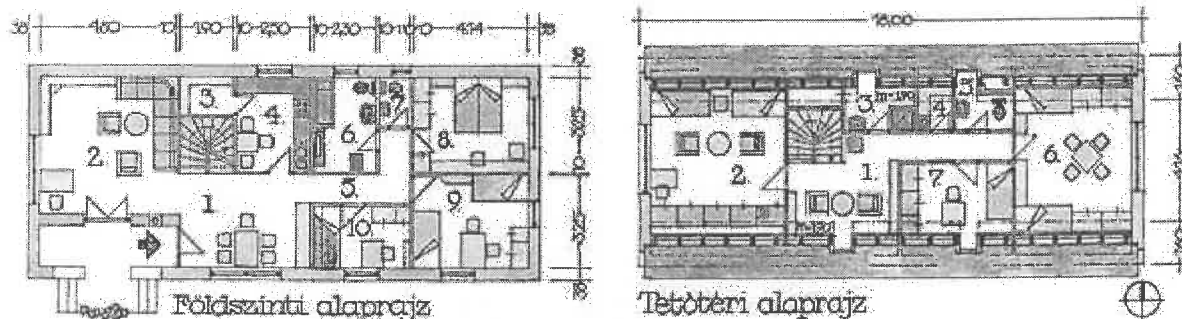
- A hagyományörzés nem minden esetben kell, hogy jelentse a lemerovített konzerválást sem a műemlékileg védett, sem a helyileg védett objektumok esetén.
- A helyi értékvédelmi rendelet által a hagyományok megőrzése hosszútávon biztosíthatóvá válik.
- A **területi védelem** vonatkozhat a település szerkezetére, az utcaképre, az építészeti karakter védelemre (beépítési módok, ritmusok stb.) Ld. Helyi Önkormányzati védelem.)
- **Egyedi védelem** esetén érték hordozó és érték közvetítő lehet az épület homlokzat, épület részletek, de a tömeg arány, kerítés, vagy kerítés részlet, anyag használat stb.

Példa a hagyományörző ház építésére

Magyarországon nagyon sok a szabálytalan halmaz és a keskeny építési telek, amelyre szélességében korlátozott, hosszan elnyúló házat lehet építeni. A hosszúkás épület azonban nem csupán kényszer, hanem választás eredménye is lehet. A hagyományos falusi környezetbe való illeszkedés vagy az oldalkert használhatóbb, nagyobb szélessége olyan szempontok, amelyek ugyancsak az ilyen épülettömeg kialakítását indokolhatják. A bemutatott hosszúkás ház földszintjén három rendes és egy kis szoba van lakóelőtérrel, a tetőtér pedig beépíthető. Egy négy-ötös család számára nyújt szolid kényelmet. Semmi rendkívüli, csak a szokásos elvek. A bejárat az íves nyílású tornác védelméből nyílik a lakáselőtérbe. Ez a védettség szükségtelenné teszi külön szélfogó kialakítását.

A nappali, az étkező és a konyha egy lángra fűződik, a fokozott térbeli kapcsolódás és elhatárolódás lehetősége egyaránt adott. A földszinti alaprajz ábrázolt formájában azt az állapotot mutatja, amikor a tetőtér már beépült, a belső lépcső nyitottá vált, és látványként is fontos szerepet tölt be a nappali és a lakóelőtér közötti térbeli összenyitásban. Ha az ellenkezőjére van igény, a nappali hagyományos módon (fallal-ajtóval) elrekeszthető a lépcsőtől, illetve étkezőtől. Mivel a lépcső csak a lakóelőtéren át közelíthető meg, a tetőtér használata nem függetleníthető teljesen a földszinti lakrésztől. A konyha nem nagy, de a szükséges munkafelületek, berendezések mellett háromszemélyes étkezőhely is jól elfér benne. A lépcső mögötti tágas kamra szintén növeli a használati értékét. A lakótérből, illetve a konyhaajtó mellett kezdődő L alakú folyosóra további öt helyiség kapcsolódik. A két nagyobb azonos méretű szoba hálóként funkcionál, míg a kishálóba rendeltetése a család létszámától és igényétől függően többféle lehet. Viszonylag szerény mérete ellenére (2,15 x 3,50 m) az alapvető berendezési tárgyak □ az ágy, az asztal, a szék, a szekrény □ egyformán helyet találnak, így megfelel egyszemélyes gyerekszobának, de ugyanígy lehet vendég-, dolgozó- vagy háztartási (varró, vasaló) szoba is. A WC kézmosóval együtt teljes értékű, a fürdőszobában az alapvető berendezés mellett a gázüzemű fűtő-melegvíztermelő készülék és a mosógép is helyet kap. A konyha, a fürdő és a WC (a vizes helyiségek) közvetlenül egymás mellé kerültek, ami szerelési és üzemeltetési szempontból egyaránt előnyös. Mindez a funkcionális tartalom, illetve alaprajzi elrendezés meghatározott szerkezeti keretek

közé illeszkedik: a jellemzően 6,60 m fesztávú födém (a nappali fölött 4,80 m) a hosszanti homlokzati falakra támaszkodik. Az ilyen nagy fesztávú födém kialakítása valamelyest bonyolultabb és költségesebb, mint az 5 m alatti, kisebb fesztávú födémeké.



Az épület helyiségei és azok területe

Földszinti alaprajz				Tetőtéri alaprajz			
1.	Lakótér+lépcső	17,9	m ²	1.	Előtér+folyosó	13,2	m ²
2.	Nappali	22,7	m ²	2.	Szoba	19,7	m ²
3.	Kamra	2,3	m ²	3.	Zuhany+mosdó	2,5	m ²
4.	Konyha	8,0	m ²	4.	Tároló	1,1	m ²
5.	Folyosó	4,9	m ²	5.	WC-mosdó	2,2	m ²
6.	Fürdőszoba	7,1	m ²	6.	Szoba	17,0	m ²
7.	WC-mosdó	1,7	m ²	7.	Szoba	8,0	m ²
8.	Szoba	13,2	m ²	Összesen:		63,7	m ²
9.	Szoba	13,2	m ²				
10.	Szoba	7,1	m ²				
Összesen:		98,1	m ²				

A nagy fesztávú födémeknél viszont fajlagosan kisebb tömegű teherhordó falazatra van szükség, ami részben vagy egészben ellensúlyozhatja a födémnél jelentkező többletköltséget. A metszeti, illetve függőleges elrendezésnél a 2,50 m-es belmagasság szintén a takarékoságot szolgálja. A földszint és a tetőtér közötti 2,80 m-es szintkülönbséget a mellékelt ábrázolt belső lépcső 17 fellepéssel hidalja át. Fokmagassága (a fellepés) 17,5 cm, a fokszélesség (a belépés vízszintes vetülete) 27 cm. A lépcső vízszintes mérete, illetve a födémnyílás 1,90 x 1,90 m. Ilyen geometriai jellemzők mellett a takarékoság és a kényelmes járhatóság követelménye egyszerre teljesül. A ház földszinti elrendezése hosszú távon is megfelel egy család igényeinek, mégis célszerű tekintettel kell lenni a későbbi tetőtérbeépítés lehetőségére. Ezért indokolt a 45 fok hajlású tető felfekvésének 30 cm-es megemelése a felső padlószinthez képest, a födémkoszorú magasztásával. Így nyerhetők megfelelő méretű, szükség esetén osztható szobák, hasznos terek a későbbiekben, akár az ábrázolt, akár más elrendezésben.

A 63 m²-es tetőtéri hasznos terület, valamint a ház két végén kialakítható nagy szobák egy önálló lakás lehetőségét is magukban hordják. Ebben a vonatkozásban a belső lépcső alaprajzi helyzete mérlegelhető, de nem döntő szempont.

**Örökségvédelmi hatástanulmány Csernely község településrendezési
tervéhez
(Csernely külterületi részeinek belterületbe vonása)**

**Miskolc
2004.**

Örökségvédelmi hatástanulmány Csernely község településrendezési tervéhez (Csernely külterületi részeinek belterületbe vonása)

A Dioplan Mérnökiroda Bt. a Máramarosi – Dani Udvarház Kft. (1136 Budapest, Katona J. u. 16.) megbízásából 2004. októberében elkészítette Csernely község tervezett külterületi részeinek belterületbe vonásának előkészítésével kapcsolatos örökségvédelmi hatástanulmányát.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt a 2001. évi LXIV. törvény 66.§-a, illetve e törvény 93. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a nemzeti kulturális örökség miniszterének 4/2003. (II.20.) rendelete szerint, a településfejlesztést megalapozó településrendezési eljáráshoz kell készíteni. A hatástanulmány célja a régészeti örökség elemeinek számbavétele az ismert adatok alapján, az örökségi értékek védelme, a település fejlesztéséről szóló hosszútávú döntések megalapozása.

A kutatandó területek elhelyezkedése

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során négy kutatási helyszínt vizsgáltunk meg. Az első terület a községtől északkeletre, a Csernelyt Lénárdaróccal összekötő műút északkeleti oldalán található, ma rallypályaként használt terület. A második a község északnyugati oldalában, az Ecetes – Tök nevű hegy délnyugati lába. A harmadik terület a katolikus templom és temető közvetlen környezete. A negyedik helyszín Csernelytől délre, az Úszó – patak völgyében az Úszó – oldal elnevezésű terület.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során áttekintettük:

- a Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárában,
- az 1992-ig vezetett Évkönyveiben közzétett éves régészeti kutatási jelentéseiben,
- a Régészeti Gyűjteményének nyilvántartásában fellelhető, a kérdéses területre vonatkozatható adatokat,
- ezt követően megvizsgáltuk a területet érintő történeti térképes anyagot, valamint a légifelvételeket.
- A területen régészeti helyszíni szemlét tartottunk.

1. A HERMAN OTTÓ MÚZEUM RÉGÉSZETI ADATTÁRÁNAK ADATAI

A Herman Ottó Múzeum Régészeti Adattárában Csernely község környezetéből az alábbi bejegyzéseket találtuk:

A vonatkozó település	A vonatkozó földrajzi egység	A dokumentum jellege	A dokumentum regestája	Milyen tételek alkotják a dokumentumot?
Csernely		községtérkép (pausz)	A dokumentációt Csernely község térképvázlata alkotja pauszra rajzolva. A térképen jelölve vannak Vermes orma, Nyékesvölgy, Kerekvölgy, Volyva elnevezések is.	1 db térképvázlát pauszra rajzolva.
Csernely		fotók	A dokumentációt a Stürmann-kúria kül és beltéri fotói alkotják.	11 db fekete-fehér fotó.

A Régészeti Adattárban tehát minimális információt találhattunk Csernelyre vonatkozóan. Az első bejegyzés csak a község vázlatos térképét mutatja. A második bejegyzés pedig a Stürmann kúriára vonatkozik. A Múzeum 11 db fotót őriz a kúria kül- és beltéri részleteiről. Megjegyzendő, hogy a Stürmann család csak 1770-től lett a falu birtokosa.

A kutatandó területre, valamint környezetére a Régészeti Adattárból nem ismerünk egyéb információt.

2. A HERMAN OTTÓ MÚZEUM ÉVES KUTATÁSI JELENTÉSEI

A Herman Ottó Múzeum Évkönyvei 1957-től 1992-ig rendszeresen ismertették az előző évi régészeti kutatásokat. Ezen éves jelentések között nem találtunk azonban olyan bejegyzést, amely Csernely községre vonatkozna.

3. A HERMAN OTTÓ MÚZEUM RÉGÉSZETI GYŰJTEMÉNYE

A Múzeum I – XXII - ig számozott régészeti leltárkönyveiben Csernely környezetéből az alábbi leletanyag ismert:

Település	Földrajzi név	Leltárkönyv	Leltári szám	Ásató, idő	A kutatás, ajándékozás éve	Korszakok
Csernely	A falutól K-re, a völgy közepén levő domb	IX./2	73.11.342- 73.11.343	gyűjtés Rozsnyói Márton 1954	1954	Középkor
Csernely	A falutól K-re, a völgy közepén levő domb	IX./2	73.11.342- 73.11.343	gyűjtés Rozsnyói Márton 1954	1954	rézkor
Lénárdaróc, Csernely	Lénárdaróc-Csernely között	IX./2	73.11.383.	gyűjtés Rozsnyói Márton		paleolitikum
Lénárdaróc, Csernely	Lénárdaróc-Csernely között	IX./2	73.11.725.- 73.11.735.	gyűjtés Rozsnyói Márton		bronzkor, Középkor, rézkor

Mint látható, a Herman Ottó Múzeum Régészeti Gyűjteményében szereplő csernelyi leletanyag mind Rozsnyói Márton gyűjtéséből került be a Múzeumba. A pontos lelőhelyet sajnos nem nevezte meg és a lokalizálást tovább nehezítette, hogy az 1954-ben gyűjtött anyagot csak 1973-ban leltározták be. Feltételezéseink szerint azonban a falutól K-re levő domb megegyezik a Lénárdaróc – Csernely között elnevezésű lelőhellyel. Ezt támasztja alá, hogy mindkét bejegyzett helyszínről hasonló középkori és rézkori anyag is előkerült.

A leltárkönyvből megtudhatjuk, hogy paleolit pattintékok, rézkori perem- és oldaltöredékek, későbronzkori peremtöredékek és egy szűrőedény töredéke került felszínre. Ugyanitt olvasható, hogy a leletek egy 1,5 m magas tumulus környezetéből kerültek elő.

A fenti leletek mellett bekarcolt csigavonaldíszes; ezen kívül hullámvonal-köteges és párhuzamos vonalköteges árpád – kori fazéktöredékek is gyűjtöttek itt.

A leletek között bronzkoriként lett beleltározva egy szürke orsókarika, amely tetejét koncentrikus körökkel, alját három fenyőfa-motívummal díszítették. A lelet anyaga alapján császárkori eredetű. A díszítése kuriózumnak számít.

4. A TERÜLETRE VONATKOZÓ TÖRTÉNETI TÉRKÉPES ANYAG

A történeti térképek kutatását szükségessé teszi, hogy ezek a folyószabályozások előtt készültek, így hű képet nyerhetünk az egykori természeti viszonyokról, továbbá a felmérések földrajzi helynévanyagának vizsgálatával esetleg olyan adatokat találhatunk, amelyek közvetve is utalhatnak régészeti lelőhelyekre (vár, sánc, árok, stb.). Mindemellett a történeti

felméréseken szerepelhetnek olyan térképi elemek, amelyek közvetlenül is régészeti elemekre hívhatják fel a figyelmünket.

Abból a célból, hogy a történeti térképek adatai a mai állapotokkal összevethetőek legyenek, a térképen szereplő és a jelenleg is a terepen található közös illesztési pontok segítségével a felméréseket megfelelően pozícionáltuk, georeferáltuk. Így ezen korabeli térképeket alkalmassá tettük arra, hogy az EOJ-vetületi rendszerben értékelhetőek legyenek. Az így elkészített térképre rávetítettük a tervezett belterületbe vonás határait.

Az örökségvédelmi hatástanulmány során megvizsgáltuk az I. katonai felmérés 1784-ben készített XIX – 12. számú szelvényét, valamint a II. katonai felmérés 1856-60 között készített XXXVII – 44. számú szelvényét (forrás: HM - Hadtörténeti Intézet Térképtára).

Az I. katonai felmérésen már precíz képet kaphatunk Csernely kora újkori településszerkezetéről. A kora újkori falu az Ecetes Tök – hegy déli oldalán a patak két partján feküdt. A templom, mint ahogy ma is egy kis különálló egységet alkotott a falu feletti templomhegyen. A falu környezete nagyjából hasonlít a maira. A Csernely – patak mentén rétek láthatóak, felette pedig a szántóként használt nyílt hegyoldalakkal. A hegyeken valamivel több erdő volt, ez mára már visszahúzódott. A falutól keletre egy vízimalom működött a Csernely – patakon. Mivel ez a malom Lénárdaróhoz volt közelebb, ezért a kora újkorban ez feltehetőleg Lénárt falu malma lehetett, nem Csernelyé. Érdeemes továbbá megfigyelni a mai Cserje – tető elnevezését, amit Baromútnak hívtak, ez feltehetőleg utal arra, hogy a kora újkorban a környezetében legeltetés folyt. Az Úszó – patak völgyében a történeti táj megegyezik a maival, a patak északi oldalán nyílt hegyoldalak, a déli oldalán összefüggő erdő volt.

A II. katonai felmérésen hasonló képet nyerhetünk. Az Ecetes Tök – hegyen az erdő ekkor már kezdett észak felé visszahúzódni, a falu északkeleti oldalán pedig megjelent az első gyümölcsös.

A történeti térképek alapján tehát megállapítható, hogy a kora újkorban és feltehetőleg a középkorban is a maihoz hasonló természeti képpel kell számolnunk. Az ábrázolások tükrében a mai település és a Csernely – patak völgye nyújtott alkalmas helyszínt az emberi megtelepedésre, így potenciális régészeti lelőhelyekkel itt számolhatunk. A felméréseken azonban nem találtunk olyan szöveges, vagy térképi elemet, amely további régészeti jelenségre hívna fel figyelmünket.

5. A TERÜLET LÉGIFELVÉTELEINEK RÉGÉSZETI VONATKOZÁSÚ ADATAI

A vizsgált területre vonatkozóan a FÖMI által 2000-ben geodéziai céllal készített légifelvétel sorozat vonatkozó szelvényeit tekintettük át. Hasonlóan a történeti térképi állományhoz, e felvételeket is illesztettük a mai térképekhez. A fenti légifotókon azonban nem tapasztalhattunk olyan jelenséget, amely régészeti jelenségre utalna.

6. A HELYSZÍNI SZEMLE EREDMÉNYE

Az adattári, térképi és légifelvételek jelentette források esetén a vizsgálatba vont terület Csernely település teljes közigazgatási határa volt. Ugyanakkor a tervezővel történt egyeztetés után azokon a területeken, melyeken a Rendezési terv olyan tevékenységek gyakorlására biztosít kereteket, melyek jellegüknél fogva a régészeti örökség elemeit esetlegesen veszélyeztetik (szántóterületből gazdasági, kereskedelmi övezet, ipari park kialakítása, bányatelek kialakítása, belterületbe vonás-lakóterület kialakítása, stb.) a Herman Ottó Múzeum régészeti terepbejárásokat is végzett abból a célból, hogy az adott területen található esetleges régészeti lelőhelyeket meghatározzuk.

Csernely település esetén a tervezővel történt egyeztetés után a vizsgálandó területek az alábbiak:

	Elhelyezkedés	Hrsz.	A változás jellege
1.	Nyestehegy	096/4	Gyepterületből / belterületbe vonás. Esetlegesen rallypálya.
2.	Eperjes – dűlő (Az Ecetes Tök – hegy DNY-i lába	0140/4	Gazos rét- és gyepterületből / belterületbe vonás.
3.	A Templom – hegy és temető környezete		Gyepterületből / belterületbe vonás.
4.	Baromút (Az Úszó – patak völgye)	034/2	Gyepterületből / lovas panzió kialakítása.

Csernely község környezetében és a kérdéses területeken 2004. október 16-án végzett régészeti helyszíni szemlét a Herman Ottó Múzeum. Ennek során megvizsgáltuk a négy kijelölt területet.

A Nyestehegy a Lénárddaróc – Csernely műút ÉK-i oldalán a Gárdony – tető és a Kakarcso – tető közti DNy-ÉK irányú völgyben fekszik. A völgy alja viszonylag lapos; a bejáratából kiindul egy É-D-i mellékvölgy is. A területet gyep és gaz borítja, de működik rajta egy autós rallypálya. Ennek a nyomvonalát jártuk be, ahol jó szemlézési lehetőségek voltak. A völgy és a mellékvölgy alján, valamint a hegyoldal alacsonyabb részein intenzív leletsűrűsödést tapasztaltunk, késő középkori, kora újkori kerámiaanyagot gyűjtöttünk. A lelőhely a hegyoldal magasabb részein (a 300 m-es szintvonalától felfelé) megszűnik. Ezen lelőhely feltehetőleg a völgy másik, déli oldalában is folytatódik, de ennek határait a növényzeti fedettség miatt nem tudtuk meghatározni. A gyűjtött leletek alapján egy későközépkori, kora újkori település nyomaival számolhatunk a helyszínen. Az új lelőhely elnevezése **Csernely – Nyestehegy**. Fontos megemlíteni, hogy a fenti lelőhely területén egy 1860-as évekbeli térképen „Pusztá” felirat olvasható.¹ A Pusztá kifejezés minden bizonnyal egy elpusztult településre/faluhelyre utal. Sajnos nem tudni, a pusztulás idejét, de a gyűjtött leletanyag alapján a kora újkorban tűnt el a falu.

Megjegyzendő, hogy a Régészeti Gyűjteményben szereplő *Lénárddaróc, Csernely között*, valamint *Csernely – a falutól K-re, a völgy közepén levő domb* lelőhelyeket véleményem szerint a Nyestehegytől délre a Farkashegyre lokalizálhatjuk, amit szisztematikus terepbejárással bizonyíthatnánk.

Az Eperjes – dűlő területét gaz- és rét fedi, bár néhol alkalmas volt a szemlézésre, mégsem találtunk felszíni régészeti leleteket. A terület érdekessége azonban az Ecetes Tök hegy egyik DNy-i nyúlványa, ahol a hegy formája arra enged következtetni, mintha lefaragták volna a tető széleit, ezzel erősítve a hegyet. A domborzati forma analógiájának tarthatjuk a bükkszentlászlói Nagysáncot. Ezért magát a hegytetőt potenciális régészeti lelőhelynek tarthatjuk.

A Templomhegy és a temető környezetében sűrű gaz- és gyepterület volt, de a temető déli oldalában egy nyitott árok metszetét megvizsgálhattuk. Nem találtunk benne leletet, a temető környezetében sem volt felszíni leletanyag.

A negyedik kutatási területen, az Úszó – patak völgyében rét- és gyepterület van, ami nem nyújtott megfelelő szemlézési lehetőséget, ennek ellenére úgy véljük, hogy a szűk patakvölgy nem nyújtott megfelelő lehetőséget az emberi megtelepedésre.

¹ Bodnár Tamás (BAZmLt.) szíves szóbeli közlése.

Megjegyzendő, hogy a község központjában található műemlék jellegű Sturmman kúria és gazdasági épületei szintén örökségvédelmi értéknek tekintendő, így azok védelme feltétlenül szükséges.

A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG ELEMEINEK OSZTÁLYBA SOROLÁSA

A rendezési tervekhez készülő örökségvédelmi hatástanulmányok során a régészeti lelőhelyek védelme és kezelése szempontjából három régészeti lelőhely-kategóriát különböztetünk meg:

1. Védett régészeti lelőhely;
2. Nyilvántartott régészeti lelőhely,
3. Régészeti érdekű terület.

A régészeti lelőhelyeknek az adott településen belül játszott szerepét vizsgálva e három kategória mellé még egy negyedik kategóriát is meg kell határozzunk:

4. A település számára energiaforrásként értékelhető régészeti lelőhely.

Csernely település esetében a fenti kutatás során meghatározható, érintett régészeti lelőhelyek az alábbi módon osztályozhatóak:

1. védett régészeti lelőhely nincsen
2. nyilvántartott régészeti lelőhely (ex lege védett):

Csernely - Nyestehegy

3. régészeti érdekű terület:

Csernely – Farkashegy

Csernely – Eczes Tök hegy DNY-i nyúlványa (domborzati formák alapján feltételezett erődtítés)

4. Csernely község számára energiaforrásként értékelhető régészeti elemnek tartható a település (középkori és) kora újkori eredetű településmagja, valamint a templomhegy és a temető különálló egysége. Megjegyzendő, hogy a történeti térképek ábrázolásain is a falu felett emelkedő különálló egységet alkotott a templom, ezért a kora újkori (és középkori?) településkép megőrzése végett javasoljuk, hogy itt ne változtassák meg a belterületi határokat.

További örökségvédelmi értéknek tekintendő a Sturmman kúria és a mellette álló gazdasági épületek, amelyek szintén a kora újkori, újkori településkép szerves részét alkotják.

ÖSSZEGZÉS

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése során megállapítottuk, hogy a jelen kutatás a vizsgálandó területeken egy régészeti lelőhelyet ismer: **Csernely – Nyestehegy** későközépkori, kora újkori lelőhelyet.

Ezen a területen a földmunkával járó beruházásokat el kell kerülni, amennyiben ez nem valósítható meg akkor a területet megelőzően fel kell tární. Az esetleges beruházások tájékoztatása végett közöljük a 2001. évi LXIV. törvény erre vonatkozó rendelkezéseit:

22. § (1) A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket - a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - el kell kerülni.

(2) Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás).

(3) A feltárás végzésére jogosult és a beruházó a megelőző feltárásra vonatkozóan írásbeli szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell a feltárás időtartamát és annak teljes költségét. A szerződés érvényességéhez a Hivatal jóváhagyása szükséges. A szerződés jóváhagyása során a feltárási engedélyezés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A Hivatal a jóváhagyásról szóló határozatában a szerződésben előírtakon túl egyéb feltételeket is kiköthet. A szerződés jóváhagyása a feltárás engedélyezését is jelenti. A szerződésre egyebekben a polgári jog szabályai az irányadóak.

23. § (1) A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárás teljes költségét, de legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét kell költség-előirányzatként biztosítani a feltárás fedezetére, így különösen a régészeti hatástanulmány, próbafeltárás, dokumentálás, elsődleges leletkonzerválás, valamint az elsődleges leletfeldolgozás teljes és a leletelhelyezés rendkívüli költségeit. A feltárást végző intézmény köteles a tényleges felhasználásról elszámolni.

(2) A megelőző feltárásokkal kapcsolatban felmerült vitás szakmai kérdésekben a Hivatal álláspontja az irányadó.

Annak ellenére, hogy a jelen Rendezési Terv nem érinti, mégis megjegyzendő, hogy a régészeti érdekű, azaz potenciális régészeti lelőhelyeken, **Csernely - Farkashegyen**, valamint az **Ecetes Tök – hegy DNy-i nyúlványán** a régészeti örökség védelmében javasoljuk a jelenlegi állapotok, illetve hasznosítás megtartását, a későbbi esetleges változtatások elkerülését. A kora újkori/középkori településkép védelme és megőrzése végett javasoljuk a **Templomhegy és temető falutól elkülönülő környezetének megtartását.**

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a megvalósítandó beruházásokhoz kapcsolódó földmunkák során előkerülhetnek olyan eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek, amelyeket a jelen kutatás a felszín fedettsége miatt nem figyelhetett meg. Erre az esetre közöljük a 2001. évi LXIV. Törvény ide vonatkozó rendelkezéseit:

24. § (1) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére.

(2) Ha régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles

a) a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni,

b) a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni.

(3) Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.

(4) A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.

(5) Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről - a hozzá érkezett bejelentéstől számított - 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a Hivatalnak is megküldeni.

(6) Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.

(7) Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a Hivatalt értesíteni.

(8) A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges.

(9) Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a Hivatal ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet. Ennek hiányában a munka folytatható.

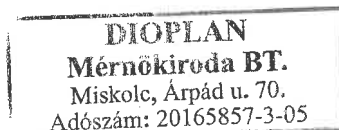
Az örökségvédelmi jogszabályok szerint a tervezett belterületi határmódosítások, beruházások a fenti kritériumok mellett valósíthatóak meg.

NYILATKOZAT

Alulírott Szörényi Gábor András kijelentem, hogy Csernely község településrendezésével kapcsolatos beruházásokra tett fenti javaslatok megfelelnek az örökségvédelmi

jogszabályoknak és hatósági előírásoknak. A hatástanulmány és a nyilatkozat elkészítésére a 4/2003. (II. 20) NKÖM rendelet 6. § (2) alapján jogosultsággal rendelkezem.

Miskolc, 2004. október 24.



Szörényi Gábor András

Szörényi Gábor András

régész

ÁBRÁK JEGYZÉKE

1. ábra: A kutatási terület elhelyezkedése.
2. ábra: A kutatási terület az I. katonai felmérés georeferált térképlapjára vetítve (forrás HM - Hadtörténeti Intézet Térképtára).
3. ábra: A kutatási terület a II. katonai felmérés georeferált térképlapjára vetítve (forrás HM - Hadtörténeti Intézet Térképtára).
4. ábra: A kutatási terület és környezetének 2000. évi légi felvétele (forrás: FÖMI).
- 5 – 12. ábrák: 2004. október 16-i régészeti helyszíni szemlén tapasztaltak.
13. ábra: Ismert és regisztrált régészeti lelőhelyek, a potenciális régészeti lelőhelyek kiterjedése.



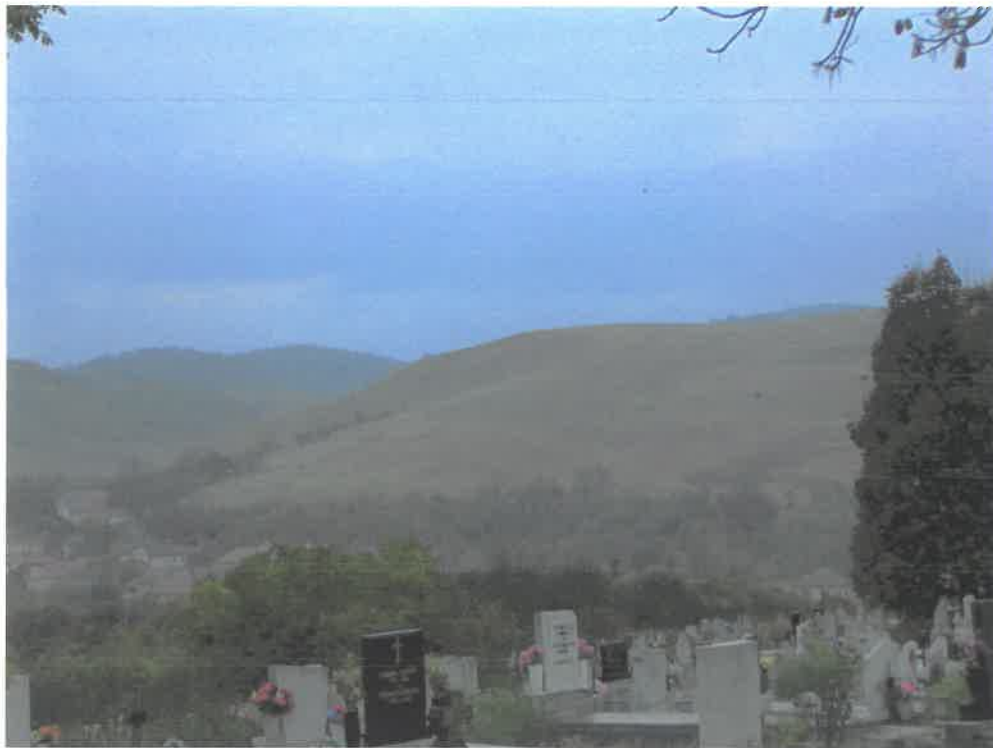
5. ábra: Csernely – Nyestehegy feltételezett későközépkori, kora újkori település keleti oldala



6. ábra: Csernely – Nyestehegy nyugati oldala



7. ábra Csenely – Eperjes - dűlő



8. ábra: Az Eperjes – dűlő feletti Ecetes Tök – hegy DNy-i nyúlványa



9. ábra: Az Úszó – patak völgye



10. ábra: Az Úszó – patak völgye



11. ábra: Csernely Stürmann kúria



12. ábra: A kúria délkeleti gazdasági épülete.

LELŐHELY-BEJELENTŐ ADATLAP¹

1. A lelőhely megjelölése

1. Megye: _____ B-A-

Z _____

2. Város, település neve (Budapesten kerület is)²: _____ Csernely _____
_____ utca, _____ házszám

2. A lelőhely neve(i)³: _____ Csernely - Nyestehegy _____

3. A lelőhely pontos helye⁴

1. A _____ térkép(vetület)
fajtája⁵: _____ EOV _____

2. A _____ térképlap _____ száma: _____ 87 _____
213 _____

3. A leolvasott koordináták⁶: x (ÉD): _312850_____ y (KNy): _747022_____

4. A tengerszint feletti magasság z: _290-300 m_____

5. Helyrajzi _____ szám(ok)

7: _____ 096/4 _____

6. Földrajzi _____ leírás _____ (ha
szükséges): _____

7. A _____ helymeghatározás _____ pontossága⁸: _10 _____ m _____

4. A lelőhely kiterjedése

1. A lelőhely hossza: 350 m

2. A lelőhely szélessége: 100 m

3. A _____ lelőhely _____ irány⁹: _DNy _____
ÉK _____

5. A lelőhelyen talált régészeti jelenségek adatai¹⁰

Jellege: _____ Kora: _____
_____ telep _____ későközépkor, kora újkor

6. A lelőhely állapota¹¹: _gyepterület_____

7. A _____ lelőhely _____ veszélyeztetettsége¹²: _autós _____ rallypálya _____ van
rajta _____

8. A _____ lelőhely _____ védettsége¹³: _____ nincs
védettsége _____

9. A lelőhely ismertsége¹⁴: _____ helyszíni szemle _____

10. A lelőhelyen végzett tevékenység¹⁵

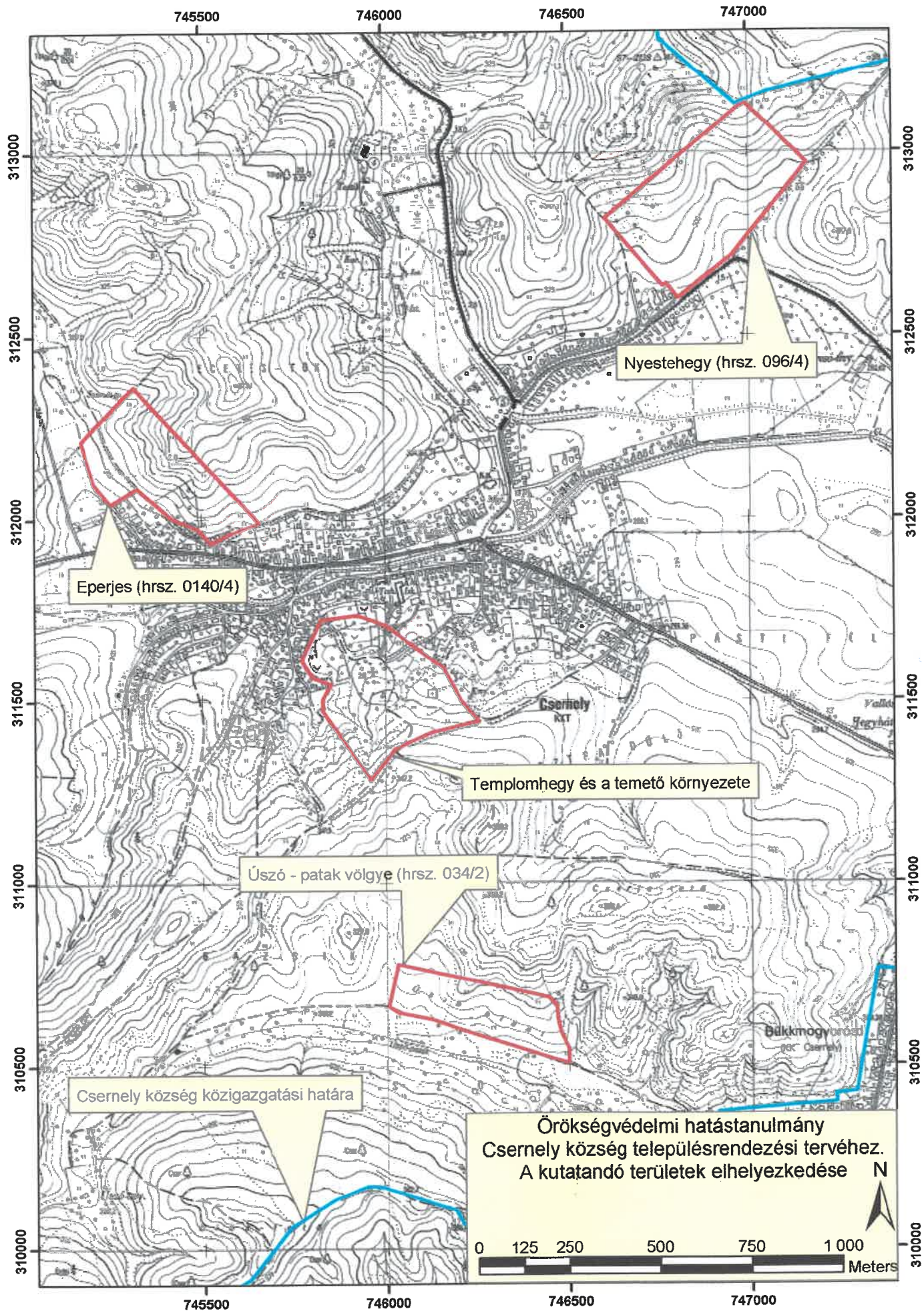
év	tevékenység	név	megjegyzés
2004.	helyszíni szemle	Szörényi Gábor András	

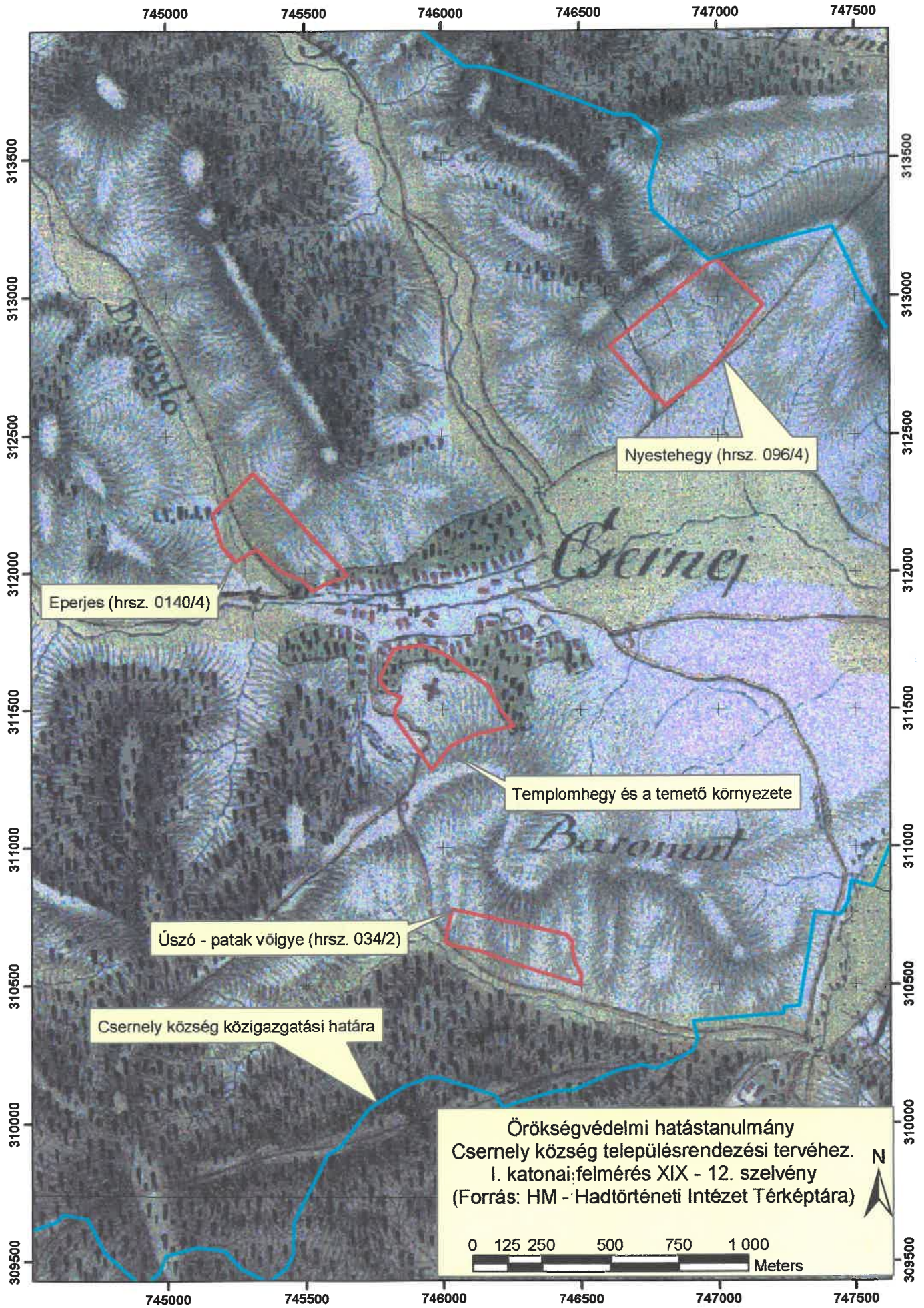
11. A leleteket fogadó múzeum: Herman Ottó Múzeum

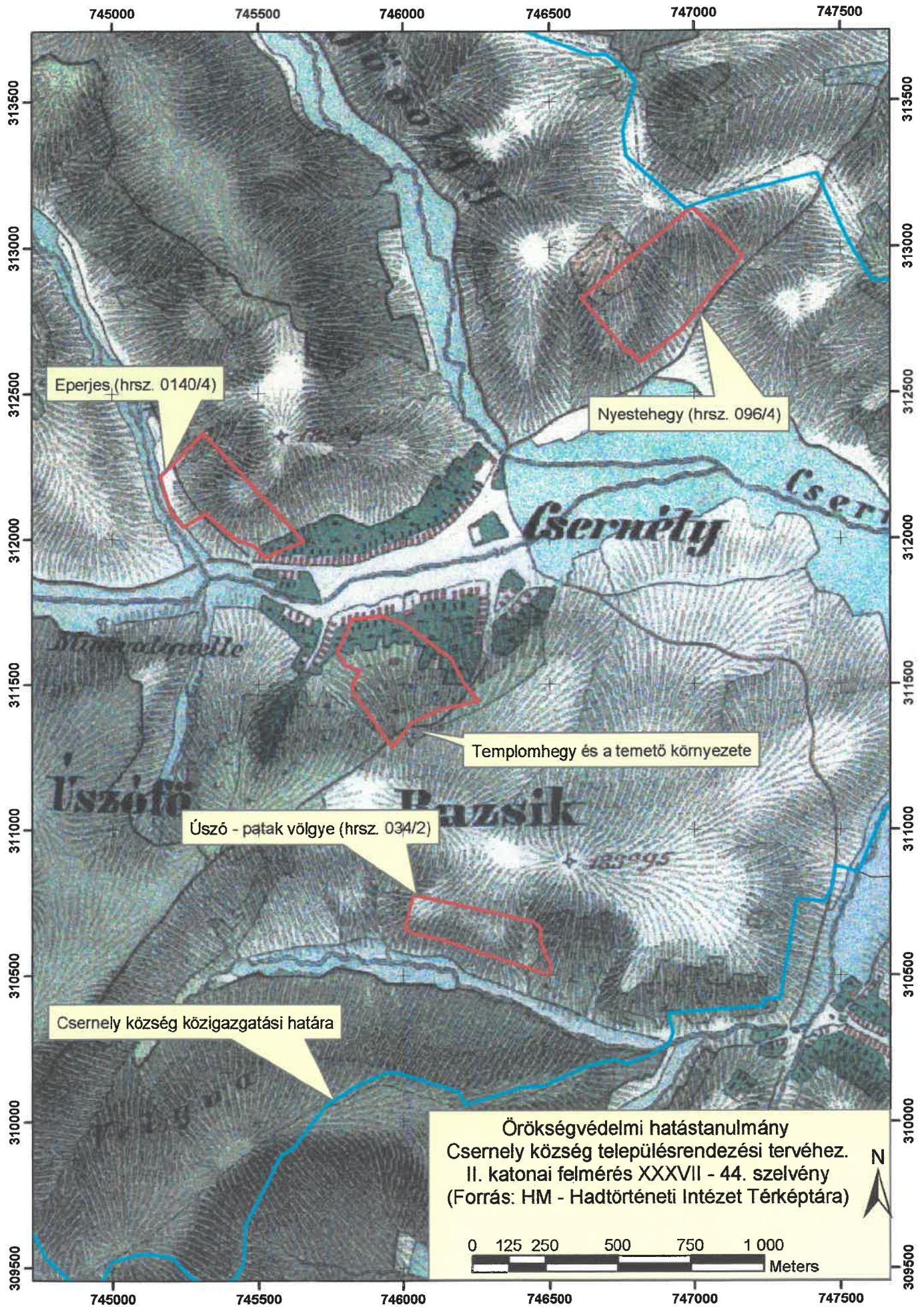
12. A bejelentő neve, munkahelye¹⁶: Szörényi Gábor András, Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóság

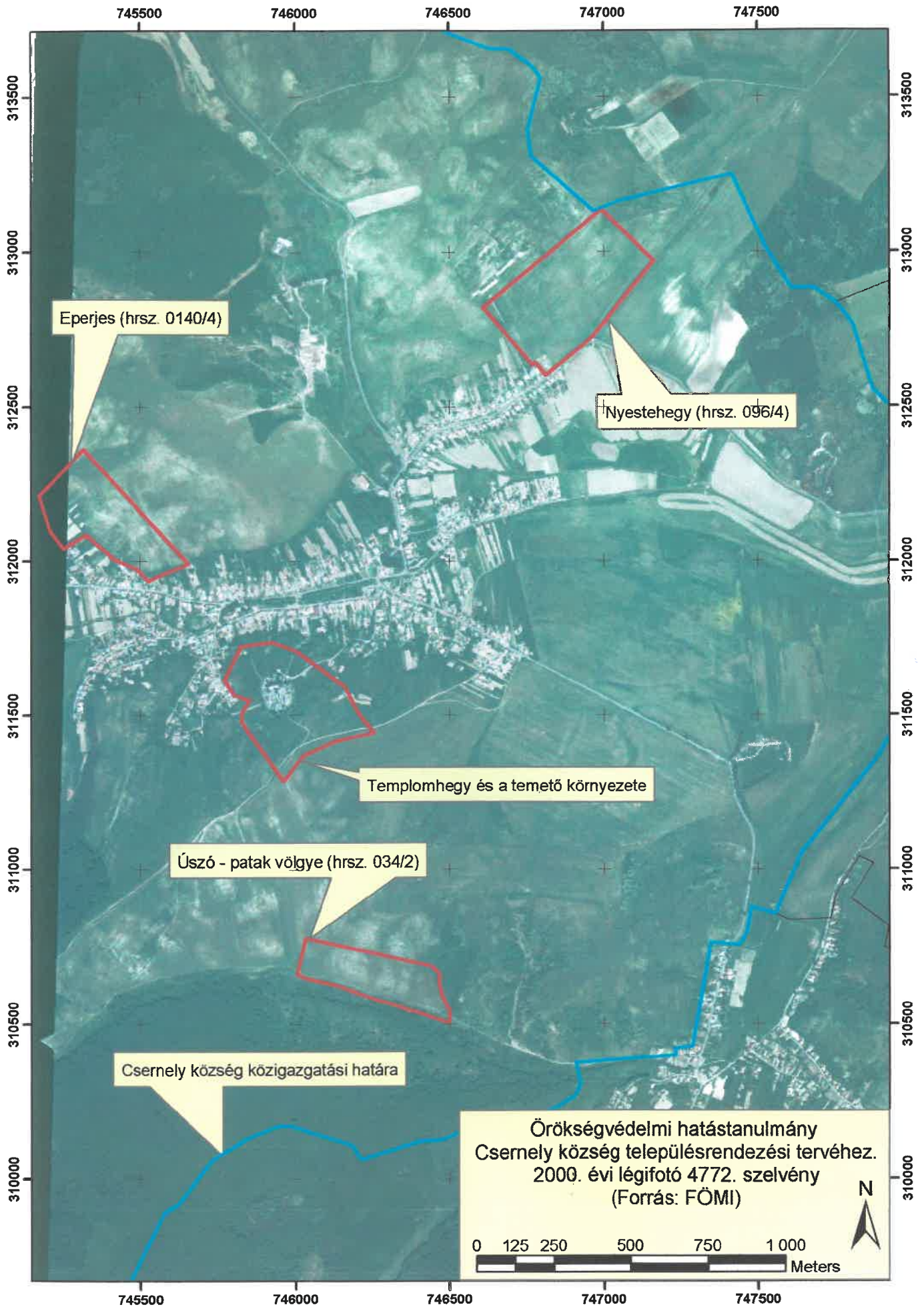
14. A bejelentés kelte: 2004. október 22.

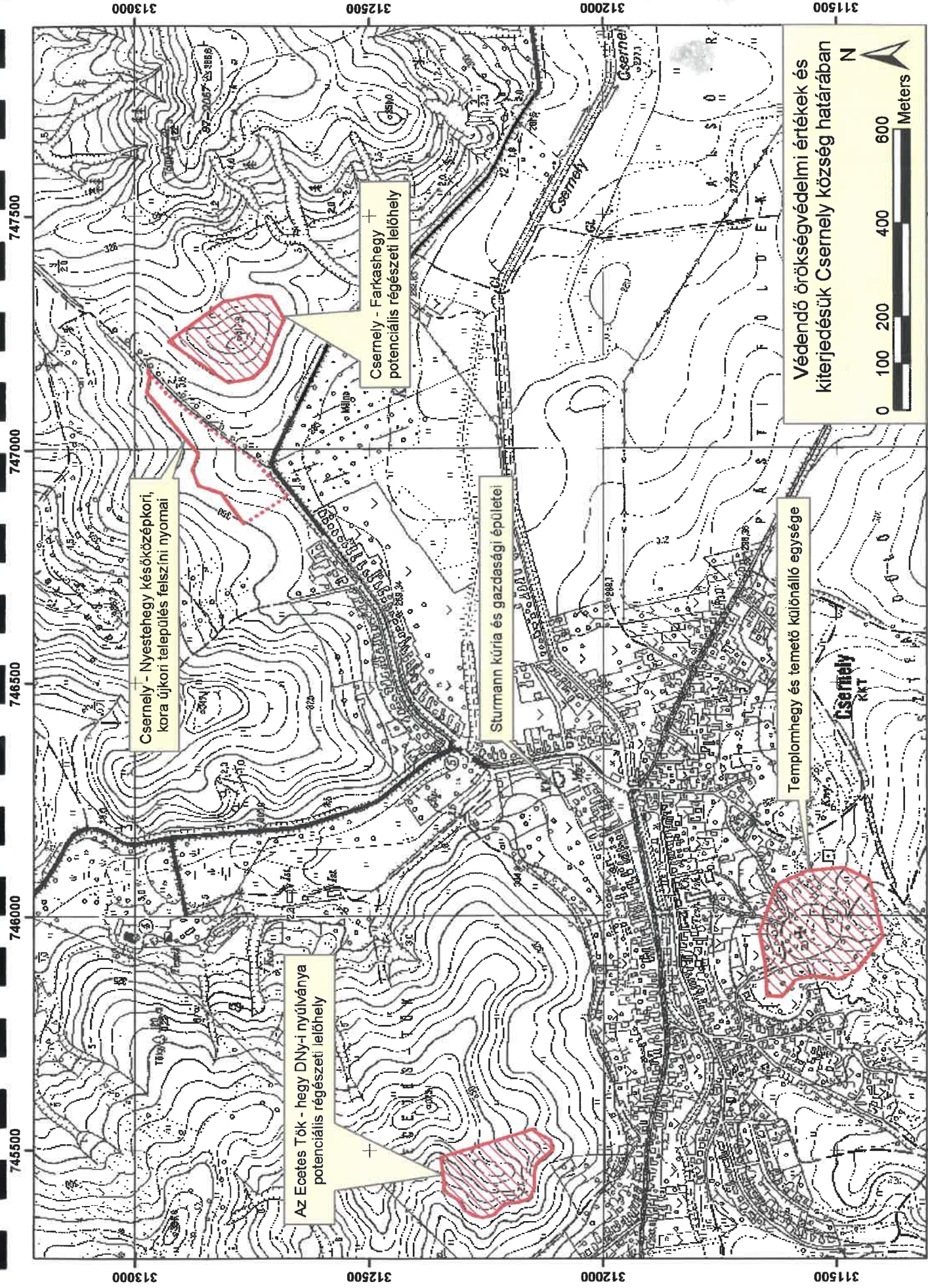
Megjegyzés: a lelőhely délkeleti és délnyugati széle nincs meghatározva.











Csermely - Nyestehegy későközépkori, kora újkori település felszíni nyomai

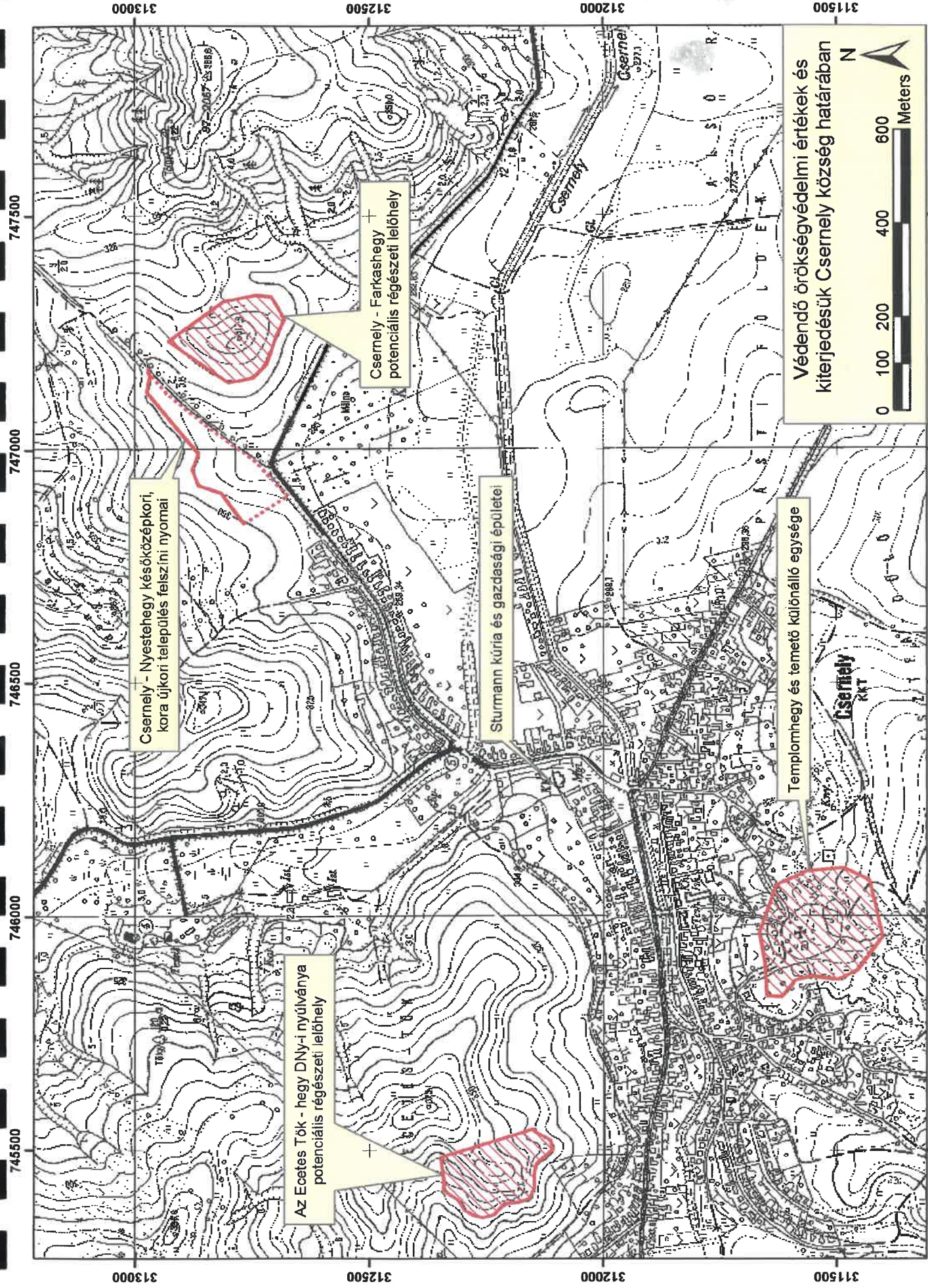
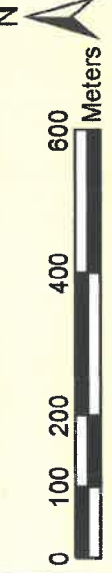
Csermely - Farkashegy +
potenciális régészeti lelőhely

Az Ecetes Tök - hegy DNY-i nyúlványa
potenciális régészeti lelőhely

Sturmann kúria és gazdasági épületei

Templomhegy és temető különálló egysége

Védendő örökségvédelmi értékek és
kiterjedésük Csermely község határában





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: bnpttkarsag@bnp.kvvm.hu



Provincia Táj Bt.

**3529 Miskolc
Derkovits u. 52.**

**VÁLASZÁBAN
SZÍVESKEDJEN
ÜGYIRATSZÁMUNKRA
ÉS ÜGYINTÉZŐNKRE
HIVATKOZNI!**

**Tárgy: kiegészítő tájékoztatás Csernely
község településrendezési
tervéhez**

Üisz.: I-566 / 2005

Üint.: Ludányi Csaba

Mell.: 3 db térkép, 1 db fajlista

AJÁNLVA!

Tisztelt Cím!

A Lukács Tibor Úrral (Csernely Község Polgármesteri Hivatala) telefonon történt egyeztetés alapján ezúton megküldjük Önöknek kiegészítő tájékoztatásunkat Csernely község készülő településrendezési tervéhez, további szíves felhasználásra. A lentebb szereplő adatok, illetve javaslatok az előző, 2004. júniusában Csernely Község Önkormányzatához elküldött tájékoztatásunkban (Üisz.: I-730/5/2004, Üint.: Bajzát Tamás) még nem szerepelnek; ezúton kérjük Önöket, hogy a településrendezési terv készítése során mind a fent említett, mind az ezen tájékoztatásban szereplő adatokat szíveskedjenek figyelembe venni.

Kiegészítések az előző tájékoztatásunkhoz (az abban szereplő számozás alapján):

Csernely község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Csernely község határában ilyen terület a 16/1993. (IV. 7.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet (TvTK)** országos jelentőségű védett természeti területe. A védelem alatt álló földrészletek: **Hrsz 027/a (erdő), 027/b (gyep), 027/c (erdő)**. A Tarnavidéki Tájvédelmi Körzet **tervezett bővítésének** egyes területei szintén érintik Csernely község közigazgatási területét. A védett, illetve a védelemre tervezett területek területi elhelyezkedését mellékelten csatoljuk.

4.) Natura 2000 területek (SCI és SPA)

Csernely község határában a **Natura 2000** hálózat két kategóriája (Különleges Természetmegőrzési Terület – SCI; Különleges Madárvédelmi Terület – SPA) közül SPA-terület a település közigazgatási területét nem érinti; a **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 7. számú mellékletében „Izra-völgy és az Arló-i-tó”** néven közzétett **kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület (SCI - azonosítója: HUBN20015)** azonban a település Ny-i, DNy-i területén jelentős kiterjedéssel érint földrészleteket. Az ezen kategória által érintett területeket a mellékelt térképen ábrázoltuk.

6.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Csernely község határában ilyenekről nincs tudomásunk. Az esetleges helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző, míg

az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes szerve tud felvilágosítást adni.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Bár Csernely község esetében területi felmérések már történtek; az egyedi tájértékek felmérését ismertető szabvány jelenleg átdolgozás alatt áll, az értékelési szempontrendszer pedig kidolgozás alatt van, így jelen tájékoztatás időpontjában ezzel kapcsolatban nem áll módunkban az Önök részére adatszolgáltatást adni.

Kérjük ezen területek beillesztését a készülő rendezési tervbe, és figyelembe vételét a külterületi fejlesztések tervezésénél.

Csernely község készülő Településrendezési Tervéhez (az előző tájékoztatásunkban szereplőkön túl) Igazgatóságunk az alábbi kiegészítő információkat és javaslatokat adja:

- A Településrendezési Tervet összhangba kell hozni Borsod-Abaúj-Zemplén-megye Területrendezési Terve Védelmi Rendszerének előírásaival. Ennek értelmében a megyei rendezési terv védelmi rendszerekről szóló, a községhatárban kijelölt övezeteire vonatkozó előírásait kell alkalmazni Csernely esetében is. Kérjük ezeket áttemelni és beépíteni a megyei rendezési tervből.
- Bel- és külterületen egyaránt javasoljuk a zöldfelületek növelését. Támogatjuk a belterületi parkosításokat, külterületen pedig – különösen a nagy, homogén szántóterületek között, illetve utak mentén – őshonos fajokból álló mezővédő erdősávok kialakítását. Igazgatóságunk a terv készítése során esetlegesen felmerülő fásítási, fatelepítési szándékokkal kapcsolatban az alábbiakra szeretné felhívni a figyelmet: a természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt; növénytelepítések során csak nem invázív, őshonos fajokat szabad telepíteni. Ahhoz, hogy a fentiek gyakorlati megvalósítása során esetlegesen felmerülő félreértések, és az azok által a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető helyzetek, állapotok elkerülhetők legyenek, ezúton csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból telepítésre nem ajánlott fajok listáját (ld. melléklet) további szíves felhasználásra.
- Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket arra, hogy a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet 11. § (6) pontja értelmében patakok mentén 6 méterig (a parti sávban) a hasznosítás (így például fakitermelés, terep- és vízrendezés) csak az 1994. évi LV. (a termőföldről szóló), az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló), valamint az 1996. évi LIV. (az erdőről és az erdő védelméről szóló) törvényekben foglaltak figyelembevételével, azok megfelelő alkalmazásával történhet. (Fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra is, hogy Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terve a fentiekben túl további korlátozásokat és előírásokat is tartalmaz a természet- és tájvédelem vonatkozásában (pl. ökológiai folyosókra, vízfolyásokat kísérő vegetáció megőrzésére, övezeti besorolására stb. vonatkozóan). Csernely község esetében kérjük ezek figyelembevételét is.)
- Erdészeti beavatkozások, kezelések és a faállomány kitermelése során a talajerózió csökkentése, az esetleges katasztrófhelyzetek elkerülése, valamint a biológiai sokféleség és a jellemző mikroklimatikus viszonyok megőrzése érdekében Igazgatóságunk a tarvágásos illetve a véghasználatos erdészeti kezelés helyett –

amennyiben lehetséges – az ún. „Pro Silva-típusú”, szálalásos-szálalóvágásos kezelési mód alkalmazását javasolja.

Kérjük ezen területek és kategóriák, illetve javaslatok beillesztését a készülő településrendezési tervbe, valamint figyelembe vételét a külterületi fejlesztések tervezésénél.

Kijelentjük, hogy a védendő területek és környezetük, a természetes életközösségek, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és az azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát az idevágó jogszabályokban biztosított jogköreink alapján minden körülmények között fenn kívánjuk tartani. Javaslatainkat a magyar táj- és természetvédelem érdekei sértetlenségének biztosítására tettük.

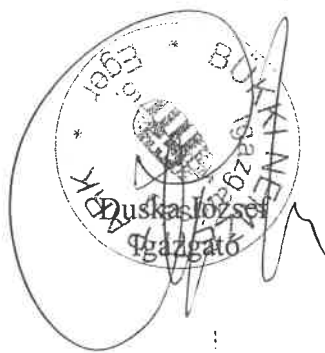
Ezúton szeretnénk felhívni a tisztelt figyelmüket arra, hogy a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó szervek feladat- és hatáskörének átszervezésével a természet- és tájvédelmi szakhatósági jogkör 2005. január 1. kezdettel a területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (KTVF) került. (Csemely község esetében ez az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség – 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.; levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 379.). A 341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet 13. § (6) b) pontja értelmében a **környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség** állami feladatként ellátandó alaptevékenysége körében **véleményezi...**a helyi építésügyi szabályzatokat, valamint a településrendezési terveket. Ugyanezen jogszabály 20. § aa) pontja értelmében a **nemzeti park igazgatóság** állami feladatként ellátandó alaptevékenysége körében **véleményezi...**a helyi építésügyi szabályzatokat, valamint a településrendezési terveket. Fentiek alapján kérjük Önöket, hogy a településrendezési terv elkészítése során a véleményezési eljárásban az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget – mint területileg illetékes természet- és tájvédelmi szakhatóságot – természet- és tájvédelmi szempontból történő véleményezés szempontjából – az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdés alapján – a megállapítás, illetve a jóváhagyás előtt szintén keressék meg, és az általuk tett esetleges módosító javaslatokat, kikötéseket a településrendezési tervbe építsék be.

Kijelentjük továbbá, hogy a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük.

Eger, 2005. május 17.

Tisztelettel:



Erről értesül: Címzett (ajánlva)

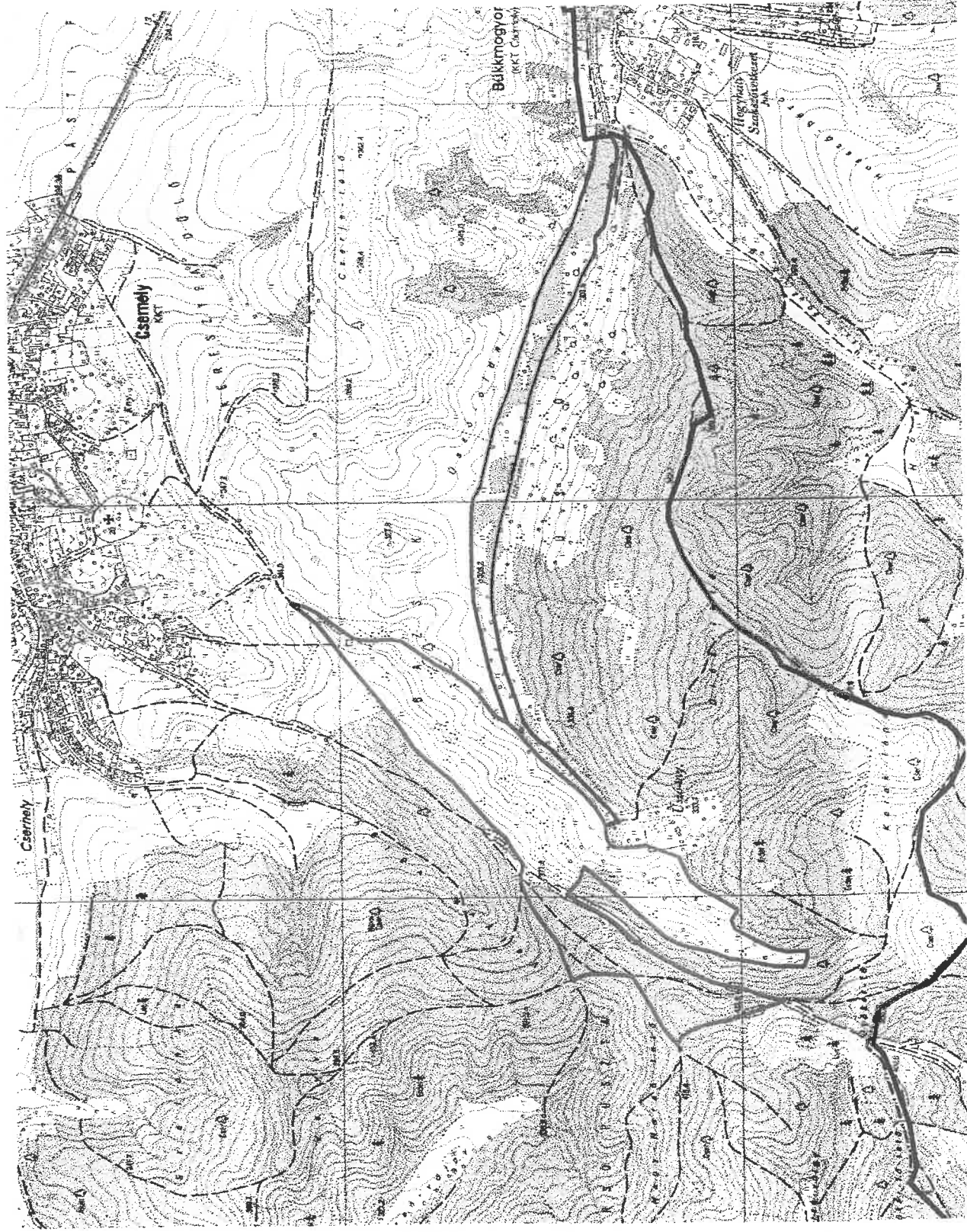
- Polgármesteri Hivatal, 3648 Csemely, Kissor u. 26. (ajánlva)
- Óvári Ilona tájegységvezető
- Irattár

Országos jelentőségű védett és védelemre tervezett területek

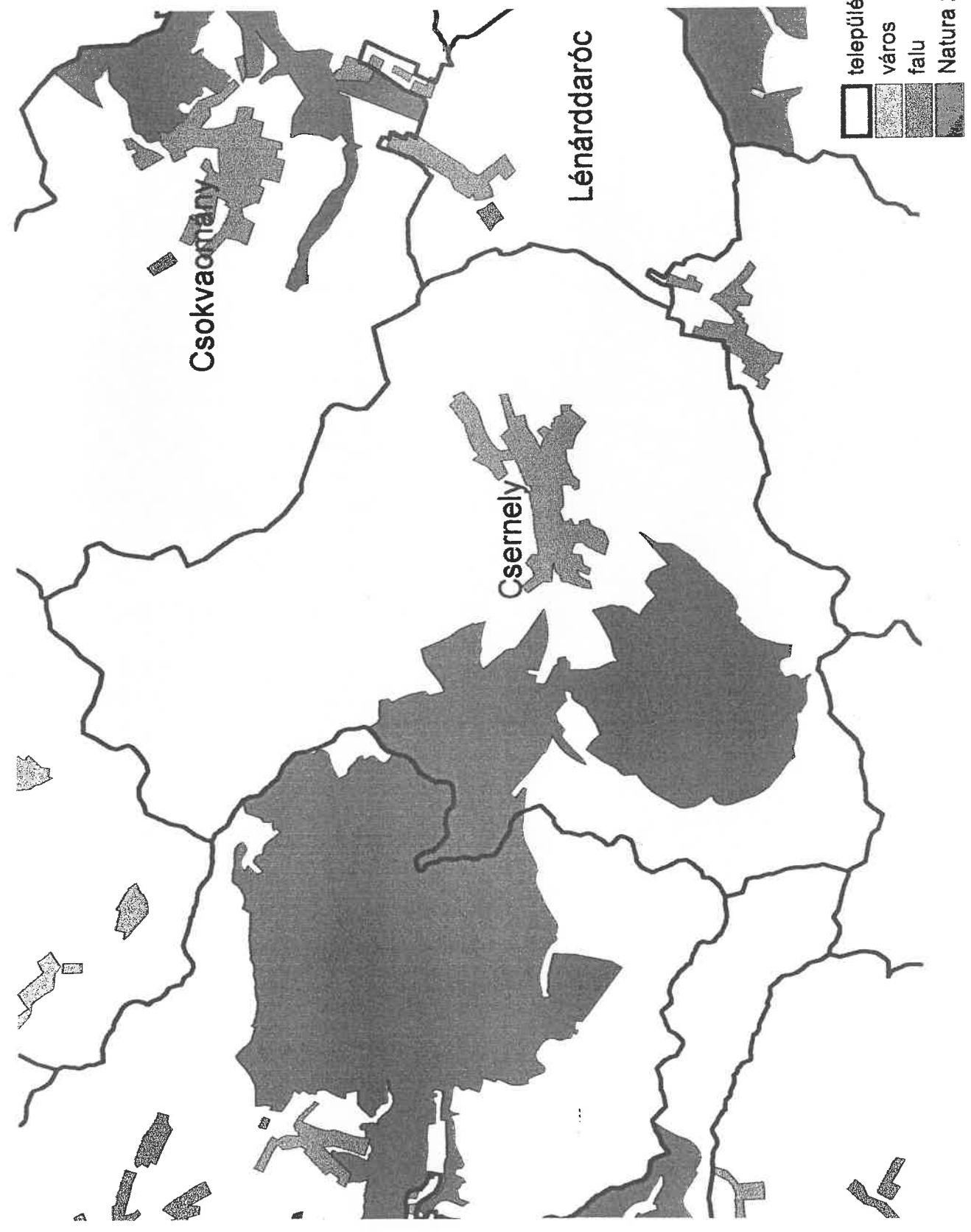
Csernely község közigazgatási területén



Az országos jelentőségű védett és védelemre tervezett területek területi elhelyezkedése Csernely község közigazgatási területén



Natura 2000 területek Csernely község közigazgatási területén



Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

alkörmös - *Phytolacca americana*
amerikai kóris - *Fraxinus pennsylvanica*
ártéri japánkeserűfű - *Reynoutria japonica*
átoktüske - *Cenchrus incertus*
bálványfa - *Ailanthus altissima*
betyárkóró - *Erigeron canadensis*
bíbor nyúljhozzám - *Impatiens grandulifera*
borzas kúpvirág - *Rudbeckia hirta*
csicsóka - *Helianthus tuberosus*
egynyári seprence - *Stenactis annua*
fehér akác - *Robinia pseudoacacia*
gyalogakác - *Amorpha fruticosa*
japán komló - *Humulus scandens*
kanadai aranyvessző - *Solidago canadensis*
kaukázusi medvetalp - *Heracleum mantegazzianum*
keresztlapu - *Erechtites hieraciifolia*
kései meggy - *Padus serotina*
keskenylevelű ezüstfa - *Eleagnus angustifolia*
kisvirágú nyúljhozzám - *Impatiens parviflora*
magas aranyvessző - *Solidago gigantea*
magas kúpvirág - *Rudbeckia laciniata*
nyugati ostorfa - *Celtis occidentalis*
óriás japánkeserűfű - *Reynoutria sachalinensis*
őszirózsák - *Aster* spp.
parlagfű - *Ambrosia elatior*
parti szőlő - *Vitis vulpina*
selyemkóró - *Asclepias syriaca*
sokvirágú napraforgó - *Helianthus decapetalus*
süntők - *Echinocystis lobata*
sziklai szőlő - *Vitis rupestris*
vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)- *Parthenocissus* spp.
zöld juhar - *Acer negundo*

Rendezési terv:

L.1



Borsod - Abauj - Zemplén Megyei Földhivatal

☒ 3525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf.: 574

☎ (46) 358-211 Telefax: (46) 342-654

Ügyiratszám: 10.132/2004.

Ügyintéző: Gyapjas János

Tárgy: Rendezési tervhez
vélemény.

Csernely-Bükkmogyorósd
Községek Körjegyzősége
3648 Csernely, Kissor út 26.

2004. év 04. hó 07. nap

Ikt. szám: 18-1

Mell.:

E.a.: L.T.

Csernely Községi Önkormányzat
Polgármesterének, Jegyzőjének

C s e r n e l y

Kissor út 26 sz.

Tisztelt Címzettek !

Csernely község rendezési tervének készítésénél kérem figyelembe venni az 1994. évi LV. törvényben foglaltakat.

A külterületi föld belterületbe csatolása földügyi hatósági engedély köteles (tv. 36. § 2. bek. b.,pontja).

A termőföldek más célú hasznosítását az ózdi Körzeti Földhivaltól kell kérni a szükséges munkarészek csatolásával.

Időleges más célú hasznosításnál rekultivációs terv csatolása szükséges, amelyet agronómiailag indokolni kell.

Az engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő más célú hasznosítás földvédelmi bírság kirovásával jár.

A B-A-Z. Megyei Földhivatal a további egyeztetésben részt kíván venni.

Együttműködését köszönöm.

Miskolc, 2004. április 05.

Tisztelettel:



Dr. Kisvárdai László
hivatalvezető

Kendeeh Teru

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA
MISKOLCI IRODA

3529 Miskolc Csabai kapu 17.
Levél cím: 3501 Miskolc Pf.: 391.
Telefon: (46) 555-515
Telefax: (46) 411-475
Internet: www.nhh.org.hu

Ügviratszám: MN-1222-1/2004.
Ügvyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona
Telefon: (46) 555-523

POLGÁRMESTERI HIVATAL

CSERNELY
Kissor u. 26.

3648

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Miskolci Irodához érkezett Csernely község rendezési terv előzetes véleményezés tárgyú levelére az **előzetes szakhatósági véleményemet** az alábbiak szerint adom meg:

1. A távközlési építmények elhelyezését illetően az általános - országos- elhelyezési, illetve tervezési előírásokon kívül pl: közműszabvány stb. egyéb igény részünkről nem merül fel. A létesítésüket a vonatkozó többször módosított 29/1999.(X. 6.) sz. KHVM rendelet szerint kell engedélyeztetni.
2. A helyi hálózatok és a települések közötti - vezetékes- illetve vezeték nélküli hálózatok-meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az illetékes helyi távközlési szolgáltató megkeresését.
3. Az országos vezetékes- illetve vezeték nélküli gerinchálózat meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem a MATÁV Rt. és az Antenna Hungária Rt. információit megkérni.
4. A KTV és informatikai rendszer meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem a tervben megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes üzemeltetők terveinek megfelelően.
5. A mobil hírközlő rendszerek esetlegesen meglévő bázisállomásait, illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban szerepeltetni.
6. A tervben kérem meghatározni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró adók miatti építési korlátozásokat.

Kérem, hogy a tárgyi terv elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni a fentiekben jelzett **iktatószám** kísérőlevélen történő feltüntetésével és a támogató **hírközlési szakági anyag** csatolásával.

Miskolc, 2004. április 06.



Farkas Zoltán
Farkas Zoltán
irodavezető





Csernely-Bükkmogyorósd
Községek Körjegyzősége
3648 Csernely, Kissor út 26.

2004. év ch. hó 09. nap

lkt. szám: 18-3

Mell.:

E.a.: L.T.

Ingatlan Üzletág
Miskolci ingatlangazdálkodási Területi Központ

Gy.1936 – 81/ 2004.
Tárgy: Értesítés
Ea. : Molnár Gábor
Tel. : 46 / 511 – 241

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Csernely
Kissor u. 26
3648

2004. április 09-án kézhez kaptuk levelüket, melyben Csernely községen készülő rendezési tervének előkészítésében való együttműködést kínálták fel részünkre. Mivel a településen a MÁV Rt ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik, így nem kívánunk részt venni a terv előkészítésében, illetve a további egyeztetési eljárásokban. Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2004. április 6.

Tisztelettel:

Dr. Gere István
központvezető

MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Rt.
Területi ingatlangazdálkodási Központ
3.
3501 Miskolc, Szemere u. 26

MAGYAR ÁLLAMVASUTAK RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
TERÜLETI INGATLANGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

3530 Miskolc, Szemere u. 26. • Postacím: 3501 Miskolc Pf. 183. • Telefon: (46) 357 410 • Fax: (46) 511 031

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG. 01-10042272

B.-A.-Z. megyei Cégbíróság Cégjegyzék száma: 05-10-000142	 BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	Levelük kelte:
Miskolc, 2004. április 05. Ügyirat száma: <i>11-11/04</i>	3501 Miskolc, Pf: 26. 3527 Miskolc, Tömösi u. 2. Telefon: 36 (46) 343-011 Fax 36 (46) 507-369 K & H BANK 10200139-270181960	Levelük száma: Ügyintézőjük:
Ügyintézőnk: Melléklet:	Községi Önkormányzat Polgármestere 3648. Csernely Kissor u. 26. sz.	Válaszunkban levelünk számát és ügyintézőjét kérjük feltüntetni
Tárgy: Rendezési terv		

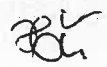
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 2004. március 30-án kelt megkeresésükre, közlöm, hogy a település rendezési tervének előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásban Társaságunk nem kíván részt venni, tekintettel arra, hogy településünkkel közmű kapcsolatunk nincs.

Köszönjük felkérésüket.

Tisztelettel:

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Hámori Attiláné
 Cégvezető

Csernely-Bükkmogyorósd Községek Körjegyzősége 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004. év 04. hó 07. nap	lkt. szám: 18-4
Mell.:	E.a.: L.T.



Borsod-Abaúj-Zemplén megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. sz.
Tel.: 46/502-280. Tel./Fax: 46/502-281

Szám: 405-33/2004.

Ügylint: Fodor Antal tű. őrgy.

Tel: 46/502-297

Hiv.sz.: --

Tárgy: Csernely község Településrendezési Tervének előzetes véleményezése.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

CSERNELY

Kissor u. 26. sz.
3648

Csernely-Bükkmogyorósd Községek Körjegyzősége 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004. év 04. hó 07. nap	lkt. szám: 18-5
Mell.:	E.a.: L.T.

Tisztelt Cím!

Értesitem, hogy a tárgyi ügyben megküldött kérelmet tűz- és polgári védelmi szempontból felülvizsgáltam. A felülvizsgálat, valamint az 1999. évi LXXIV. törvény 25 § (2) bekezdése, a 115/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdés b) pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése, valamint a módosított 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében és 3. sz. melléklete 4. pontjában foglaltak alapján előzetes véleményem az alábbiakban adom meg:

A rendezési tervek készítése során - az általános érvényű tűz- és polgári védelmi előírásokon túl - biztosítani kell a vonatkozó nemzeti szabványokban és jogszabályokban előírt

1. Tűzjelzési és riasztási lehetőséget.
2. Tűzoltási felvonulási utakat és területeket.
3. A tűzoltáshoz szükséges oltóvíz mennyiséget.

Jelen előzetes véleményemet a településrendezési tervek jóváhagyásra kerülő változatához kell mellékelni, a további egyeztetési eljárásokon nem kívánunk részt venni.

Miskolc, 2004. április 06.

Üdvözlettel:


DR. RADVÁNYI LÁSZLÓ
ezredes
megyei igazgató *L*



Kezeltetés terve



MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT
Észak-magyarországi Területi Hivatal

3100 Salgótarján, Karancs u. 58.

(32) 511-585 (32) 310 106 mgszemo@enternet.hu



HU01/52870

Kelt: 2004. április 7.
Ikt.sz.: 1118-HH/2004.Évo.
Ügkörsz.: KÖI
Ügyintéző: Szepessy Gábor

Tárgy: Előzetes szakvélemény Csernely község
Településrendezési Terve elkészítéséhez

Csernely Községi Önkormányzat

Csernely
Kissor út 26.
3648

Csernely-Bükkmogyorósd Községek Körjegyzősége 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004. év 04. hó 08. nap	Ikt. szám: 18-G
Mell.:	E.a.: 1.T

A 2004. március 30-i keltezéssel megküldött megkeresés alapján véleményünk a következő:

A település általunk ismert közigazgatási területén (a megkeresés térképi mellékletet nem tartalmazott) az Országos Ásványvagyon Mérlegben az alábbi megkutató barnaszénlelőhelyeket tartjuk nyilván:

- 92792 kódszámon, Farkaslyuk elnevezéssel,
- 92795 kódszámon, Somsály elnevezéssel,
- 12797 kódszámon, Balaton-Szilvásvárad elnevezéssel.

A fenti lelőhelyek kezelője a Magyar Állam.

A Magyar Állam kezelői feladatait a Magyar Geológiai Szolgálat látja el. A nyersanyaglelőhelyek beépíthetőségét a 3/1998 (II. 11.) KTM rendelet szabályozza és ennek értelmében érintettség esetén a készlet akkori kezelőjével szükséges az egyeztetés. Ezért a megkutató ásványi nyersanyaglelőhelyek térképi megjelenítését célszerűnek tartjuk.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a település belterületétől ÉNY-ra, a Cinakói-völgy K-i oldalán felszínmozgásos területet tartunk nyilván.

A megkutató nyersanyaglelőhelyeket korábban lefedő bányatelkek (Királd I.-Omány I., Csernely I., volt kezelőjük a Borsodi Bányavagyon-Hasznosító Rt.), valamint a készletét is törölt egykori Ózd II. bányatelek területén alábányászott területek találhatóak.

A felszínmozgásos valamint az alábányászott területek tervanyagban történő feltüntetését az 1997. évi LXXVIII. tv. 11. §. (4) bek. alapján szükségesnek tartjuk. (A 45/1997 (XII.29.) KTM rendelet 5. § 13. pontja értelmében csúszásveszélyes és alábányászott területen történő beépítés esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak geotechnikai dokumentációt is szükséges tartalmaznia!). A hiteles alábányászottsági viszonyokról a Miskolci Bányakapitányság tud felvilágosítást adni.

A település közigazgatási területének földtani felépítése, valamint a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak. Erre a tényre a rendezési tervben célszerű a figyelmet felhívni illetve az építési jogszabályok előírásait érvényesíteni.

A megkeresésükben hivatkozott térképek hivatalunknál M=1:100 000-es léptékben, adattárunkban rendelkezésre állnak, igény esetén felhasználhatók, de nem helyettesíthetik a terv méretarányához igazodó nyilvántartások figyelembevételét.

A terv részletesebb földtani megalapozásához célszerűnek tartjuk az adattárainkban, az Építésföldtani Geofizikai Adattárban, a kútkataszterben található információk, fúrások, vizsgálatok felhasználását és értékelését.

Amennyiben a kiviteli tervekhez geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, akkor azok dokumentációinak hivatalunkhoz történő megküldését a 4/1997.(III.5.) IKIM-KTM-KHVM együttes rendeletnek megfelelően szükségesnek tartjuk.

A terv elkészítése után, annak hivatalunkhoz történő megküldését, egyeztetését szükségesnek tartjuk.

Jó Szerencsét!





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET

KÖZÚTI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI OSZTÁLY

KERULEZET 7000

3527 Miskolc, József A. u. 20. Tel.: (46) 500-010; (46) 508-220; (46) 508-886 Fax: (46) 349-045
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf.: 369 E-mail: office@miskolc.kff.hu Internet: http://www.kff.hu

kt. sz.: **BO/UV/NS/A/1094/1/2004**

Ü.i.:

Tóthné Győri Zsuzsanna

Tárgy: **Csermely község településrendezési tervei előzetes vélemény**

Csermely Községi Önkormányzat
Községek Körjegyzősége
3648 Csermely, Kissor út 26.

2004. év október hó 15. nap lkt. szám: 18-7

Mell.:

E.a.: L.T.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

3648 Csermely, Kissor u. 26..

A 2004. március 30-án kelt levelükben jelezték, hogy a település elkészíteti a településrendezési tervét. A kért előzetes véleményt az alábbiakban adjuk meg.

A településszerkezeti terv készítés során ki kell dolgozni - a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet /OTÉK/ 3.§ (3) bekezdés alapján - alátámasztó munkarészként a közlekedési (hálózati és keresztmetszeti) javaslatot.

A közlekedési javaslat részeként meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját, az egyes utakat a forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybevehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni. Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a szabványban foglaltakat.

Az utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom előtt elzárt terület), a közművek elhelyezését a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. A megvalósíthatóság érdekében a terepviszonyoktól függően a hossz-szelvényt is vizsgálni kell.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése).

Az utak csomópontjainak helyigényét is biztosítani kell. Ez különösen fontos a szokásosnál nagyobb helyigényű körforgalmú vagy külön szintű csomópontok esetében.

Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A vasúti átjárónál a rálátási háromszöget a rendezési terv készítése során nem lehet csökkenteni.

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az *ÚT2-1.115:1994 számú Útcsatlakozások ideiglenes műszaki előírásai*-ban foglaltakat, illetve új út tervezésénél az *ÚT 2-1.201:2001 közutak tervezése műszaki előírásait* kell betartani.

A tervezett utak esetében az előzőeken túl szükségesnek tartjuk a környezetvédelmi vizsgálatot és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely bizonyíthatja az új utak megvalósíthatóságát, vagy rosszabb esetben feltárhatja, hogy az adott helyen a tervezett utat nem lehet megépíteni.

Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság Hálózatfejlesztési Osztály véleményét kérem figyelembe venni.

Országos közutakat érintő egyéb kérdésekben javasoljuk a BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht-val való egyeztetést.

Továbbá megjegyezni kívánjuk, hogy a településrendezési terv közlekedési munkarészét csak a Mérnöki Kamara által nyilvántartott szakértő készítheti el.

A terv véleményezésében részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a terv véleményezéséhez a közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék majd meg részünkre.

A tervezés során a település közúthálózatának kiépítésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban a mellékletként csatolt - a környezetvédelmi előírásokkal és követelményekkel összhangban lévő - ütügyi műszaki előírásokban, szabványokban foglaltakat kérjük figyelembe venni.

Miskolc, 2004. április 13.



Dr. Mósónyi György

esztályvezető

Kapják:

- 1) Címzett + mellékletek
- 2) Nyt.
- 3) Irattár

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedési fejezetnél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor:

Külterületi közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

- „A” jelű környezet:
 - síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül
- „B” jelű környezet:
 - dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül
 - síkvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.
- „C” jelű környezet:
 - hegyvidék,
 - sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

- „A” jelű környezet:
 - beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
 - nem érzékeny környezet
- „B” jelű környezet:
 - beépítetlen, vagy lazán beépített terület
 - érzékeny környezet
- „C” jelű környezet:
 - sűrűn beépített terület,
 - nem érzékeny környezet
- „D” jelű környezet:
 - sűrűn beépített terület
 - érzékeny környezet

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

- Főutaknál:
 - dombvidéken a „B” környezeti körülmény
 - hegyvidéken a „C” környezeti körülmény
- Mellékutaknál
 - Dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
 - Hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték.

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztmetszelveinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére. Fázisonként szükséges részletességgel fel kell tárnai a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásvicslők) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

A közlekedési létesítmények védelme

A közútnak mint műszaki létesítménynek az állagvédelmét biztosítani kell, ennek összhangban kell lennie az út környezetének védelmi igényeivel is:

- vízelvezetés környezeti szempontjai:
 - víztelenítési rendszer kialakításánál figyelembe kell venni a környezetvédelmi szempontokat. Vízfüggő értékes élőhelyek közelében, ha az útépités a hidrológiai viszonyok megváltozásához vezetne, olyan műszaki megoldás szükséges, amellyel biztosítható az élőhelyek eredetivel azonos értékű vízellátása. Meg kell oldani a közutak területére hulló és a környező területről a csapadékvíz elvezetését
- felszíni állandó vagy időszakos vízfolyások elvezetése:
 - Állandóvízfolyások – patak, árok, belvív – keresztezését a vízügyi előírások szerint méretezett átfolyási szelvényű hidakkal, átérsekkel kell megoldani. Az útarok öntözőcsatornánaként vagy víztározóként történő felhasználása tilos, a belvízcsatorna szerepét nem töltheti be.

A közút használójának védelme:

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

- Vakítás elleni védelem
- Hófúvás elleni védelem
- Széllökés elleni védelem
- Közvilágítás
- Nem kívánt átjárás elleni védelem
- Egyéb hatások elleni védelem (omlás, köhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme:

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárnia az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme:

- A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)
- A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.
- A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalom szervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, védércsáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.
- Az élővilág védelme:

- A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tární és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint.
 - Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.
 - Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására.
 - A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.
- Tájvédelem:
 - Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmónikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.
 - A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat.
 - Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Öshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

Az épített környezet védelme:

A közutak helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetésénél az akusztikai és légszennyezési terjedési viszonyokat, valamint az immissziós határértékek betarthatóságát kell szem előtt tartani. A lakóterületeknél a megfelelő védőtávolságok biztosításával kell a zaj-, rezgés és levegőtisztasági határértékeket betartani, hatáscsökkentő megoldásokat kell alkalmazni.

A felsorolt ügyi előírások megvásárolhatóak az alábbi címen:

Magyar Ügyi Társaság
1024 Budapest, II. Lövőház u. 37.
Telefon: 315-0322
Fax: 316-1077

Ügyi előírás száma		Megnevezése:
Üt	2-1.218 :2003	Településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények
Üt	2-1.201 :2004	Közutak tervezése (KTSZ)
Üt	2-1.202 :2003	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
Üt	4-1.203 1995	Kerékpárforgalmi létesítmények tervezési útmutatója és útbai gazító jelzésrendszere
Üt	2-1.206 :2001	Körforgalmi csomópontok tervezése
Üt	2-1.215 :2004	Közutak víztelenítésének tervezése
Üt	1-1.301 1981	A közlekedési zaj csökkentése úttervezési módszerekkel
Üt	2-1.302 :2003	Közúti közlekedési zaj számítása
Üt	2-1.303 :2000	Közúti zajárnyékoló falak. Létesítés és fenntartás
Üt	2-1.503 :2002	Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
Üt	2-2.103 :1998	Aszfalt burkolatok fenntartása
Üt	3-2.104 :1983	Az útfenntartás műszaki irányelvei. Beton-, kő- és műköburkolatok
Üt	2-2.401 :1999	Szórósó. Technikai nátriumklorid
Üt	3-2.402 :1983	Hóvédművek. Műanyagghálós hóvédművek
Üt	2-3.201 :3000	Beton pályaburkolatok építése. Építési előírások, követelmények
Üt	2-3.205 :1981	Kő- és műkö burkolatok
Üt	2-3.206 :2003	Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások
Üt	2-3.210 :2000	Pályalemezekből visszanyert beton újrafelhasználása(másodbeton)
Üt	2-3.212 :2004	Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények
Üt	2-3.301 :2002	Útépítési aszfaltkeverékek és út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek
Üt	2-3.304 :1989	Hígított bitumenes aszfaltmakadám pályaszerkezeti rétegek
Üt	2-3.306 :2000	Útburkolatok felületi bevonata. Kötőanyag kipermetezésével és a zúzalék kiszórásával készült felületi bevonatok
Üt	2-3.307 :1992	Kohósalakaszfalt útpálya alapok és -burkolatok
Üt	2-3.315 :2003	Útburkolatok felületi bevonata. Hideg keveréses és terítéses technológiával készült felületi bevonatok
Üt	2-3.506 :2002	Hidegen bedolgozható kátyúzó anyagok (hígított bitumen, bitumenemulzió és speciális kötőanyagú keverékek) összetétele, gyártása, bedolgozása, minősítése
Üt	2-3.601 :1998	Útépítési zúzott kőanyagok
Üt	2-3.706 :2003	Bontott útépítési anyagok újra használata és hasznosítása. Általános feltételek

Községi Önkormányzat
3648 Csernely
Kissor út 26.

Habina Istvánné
előadó
ÉMÁSZ Rt. Miskolci régióközpont
3525 Miskolc
Patak út 7-9
3501 Miskolc 1. Pf. 99
Tel.: 06-46-535-632
Hivatkozási szám:
Iktatószám: 593-1/2004

Csernelyi Önkormányzat Községi Helyettesi Bizottsága 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004. é. október 15. nap	Ikt. szám: 18-8
Mell.:	E.a.: L.T.

Tárgy: Településrendezési terv

A településükre vonatkozó rendezési tervvel kapcsolatban az ÉMÁSZ Rt. képviselője az alábbi nyilatkozatot adja:

Jelenleg a területükön működő fogyasztók igényeit minden tekintetben ki tudjuk szolgálni. A hálózataink fejlesztését minden esetben a területen újonnan jelentkező fogyasztók igényei alapján vizsgáljuk meg. Ez konkrét hálózatszámítások, elvégzését jelenti, aminek végrehajtása után tudjuk meghatározni a meglévő hálózat fejlesztéseit.

Amennyiben konkrét igény jelentkezik területükön, kérjük Önöket, hogy tájékoztassák a villamos energiát vételezni kívánó fogyasztókat arról, hogy az igényüket társaságunk felé adják meg. Ezek után, a konkrét teljesítményigény ismeretében tudunk arra vonatkozóan választ adni, hogy a területen milyen hálózatfejlesztések, átalakítások szükségesek a fogyasztók biztonságos ellátásának érdekében. A község rendezési tervében ha a belterülethatár módosításra kerülne, társaságunkat értesíteni szíveskedjenek.

A rendezési terv előkészítésében nem kívánunk részt venni, de javasoljuk villamos szaktervező bevonását, aki a szükséges egyeztetéseket társaságunkkal le tudja folytatni.

Kérjük nyilatkozatunk szíves tudomásulvételét.

Miskolc, 2004-04-07

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT.
MISKOLCI RÉGIÓKÖZPONT


SZÉPES ISTVÁN
Régióvezető


PÁSZTOR ISTVÁN
Munkairányító

Zenderni Terü.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL



Miskolci Regionális Iroda

Levélcím: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
Tel/fax.: (46) 508-927; 509-928; 413-952; 501-290
http://www.koh7.hermuz.hu/ e-mail: koh-7m@freemail.hu

Ügyiratszám: 71.121/4/2003.

Ügyintéző: Sárközy S.

Hivatkozási szám: 389/2003.

Tárgy: Tájékoztatás a hatástanulmánnyal kapcsolatban

Északterv-Panoráma Kft.
Környezettervező, Építő, Idegenforgalmi
és Kereskedelmi Kft.

Miskolc

Zsigmondy u. 2.

3527

Csernely-Bükkmogyorósd Községek Körjegyzősége 3-48 Csernely, Kissor út 26.	
2003. október 15. nap	Ikt. szám: 18-9
Mell.:	E.a.: 1-1

A hivatkozott számú 2003. október 20-án kelt ismételt megkeresésükkel kapcsolatosan szíves tájékoztatásként közöljük, hogy „az örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet nem tartalmaz olyan – a levelükben ismertetett – rendelkezést miszerint az örökségvédelmi hatóságnak kell előírnia, hogy *régészeti terepbejárást* is kell-e tartalmaznia a hatástanulmánynak.

A miniszteri rendelet melléklete ismerteti a rendezési tervekkel összefüggő hatástanulmány részletes tartalmát, melynek utolsó előtti bekezdéséből arra hívom fel figyelmüket, hogy *a vizsgálatokat, elemzéseket...a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben, értelemszerű tartalommal [kell] kidolgozni.*

Ebből adódóan a levelükben is ismertetett esetekben – a kül-, és belterületi határmódosítás hiányában, valamint a kül- és belterületen a jelenlegivel azonos területfelhasználáskor – a régészeti terepbejárást hiányát az örökségvédelmi hatóság a rendezési terv véleményezésekor nem fogja kifogás tárgyává tenni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2003. október 31.



Selhu
Paszternák István
regionális irodavezető l.

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett.
- 2./ Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey u. 28) – tájékoztatásként
- 3./ KÖH Miskolci Regionális Iroda Irattára



Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Múzeumi Igazgatóság
Miskolc, Görgey Artúr u. 28. Levélcím: Miskolc, Pf. 4.
Tel.: 46-560-170, 361-411 Fax: 555-397
Régészeti Osztály Tel.: 46-560-187



Tárgy: településrendezési tervekhez kapcsolódó örökségvédelmi hatástanulmányok és kapcsolódó régészeti terepbejárások

Ikt.sz.: 662/2003-03-29

TISZTELT ÉRINTETTEK!

A településrendezési tervek készítése kapcsán a 4/2003. NEKÖM rendelete örökségvédelmi hatástanulmány készítését írja elő. A munka kritériumait e rendelet tartalmazza.

A vonatkozó törvények és rendeletek alapján a településrendezési tervekhez Örökségvédelmi Hatástanulmányt kell készíteni. Az eddigi gyakorlat alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) előírta, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányhoz a belterületbe vonandó területeken, vagy ahol művelési-területfelhasználási mód változtatásra kerül sor el kell végezni az érintett területek régészeti terepbejárását. (levelünk mellékleteként csatoljuk annak a levélnek a másolatát, melyet a KÖH e témában egy konkrét ügy kapcsán, hozzánk eljuttatott)

A vonatkozó törvények alapján (2001. Évi LXIV. törvény) a régészeti terepbejárást csak az arra jogosult intézmények végezhetnek. Megyénkben ez az intézmény a Herman Ottó Múzeum.

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítésének kritériumait és a készítőkkal szembeni követelményeket pedig a 4/2003. NEKÖM rendelet tartalmazza.

Amennyiben az adott település rendezési tervének készítéséhez szükségessé válik a régészeti terepbejárás, e munkát a miskolci Herman Ottó Múzeum el tudja végezni. E munka határidejének és költségeinek meghatározásához szükségesek a rendezési tervnek azok a szakaszai, melyek a belterületbe vonandó újabb területek (különös tekintettel a lakóparkokra, ipari parkokra) elhelyezkedését és nagyságát, a művelési ág módosításával érintett területek elhelyezkedését és nagyságát mutatják. Határidő és vállalási ár kérdésében ezen térképek megléte esetében tudunk nyilatkozni. Tekintve, hogy a megye 352 településének nagyobbik felében valószínűleg szükség lesz régészeti terepbejárások végzésére, valamint a téli hótakaró

nem teszi lehetővé az eredményes terepbejárások végzését e munkák elkészítése jelentős időt vehet igénybe.

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány régész szakember által készítendő szakaszainak elkészítésében a múzeum régész kollégái közül Dr. Hellebrandt Magdolna, Dr. Lovász Emese, Csengeri Piroska és Dr. Pusztai Tamás régészekhez fordulhatnak (tel.: 46-560-170).

Üdvözlettel:

Dr. Pusztai Tamás
Régész-igazgatóhelyettes



Miskolc, 2003. december 2.

rendezés terv.

FÖLDGÁZELOSZTÁS
Miskolci Területi egysége
3527 Miskolc, Sajószigeti út 3.
Tel.: (46) 341-811 Fax: (46) 341-079

TIGÁZ

MSZ EN ISO 9001

**TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Csernely Község Önkormányzata

Ikt. sz.: 220/16/1-4031/2004

3648 Csernely, Kissor út 26.

Előadó: Vas Róbert

Kelt.: 2004. 04. 07.

Csernely-Bükkmogyorósd
Községek Körjegyzősége
3648 Csernely, Kissor út 26.

Tárgy: Csernely község településrendezési terve

2004. év 04. hó 15. nap	Ikt. szám: 18-10
Mell.:	E.a.: f. t.

Hivatkozva a tárggyal kapcsolatos megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A település fejlődési és építési rendje szempontjából jelentős terve a Gázzszolgáltatónak nincs.

Természetesen a rendezési terv kapcsán jelentkező gázigények kiszolgálását Társaságunk vállalja.

A konkrét gázigények ismeretében tudunk nyilatkozni a gázellátás műszaki és gazdasági feltételeiről.

Az egyeztetés folyamatában a továbbiakban csak akkor kívánunk részt venni, ha az a meglévő gázhálózatunkat vagy védővezetét érinti, illetve a fejlesztések miatt Önök kéri állásfoglalásunkat.

Tisztelettel:

TIGÁZ

TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
FÖLDGÁZELOSZTÁS
TERÜLETI EGYSÉGE MISKOLC
Miskolc, Sajószigeti u. 3.
3527 11.

Leskó Tibor
Leskó Tibor

földgázelosztási területi vezető

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Telefon: 52/558-100 Fax: 52/361-149

TIGÁZ Tiszántúli Gázzszolgáltató Részvénytársaság Cg. 09-10-000109 Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

italgas
GRUPPO

Kezelési terv
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Vami Intézete
3560 Ózd, Vassár utca 56.

L.T.

Csernely-Bükkmogyorósd Községek Körjegyzősége 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004 _{év} -04-19 _{nap}	ikt. szám: 18-11
Mell.:	E.a.: L.T.

Szám: 324-2/ÁNTSZ/2004.
Ügyintéző: Érsek András

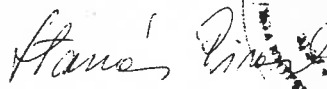
Tárgy: Csernely településrendezési
tervének készítése


POLGÁRMESTERI HIVATAL

CSERNELY
Kissor út 26.

A község település rendezési tervének előkészítésében illetve a továbbiakban az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

Ózd, 2004. április 14.


Dr. Tamás Pirooska
városi tisztifőorvos



rendezés' terv'

**Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
Vízgazdálkodási Osztály**

Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☒ Miskolc, Pf. 3. 3501

☎ (46) 516-600 Fax.: (46) 516-661

E-mail: Vizgazdalkodasi.Osztaly@evizig.hu

Üi.sz.: I-É-00134-085-001/2004. (Vg. 1267/2004.)

Ea.: Gönczi Anna

Tárgy: Csernely településrendezési tervének
készítéséhez előzetes szakvélemény

K a l ó Zoltán Pál ú r
polgármester

Községi Önkormányzat

Csernely
Kissor u. 26.

3 6 4 8

Tisztelt Polgármester Úr!

Csernely településrendezési tervének előzetes véleményezési eljárásában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a 2004. január 1-étől életbe lépett szervezeti változások miatt (az I. fokú vízügyi hatósági tevékenység külön szervezetben történő végzése) Igazgatóságunk a terv készítéséhez szükséges adatokat vízügyi szakvélemény formájában, térítés ellenében tudja biztosítani.

Kérjük írásban történő szíves visszajelzésüket a fentiek előzetes elfogadásáról. Ennek beérkezését követően az árajánlatot, illetve a Megbízási szerződést megküldjük Önök részére.

A számlát a kért adatmennyiség függvényében, a szakvélemény elkészülte után küldi meg Igazgatóságunk az Önkormányzat részére.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az elkészült (módosított) tervet 2004. január 1-étől az I. fokú vízügyi hatósági feladatot ellátó Észak-magyarországi Vízügyi Felügyeletre is be kell nyújtaniuk.

Miskolc, 2004. április 14.



Felbermann Tamás
Felbermann Tamás
műszaki igazgatóhelyettes főmérnök

Csernely-Bükkmogyorósd Községek Körjegyzősége 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004 -04-19 nap	Ikt. szám: 18-12
Mell.:	E.a.: L.T.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
KÖZBIZTONSÁGI SZERVEK
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI OSZTÁLY

3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf.:161
Telefon: (46) 514-500/21-27, fax: 26-75

Szám: 260-21/40-1 / 2004. Ált.

Hiv. szám:

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

CSERNELY
3648

Kissor út 26.

Tisztelt Cím!

A településük rendezésével, fejlesztésével szemben kifogásunk nincs. Amennyiben bűnmegelőzési, közbiztonsági vagy közlekedésbiztonsági kérdések is felvetődnek a település fejlesztése, rendezése során az egyes beruházásokkal kapcsolatban, illetve szakhatósági állásfoglalás válik szükségessé, úgy kérem, hogy a témában területileg illetékes rendőrhatóságot (B.-A.-Z. MRFK, Ózdi RK) keressék meg kérdésükkel, kérelmükkel.

Miskolc, 2004. április 15.

Tisztelettel:

Bikki János r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Csernely-Bükkmogyorósd Községök Körjegyzősége 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004 -04- 19 év hó nap	Ikt. szám: 18-13
Mell.:	E.a.: J.T.



matáv hálózati
rendszerek

Műszaki szolgáltatási igazgatóság
Miskolci műszaki szolgáltatási központ

Miskolc, 2004.04.13.
Ügyintéző: Szőnyeiné P. Otília
Ügyiratszám: 59050-300-062/2004
Melléklet:

Csernely Község Önkormányzata

Csernely
Kissor u. 26.
3648

Tárgy: Csernely község rendezési terve

Csernely Község Önkormányzata Községi Helyi Hivatala 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004.04.13. nap	Helyi szám: 18-14
Mell.	E.a.: L.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését, melyben tájékoztat a település rendezési tervének készítéséről, és egyben felajánlja az előkészítő, illetve egyeztetési eljárásban való részvétel lehetőségét.

A rendezési terv készítésénél távközlési szempontból alábbiakat kérem figyelembe venni:

Csernely távbeszélő előfizetői a településen üzemelő digitális központ segítségével kapcsolódnak be az automata távhívó hálózatba. A központ, melynek kapacitását az igények alakulásától függően folyamatosan bővítjük, analóg és ISDN előfizetők ellátását is szolgálja.

A községben a helyi hálózat a távbeszélő, ISDN és bérelt vonali igények kielégítésére egyaránt alkalmas. Hálózatunk telítettségét és a területen várható bekapcsolási igényeket folyamatosan vizsgáljuk, szükség esetén minimális hálózat építésre lehet számítani.

A fentiek alapján a MATÁV részéről új területi igény Csernelyen a közeljövőben nem várható, így - megköszönve a felajánlott lehetőséget - tájékoztatom, hogy a rendezési tervek előkészítésében nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:



Révy Tamás
fejlesztési és nyilv. oszt. vez.

Kaló Zoltán
polgármester részére

Ikt.sz.: 389 /2004.
Ügylnt.: Kocsán Lajosné

Csernely Község Önkormányzata

Csernely
Kissor út 26.
3648

Csernely Község Önkormányzat 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004. év 04. hó 21. nap	Ikt. szám: 18-15
Tárgy: Településrendezési terv előzetes véleményezése	Áll.: L.T.

Tárgy: Településrendezési terv előzetes véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tájékoztatását *Csernely* településre vonatkozó rendezési terv készítésének megkezdéséről. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 9. §. (2) bekezdés b./ pontja értelmében az előkészítés során a következők figyelembevételét kérjük:

A településrendezési tervek az önkormányzat által elkészített és elfogadott *településfejlesztési koncepció*n alapuljanak.

- a.) A tervekészítés során – különös tekintettel a településfejlesztési koncepció kialakítására – a következő programok figyelembevételét kérjük:
- Az 506-es statisztikai körzet kistérségi koncepciója és programja, kistérségi ágazati programok,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén megye területfejlesztési koncepciója,
 - A megyei és regionális ágazati stratégiák, programok (agrár, idegenforgalmi, stb.).
 - Ózd és térsége fejlesztési és rendezési tervei.
- b.) A tervekészítés során a következő szervezetekkel való egyeztetést ajánljuk:
- Az 506-os statisztikai körzet kistérségi gazdaságfejlesztési irodája, az Ózd Térségi Önkormányzatok Egyesülete, (3600 Ózd Városház tér 1.sz. Deák János, Tel. 48/470-332).

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Miskolc, 2004. április 14.

Tisztelettel:

dr. Némethi Lajos
igazgató



BELÜGYMINISZTERIUM
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Üi.sz: 347/2004

Ea: Simonné

Tárgy: **Csernely-Bükkm. Községek Köré**
tervezési tervéhez előzetes állásfoglalás
3648 Csernely, Kft.

Községi Önkormányzat
Polgármesterének

2004. év 02. hó 21. nap Ikt. szám: 18-16

Mell.:

E. sz. L-T.

Csernely

A község önkormányzata településrendezési eszközök készíttetését tervezi, melyet az Étv. 9.§ /2./ bekezdése szerint a polgármester meghirdetett. Az ügyben irodánk megkeresésére válaszolva kérem, hogy a rendezési terv az Étv. 9.§. /3/ bek. szerinti egyeztetési- véleményezési eljárásában irodánkat szíveskedjen érdekeltnek tekinteni. A településrendezési eszközök készítésére vonatkozóan az alábbiakra kívánjuk felhívni a figyelmet.

- A parlament 2003. évi XXVI. Törvény megalkotásával elfogadta az Országos Területrendezési Tervet, mely hosszútávra meghatározza az ország szerkezetét, a terület felhasználásának módját, a műszaki infrastruktúrális rendszereinek térbeli rendjét, a környezet, táj-, és természetvédelemmel kapcsolatos feladatokat, az ország egyes területi adottságainak célszerű hasznosítását. Az Országos Területrendezési Terv a joghierarchia szerint a legmagasabb szintű intézkedési terv, mellyel összhangban kell megalkotni a települések területére társadalmi, gazdasági, környezeti fejlesztéseket meghatározó településrendezési tervet is. **A tervekészítés folyamán az OTRT-vel való egyeztetés, harmonizáció elsődleges feladat legyen.**

- Fontosnak tartom megemlíteni, hogy a település érdekeinek érvényre juttatása céljából a rendezési tervük - az Étv. 2.§ 27.bek. szerint, önkormányzati határozattal elfogadott - **településfejlesztési koncepcióra épüljön.**

- A rendezési terv készítés folyamata törvényességének biztosítása érdekében felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 6.§. /6/ bek.-ben foglalt előírás – miszerint a „helyi önkormányzat építési feladataival kapcsolatos döntéseit **önkormányzati főépítész** készítheti elő” – betartása kötelező. / vonatkozó rend: 9/ 1998. / IV. 3./ KTM. rend./ **Ez a rendelkezés nem zárja ki, hogy több település együtt alkalmazzon egy főépítészt, ill. hogy a feladatot a város eseti megbízás alapján végeztesse.**

- A tervezési jogosultságról szóló 53/2000./VI. 1./ FVM. rendeletben előírtak szerint, településtervezési munkát csak **megfelelő jogosultsággal rendelkező településrendezési tervező** végezhet. Tervezési megbízás esetén a tervezési jogosultságot a polgármesternek vizsgálnia kell.

- A tervező a településrendezési tervet a véleményezési eljárás keretében a testületi jóváhagyást megelőzően a 40/1999. /IV.23./ FVM. rendelet szerint, **szakmai véleményezésre az Észak-magyarországi Területi Tervtanácsnak** köteles bemutatni.

- Az Étv. 12.§ (4) bek. szerint a szabályozási terveket a szükséges **vízszintes és magassági és egyéb adatokat tartalmazó megfelelő léptékű térképeken** kell ábrázolni. Az

3525 Miskolc, Városház tér 1.

Telefon: 46/350-824, Fax: 46/505-377, E-mail: tfi.miskolc@matavnet.hu

OTÉK 4.§./4/ bek. ill. az azt módosító 36/2002.(III. 7.) korm. rend. 2. §-a előírja, hogy a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészeit **az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. Az Étv. 12. §. /4/ bek. szerint pedig olyan méretarányú térképen kell ábrázolni, hogy annak megállapításai az egyes telkekre, építési területekre egyértelműen értelmezhetők legyenek.

- Célszerű, hogy a településfejlesztési koncepcióra alapozott szerkezeti terv, - mely a település teljes közigazgatási területére kiterjedően készül és a helyi építési szabályzat-ammellett az adódó akcióterületekre a szabályozási terv az arra vonatkozó helyi építési szabályzat is elkészüljön. A településrendezési eszközöket az 1997. évi LXXVIII. tv. és a 253/1997. /XII.20./ kormányrendelet /OTÉK/ valamint az azt módosító 35/2002.(III.7.) korm. rend. tartalmi követelményeinek és formai előírásainak megfelelően kell megalkotni. Külön felhívom a figyelmet az **alkalmazandó jelkulcs rendszer és fogalmak használatára** s a **kötelező alátámasztó szakági munkarészek elkészítésére** (melyre vonatkozó jogosultságot a 3/1998. /II.11./ KHVM. rendelet szabályozza), kiemelten a csapadékvíz elvezetés és a helyi talajvíz állapotok összefüggései elemzésére és a helyi értékvédelmi munkarész fontosságára. Kiemelten kezelendő a fentieken túl a tájrendezési és a környezet alakítási alátámasztó munkarészek kidolgozása. Az OTÉK 3.§. /4/ bek. szerint, külön dönteni szükséges arról, hogy település helyi sajátossága alapján milyen egyéb alátámasztó szakági munkarészek készítése válik szükségessé.

- Fontosnak tartom megemlíteni, hogy az Étv. 8.§-a külön kiemeli a településrendezés folyamatában biztosítandó és irányadó elvi szempontokat, melyek között szerepel, a **területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás**. E szempont érvényesítése érdekében a területfejlesztési koncepciót és a kellő mélységű vizsgálatokra alapozott alátámasztó munkarészeket nélkülözni nem lehet a településrendezési eszközök készítése során.

- Az eltelt időszak tapasztalataira hivatkozva felhívom a figyelmet arra, hogy a **településszerkezeti terv az építési törvény alapján a közigazgatási területre (annak egészére, kül- és belterületre) készül, ezért egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával kell ábrázolni**. Természetesen ha szükséges és célravezető, akkor készülhet a beépítésre szánt területekre (az ezzel szoros összefüggésben álló belterületre) külön tervlap, amelyen a részletek is kibomlanak. Ezen célszerűen ábrázolásra kerül a csatlakozó és beépítésre nem szánt területek egy sávja, mint ahogy legalább alaptérképi szinten, az áttekinthető terven is megjelenik a szomszédos települések területének egy része is. A településszerkezeti terv leírásában a képviselő testületnek deklarálnia kell, hogy milyen irányba és milyen módon kívánja, tervezi a település fejlesztését szolgáló rendezést. Milyen sorrendben, milyen feltételek teljesülése esetén kerül sor egyes területek igénybevételére, egyes beruházások megindítására, stb.

- A szabályzatba nem másolhatók be magasabb szintű jogszabályok felhatalmazó, feladatadó előírásai, mert azokat éppen az elkészített szabályzatban, adott esetben szabályozási tervben kellett (volna) az önkormányzatoknak teljesítenie. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a **jogalkotási törvény tiltja a subdelegálást**, azaz a szabályozási kompetencia továbbadását. Pl. a helyi védelemről az önkormányzat dönthet, azt nem testálhatja át sem a főépítészre, sem az építési hatóságra.

- Az építészeti örökség védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. /VIII.13./ FVM. rendelet tartalmazza az építészeti értékek helyi védelmének jogi alapjait. A településnek az **építészeti örökség helyi védelméről szóló rendeletében** az általános elveket kell megfogalmazni. Ez a rendelet készülhet a rendezési tervtől időben függetlenül is, jelen esetben azonban célszerű egybeszerkeszteni a helyi építési szabályzattal. A védelem megalapozásához szükséges értékvizsgálatot a szabályozási tervek kötelező munkarészeként

...ell elkészíteni. E munka alapjául szolgálhat a település monográfiája és Istvánffy Gyula „B.A.Z. megye településeinek táji és építészeti arculatvizsgálata” című munkája.

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. Évi LXIV. Tv. kötelezővé tette minden településrendezési eszközhöz – **örökségvédelmi hatástanulmány készítését**. Ennek mibenlétéről, tartalmi követelményeiről, a tervezői jogosultságról a 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet rendelkezik.

- Felhívom a figyelmet arra, hogy külön célszerű dokumentálni:

- a határozattal megállapítandó településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást
- a rendelettel jóváhagyandó helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet
- valamint ezek alátámasztó munkarészeit.

- Az OTÉK 111. §-a szabályozza a rendelet II.-III. fejezetében meghatározott településrendezési határértékeknél megengedőbb értékek megállapításának szabályait. **Ha élni kívánnak ezzel a lehetőséggel, és az ott megfogalmazott feltételek fennállnak, - a témakört önálló munkarészben feldolgozva, a helyi szabályzatban külön fejezetben taglalva, készítsék el a szabályozást.** Az építmények közötti telepítési távolság, /oldal- és hátsókerterek/ ill. beépítési előírások helyi sajátosságoktól függő szabályozásának lehetőségére, az OTÉK előírástól való eltérő szabályozására csak a helyi szabályzatban megfogalmazottak szerint s a területi főépítész hozzájárulásával van lehetőség.

- Felhívom a figyelmüket arra, hogy a véleményezési eljárás keretében a településszerkezeti tervet a **szomszédos érintett települések, továbbá a megyei önkormányzattal** is egyeztetni kell. A véleményezési eljárás lezárásához a teljes dokumentáció összeállítása után a Területi Főépítész Iroda végleges szakmai véleményét – a testületi jóváhagyásra való előterjesztés előtt – meg kell kérni.

- A jogalkotási törvény előírja, **hogy új jogszabályok életbelépése esetén felkészülési időt kell biztosítani.** A szabályozási terv és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba léptetését is ennek megfelelően kell elrendelni, tehát semmiképpen nem a jóváhagyás napján válik érvényessé az elfogadott rendelet.

- A testület által elfogadott településrendezési terv egy-egy pld.-át / az elfogadó rendelet ill. határozat másolatával / az Étv. 9.§./8/ bek. értelmében irodánkna, valamint a 181/ 1999 /XII. 3./ korm. rend. szerint a VÁTI Kht. Dokumentációs Központnak meg kell küldeni.

Miskolc, 2004.04. 16.




Oltajos Csaba
Területi főépítész

sz. 2004. 4. 14.



**ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT
EGRI IGAZGATÓSÁGA**

3300 EGER, Klapka Gy. u. 1/B
Tel.: 36 / 510-570; 510-575
Fax: 36 / 510-597
Levélcím: 3301 EGER, Pf. 41
E-mail: aeszeger@enternet.hu

Csernely Községi Önkormányzat Közigazgatási Hivatala 3010 Csernely, Kissor út 26.	
2004. év ch. 21. nap	Ikt. szám: 18-17
Mell.:	E.a.: L.T.

Ügyiratszám: **1502/2004.**

Ügyintéző: Demeter István
Ügyintézőjük:

Tárgy: Tájékoztatás Csernely község
rendezési tervéhez

Hiv. szám:
Melléklet:

Csernely Községi Önkormányzat

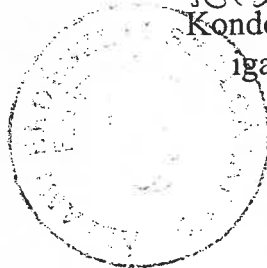
CSERNELY
Kissor út 26.
3648

A 2004. március 30-án kelt levelükre válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

- Az egyeztetési eljárásban részt kívánok venni.
- A tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv.-t és annak módosításait, valamint az e törvény végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet előírásait.

Eger, 2004. április 14.

86.261
Kondor István
igazgató



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Ügyintéző
- 3.) Irattár

Ügyiratszám: 6313-2/2004.

Válaszában szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni.

Előadó: Gogolya Renáta

Miskolc, 2004. április 29.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
KÖRNYEZETVÉDELMI
FELÜGYELŐSÉG
mint I. fokú hatóság

Miskolc, Mindszent tér 4.
Levél cím: 3501 Miskolc, Pf. 379
Telefon: (46) 517-300
Telefax: (46) 517-399
Magyar Államkincstár:
10027006-01711868-00000000

Tárgy: Csernely község
településrendezési
tervéhez előzetes
vélemény

Hiv.sz.:

Előadója:

Melléklet:

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8-12 óra Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra
Kedden és Csütörtökön az ügyfelfogadás szünetel.

Csernely Községi Önkormányzat

Csernely
Kissor út 26.
3648

Csernely-Bükkmogyorósd
Községek Körjegyzősége
3648 Csernely, Kissor út 26.

2004. év 04. hó 30. nap Ikt. szám: 18-22

Mell.:

E.a.: L.T.

2004. április 1-jén érkezett levelükre, melynek tárgya Csernely településrendezési tervének előzetes véleményezése, melyet az 1997. évi LXXVIII. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény értelmében nyújtottak be, környezetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Vízvédelmi szempontból:

- A szabályozással érintett terület, vízvédelmi szempontból, „a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló” 33/2000. (III.17.) Kormány rendelethez tartozó 2.számú melléklet településsoros listája alapján „C” szennyeződés érzékenységi besorolással bír. A településrendezés során, a településszerkezet minden nemű átalakítását, területfelhasználását úgy kell megtervezni, s majdan végrehajtani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek elszennyezése kizárható legyen.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megvalósítása során vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló módosított 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és kezelés rendjét szabályozó: 201/2001. (X.25.), 203/2001. (X.26.) - az ahhoz kapcsolódó 7/2002.(III.1.) KöM, a 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM, és 25/2003. (XII.30.) KvVM – továbbá 204/2001. (X.26.), valamint a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III.17.) Kormány rendeletekben foglalt előírásokat.
- A terület-felhasználás során a vízellátással érintett területek szennyvízcsatornával történő lefedését teljes mértékben biztosítani kell.
- Gondoskodni kell a felszíni vizek rendezett elvezetéséről. Az élő- és talajvizek sem közvetve, sem közvetlenül nem szennyezhetők.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a fent hivatkozott 33/2000. (III.17.) Kormány rendelet értelmében, a jóváhagyásra kerülő új, vagy módosított településrendezési tervben fel kell tüntetni a területek szennyeződés érzékenységi besorolását is. (A 2/2. számú melléklet 2. pontja alapján kérelemre, adott területre vonatkozóan, lehetőség van, ettől eltérő besorolás megállapítására is.)
- A kért vízminőségi adatokkal kapcsolatosan tájékoztatásul közöljük, hogy a településre vonatkozóan Felügyelőségünk országos törzshálózati mérési pontok hiányában sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek minőségére vonatkozóan nem rendelkezik olyan adatokkal, melyek a tervekészítés során közvetlenül felhasználhatók lennének.

Zajvédelmi szempontból:

- A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet 1-5. mellékletei tartalmazzák.
- A módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet 4.§. (1) bekezdés szerint „ A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt illetve rezgést kibocsátó és zajtól illetve rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj- illetve rezgésterhelési határértékeket.”
- A RRT-ben javasoljuk meghatározni, hogy lakóterületen milyen tevékenység végezhető.
- A település területén zajpanasz az eddigiekben nem volt, adataink nincsenek.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II.14.) számú Kormány rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II.14.) Kormány rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében- az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a módosított 21/2001. (II.14.) Kormány rendelet 10.§.-a értelmében.
- A háztartásban kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a 21/2001. (II.14.) Kormány rendelet 11.§.-a értelmében.
- Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén, valamint rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe fenti jogszabály 5.§. szerinti, védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
- Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

- Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.
- Köröm településen bejelentés köteles pontforrás levegőtisztaság-védelmi nyilvántartásunkban nem szerepel, így a kért adatokat nem áll módunkban szolgáltatni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Kormány rendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI. 15.) Kormány rendelet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait:

- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
- Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.
- A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI.15.) Kormány rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni
- A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő rendszerességgel kell végezni.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 35.§ (1) pontja szerint a települési önkormányzatnak az országos és területi hulladékgazdálkodási tervben foglalt célokkal, feladatokkal és a település rendezési tervével összhangban illetékességi területére vonatkozóan helyi hulladékgazdálkodási tervet kell kidolgoznia. A helyi hulladékgazdálkodási tervet a törvény 56.§ (6) pontja értelmében a területi hulladékgazdálkodási tervek kihirdetésétől (2003. XI.7.) számított 270. napig kell közzétenni. A tervet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről szóló 126/2003. (VII.15.) Kormány rendelet előírásai szerint kell elkészíteni.
- A településen bejelentett veszélyes hulladék termelő telephely nem működik, adatokat nem tudunk adni.

A 20/2001. (II.14.) számú Kormány rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő.

Kérjük, hogy a településrendezési tervet a fentiek figyelembe vételével állítsák össze és Felügyelőségünkre véleményezésre benyújtani szíveskedjenek.



Raisz Gyula
Raisz Gyula
műszaki igazgatóhelyettes

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL



Miskolci Regionális Iroda

Levélcím: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
Tel/fax.: (46) 508-927; 509-928; 413-952; 501-290
http://www.koh7.hermuz.hu/ e-mail: koh-7m@freemail.hu

Ügyiratszám: 470/1123/2004.

Ügyintéző: Sárközy S./ Jenei A.

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Csernely község településrendezési
tervének előzetes véleményezése

Csernely Község Önkormányzata

CSERNELY
Kissor út 26.

3648

Csernely-Bükkmogyorósd Községek Körjegyzősége 3643 Csernely, Kissor út 26.	
2004. évi október 30. nap	Ikt. szám: 18-23
Mell.:	E.a.: 2.7

A tárgyban megjelölt megkeresésükre válaszolva az alábbiakat nyilatkozunk:

1. **Csernely község** településrendezési tervének előkészítésében, és az egyeztetési eljárásban hivatalunk részt kíván venni.
2. „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kövt.) 66. § (2) bekezdése a településrendezési tervek készítésekor **örökségvédelmi hatástanulmány** készítését írja elő. A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást tartalmaz „az örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet.
3. A Kövt. 40. §-a alapján a védett épület körül műemléki környezetet kell kijelölni. A műemléki környezetben a hatósági engedélyezési eljárások során ki kell kérni az örökségvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását. A műemléki környezetet tartalmazó alaptérképre – a rendezési terv készítőjével való egyeztetés keretében – az általunk javasolt műemléki környezetet (műemléki területet) készséggel bejelöljük.
4. Csernely területén – nyilvántartásunk szerint – jelenleg az alábbi egyedileg védett műemlékek találhatók:

Törzsszám:	Tipus	Cím	Hrsz.:	Objektum
1229	R.k. templom (temető)		1/1	R.k. templom, copf, 18. sz. vége
4274	Volt Sturmman-kúria	Táncsics u. 16.	578/3	Kúria 18. sz., barokk


5. Az építésügyi igazgatásnak a Kövt. szerint régészeti lelőhelyeken speciális feladatai vannak, így e kérdéssel a tárgyi tervnek/szabályzatnak is foglalkoznia kell. A fentiekre tekintettel a tervben meg kell jelennie annak, hogy a település már beépített és a később beépítendő területein egyaránt tekintetbe veszi a régészeti örökség megőrzésében a Kövt. előírásait. Külön meg kell említeni a Kövt. 22.§ (1) bekezdés azon előírását, miszerint „A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a [Kulturális Örökségvédelmi] Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket ... el kell kerülni.”, ilyen területen bolygatásra – e terv vonatkozásában építési engedélyköteles tevékenységre – csak máshol meg nem valósítható beruházások esetében és csak megelőző régészeti feltárás nyomán kerülhet sor. Ezen előírások értelmezhetősége érdekében a településrendezési tervben **fel kell sorolni** a

község ismert régészeti lelőhelyeit. Ezek helyrajzi számos pontosságú meghatározására, térképen való megjelenítésére és az e területekkel kapcsolatos kötelmek meghatározására – a település teljes közigazgatási területét, kül- és belterületét érintő módon – a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni. Tájékoztatásul közöljük, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány részeként minimálisan a településrendezési terv szerint belterületbe vonni megjelölt területeken, illetve a jelentősebb területfelhasználás-változásokra kijelölt területeken el kell végezni a terület **régészeti terepbejárását** a terület régészeti jelentőségének megállapítására, továbbá a kutatásnak ki kell terjednie a területileg illetékes miskolci Herman Ottó Múzeum Adattáráiban, ill. Gyűjteményeiben őrzött írásos, térképi és légifotón alapuló, valamint szakirodalmi adatok értékelésére.

6. Felhívjuk egyidejűleg a rendezési terv készítőjének figyelmét, hogy az elkészített terv véleményezésre történő megküldését csak kinyomtatott (papír) formában tudjuk elfogadni, a CD-ROM változatot – a szoftverhasználati szabályokra, valamint a hivatalunknál rendszeresített zárt rendszerű számítógépes hálózatra tekintettel – nem fogadjuk el.

Miskolc, 2004. április 26.




Paszternák István
regionális irodavezető

Kendőzési terv

Miskolci Határőr Igazgatóság

Határrendészeti Osztály

3526 Miskolc, Szeles utca 73., 3501 Miskolc, Pf.: 325.

Telefon: 46/501-110; BM. Telefon: 31-71-20;

BM. Telefax: 31-71-34

E-mail: hrndomisk@hor.b-m.hu

Szám: 371-8/2004

sz. példány

Tárgy: Állásfoglalás

Ügyintéző: Pálmai Gyula hőr. alez.

Telefon: 46/323-233/71-02. mellék

**Csernely-Bükkmogyorósd
Községek Körjegyzősége
3648 Csernely, Kissor út 26.**

**Csernely Községi Önkormányzat
Kaló Zoltán Polgármester Úr**

**Csernely
Kissor út 26.sz.**

3648

2004. év 05. hó 10. nap	Ikt. szám: 18-24
Mell.:	E.a.: L.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

A község rendezési terv készítésével kapcsolatos megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Csernely Községi Önkormányzat településrendezési terv előkészítésében a Miskolci Határőr Igazgatóság részéről javaslattal élek.

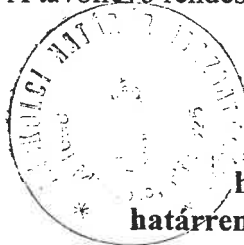
A településrendezési tervvel kapcsolatos, előzetes egyeztetési eljárásban a Miskolci Határőr Igazgatóság részéről nem kívánunk részt venni.

Munkájukhoz további sikereket kívánok.

Miskolc, 2004. május 06.

Tisztelettel:

A távollévő rendészeti igazgatóhelyettes helyett



Kiss Lajos

hőr. alezredes

határrendészeti osztályvezető



Miskolci Bányakapitányság

3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel.: 46/ 509-409; 509-690; 509-691; Fax: 46/509-410
E-mail: mbk@mbh.hu

3260/2004.
Üi.: Lebó Györgyi

Községi Önkormányzat

CSERNELY
Kissor út 26.
3648

Tárgy: Csernely Község településrendezési terve

A Miskolci Bányakapitányság T. Cím megkeresésére, tárgyban megjelölt ügyel kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

1. A község közigazgatási területén található a „Csernely I.” védőnevű bányatelek (Farkaslyuk bánya). Működő bánya a bányatelken jelenleg nincs.
2. Csernely közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs.
3. A település közigazgatási területén korábban végzett bányászati tevékenységekről az alábbi adatok találhatóak a Bányakapitányság nyilvántartásában: Czinakó dűlői homokbánya a 0123 hrsz-on, melynek utolsó ismert bányavállalkozója a Béke MgTsz. Csernely; a Csernelyi akna, melynek utolsó ismert bányavállalkozója a Borsodi Szénbányák Miskolc. A területek tájrendezéséről nincs tudomása a bányahatóságnak. A település közigazgatási területét érintették az alábbi (már törölt) bányatelkek is: „Királd I.- Omány I.” és az „Ózd II.” védőnevű bányatelkek.
4. A község területén a gázszolgáltató a TIGÁZ Rt. (Miskolc Földgázelosztás Területi Egység). A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságtól kell megkérni.
5. Csernely területén földgázszállító vezeték, termékvezeték nem található.
6. A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez – nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is – csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni.

Csernely-Bükkmegyiorósd Községek Körjegyzősége 3648 Csernely, Kissor út 26.	
2004. évi 05. hó 10. nap	Ikt. szám: 18-25
Mel.: _____	S.a.: L.T.

A Bányakapitányság felhívja a T. Önkormányzat figyelmét arra, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 109/K. § előírásai szerint az ásványi nyersanyagok kincstári vagyonskörbe tartoznak és értékesítésükhöz – a bányászati tevékenységek keretén kívül – a Kincstári Vagyonigazgatóság hozzájárulása szükséges.

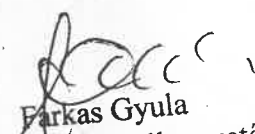
A hatósági engedély nélkül végzett kitermelés jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, mellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmazhat. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41.§ (1) bekezdése szerint ugyanis „a bányafelügyelet azt a jogi, vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki (amely) jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja, és eltiltja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki ...c) külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.”

A Bányakapitányság kéri T. Önkormányzatot, hogy e jogszabályi előírásokat is szíveskedjen érvényesíteni a településrendezési terv elkészítése során, s egyúttal közli, hogy a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

A Miskolci Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) b) pontja alapján adta ki.

Miskolc, 2004. május 7.




Farkas Gyula
bányászati osztályvezető