

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 14-i nyílt ülése

T Á R G Y M U T A T Ó

Rendeletek:

3/2023. (III. 29.) a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról

4/2023. (III. 29.) a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról

5/2023. (III. 29.) az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

20/2023.(III.14.) Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről

21/2023.(III.14.) Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

22/2023.(III.14.) Az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

23/2023.(III.14.) A szociális étkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

24/2023.(III.14.) Alkalmazotti étkezési térítési díj megállapításáról

25/2023.(III.14.) A vendégbéd napi térítési díjának megállapításáról

26/2023.(III.14.) Tubex Commerciante Kft kérelméről

27/2023.(III.14.) Önálló képviselői indítványról

28/2023.(III.14.) Közmeghallgatásra irányuló lakossági kezdeményezésről

29/2023.(III.14.) Sturmman Kastély ügyében készült felértékelésről

30/2023.(III.14.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

31/2023.(III.14.) Húsvéti támogatás megállapításáról

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.

jegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 14. napján megtartott soron következő nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácskozója (3648 Csernely, Kissor u. 26.)

Jelen vannak: 5 képviselő-testületi tag:

Borsodi László	polgármester
Csomós Bernadett	alpolgármester
Csomós Elemérné	képviselő
Bartók Gábor	képviselő
Vincze József	képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 5 fő, mert valamennyi képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

Jegyzőkönyvvezető: Borsodi -Markovics Zsanett titkársági ügyintéző

Borsodi László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 5 tag jelen van. Kiküldött napirendi pontokat szeretnének megtárgyalni, illetve az indítványokban lenne kettő dolog, amiről dönteni kellene. Tegnap délután derült ki. Ezzel a módosítással teszek javaslatot a napirendi pontok elfogadására.

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása/A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján/

Előadó: Borsodi László polgármester

2. **Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előadó: Borsodi László polgármester

3. **Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Előadó: Borsodi László polgármester

4. **Tárgy:** Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Borsodi László polgármester

5. Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

6.Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: *Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő*

7. Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Előadó: *Borsodi László polgármester*

8. Tárgy: Sturmman kastély ingatlan értékelése

Előadó: *Borsodi László polgármester*

9. Tárgy: Indítványok, javaslatok

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tárgy: Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása/A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján/

Előadó: *Borsodi László polgármester*

2. Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előadó: *Borsodi László polgármester*

3. Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Előadó: *Borsodi László polgármester*

4. Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

5. Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

6. Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: *Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő*

7. Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Előadó: *Borsodi László polgármester*

8. Tárgy: Sturmman kastély ingatlan értékelése

Előadó: *Borsodi László polgármester*

9. Tárgy: Indítványok, javaslatok

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása/A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján/

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Jelenleg nincs olyan pályázatunk, ami közbeszerzés alá esne, így a közbeszerzési tervünk nemleges. Kérdése van valakinek? Amennyiben nincs, kérem a döntés meghozatalát.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét, a határozat melléklete szerint **jóváhagyja.**

2. Napirendi pont:

Tárgy: Javaslát az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Szükségesek az emelések az élelmezésvezető javaslata szerint. Jegyző asszony elkészítette az ezzel kapcsolatos rendelettervezetet. Van esetleg szóbeli hozzáfűzni valója?

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Egy határozat és egy rendeletmódosítás szükséges.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Szt.62. § (1) bekezdése alapján biztosított étkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét szociális étkezés esetén **2013,76.-Ft ételadag** összegben, a Gyvt.21/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján biztosított óvodai gyermekétkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét **1820,25.-Ft/ételadag** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormáját

2023. április 1. napjától nettó 450.-Ft/fő-ben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

Borsodi László polgármester: a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

3. Napirendi pont:

Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Kérdése valakinek?

Bartók Gábor: Hányan ebédelnek? Külsősök?

Borsodi László polgármester: 14 fő a szociális étkezés. Vendégebéd mindig változó 8-15 fő között van.

Borsodi László polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatban?

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A szociális étkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete a szociális étkeztetés napi

nyersanyagnormáját 2023. április 1. napjától nettó 355.-Ft/fő-ben állapítja meg.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Alkalmazotti étkezési térítési díj megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alkalmazotti étkezési térítési díjat 2023. május 1. napjától 500.-Ft/fő-ben állapítja meg.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A vendégebéd napi térítési díjának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vendégebéd napi térítési díját 2023. május 1. napjától 950.-Ft/fő-ben állapítja meg.

Borsodi László polgármester: a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló

11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete

módosításáról

4. Napirendi pont:

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Erzsike néni előkészítette az előterjesztést. Számszerűsített adatok vannak benne. Kötelező módosításokat tartalmaz a kincstár részére. Kérdése valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Nem tudunk vele mit csinálni, el kell fogadni. Pénzünk nem igazán maradt semmi.

Borsodi László polgármester: a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló**

2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Napirendi pont:

Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Tubex Commerciante Kft. vezetősége küldött egy kérelmet. Gomba feldolgozó üzembe szeretné ezeket az asztalokat megvásárolni. Úgy gondolom, hogy ez teljesen fölösleges. Régi pályázathoz tartozik a parkkal. Jó helyen vannak. Szoktak rajta vásárok lenni. Én ezt a kérelmet elutasítanám. Kérdés?

Vincze József képviselő: Volt róla szó, hogy tegyük felé tetőt. Valóban szoktak rajta vásárok lenni. Én azt javasolnám, rakjuk rendbe. Ne romboljuk tovább, azok már meg vannak.

Csomós Eleménné képviselő: Eszünkben sem volt eladni. Maradjanak meg.

Bartók Gábor képviselő: Gomba feldolgozásra nem is alkalmasak. Rozsdásodnak.

Borsodi László polgármester: Így is teszem fel szavazásra, hogy aki a kérelmet elutasítja, az szavazzon.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Tubex Commerciante Kft kérelméről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tubex Commerciante Kft kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet **e l u t a s í t j a**.

6. Napirendi pont:

Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: *Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő*

Borsodi László polgármester: Bartók Gábor adta be a beadványt. Kérdése van valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Elmondjam, hogy miről van szó?

Csomós Elemérné képviselő: Nem, elolvastuk. Hat testületi ülés van egy évben. Ez már a második, nem hiszem el, hogy a maradék négy ülésre nem tud eljönni az, aki akar. Gábor, ne módosítsuk az SZMSZ-t. Maradjon így. Közös hivatalok vannak. Általában egyszerre vannak az ülések. Túlterhelt a jegyző is.

Bartók Gábor képviselő: Én úgy látom, hogy most is itt van 6 ember. Jönnének mások is, csak a munkahelyük nem engedi meg. Dolgoznak az emberek. Másik, ha van a jegyzőnek 7 település, nem egy időpontra esnek az ülések. Feltételezem, hogy nem fontos ugyan azon a napon lennie minden ülésnek. Előkészítésem múlik, hogy mikor ül össze a testület. A másik, mikor ide jönnek hozzám és hoznak egy 150 fős aláírást, azt úgy gondolom, figyelembe kell venni.

Nem is írta alá mindenki, tehát nyugodtan mondhatom, hogy 160 fő. Jelent valamit a 400-500 fős szavazók közül.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Mind a 150 fő dolgozik?

Bartók Gábor képviselő: Nem tudom, hogy dolgoznak-e. De ez engem nem is érdekel. Az aláírások ott vannak. Akik alá írták, véleményt nyilvánítanak.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Kíváncsi lettem volna rá. Én szeretném, ha a testület nem módosítaná az SZMSZ-t és továbbra is délelőtt lennének az ülések. Nekem is van hivatalos munkaidőm. Családom. Húsz éven át 16 óra után voltak megtartva az ülések, és sosem jött el senki. Én már most csak munkaidőben szeretnék ülni.

Vincze József képviselő: Képviselők vagyunk. Nem magunkat kell nézni. A falut kell képviselnünk. Meg kell nézni, hogy hányan jönnek el. Ha nem lesz érdeklődő, akkor vissza lehet állítani délelőltre.

Bartók Gábor képviselő: Ezzel kapcsolatban csak annyit mondanék, hogy engem is most olyan ember helyettesít, akit az én gyerekeim megesznek reggelire. Nincs, akit beküldjünk órára. Összevonni nem lehet. Innentől kezdve nekem is nagy problémát jelent. Pótlékot is elveszítem. Igaz, megkapom a képviselői díjat, ami némileg pótolja. Pénzben és az elvégzett munkámban is okoz hátrányt. A munkámat se tudom elvégezni rendesen miatta.

Csomós Elemélné képviselő: Továbbra is javaslom, hogy maradjon délelőtt a testületi ülés. Elfogadtuk a munkatervet, maradjon így. Én is választott tisztviselő vagyok. Az aláírásokba nem szeretnék bele menni, hogy ki hányszor és mikor írta alá.

Csomós Bernadett alpolgármester: Mióta van így, hogy délelőtt vannak a testületi ülések? Ha jól tudom, a mostani ciklustól, 4 éve. Mindig voltak a faluból, akik el tudtak jönni. Megoldották, hogy eljöjjenek.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Amikor délután voltak az ülések, sosem volt érdeklődő a település lakosai részéről, pedig mindig 16 óra után voltak megtartva.

Borsodi László polgármester: Szavazásra teszem fel. Aki elfogadja ezt a módosítást, az kérem szavazzon.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Önálló képviselői indítványról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bartók Gábor önálló képviselői indítványát - mely Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására irányul - megtárgyalta és azt **e l u t a s í t j a .**

7. Napirendi pont:

Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Szintén ugyanez a helyzet, a munkatervben benne van. Egy évben egyszer kötelező tartani. Kérdése valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Az önkormányzatot szerintem nem terhelné meg, hogy ha egy évben egyszer tartanánk meg. Rövid időről van szó.

Csomós Eleménné képviselő: Benne van a munkatervben.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Mi nem jelente problémát?

Bartók Gábor képviselő: Ennek a megtartása.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Egy évben egyszer meg is van tartva.

Bartók Gábor képviselő: Annyit szeretnének, hogy most legyen valamikor a közeljövőben.

Csomós Eleménné képviselő: A közmeghallgatás és a testületi ülés majdnem ugyan az. A testületi ülésen nem kapnak szót, a közmeghallgatáson pedig igen. Határozatképesnek kell lennie a testületnek az adott témában.

Bartók Gábor képviselő: Nem így van. Feltehetnek kérdéseket bármilyen témában, amire válaszolni kell.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: A közmeghallgatás is képviselő-testületi ülés, csak közmeghallgatásként van meghirdetve. Nem napirendi pontokat tárgyalunk meg. A lakosság észrevételeit, panaszait hallgatjuk meg. Ott is határozatképesnek kell lenni. A közmeghallgatás arról szól, hogy azokat hallgatjuk meg, akik ide eljönnek. Panasszal, észrevétellel élhetnek, a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Csomós Bernadett alpolgármester: Legutóbb hányan voltak közmeghallgatáson?

Borsodi László polgármester: Szerintem senki nem volt.

Csomós Bernadett alpolgármester: Elő lehet keresni a régieket, hogy hányan voltak itt.

Bartók Gábor képviselő: Nem arról van szó, hogy mi volt régen. Hanem most mit akar a lakosság. Mostani problémákat akar megoldani. Arra tudok hivatkozni, hogy 150 ember aláírta, hogy ők ezt akarják. Nem csak a polgármester úrtól szeretnének kérdezni. Akinek

elméletileg van ilyen fogadó órája, ilyen célból. A képviselők jelenlétében is szeretnék kérdést feltenni a faluval kapcsolatban. Mostani adott helyzetről kell dönteni.

Csomós Bernadett alpolgármester: A kiment anyag kapcsán a tíz felsorolt témakörben szeretnék ezt a közmeghallgatást, igaz?

Bartók Gábor képviselő: Igen. Nagy része benne volt az őszi közmeghallgatásban.

Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző: Amikor februárban tárgyaltuk a munkatervet, akkor miért nem beszéltünk róla. A beadvány már akkor is itt volt. Munkaterv tárgyalásakor előre lehetett volna hozni a közmeghallgatást.

Csomós Bernadett alpolgármester: A beadványban nincs benne konkrét időpont. Munkaidő utáni időben szíveskedjenek 17 órára meghatározni. Melyik hónap?

Bartók Gábor képviselő: Ez csak kötekedés, szörszálhasogatás.

Csomós Bernadett alpolgármester: Pontosítsuk, hogy mikor, melyik hónap? Csak azt kérik, hogy legyen 17 órakor.

Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző: Nincs akadálya, hogy a novemberi közmeghallgatás 17 órakor legyen. Ez a kérés, hogy délután legyen, akkor így lesz.

Csomós Elemérné képviselő: Ha már a szörszálhasogatásnál tartunk, nem volt 150 aláírás. 131 aláírás volt csak, mert a Kaló család kétszer írt alá. Ez pont olyan, mint a pont meg a vesző az előterjesztésben.

Bartók Gábor képviselő: Amik fel vannak sorolva, azok mostani problémák. Egy részének már elindult a megoldása. Most van kutyaoltási időszak. Beérkezett papírok alapján lehetne valamit mondani.

Dr. Szücs-Tardi Beáta jegyző: Szerintem a lényegről beszéljünk, van egy munkatervünk, abban novemberi közmeghallgatás időpont van megadva. A képviselő-testület kívánja-e módosítani a munkatervet?

Vincze József képviselő: Testület dönti el, hogy melyik hónapban legyen. Ez már csak szörszálhasogatás. Tíz kérdésre válaszolni kell, mert azt már beadták. Várjanak a válasszal novemberig? Miért nem lehet a következő hónapban?

Bartók Gábor képviselő: Azt javaslom, legyen áprilisban. Tudom, hogy módosításokkal jár. Tisztában vagyok vele. Egy időpontot kell átírni benne.

Csomós Bernadett alpolgármester: Nem minden választópolgár lett megkérdezve.

Bartók Gábor képviselő: Képzeld el, én sem. 130-an így is aláírták. Egy órát rá tudunk szánni.

Borsodi László polgármester: Egyéb kérdés van? Szavazásra teszem fel. Aki ezt a kezdeményezést elfogadja, kérem szavazzon.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Közmeghallgatásra irányuló lakossági kezdeményezésről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezésről szóló indítványt megtárgyalta és azt **e l u t a s í t j a .**

8. Napirendi pont:

Tárgy: Sturmman kastély ingatlan értékelése

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Elég vastag, tartalmas anyagot küldtek. Múlt hétre elkészült. Fényképekkel, rajzokkal, leírásokkal együtt. Kérdése valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Felhívnám a figyelmet arra, hogy ők új vizsgálatot nem készítettek. Elővették, amit a 2000-es évek elején csináltak. Pár új fénykép látható benne. Voltak kint, azt láttam. Ennek hatására bele is írták, hogy amennyiben nem kerül gyorsan felhasználásra, akkor teljesen tönkre megy. A tényleges piaci ár lényegesen kevesebb is lehet ettől. Javasolják az ingatlan áron alul való értékesítését. Minél hamarabb kerüljön felhasználásra.

Vincze József képviselő: Leírták, hogy valójában ez egy műemlék. Nem lehet csak úgy hozzá nyúlni. Régészeti terület.

Csomós Elemérné képviselő: A régészeti terület annyit jelent, hogy nem lehet ásásokat végezni benne. Meg kell hirdetni.

Vincze József képviselő: Ha jól tudom, van egy határozatunk, hogy a lakossági felmérés alapján maradjon a falué. Vissza kell vonni. Mi rá a biztosíték, hogy megveszik. Miből fogja felújítani? Mindenképpen javaslom, hogy adjuk át az államnak. Garanciával adjuk át, hogy

egy két éven belül újítsa fel. A kastély itt marad. Az állam fel fogja újítani a kastély programban.

Bartók Gábor képviselő: Ez csak egy értébecslés, ezt kell elfogadnunk. Egyelőre kövessük azt, amit elhatároztunk.

Csomós Eleménné képviselő: Állagmegóvást addig tudunk csinálni.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Sturman Kastély ügyében készült felértékelésről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sturman Kastélyt érintően kiküldött hivatalos értébecslést megtárgyalta és azt
e l f o g a d j a .

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

9. Napirendi pont:

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Borsodi László polgármester: Tegnap délutánján jelent meg a Belügyminisztérium honlapján az idei évi szociális tűzifa pályázat. 2023. április 28-ig adható be. Minden évben be szoktuk adni. Pályázatot az EBR42 rendszerben mi készítjük el. Kérdése valakinek?

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti - A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázati kiírásban foglaltak szerint – 250 köbméter keménylombos tűzifa igénylését határozza meg.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa igényléséhez kapcsolódó támogatás kiegészítésére önerőt biztosítani nem kell.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő – testülete vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 28.

Borsodi László polgármester: Minden évben szokott márciusban napirendi pont lenni a húsvét előtti „sonka pénz” kiosztása. Eddig az volt a jellemző, hogy a 60 éven felülieknek adtunk 10 ezer forintot. Most javasolnám úgy, hogy nagyobb réteg részesüljön belőle, ezért terjesszük ki a jogosultak körét a 2023. év január elsején, vagy azt követően ebben az évben a 18. életévüket betöltők körére is. Mindenkinek adjunk 5 ezer forintot. 450-460 főt jelent. A szociális keret terhére ki lehet osztani. Szélesebb rétegnek tudnánk a húsvétot szebbé tenni. A feltétele, hogy állandó lakcímmel és életvitelszerűen is itt tartózkodjon.

Bartók Gábor képviselő: Van erre fedezetünk? Külföldi lakosok is kapnak?

Borsodi László polgármester: Igen, van fedezetünk a kifizetésre. Igen, a külföldi állampolgárok is kapjanak, csernelyi lakosok. Az adót is befizetik. Kifizetésre biztosítani kell 2 napot, mert ez több embert jelent. A húsvét hetén ki is lehetne osztani.

Csomós Eleménné képviselő: Egyetértek vele.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Húsvéti támogatás megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csernely községben 2023. január 1-je előtt állandó lakcímet létesített és életvitelszerűen a településen élő, 2023. január 1. napjáig a 18. életévüket betöltött személyek számára egyszeri 5.000 forint / fő összegű támogatást juttat a közelgő húsvéti ünnepek alkalmából.

Felelős: Polgármester, gazdálkodó
Határidő: 2023. április 15.

Borsodi László polgármester: Egyéb kérdése valakinek?

Vincze József képviselő: Megjegyzésként mondom. A buszmegállókkal nem lehetne valamit kezdeni? Nagyon csúnyák.

Borsodi László polgármester: Most van betervezve. Sajnos dologi költséget nem adnak rá. Fa anyagunk még van is valamennyi. Cserepet venni kell. Megpróbáljuk ezt is megoldani.

Bartók Gábor képviselő: Tudom, hogy a kamerarendszer kiépítése elindult. Mikor lesz végleges?

Borsodi László polgármester: Április végére az teljesen rendben lesz. Bejelentési kötelezettségünknek a rendőrségen eleget tettünk.

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, **Borsodi László polgármester** a testületi ülést bezárta.

k.m.f.


Borsodi László
Polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. március 14. napján (kedd) 8.30 órai kezdettel

testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozója (3648 Csernely, Kissor út 26.)

Napirendi pontok:

- Tárgy:** Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő
- Tárgy:** Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Sturmman kastély ingatlan értékelése
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Indítványok, javaslatok

Borsodi László
Borsodi László
polgármester



Meghívottak

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

J E L E N L É T I Í V

mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő Testületének **2023. március 14. napján (kedd)** megtartott soron következő testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Borsodi László polgármester

Borsodi László
.....
.....

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Csomós Bernadett alpolgármester

Csomós Bernadett
.....

Csomós Elemérné

Csomós Elemérné
.....

Bartók Gábor

Bartók Gábor
.....

Vincze József

Vincze József
.....

testületi tagok.

ELŐTERJESZTÉS

CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. MÁRCIUS 14-I DÖNTÉSÉHEZ

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervére

Előterjesztő: Borsodi László polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban Kbt.), a törvény hatálya alá tartozó ajánlatkérőknek kötelességévé teszi a törvény hatálya alá tartozó beruházásairól, árubeszerzéseikről, szolgáltatás megrendeléseikről közbeszerzési terv készítését.

A Kbt. 42.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább 5 évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 42.§ (5) bekezdése értelmében közbeszerzési terv minimális adattartalmát a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése rendelkezik a közbeszerzési terv minimális adattartalmáról.

A Kbt. 42.§ (2)-(3) bekezdései értelmében a közbeszerzési terv elkészítése előtt is indítható közbeszerzési eljárás, azt azonban a tervben megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv ugyanakkor nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet azonban módosítani kell, az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére meg kell küldeni. (Kbt.42.§ (4))

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő köteles az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) az elfogadást, módosítást követően haladéktalanul közzétenni úgy, hogy az a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv EKR-ben történő közzétételéig elérhető legyen. (Kbt. 43.§ (2),(4))

A közbeszerzési terv, valamint annak módosítása esetén, a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves

statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 36.§ (1)-(5) bekezdései szerint kell eljárni.

A 2023. évre irányadó közbeszerzési értékhatárok (Közbeszerzési Hatóság Elnöki tájékoztató alapján):

- **Az uniós közbeszerzési értékhatárok**

A 2023. évben nem történt változás az uniós értékhatárok tekintetében, mivel a legutóbbi felülvizsgálatra 2021. év november 10-én került sor, ekkor 2022. január 1-jétől kezdődően kétéves időtartamra – így a 2023. évre is irányadóan – állapították meg a pontos értékhatárokat.

- **A nemzeti közbeszerzési értékhatárok**

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény a 77. §-ában állapítja meg a 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2022. évben meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

A költségvetési törvény szabályozása szerint:

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- ~~b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,~~
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az Önkormányzat a 2023. évben közbeszerzést nem tervez, így a terve nemleges.
Fentiekben leírtak alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Csernely, 2023. március 7.

Borsodi László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
...../2023. (III...) határozata**

az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Csernely Községi Önkormányzat
2023. évi közbeszerzési terve**

„NEMLEGE S”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV szerinti szám	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételre
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					
III. Építési koncesszió					
IV. Szolgáltatás-megrendelés					
V. Szolgáltatási koncesszió					

NORMA ÉS TÉRÍTÉSI DÍJ EMELÉS

Beérkező levelek

V

Vincze Erika 14:48 (16 perccel ezelőtt)

címzett: én

CSERNELYI ÓVODA KONYHÁJA

3648Csernely,Kissor út 29

Ikt.sz.: / 2023

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő-testülethez-

Csernelyi Óvoda Konyhájának

Az étkezési átlagnorma megállapítására
és az étkezési térítési díj felülvizsgálata

Készítette: Antal László Jánosné

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

CSERNELY,2023.03.HAVI

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testület!

Tárgy: 1. Óvoda átlagnormája nettó

2. Térítési díj felülvizsgálata

Az önkormányzat által biztosított intézményi étkezés a Csernelyi Óvoda főzőkonyhájáról történik/3648 Csernelyi, kissor út 29./

1. Jelenlegi óvodai nettó normám:

-Tízórai 79 Ft,

-Ebéd 246 Ft,

-Uzsonna 53 Ft.

Összesen: 378 Ft.

A tényleges nyersanyagköltség egy ételmezési napra vetített értéke:

pl.: havi tényleges nyersanyag-felhasználás értéke

havi teljesített ételmezési napok száma

Így kapjuk meg az átlagnormát.

Óvoda:

Az adatok a 2023.02.01.-2023.02.28-ig

129659/312

Az áremelések miatt megemelkedett a nettó nyersanyag költség jelenleg 415,57ft-ból jön ki.

A jelenlegi 378Ft / fő.

Javaslatom:450Ft nettó

Felnöttek:

Az adatok 2023.02.01.-2023.02.28-ig

165283/489

A megnövekedett nettó nyersanyag költség miatt jelenleg 338 ft-ból jön ki.

A jelenlegi 351Ft.

Javaslom:355 ft-ot./nettó/

3.Térítési díj felülvizsgálata

-1.óvodai térítési díj,

-2.vendégebéd étkezési térítési díj,

-3.szociális étkezés térítési díj,

-4.dolgozói étkezési térítési díj,

-5.ebédkihordási térítési díj.

-1.óvodai intézményi térítési díj jelenleg:540 Ft/nap bruttó

Emelést javaslok :560 Ft bruttó

Tájékoztatásként közlöm,hogy az óvodás étkező gyerekek jogszabály alapján ingyenes étkezésre jogosultak.

-2.vendégebéd étkezési intézményi térítési díja jelenleg :777Ft/bruttó/,

Javaslom az emelést:950ft-ot bruttó.

-3.szociális étkezési intézményi térítési díj jelenleg:681 Ft/ebéd bruttó

Javaslom az emelést:700Ft/ebéd bruttó

-4.dolgozói étkezési intézményi térítési díj jelenleg 393 Ft/bruttó

Javaslom az emelést:500 Ft bruttó.

-5.ebédkihordási intézményi térítési díj jelenleg:107Ft/ ebéd bruttó

Javaslom az emelést: 110Ft/ ebéd bruttó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az általam előterjesztett tervezet elfogadására.

Csernely, 2023.03.hó

Antal László Jánosné

élelmezésvezető



HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
2. napirendjéhez

Tárgy: Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

HATÁROZATA

Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Szt.62. § (1) bekezdése alapján biztosított étkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét szociális étkezés esetén **2013,76.-Ft ételadag** összegben, a Gyvt.21/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján biztosított óvodai gyermekétkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét **1820,25.-Ft/ételadag** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
2. napirendjéhez

Tárgy: Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete az óvodai gyermekétkeztetés napi
nyersanyagnormáját 2023. április 1. napjától
nettó **450.-Ft/fő**-ben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
3. napirendjéhez

Tárgy: Javaslát az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A szociális étkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat
Képviselő- testülete a szociális étkeztetés
napi nyersanyagnormáját 2023. április 1.
napjától nettó **355.-Ft/fő**-ben állapítja
meg.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
3. napirendjéhez

Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Alkalmazotti étkezési térítési díj megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat
Képviselő- testülete az alkalmazotti
étkezési térítési díjat 2023. május 1.
napjától **500.-Ft/fő**-ben állapítja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
3. napirendjéhez

Tárgy: Javaslát az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A vendégebéd napi térítési díjának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vendégebéd napi térítési díját 2023. május 1. napjától **950.-Ft/fő**-ben állapítja meg.

ELŐTERJESZTÉS
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-ei
NYÍLT ÜLÉSÉRE

Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkezés, óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára, szolgáltatási önköltség meghatározása

Előterjesztő: Borsodi László polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Melléklet:

1.sz. Határozati javaslat

Szavazás módja:

egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) tartalmazza a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás és az alapszolgáltatás intézményi térítési díj megállapításának szabályait:

„62. § (1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,*
 - b) egészségi állapotuk,*
 - c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,*
 - d) szenvedélybetegségük, vagy*
 - e) hajléktalanságuk*
- miatt.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat rendeletben határozza meg.

63. § (1) Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

(2) A házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell

- a) az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését,*
- b) az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést,*
- c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.*

„115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

(3) A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokolttá teszik.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdése alapján „Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) *étkeztetés esetén ellátási napra,*

b) *b) házi segítségnyújtás esetén - szociális segítségre vagy személyi gondozásra vonatkozó - gondozási órára, vetítve kell meghatározni.*

I. Szociális étkeztetés

2023. évben a szociális étkeztetés teljes önköltsége: 5 515 684 Ft
Tervezett ételadag száma 2023. évben: 2 739 adag
(11 fő x 249 étkezési nap)

Önköltség: 5 515 684,-Ft / 2 739 adag = 2 013,76 Ft/adag

Számított intézményi önköltségi díja 2 014 Ft

A jelenleg hatályos intézményi térítési díj 681.-Ft/ebéd, mely alanyi mentes ebéd, kihordási díj 107.-Ft/nap, nem haladja meg a kimutatott önköltséget.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt.147.§ (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt. 151.§ (3) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147.§ (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A Gyvt. 147.§ (4) bekezdése lehetőséget ad a fenntartónak arra, hogy az intézményi térítési díjat a fent hivatkozott jogszabályhelyek figyelembe vételével kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben határozza meg.

A Gyvt. 21/A.§ (1) bekezdés b.) pontja szerint: „Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

b.) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.”

A Gyvt. 21/A.§ (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén az állami

intézményfenntartó központ (köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben.

A Gyvt. 151.§ (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg.

A fenti hivatkozott jogszabályhelyek alapján a képviselő-testületnek 2023. április 1-jéig kell megállapítania a szolgáltatási önköltséget.

II. Gyermekek óvodai intézményi étkeztetése

2023. évben az óvodai étkeztetés teljes önköltsége: 8 009 108 Ft
Ellátottak száma 2023. évre tervezett: 4 400 adag
(20 fő x 220 étkezési nap)

Önköltség: 8 009 108,-Ft / 4 400 adag = 1 820,25 Ft/adag

A jelenleg hatályos intézményi térítési díj 425-Ft/adag, mely alanyi mentes, nem haladja meg a kimutatott önköltséget.

Az Sztv. egyéb térítési díjra vonatkozó rendelkezései:

*(3) A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat,
a) aki jövedelemmel nem rendelkezik,*

„115.§ (2) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

*(6) A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme
a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;
b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.*

(7) A felülvizsgálat során megállapított új személyi térítési díj megfizetésének időpontjáról a fenntartó rendelkezik. Az új térítési díj megfizetésére a kötelezett nem kötelezhető a felülvizsgálatot megelőző időszakra, kivéve, ha az ellátott a felülvizsgálatot megelőzően - jövedelem és vagyon hiányában - térítésmentesen vette igénybe az ellátást, és részére visszamenőlegesen rendszeres pénzellátás került megállapításra. Ez utóbbi esetben a személyi térítési díj megfizetésének kezdő időpontja a rendszeres pénzellátásra való jogosultság kezdő napja.

Az élelmezésvezető ajánlása alapján a jelenleg hatályban lévő intézményi térítési díjak módosítása indokolt.

A képviselő-testület fentiek figyelembe vételével állapítja meg az ellátási forma szolgáltatási önköltségét, intézményi térítési díját és a személyi térítési díj csökkentésénél biztosítandó kedvezményeket.

Csernely, 2023. 03. 10.

**Borsodi László sk.
polgármester**

Határozati javaslat:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III....)

H A T Á R O Z A T A

Az étkeztetés önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Szt. 62.§ (1) bekezdése alapján biztosított étkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét szociális étkezés esetén **2 013,76.-Ft/ételadag összegben,** a Gyvt. 21/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján biztosított óvodai gyermekétkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét **1820,25.-Ft/ételadag összegben** állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző élelmezésvezető
Határidő: értelemszerűen

		szociális étkezés	gyermekétkezés
		2023. évi tervezett kiadása	2023. évi tervezett kiadása
élelmiszer		1 658 240	1 849 020
dologi		220 867	482 484
bér		3 636 577	5 677 604
		0	
össz kiadás		5 515 684	8 009 108
étkezők száma		11	20
ellátási napok száma		249	220
térítési díj össz költség alapján		2 013,76	1 820,25
térítési díj önköltség alapján		681,00	420,23

A térítési díj nem tartalmaz ÁFÁT, tekintettel arra, hogy alanyi mentes a konyha

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (III.....) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 147.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§ (1) A természetbeni ellátásként biztosított intézményi gyermekétkeztetés térítési díja:

a) Óvoda: 560.-Ft/nap

2.§ Ez a rendelet 2023. május 1. napján lép hatályba.

Borsodi László
Polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. március napján kihirdetésre került.

Beáta

Dr. Szűcs-Tardi
Jegyző

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetéséről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról

I. Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt.147.§ (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

II. Részletes indokolás

1.§ Az újonnan megállapított térítési díjak összegét határozza meg.

2.§ A hatályba lépésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

I. Várható társadalmi hatások

A díjemelés társadalmi hatása nem érzékelhető, hiszen az óvodába járó gyermekek egyike után sem kell térítési díjat fizetni. A rendeletmódosítás által, figyelemmel a nemzetgazdaság aktuális körülményeire, a feladatellátás zavartalanul biztosítható.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az intézményi működési bevétel várhatóan szinten marad.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a díjváltozásról ki kell értesíteni az érintetteket.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Figyelemmel arra, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdése szerinti feladatellátást biztosító járulékos költségek (élelmiszerárak, közüzemi díjak) az Ukrajnában zajló orosz-ukrán konfliktus makrogazdasági következményeként emelkedtek, a feladatellátás zavartalansága érdekében emelni szükséges a nyersanyagnorma és a térítési díj összegeit.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Csernely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

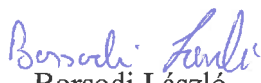
A gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A természetbeni ellátásként biztosított intézményi gyermekétkeztetés térítési díja:)

„a) Óvoda: 560.-Ft/nap”

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.


Borsodi László
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (III.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló
11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 92.§ (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ Az ellátásokért fizetendő térítési díjak:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| a) szociális étkeztetés | 700.-Ft/ebéd |
| b) ebéd kihordási díj | 110.-Ft/ebéd |
| c) házi segítségnyújtás | 250.-Ft/óra |

2.§ Ez a rendelet 2023. május 1. napján lép hatályba.

Borsodi László
Polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. május napján kihirdetésre került.

Beáta

Dr. Szűcs-Tardi

Jegyző

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat, valamint a szociális ellátások és étkeztetések intézményi térítési díjainak (a továbbiakban együttesen: térítési díjak) mértékét, a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet pedig a gyermekétkeztetésről rendelkezik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szabályai szerint a térítési díjakat a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.

Az élelmiszer- és energiaárak nagymértékű növekedésére, továbbá a helyi önkormányzatokat általában érintő kormányzati elvonásokra tekintettel az önkormányzati rendeletekben megállapított díjak módosítása vált szükségessé az élelmezésvezető kimutatása alapján.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A megemelt térítési díjakat tartalmazza.

2.§-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A rendeletmódosítás kapcsán a rendelet-tervezet esetében elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján, az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A tervezett rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai:

-társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a térítési díjak emelkedése az igénybe vevők számára többletköltséget eredményez. Az emelés a nyersanyagárak, az étkeztetéshez kapcsolódó díjak emelkedése, valamint a kötelező béremelés végrehajtása miatt szükséges.

-környezeti, egészségi következménye: nincs.

-adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a jelenlegivel megegyező mértékű.

-a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a vonatkozó szabályok rendeltszintű szabályozása jogalkotási kötelezettség.

-a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Csernely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 92. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„2. §

Az ellátásokért fizetendő térítési díjak:

- a) szociális étkeztetés 700.-Ft/ebéd
- b) ebéd kihordási díj 110.-Ft/ebéd
- c) házi segítségnyújtás 250.-Ft/óra”

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.


Borsodi László
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 14-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Borsodi László
Polgármester**

**Előkészítő: Dr. Szűcs –Tardi Beáta
Jegyző**

**Antal Józsefné
ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi előirányzat módosítást indítványozom a tisztelt Képviselő-testület elé, melyre a 2022. év költségvetési gazdálkodásának végrehajtása során bekövetkezett változások miatt kerül sor.

Kiadási előirányzat növekedés:

Törvényszerinti illetmény:	744 867,-Ft
Egyéb kommunikációs szolgáltatások:	64 980 ,-Ft
Vásárolt ételmezés:	260 790,- Ft
Tartalék:	8 368 079,-Ft
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre:	11 177,-Ft

Ingtalanok felújítása:	466 030,-Ft
<u>Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülre:</u>	<u>531 111,-Ft</u>
Összes növekedés:	10 447 034,- Ft
Kiadási előirányzat csökkenés:	
Választott tisztviselők juttatása:	538 123,-Ft
Munkaadókat terhelő járulékok:	35 174,-Ft
Üzemeltetési anyagok beszerzése:	2 467 944,- Ft
Közüzemi díjak:	3 260 419,- Ft
Karbantartás kisjavítás:	1 500 474,-Ft
Egyéb szolgáltatások:	1 555 699,-Ft
Kiküldetés , reklám és propaganda kiadás:	70 000,-Ft
Különféle befizetések:	1 268 936,-Ft
Ellátottak pénzbeli juttatása:	6 934 731,-Ft
Intézmény finanszírozása:	4 791 639,- Ft
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre:	2 825,-Ft
Beruházási kiadások:	5 218 287,-Ft
<u>Hitel visszafizetése:</u>	<u>9 740 279,-Ft</u>
Összes csökkenés:	37 384 530,-Ft
Kiadási előirányzat csökkenés: 10 447 034,- Ft - 37 384 530,-Ft = -26 937 496,-Ft	

Bevételi előirányzat növekedés:

Egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása:	143 887,-Ft
Egyéb szolgáltatás bevétel (lakbér):	38 842,-Ft
Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései :	997,-Ft
<u>2023.évi megelőlegezés:</u>	<u>3 641 955,- Ft</u>

Összes növekedés: 3 825 681,- Ft

Bevételi előirányzat csökkenés:

Egyes köznevelési feladatainak támogatása:	617 290,-Ft
Gyermekétkeztetési feladatainak támogatása:	2 379 016,-Ft
Önkormányzatok kiegészítő támogatása:	8 347 426,-Ft
Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj)	3 461 894,-Ft
Kamatbevétel:	7 258,-Ft
Készletértékesítés:	280 910,-Ft
Kiszámlázott Áfa:	1 111 927,- Ft
Helyi adó bevételek:	922 953,-Ft
Működési célú bevétel ÁHT-n belülről:	3 872 224,-Ft
Felhalmozási bevétel:	22 000,-Ft
<u>Hitel felvétel:</u>	<u>9 740 279,-Ft</u>

Összes bevétel csökkenés: 30 763 177,-Ft

Bevételi előirányzat csökkenés: 3 825 681, - Ft - 30 763 177,-Ft = -26 937 496,-Ft

Óvoda vonatkozásában:

Kiadási előirányzat növekedés:

Foglalkoztatottak egyéb juttatása:	107 346,-Ft
Készletbeszerzés:	286 029,-Ft
Mind összesen:	393 375,-Ft

Kiadási előirányzat csökkenése:

Törvényszerinti illetmény:	1 635 212,-Ft
----------------------------	---------------

Béren kívüli juttatás:	48 510,-Ft
Munkaadói járulék:	454 481,-Ft
Szolgáltatási kiadások:	641 747,-Ft
Kommunikációs szolgáltatások:	11 427,-Ft
Különféle befizetések és egyéb dologi:	126 105,-Ft
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA:	1 037 463,-Ft
Beruházási kiadás:	958 595,-Ft
Mind összesen:	4 913 540,-Ft
Kiadási előirányzat csökkenés:	393 375,- Ft – 4 913 540,-Ft = -4 520 165,-Ft

Bevételi előirányzat növekedés:

Szolgáltatási díjak :	312 258,-Ft
Kamatbevétel:	10,-Ft
<u>Egyéb működési bevétel:</u>	<u>33,-Ft</u>
Összes növekedés:	312 301,- Ft

Bevételi előirányzat csökkenés:

Irányítószertől kapott támogatás:	4 791 639,-Ft
<u>Ellátási díjak bevétele:</u>	<u>40 827,-Ft</u>
Összes bevétel csökkenés:	4 832 466,-Ft
Bevételi előirányzat csökkenés:	312 301, - Ft – 4 832 466,-Ft = -4 520 165,-Ft

Az Óvoda előirányzat fő összege így 4 520 165,-Ft-tal csökken.

Önkormányzati szintre összesítve 26 665 022,-Ft –tal csökkent az előirányzati fő összegünk.

Kérem az előirányzat módosítás megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Csernely, 2023. 03. 08.

**Borsodi László sk.
Polgármester**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi-gazdasági hatás:

A költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló önkormányzati rendelet alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani. A tervezetnek nincs gazdasági hatása.

Költségvetési hatás:

A tervezetnek költségvetési hatása van az Önkormányzat 2022. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezettek tekintetében.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs ilyen hatás.

Egyéb hatás: Nincs ilyen hatás.

A rendelet megalkotása szükséges a 2022. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő előirányzat-módosítás miatt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

1. A az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak megsértése, törvényesség észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Nem igényel további személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket. Nem igényel szervezeti változást.

Az önkormányzati költségvetés 2022. évi bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása

ÖSSZEVONTAN

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT							Módosított előirányzat (+/-)	Módosított előirányzat (HLL)
	Eredeti előirányzat (köt./szab.)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigazgatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (HLL)		
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása									
a.) Önkormányzati ingatlan működésének támogatása									
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok támogatása	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302
– A szilárdított gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása 25 000 Ft/év	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074
– Környélátás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512
– Köztemető fenntartásának támogatása (m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169
– Községek fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547
c.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása (2 550 Ft/lakos)	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatok támogatása									
1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját segítő bértámogatása	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120
2. Óvodaműködési támogatás	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatok támogatása összesen	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410	-617 290	22 163 120
III. A települési önkormányzatok szociális feladatok támogatása									
1. Települési önkormányzat szociális feladatok egyéni támogatása	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	0	14 634 000	0	14 634 000
3. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	738 100	0	888 675
4. Szociális étkeztetés II. fő	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	0	15 372 100	0	15 522 675
III. A települési önkormányzatok szociális feladatok támogatása összesen	30 744 200	301 150	0	30 744 200	31 045 350	0	30 744 200	0	31 045 350
IV. A települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatok támogatása									
1. A finanszírozás szociális feladatok elismert dolgozók bértámogatása	1 836 204	49 181	0	1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204
2. Gyermekjóléti feladatok üzemeltetési támogatása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004
3. A részben gyermekjóléti feladatokon kívüli szociális feladatok támogatása	4 206 030	0	0	4 206 030	4 206 030	0	4 206 030	0	4 206 030
IV. A települési önkormányzatok szociális feladatok támogatása összesen	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-49 181	8 678 238	0	8 727 419
V. A települési önkormányzatok nyitvatartás és közművek feladatok támogatása									
1. Nyitvatartás feladatok támogatása	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000
2. Közművek feladatok támogatása	14 263 079	4 941 500	0	14 263 079	19 204 579	4 941 500	14 263 079	-8 347 426	15 079 903
V. A települési önkormányzatok nyitvatartás és közművek feladatok támogatása összesen	16 533 079	4 941 500	0	16 533 079	21 474 579	4 941 500	16 533 079	-8 347 426	16 827 326
VII. Működési bevételek									
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	-71 750	5 251 414	-3 461 894	1 789 520
2. Egyéb működési bevételek (lakbér)	219 860	665 220	0	219 860	885 080	114 920	1 000 000	38 842	1 038 842
3. Ellátási díjak (térítési díj) bevételek	1 470 000	0	0	1 470 000	1 470 000	0	1 470 000	-40 827	1 429 173
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 248	2 752
5. Készletértékesítés és szolgáltatások	2 310 000	0	0	2 310 000	2 310 000	-378 530	1 931 470	31 348	1 962 818
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 248	-1	0	1 707 248	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320

adatok Ft-ban

CSERNELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A /2023. (V.) Önk.rendelet 2. melléklete

Az önkormányzati 2022. évi költségvetés kiadási főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett létszámelőirányzat

ÖSSZEVONTAN

MEGNEVEZÉS	ELOIRANYZAT							adatok Ft-ban		
	Eredeti előirányzat (költelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigazgatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (H.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (H.)	
I. Személyi juttatások										
I.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai										
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek	26 555 544		0	26 555 544	26 555 544	-210 704	26 344 840	-1 852 914	24 491 926	
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	19 360 000	4 972 000	0	19 360 000	24 332 000	2 132 434	26 464 434	1 136 479	27 600 913	
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak Kőzmunka	500 000			500 000	500 000	150 000	650 000	-66 564	583 436	
- foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	46 415 544	4 972 000	0	46 415 544	51 387 544	2 071 730	53 459 274	-782 999	52 676 275	
Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen										
b.) Béren kívüli juttatások										
- egyéb költségvetési	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490	
- közlekedési költségvetési										
- egyéb juttatás (cafetéri)	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490	
Béren kívüli juttatások összesen										
2.) Külső személyi juttatások										
- képviselői tiszteletdíj	1 389 600	0	0	1 389 600	1 389 600	0	1 389 600	0	1 389 600	
- polgármester juttatása	9 248 280	0	0	9 248 280	9 248 280	407 403	9 655 683	-538 123	9 117 560	
- alpolgármester juttatása	1 391 400	0	0	1 391 400	1 391 400	0	1 391 400	0	1 391 400	
- egyéb külső személyi juttatások										
Külső személyi juttatások összesen	12 029 280	0	0	12 029 280	12 029 280	407 403	12 436 683	-538 123	11 898 560	
I. Személyi juttatások összesen	58 594 824	4 972 000	0	58 594 824	63 566 824	2 479 133	66 045 957	-1 369 632	64 676 325	
III. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó										
- szociális hozzájárulási adó	6 517 284	323 180	0	6 840 464	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809	
- egyéb járulékok (kifizető, EHO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	6 517 284	323 180	0	6 840 464	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809	
III. Dologi kiadások										
- készletbeszerzés	16 418 920	-557 382	0	16 418 920	15 861 538	3 780 011	19 641 549	-2 181 915	17 459 634	
- szolgáltatási kiadások	25 282 790	1 253 899	0	25 282 790	26 536 689	6 184 342	32 721 031	-6 697 549	26 023 482	
- kommunikációs szolgáltatások	1 170 000	100 000	0	1 170 000	1 270 000	300 500	1 570 500	53 553	1 624 053	
- kiküldetés, reklám és propaganda	70 000	0	0	70 000	70 000	0	70 000	-196 105	0	
- különböző befizetések, egyéb dologi kiadás	10 998 193	942 153	0	10 998 193	11 940 346	1 000 000	12 940 346	-2 306 399	10 507 842	
Dologi kiadások összesen	53 939 903	1 738 670	0	53 939 903	55 678 573	11 264 853	66 943 426	-11 328 415	55 615 011	

CSERNELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 Az önkormányzat 2022. évi költségvetés bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT									
	Eredeti előirányzat (kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigazgatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (III.)	
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása										
a.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása										
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302	
- A zöldterület-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074	
- Közvilágítás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512	
- Köztemető fenntartásának támogatása (m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169	
- Közutak fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547	
c.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518	
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039	
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859	
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása										
1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120	
2. Óvodaműködési támogatás	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000	
II. A települési önkorm. egyes köznevel. és gyermekjóléti feladatainak támogatása	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410	-617 290	22 163 120	
III. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása										
1. Települési önkormányzati szociális feladatainak egy	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	628 770	15 262 770	143 887	15 406 657	
3. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése		0	0	0		0		0		
4. Szociális étkeztetés 11 fő	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	888 675	0	888 675	
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	628 770	16 151 445	143 887	16 295 332	
IV. A települési önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása										
1. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók b	1 836 204	49 181		1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204	
2. Gyermekkezelési üzemeltetési támogatása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004	
3. A részülő gyermekek intézményen kívüli szünidő	4 206 030			4 206 030	4 206 030	-65 864	4 140 166	-2 379 016	1 761 150	
IV. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-115 045	8 612 374	-2 379 016	6 233 358	
V. A települési önkormányzatok nyelvváncs támogatása	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000	
VI. Kiegészítő támogatás	14 263 079	4 941 500		14 263 079	19 204 579	4 222 750	23 427 329	-8 347 426	15 079 903	
VII. Működési bevételek										
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használat)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	-71 730	5 251 414	-3 461 894	1 789 520	
2. Egyéb működési bevétel (lakbér)	219 860	665 220	0	219 860	885 080	114 920	1 000 000	38 842	1 038 842	
3. Ellátási díjak (térítési díj) bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 258	2 742	
5. Készletértékesítés és szolgáltatás	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	-378 530	621 470	-280 910	340 560	
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 247	0	0	1 707 247	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320	
7. Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései						407 403	407 403	997	408 400	

VII. Működési bevételek összesen	8 260 231	665 220	0	8 260 251	8 925 471	72 063	8 997 534	-4 822 150	4 175 384
VIII. Termékek és szolgáltatások adói									
- Vagyoni típusú adók (munkaadókat terhelő adók)	650 000	0	0	650 000	650 000	0	650 000	-96 000	554 000
- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (iparizációs adó)	1 621 970	0	0	1 621 970	1 621 970	300 000	1 921 970	-448 757	1 473 213
- Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési adó+ pótlé)	500 000	0	0	500 000	500 000	0	500 000	-378 196	121 804
VIII. Termékek és szolgáltatások adói összesen	2 771 970	0	0	2 771 970	2 771 970	300 000	3 071 970	-922 953	2 149 017
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
- Közfelhalmozás - helyi önkormányzatok	7 821 952	0	0	7 821 952	7 821 952	0	7 821 952	0	7 821 952
- Közfelhalmozás Mezőgazdasági program támogatás	10 396 241	0	0	10 396 241	10 396 241	0	10 396 241	-1 524 944	8 871 297
- Hosszútávú közfelhalmozás	5 512 681	0	0	5 512 681	5 512 681	8 485 604	13 998 285	-2 347 280	11 651 005
- fejezettől átvett	593 928	0	0	593 928	593 928	0	593 928	0	593 928
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	18 812 121	5 512 681	0	18 812 121	24 324 802	8 485 604	32 810 406	-3 872 224	28 938 182
I-IXI. Működési bevétel mindösszesen	119 570 028	12 480 571	0	132 050 599	132 050 599	12 432 728	144 483 327	-20 817 172	123 666 155
X. Felhalmozási célú bevétel ÁHT-n belülről									
XI. Felhalmozási bevétel		1 674 655	0		1 674 655	0	1 425 008	-22 000	1 652 655
XII. Pénzmaradvány	35 170 899	0	0	35 170 899	35 170 899	0	35 170 899	0	35 170 899
XIII. Hittel felvétel		10 000 000			10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
XIV. Működési célú								3 641 955	3 641 955
I-XIV. Bevétel mindösszesen	154 740 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393

- Pannok Kistérség, Többcélú Társ. támogatása	81 500	0	0	81 500	81 500	0	81 500	-81 500	
- előzőevről áthúzódó befizetési kötelezettség		2 139 875	0	2 139 875	-2 004 024		135 851	300 000	435 851
V. Működési célú támogatások államházt. belsőre összesen	626 546	2 139 875	0	626 546	2 766 421	-948 084	1 818 337	11 177	1 829 514
VI. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre								0	
- Nonprofit szerv támogatása (nyug.szakszerv, mozgáskorl.)			0	100 000	100 000	0	100 000	-2 825	97 175
- állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)		4 941 500			4 941 500	0	4 941 500	0	4 941 500
- Tartalék								8 368 079	8 368 079
VI. Működési célú támogatások államházt. kívülre összesen	0	4 941 500	0	100 000	5 041 500	0	5 041 500	8 365 254	13 406 754
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása								0	
- Csernelvi Óvoda finanszírozása	19 451 129	0	0	19 451 129	19 451 129	0	19 451 129	-2 972 463	16 478 666
- Konyha finanszírozása	15 939 219			15 939 219	15 939 219	0	15 939 219	-1 819 176	14 120 043
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása összesen	35 390 348	0	0	35 390 348	35 390 348	0	35 390 348	-4 791 639	30 598 709
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	132 172 903	14 115 226	0	132 272 903	146 388 129	13 195 902	159 584 031	-12 976 071	146 607 960
VIII/1. Beruházási kiadások	6 944 161	40 000	0	6 944 161	6 984 161	-1 128 186	5 855 975	-5 218 287	637 688
VIII/2. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						1 162	1 162	531 111	532 273
IX. Felújítási kiadások	12 705 188			12 705 188	12 705 188	1 774 389	14 479 577	466 030	14 945 607
X. Finanszírozási kiadás (Meggőltetés visszafizetése)	2 818 675			2 818 675	2 818 675	14 469	2 833 144	0	2 833 144
XI. Hitel visszafizetés		10 000 000	0		10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	154 640 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393

Csernely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csernely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetését 169 239 912,- Ft ebből 169 239 912,- Ft kiadással állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi előirányzatból Ft

- a) önkormányzatok működési támogatásai 88 403 572
- b) egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről 28 938 182
- c) működési bevételek 7 226 858
- d) termékek és szolgáltatások adói 2 149 017
- e) saját felhalmozási bevétel 1 652 655
- f) felhalmozási bevétel ÁHT-n belülről 1 425 008
- g) pénzmaradvány 35 542 944
- h) likvid hitel felvétel 259 721
- i) megelőlegezés 3 641 955, melyet a Rendelet 1.mellékletete tartalmaz.

(4) Kiadási előirányzatból Ft

- a) törvény szerinti illetmények, munkabérek 52 676 275
- b) béren kívüli juttatás 101 490
- c) külsős személyi juttatás 11 898 560
- d) munkaadókat terhelő járulékok 6 750 809
- e) működési, fenntartási kiadások 55 615 011
- f) pénzbeli juttatások 7 742 369
- g) működési célú pénzeszköz átadás 1 829 514
- h) egyéb működési ÁHT-n kívülre 5 038 675
- i) tartalék 8 368 079
- j) beruházási kiadás 648 385
- k) felhalmozási kiadás ÁHT-n belülről 532 273
- l) felújítási kiadás 14 945 607
- m) megelőlegezés visszafizetése 2 833 144
- n) Hitel visszafizetés 259 721.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.


(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Borsodi László
polgármester




Dr. Szücs-Tardi Beáta
jegyző

„1. melléklet

Az önkormányzati költségvetés 2022. évi bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT								
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz gatási	Módosító előirányz at	Változá s (+/-)	Módosító előirányz at (II.)	Változá s (+/-)	Módosító előirányz at (III.)
adatok Ft-ban									
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása									
a.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása									
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatelátás támogatása	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302
– A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása 25 200,-Ft/h)	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074
– Közvilágítás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512
– Köztemető fenntartásának támogatása(m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169
– Közutak fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547
c.) Egyéb önkormányzati feladat támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása (2 550,-Ft/lakos)	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039
		0	0	0					
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859
II. A települési önkormányzatok egyes köznev. feladat. támogat.									
1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját segítők bértámogatása	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120
2. Óvodaműködtetési támogatás	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000
II. A települési önkorm. egyes köznev. és gyermekétkezt. feladat. támogat. összesen	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410		22 163 120
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása									
1. Települési önkormányzat szociális feladatainak egyéb támogatása	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	628 770	15 262 770	143 887	15 406 657
3. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése		0	0	0		0		0	
4. Szociális étkeztetés 11 fő	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	888 675	0	888 675
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	628 770	16 151 445		16 295 332
IV. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása									
1. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	1 836 204	49 181		1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204
2. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004
3. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	4 206 030			4 206 030	4 206 030	-65 864	4 140 166	-2 379 016	1 761 150
IV. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak tám. összesen	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-115 045	8 612 374	-2 379 016	6 233 358
V. A települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közműv. feladatainak tám.	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000

VI. Kiegészítő támogatás	14 263 079	4 941 500		14 263 079	19 204 579	4 222 750	23 427 329	-8 347 426	15 079 903
VII. Működési bevételek		0							
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	-71 730	5 251 414	-3 461 894	1 789 520
2. Egyéb működési bevétel (lakbér)	219 860	665 220	0	219 860	885 080	114 920	1 000 000	38 842	1 038 842
3. Ellátási díjak (térítési díj bevételek)	1 470 000	0	0	1 470 000	1 470 000	0	1 470 000	-40 827	1 429 173
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 248	2 752
5. Készletértékesítés és szolgáltatás	2 310 000	0	0	2 310 000	2 310 000	-378 530	1 931 470	31 348	1 962 818
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 248	-1	0	1 707 248	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320
7. Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései 77						407 403	407 403	1 030	408 433
VII. Működési bevételek összesen	11 040 252	665 219	0	11 040 252	11 705 471	72 063	11 777 534	-4 550 676	7 226 858
		0							
VIII. Termékek és szolgáltatások adói									
- Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	650 000	0	0	650 000	650 000	0	650 000	-96 000	554 000
- Egyéb áruhasználati és szolg. adók (Iparüzési adó)	1 621 970	0	0	1 621 970	1 621 970	300 000	1 921 970	-448 757	1 473 213
- Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési adó+pótlékok)	500 000			500 000	500 000	0	500 000	-378 196	121 804
VIII. Termékek és szolgáltatások adói összesen	2 771 970	0	0	2 771 970	2 771 970	300 000	3 071 970		2 149 017
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
- Közfoglalkoztatás - helyi sajátosság	7 821 952	0	0	7 821 952	7 821 952	0	7 821 952	0	7 821 952
- Közfoglalkoztatás Mezőgazdaság program támogatása	10 396 241	0	0	10 396 241	10 396 241	0	10 396 241	-1 524 944	8 871 297
- Hosszútávú közfoglalkoztatás		5 512 681	0		5 512 681	8 485 604	13 998 285	-2 347 280	11 651 005
- fejezettől átvett	593 928	0	0	593 928	593 928	0	593 928	0	593 928
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	18 812 121	5 512 681	0	18 812 121	24 324 802	8 485 604	32 810 406	-3 872 224	28 938 182
						0			
I-IX. Működési bevétel mindösszesen	122 350 029	12 480 570	0	134 830 599	134 830 599	12 432 728	147 263 327	-20 545 698	126 717 629
X. Felhalmozási célú bevétel ÁHT-n belülről				0		1 425 008	1 425 008	0	1 425 008
XI. Felhalmozási bevétel		1 674 655			1 674 655	0	1 674 655	-22 000	1 652 655
XII. Pénzmaradvány	35 542 944	0	0	35 542 944	35 542 944	35 542 944	35 542 944	0	35 542 944
XIII. Hitel felvétel		10 000 000			10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
XIV Megelőlegetés								3 641 955	3 641 955
I-XIV. Bevétel mindösszesen	157 892 973	24 155 225	0	157 892 973	181 676 153	13 857 736	195 905 934	-26 666 022	169 239 912

„2. melléklet

Az önkormányzati 2022. évi költségvetés kiadási főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett létszámelőirányzat

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT									adatok Ft-ban
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz gatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	
I. Személyi juttatások										
1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai										
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek										
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	26 555 544		0	26 555 544	26 555 544	-210 704	26 344 840	-1 852 914	24 491 926	
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak Közmunka	19 360 000	4 972 000	0	19 360 000	24 332 000	2 132 434	26 464 434	1 136 479	27 600 913	
- foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	500 000			500 000	500 000	150 000	650 000	-66 564	583 436	
Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen	46 415 544	4 972 000	0	46 415 544	51 387 544	2 071 730	53 459 274	-782 999	52 676 275	
b.) Béren kívüli juttatások										
- egyéb költségterítés		0	0	0						
- közlekedési költségterítés	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490	
- egyéb juttatás (caféteri)		0	0	0						
Béren kívüli juttatások összesen	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490	
2.) Külső személyi juttatások										
- képviselői tiszteletdíj	1 389 600	0	0	1 389 600	1 389 600	0	1 389 600	0	1 389 600	
- polgármester juttatása	9 248 280	0	0	9 248 280	9 248 280	407 403	9 655 683	-538 123	9 117 560	
- alpolgármester juttatása	1 391 400	0	0	1 391 400	1 391 400	0	1 391 400	0	1 391 400	
- egyéb külső személyi juttatások		0	0	0			0	0	0	
Külső személyi juttatások összesen	12 029 280	0	0	12 029 280	12 029 280	407 403	12 436 683	-538 123	11 898 560	
I. Személyi juttatások összesen	58 594 824	4 972 000	0	58 594 824	63 566 824	2 479 133	66 045 957	-1 369 632	64 676 325	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájáruló										
- szociális hozzájárulási adó	6 517 284	323 180	0	6 840 464	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809	
- egyéb járulékok (kifiz adó, EHO)	0	0	0	0						
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	6 517 284	323 180	0	6 517 284	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809	
III. Dologi kiadások										
- készletbeszerzés	16 418 920	-557 382	0	16 418 920	15 861 538	3 780 011	19 641 549	-2 181 915	17 459 634	
- szolgáltatási kiadások	25 282 790	1 253 899	0	25 282 790	26 536 689	6 184 342	32 721 031	-6 697 549	26 023 482	
- kommunikációs szolgáltatások	1 170 000	100 000		1 170 000	1 270 000	300 500	1 570 500	53 553	1 624 053	
- kiküldetés, reklám és propaganda	70 000	0	0	70 000	70 000	0	70 000	-196 105	0	
- különféle befizetések, egyéb dologi kiadás	10 998 193	942 153	0	10 998 193	11 940 346	1 000 000	12 940 346	-2 306 399	10 507 842	
III. Dologi kiadások összesen	53 939 903	1 738 670	0	53 939 903	55 678 573	11 264 853	66 943 426	-11 328 415	55 615 011	
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai										
- lakhatással kapcsolatos támogatások		0	0							
- Egyéb nem intézményi ellátás	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369	

IV. Önkormányzat által folyósított ellátások összesen	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369
V. Működési célú támogatások államháztartáson belülrre								0	
-elkülönített állami pénzalapok								127 999	127 999
- Ózd Kistérség Többcélú Társulás támogatása	545 046	0	0	545 046	545 046	1 055 940	1 600 986	-335 322	1 265 664
- Putnok Kistérség Többcélú Társ. támogatása	81 500	0	0	81 500	81 500	0	81 500	-81 500	0
- előzőévről áthúzódó befizetési kötelezettség		2 139 875	0		2 139 875	-2 004 024	135 851	300 000	435 851
V. Működési célú támogatások államházt. belülrre összesen	626 546	2 139 875	0	626 546	2 766 421	-948 084	1 818 337	11 177	1 829 514
VI. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre								0	
- Nonprofit szerv támogatása(nyug.szakszerv, mozgáskorl.)			0	100 000	100 000	0	100 000	-2 825	97 175
- állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)		4 941 500			4 941 500	0	4 941 500	0	4 941 500
- Tartalék								8 368 079	8 368 079
VI. Működési célú támogatások államházt. kívülre összesen	0	4 941 500	0	100 000	5 041 500	0	5 041 500	8 365 254	13 406 754
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	134 355 657	9 173 725		134 355 657	148 570 882	13 195 902	161 766 784	-11 746 002	150 020 782
VIII. Beruházási kiadások	7 913 453	40 000	0	7 953 453	7 953 453	-1 128 186	6 825 267	-6 176 882	648 385
VIII/2. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre előirányzata						1 162	1 162	531 111	532 273
IX. Felújítási kiadások	12 705 188			12 705 188	12 705 188	1 774 389	14 479 577	467 030	14 945 607
X. Finanszírozási kiadás	2 818 675	0	0	2 818 675	2 818 675	14 469	2 833 144	0	2 833 144
XI. Hitel visszafizetés		10 000 000	0	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	157 792 973	19 213 725	0	157 832 973	182 048 198	13 857 736	195 905 934	-26 665 022	169 239 912

„3. melléklet

Az önkormányzat 2022. évi költségvetés bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT									adatok Ft-ban
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz gatási	Módosított előirányza t	Változá s (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (III.)	
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása										
a.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása										
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302	
– A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása 25 200.,Ft/h)	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074	
– Közvilágítás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512	
– Köztemető fenntartásának támogatása(m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169	
– Közutak fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547	
c.) Egyéb önkormányzati feladat támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518	
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása (2 550.,Ft/lakos)	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039	
		0	0	0						
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859	
II. A települési önkormányzatok egyes köznev. feladat. támogat.										
1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját segítők bértámogatása	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120	
2. Óvodaműködtetési támogatás	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000	
II. A települési önkorm. egyes köznev. és gyermekétkezt. feladat. támogat. összesen	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410	-617 290	22 163 120	
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása										
1. Települési önkormányzat szociális feladatainak egyéb támogatása	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	628 770	15 262 770	143 887	15 406 657	
3. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése		0	0	0		0		0		
4. Szociális étkeztetés 11 fő	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	888 675	0	888 675	
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	628 770	16 151 445	143 887	16 295 332	
IV. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása										
1. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	1 836 204	49 181		1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204	
2. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004	
3. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	4 206 030			4 206 030	4 206 030	-65 864	4 140 166	-2 379 016	1 761 150	
IV. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak tám. összesen	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-115 045	8 612 374	-2 379 016	6 233 358	

									0	
<i>V. A települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közmű. feladatainak tám.</i>	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000	
VI. Kiegészítő támogatás	14 263 079	4 941 500		14 263 079	19 204 579	4 222 750	23 427 329	-8 347 426	15 079 903	
VII. Működési bevételek								0		
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	-71 730	5 251 414	-3 461 894	1 789 520	
2. Egyéb működési bevétel (lakbér)	219 860	665 220	0	219 860	885 080	114 920	1 000 000	38 842	1 038 842	
3. Ellátási díjak (térítési díj bevételek)	0		0	0	0	0	0	0		
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 258	2 742	
5. Készletértékesítés és szolgáltatás	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	-378 530	621 470	-280 910	340 560	
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 247	0	0	1 707 247	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320	
7. Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései						407 403	407 403	997	408 400	
VII. Működési bevételek összesen	8 260 251	665 220	0	8 260 251	8 925 471	72 063	8 997 534	-4 822 150	4 175 384	
								0		
VIII. Termékek és szolgáltatások adói								0		
- Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	650 000	0	0	650 000	650 000	0	650 000	-96 000	554 000	
- Egyéb áruhasználati és szolg. adók (Iparüzési adó)	1 621 970	0	0	1 621 970	1 621 970	300 000	1 921 970	-448 757	1 473 213	
- Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési adó+pótlékok)	500 000			500 000	500 000	0	500 000	-378 196	121 804	
VIII. Termékek és szolgáltatások adói összesen	2 771 970	0	0	2 771 970	2 771 970	300 000	3 071 970	-922 953	2 149 017	
								0		
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről								0		
- Közfoglalkoztatás - helyi sajátosság	7 821 952	0	0	7 821 952	7 821 952	0	7 821 952	0	7 821 952	
- Közfoglalkoztatás Mezőgazdaság program támogatása	10 396 241	0	0	10 396 241	10 396 241	0	10 396 241	-1 524 944	8 871 297	
-Hosszútávú közfoglalkoztatás		5 512 681	0		5 512 681	8 485 604	13 998 285	-2 347 280	11 651 005	
- fejezettől átvett	593 928		0	593 928	593 928	0	593 928	0	593 928	
								0		
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	18 812 121	5 512 681	0	18 812 121	24 324 802	8 485 604	32 810 406	-3 872 224	28 938 182	
						0		0		
I-IXI. Működési bevétel mindösszesen	119 570 028	12 480 571	0	132 050 599	132 050 599	12 432 728	144 483 327	-20 817 172	123 666 155	
X. Felhalmozási célú bevétel ÁHT-n belülről				0		1 425 008	1 425 008	0	1 425 008	
XI. Felhalmozási bevétel		1 674 655			1 674 655	0	1 674 655	-22 000	1 652 655	
XII. Pénzmaradvány	35 170 899	0	0	35 170 899	35 170 899	0	35 170 899	0	35 170 899	
XIII. Hitel felvétel		10 000 000			10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721	
XIV. Megelőlegzés								3 641 955	3 641 955	
I-XIV. Bevétel mindösszesen	154 740 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393	

„4. melléklet

Az önkormányzat 2022.évi költségvetés kiadási főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT									adatok Ft-ban
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz gatási	Módosított előirányza t	Változá s (+/-)	Módosított előirányza t (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányza t (III.)	
I. Személyi juttatások										
I. Foglalkoztatottak személyi juttatásai										
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek										
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	1 214 304	0	0	1 214 304	1 214 304	1 939 296	3 153 600	-217 702	2 935 898	
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak Közfoglalkoztatás	19 360 000	4 972 000	0	19 360 000	24 332 000	2 132 434	26 464 434	1 136 479	27 600 913	
- foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	500 000	0	0	500 000	500 000	0	500 000	-173 910	326 090	
<i>Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen</i>	21 074 304	4 972 000	0	21 074 304	26 046 304	4 071 730	30 118 034	744 867	30 862 901	
b.) Béren kívüli juttatások										
-Egyéb költségtérítés										
-cafetéria										
<i>Béren kívüli juttatások összesen</i>										
2.) Külső személyi juttatások										
- képviselői tiszteletdíj	1 389 600	0	0	1 389 600	1 389 600	0	1 389 600	0	1 389 600	
- polgármester juttatása	9 248 280	0	0	9 248 280	9 248 280	407 403	9 655 683	-538 123	9 117 560	
- alpolgármester juttatása	1 391 400	0	0	1 391 400	1 391 400	0	1 391 400	0	1 391 400	
- egyéb külső személyi juttatások										
<i>Külső személyi juttatások összesen</i>	12 029 280	0	0	12 029 280	12 029 280	407 403	12 436 683	-538 123	11 898 560	
I. Személyi juttatások összesen	33 103 584	4 972 000	0	33 103 584	38 075 584	4 479 133	42 554 717	206 744	42 761 461	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó								0		
- szociális hozzájárulási adó	3 222 922	323 180	0	3 222 922	3 546 102	400 000	3 946 102	-159 273	3 786 829	
- egyéb járulékok (kifiz adó, EHO)								124 099	124 099	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	3 222 922	323 180	0	3 222 922	3 546 102	400 000	3 946 102	-35 174	3 910 928	
III. Dologi kiadások								0		
- készletbeszerzés	10 156 283	192 618	0	10 156 283	10 348 901	3 780 011	14 128 912	-2 467 944	11 660 968	
- szolgáltatási kiadások	24 582 990	603 899	0	24 582 990	25 186 889	5 184 342	30 371 231	-6 055 802	24 315 429	
- kommunikációs szolgáltatások	995 000	100 000	0	995 000	1 095 000	300 500	1 395 500	64 980	1 460 480	
- kiküldetés, reklám és propaganda	70 000	0	0	70 000	70 000	0	70 000	-70 000	0	
- különféle befizetések, egyéb dologi kiadás	9 348 130	842 154	0	9 348 130	10 190 284	0	10 190 284	-1 268 936	8 921 348	
III. Dologi kiadások összesen	45 152 403	1 738 671	0	45 152 403	46 891 074	9 264 853	56 155 927	-9 797 702	46 358 225	
IV Ellátottak pénzbeli juttatásai										
- lakhatási támogatás										
- Egyéb nem intézményi ellátás	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369	
IV Önkormányzat által folyósított ellátások összesen	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369	
V. Működési célú támogatások államháztartáson belülre								0		
-elkülönített állami pénzalapok								127 999	127 999	

- Ózd Kistérség Többcélú Társulás támogatása	545 046	0	0	545 046	545 046	1 055 940	1 600 986	-335 322	1 265 664
- Putnok Kistérség Többcélú Társ. támogatása	81 500	0	0	81 500	81 500	0	81 500	-81 500	
- előzőévről áthúzódó befizetési kötelezettség		2 139 875	0		2 139 875	-2 004 024	135 851	300 000	435 851
V. Működési célú támogatások államházt. belülről összesen	626 546	2 139 875	0	626 546	2 766 421	-948 084	1 818 337	11 177	1 829 514
VI. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre								0	
- Nonprofit szerv támogatása (nyug.szakszerv, mozgáskorl.)			0	100 000	100 000	0	100 000	-2 825	97 175
- állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)		4 941 500			4 941 500	0	4 941 500	0	4 941 500
- Tartalék								8 368 079	8 368 079
VI. Működési célú támogatások államházt. kívülre összesen	0	4 941 500	0	100 000	5 041 500	0	5 041 500	8 365 254	13 406 754
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása								0	
- Csernelyi Óvoda finanszírozása	19 451 129	0	0	19 451 129	19 451 129	0	19 451 129	-2 972 463	16 478 666
- Konyha finanszírozása	15 939 219			15 939 219	15 939 219	0	15 939 219	-1 819 176	14 120 043
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása összesen	35 390 348	0	0	35 390 348	35 390 348	0	35 390 348	-4 791 639	30 598 709
								0	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	132 172 903	14 115 226	0	132 272 903	146 388 129	13 195 902	159 584 031	-12 976 071	146 607 960
VIII/1. Beruházási kiadások	6 944 161	40 000	0	6 944 161	6 984 161	-1 128 186	5 855 975	-5 218 287	637 688
VIII/2. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata						1 162	1 162	531 111	532 273
IX. Felújítási kiadások	12 705 188			12 705 188	12 705 188	1 774 389	14 479 577	466 030	14 945 607
X. Finanszírozási kiadás (Megelőlegetés visszafizetése)	2 818 675			2 818 675	2 818 675	14 469	2 833 144	0	2 833 144
XI. Hitel visszafizetés		10 000 000	0		10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	154 640 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393

„5. melléklet

Az óvoda 2022.évi költségvetés kiadási és bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett létszámelőirányzat

adatok Ft-ban									
0	0								
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz gatási	Módosító tt előirányz at	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányza t (II.)
KIADÁSOK									
I. Személyi juttatások									
I. Foglalkoztatottak személyi juttatásai									
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek									
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	25 341 240	-150 000	0	25 341 240	25 191 240	-2 000 000	23 191 240	-1 635 212	21 556 028
- részmunkaidőben foglalkoztatottak	0	0	0	0		0		0	
-Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai					150 000	0	150 000	107 346	257 346
Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen	25 341 240	-150 000	0	25 341 240	25 341 240	-2 000 000	23 341 240	-1 527 866	21 813 374
b.) Béren kívüli juttatások									
- étkezési hozzájárulás	0	0	0	0		0		0	
- közlekedési költségtérítés	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490
<i>Béren kívüli juttatások összesen</i>	<i>150 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>	<i>0</i>	<i>150 000</i>	<i>-48 510</i>	<i>101 490</i>
I. Személyi juttatások összesen	25 491 240	-150 000	0	25 491 240	25 491 240	-2 000 000	23 491 240	-1 576 376	21 914 864
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájáruló adó									
- szociális hozzájárulási adó	3 294 362	0	0	3 294 362	3 294 362	0	3 294 362	-454 481	2 839 881
- egyéb járulékok (kifiz adó, EHO)	0	0	0	0		0		0	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	3 294 362	0	0	3 294 362	3 294 362	0	3 294 362	-454 481	2 839 881
III. Dologi kiadások									
- készletbeszerzés	6 262 637	-750 000	0	6 262 637	5 512 637	0	5 512 637	286 029	5 798 666
- szolgáltatási kiadások	699 800	650 000	0	699 800	1 349 800	1 000 000	2 349 800	-641 747	1 708 053
- kommunikációs szolgáltatások	175 000	0	0	175 000	175 000	0	175 000	-11 427	163 573
- különféle befizetések és egyéb dologi	40 000	100 000	0	40 000	140 000	0	140 000	-126 105	13 895
-Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	1 610 062			1 610 062	1 610 062	1 000 000	2 610 062	-1 037 463	1 572 599
III. Dologi kiadások összesen	8 787 499	0	0	8 787 499	8 787 499	2 000 000	10 787 499	-1 530 713	9 256 786
IV. Beruházás	969 292			969 292	969 292	0	969 292	-958 595	10 697
V. Felújítás						0		0	
I-V- KIADÁSOK ÖSSZESEN:	38 542 393	-150 000	0	38 542 393	38 542 393	0	38 542 393	-4 520 165	34 022 228
BEVÉTELEK									
I. Irányító szervtől (önkormányzattól) kapott támogatás	35 390 348	0	0	35 390 348	35 390 348	0	35 390 348	-4 791 639	30 598 709
II. saját bevételek	2 780 000	0	0	2 780 000	2 780 000	0	2 780 000	271 474	3 051 474
1./1 Ellátási díjak (térítési díj bevételek,)	1 470 000			1 470 000	1 470 000	0	1 470 000	-40 827	1 429 173
1./2. Szolgáltatási díjak (ebédkihordás)	1 310 000			1 310 000	1 310 000	0	1 310 000	312 258	1 622 258
2.Kamatbevétel				0	0	0		10	10
3. egyéb működési bevétel								33	33


Pénzmaradvány	372 045	0	0	372 045	372 045	0	372 045	0	372 045
Össz bevétel	38 542 393	0	0	38 542 393	38 542 393	0	38 542 393	-4 520 165	34 022 228
Óvoda engedélyezett létszáma									
Óvoda pedagógus	2	0	0	2	2		2		2
Óvoda pedagógusok munkáját segítők	2	0	0	2	2		2		2
Konyha engedélyezett létszáma	1	0	0	1	1		1		1
Szociális étkezés engedélyezett létszám	1	0	0	1	1		1		1
Óvoda létszáma összesen:	6	0	0	6	6		6		6

Kérelem Benyújtása

A Csernelyi Polgármesteri Hivatal részére.

Kérelem tárgya: A derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlása.

Kérem a tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy értékesítse részünkre a fentebb említett asztalokat mivel a Csernely külterületén található 0131/1.hrsz számú ingatlanban Gomba feldolgozó üzem kialakítása van folyamatban és számunkra azok az asztalok megfelelőek lennének a technológiai folyamatok kialakításához. Ez jelentősen megkönnyítené és lerövidítené az üzem kiépítését mivel csak nagyon távol és irreálisan drágán találtunk nekünk megfelelő asztalokat.



Tisztelettel: TUBEX COMMERCIANTE KFT Vezetősége

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
5. napirendjéhez

Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Tubex Commerciante Kft kérelméről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete a Tubex Commerciante Kft kérelmét
megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet **e l**
u t a s í t j a .

Csernely Község Önkormányzata
Képviselő Testülete
részére

Csernely
Kissor út 26.

Tárgy: Önálló képviselői indítvány

Tisztelt Képviselő Testület!

Lakossági megkeresés alapján szeretnék javaslatot tenni Csernely Község Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. Több helyi lakos jelezte, hogy aktívan részt kíván venni közösségünk életében és jelen lenni a képviselő-testületi üléseken. Mivel az eddigi gyakorlat szerint olyan időpontban kerülnek összehívásra mely sokaknak napközbeni munkája miatt nem megfelelő, javaslom az ülések délutáni időpontra helyezését.

Csernely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018 (III.29.) önkormányzati rendelete Szervezeti és Működési Szabályzatáról következő paragrafusainak módosítását javaslom:

1.§ A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018 (III.29) Önkormányzati rendelete 7.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülés helye: Csernely Községi Önkormányzat tanácskozója: 3648 Csernely, Kissor út 26. A munkaterv szerinti soros ülések időpontja: Adott hónap második keddeje: 16.00 óra. Amennyiben bármilyen oknál fogva nem kerül ebben az időpontban megrendezésre, azt 5 munkanappal előtte közzéteszi az új időpont megjelölésével az Önkormányzat hivatalos honlapján.”

2.§ Az SZMSZ 35.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester ügyfélfogadást tart minden hét szerdáján 9.00-16.00 óráig. Amennyiben bármilyen oknál fogva nem kerül megtartásra, azt 5 munkanappal előtte közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján.”

3.§ Az SZMSZ 45.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület minden évben egyszer, előre meghirdetett időpontban, közmeghallgatást tart.

(2) A közmeghallgatásra értelemszerűen vonatkoznak a testületi ülésre vonatkozó szabályok.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározotton túl közmeghallgatást kell tartani a választópolgárok legalább 5%-ának javaslatára.

(4) A javaslatot írásban, aláírásokkal és személyi adatokkal (név, lakcím) dokumentálva, indoklással ellátva a polgármesternél kell előterjeszteni. A polgármester a Képviselő-testület ülését a javaslat benyújtásától számított 30 napon belüli 16.00 órai időpontra köteles összehívni.

Kérem előterjesztésemet a következő Képviselő-testületi ülésen napirendre tűzni.

Csernely, 2023. 02. 04.

Bartók Gábor
Képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
6. napirendjéhez

Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

HATÁROZATA

Önálló képviselői indítványról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bartók Gábor önálló képviselői indítványát - mely Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására irányul - megtárgyalta és azt **e l u t a s í t j a .**

Csernely Község Önkormányzata
Polgármestere
részére

Tárgy: Közmeghallgatás kérése

Tisztelt Borsodi László Polgármester Úr!

Az elmúlt időszak szomorú eseményei és községünk helyzete miatt választópolgári kezdeményezésre közmeghallgatást indítványozunk.

Az alábbi napirendi pontokat jelöljük meg:

- 1) Csernely közbiztonsági helyzete (közlekedés biztonság, polgárőrség, kamerarendszer, vagyon elleni bűncselekmények)
- 2) A Sturman kastély körüli területek helyi védettség alá helyezése
- 3) Kóbor és gazdás, de kóborló kutyák
- 4) Önkormányzati ingatlanok (lakások, iskola, földterület) mennyisége, kihasználtsága, hasznosíthatósága
- 5) Önkormányzat gazdálkodása és vagyoni helyzetének bemutatása (lezárt és futó pályázatok ismertetése)
- 6) Magántulajdonban lévő lakott vagy lakatlan és bérbe adott gondozatlan házak helyzete
- 7) Közmunkaprogramban foglalkoztatottak száma, bővíthetősége
- 8) Az Önkormányzat szociális rendelete alapján milyen jogcímenek, mekkora összegben és hány fő részére fizettek ki juttatást. Szociális rászorultság alapján hány fő részére van kiállítva az ezt igazoló hatósági bizonyítvány.
- 9) Nehéz szociális helyzetben lévő lakosoknak milyen lehetőségei vannak, miben tud segíteni a közösség
- 10) Gyermeknek, időseknek, egyéb csoportoknak rendszeres program lehetőség, tud-e erre az önkormányzat helyet biztosítani

Kérjük, hogy a közmeghallgatás időpontját (munkaidő utáni) 17.00 órában meghatározni szíveskedjen.

Csernely, 2023. 02. 07.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
7. napirendjéhez

Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

**Közmeghallgatásra irányuló lakossági
kezdeményezésről**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete a közmeghallgatás megtartására irányuló
lakossági kezdeményezésről szóló indítványt
megtárgyalta és azt
e l u t a s í t j a .

MCC

Vezetői Tanácsadó Kft.

A Magyar Ingatlanszövetség Tagja

***CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
FELKÉRÉSE ALAPJÁN
INGATLAN ÉRTÉKELÉSE
(3648 Csernely, Táncsics Mihály u. 16.)***



Miskolc, 2023. március

ÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó: Csernely Községi Önkormányzat (3648 Csernely, Kissor u. 26.).

Megbízott: MCC Kft (3508 Miskolc, Beniczky u. 32.)

Ingtalan címe: 3648 Csernely, Táncsics Mihály u. 16.

Az értékelés célja: vélelmezhető piaci érték meghatározása a Megrendelő részére.

A tulajdoni lap adatai:

<i>Szektorszám:</i>	33,
<i>Helyrajzi szám:</i>	578/5,
<i>Megnevezése:</i>	kastély
<i>Területe:</i>	5.377 m ²
<i>Műemlék</i>	

Az ingatlan vélelmezett piaci értéke:

28.300.000 Ft.

A meghatározott érték ÁFA-t tartalmaz.

Az értékelésnél a vizsgálatkori állapotot vettük figyelembe és a helyszíni szemle időpontjában tapasztalt műszaki állapot esetén érvényes. Nem bocsátkoztunk esetleges jövőbeli elképzelések, felmerülhető lehetőségek mérlegelésébe.

Az értékelési szakértői anyag készítése során nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelt vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozólag.

Az ingatlan összes értékét (eladhatóságát) a pillanatnyi igény, a piaci kereslet motiválhatja. Az ilyen hasznosítású ingatlanok tekintetében a lehetséges vevőkör behatárolt. Figyelembe kellett venni a jelenlegi gazdasági és ingatlanpiaci helyzetet, mely hasonló jellegű ingatlanok adás-vételét kiszámíthatatlanná teheti, mind időben, mind árak tekintetében. A piaci értékek akár rövid időtávon belüli változása, ill. annak iránya és mértéke jelenleg előre nehezen prognosztizálható.

Az ingatlan erőssége:

- a kastély stílusa,
- a melléképületek állaga.

Az ingatlan gyengesége:

- a kastély műszaki állapota,
- az ingatlan műemléki és régészeti védettsége,
- a telek nagysága, a hővíthetőség hiánya,
- az épületek egy részének fekvése (telekhatár),
- az ingatlan közművesítettsége.

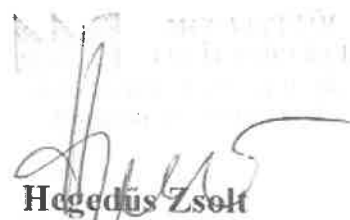
A megállapított érték a helyszíni szemle időpontjára érvényes. Az anyag készítése, a helyszíni szemle során környezetvédelmi, ill. diagnosztikai vizsgálatokat nem végeztünk. A műszaki állapot megítélésében a szemlén kívül a csatolt statikai szakvélemény megállapításait is figyelembe vettük, az eltelt idő függvényében.

Figyelembe véve a kastély jelenlegi műszaki állapotát, ill. a felújítások elmaradása esetén a vélelmezhető exponenciálisan növekvő műszakiállapot romlást, fogadható nagyságú vételi ajánlat esetén, megfontolásra javasoljuk a meghatározott érték alatti eladást is (a záros határidőn belüli garantált felújítás vállalása esetén).

Megjegyzés:

1. A fenti értékek kiürített, per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkoznak. Az értékelés a hitelbiztosítéki érték meghatározására vonatkozó 32/2000.(VIII.29.) PM rendelet, a 25/1997.(VIII.1.) PM rendelet és az azt módosító 26/2005. (VIII.11) PM rendeletben előírtaknak és az FVS irányelveinek megfelelően készült.
2. Az értékbecslés célja, vélelmezhető piaci érték meghatározása a Megrendelő részére.
3. Az értékelés a megbízótól kapott adatok, meglévő és beszerzett információk, a földhivatali bejegyzések áttanulmányozása és a kapott dokumentumok alapján készült.
4. Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelés szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készült, környezetvédelmi és egyéb diagnosztikai vizsgálat nem képezte megbízás tárgyát.
5. A vagyoneértékelésben szereplő ténybeli állítások, vélemények, elemzések és következtetések a legjobb tudásunk szerint készültek, azok igazak és valóságosak. Az ingatlan valós piaci értékének megállapításához semmiféle múltbeli vagy jelenlegi érdekünk nem fűződik, a meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával.
6. Jelen tanúsítványunk a dokumentáció 5. pontjában részletezett korlátozó feltételekkel és feltételezésekkel együtt érvényes.
7. Ezen értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részleteiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.
8. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő személyes adatokat a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Miskolc, 2023. március 10.



Hegedűs Zoltán
ügyvezető igazgató

okl. gépészmérnök, okl. mérnök-közgazdász

1. BEVEZETÉS

Csernely Községi Önkormányzat (3648 Csernely, Kissor u. 26.) megbízta az MCC Vezetői Tanácsadó Kft-t (3508 Miskolc, Beniczky u. 10.) meghatározott ingatlan értékelésével.

Az értékelés tárgya:

- *3648 Csernely, Táncsics Mihály u. 16. szám alatti, kastély megnevezésű ingatlan.*

Az értékeléshez az alábbi adatokat használtuk fel:

- *statikai szakértői vélemény, rajzok,*
- *tulajdoni lap, térképmásolat,*
- *szakértői adatbázis.*

A számításokat a 2023. március 03-i állapot, ill. a kapott dokumentumok alapul vételével végeztük. Az értékelés során meglévő adatokra, piaci árinformációkra támaszkodtunk. A vagyonerőértéket csak a rendelkezésre álló adatok alapján tudtuk megállapítani. Az értékelés során olyan körülmény vagy adat nem jutott tudomásunkra, mely a vagyonerőértéket módosította volna.

Az értékelés célja vélelmezhető piaci vagyonerőérték meghatározása.

2. ALKALMAZOTT VAGYONÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

Az értékelést a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével végeztük.

A vagyon értékének megállapításánál felhasználtuk a nemzetközi gyakorlatban elfogadott normákat, statisztikai adatokat. Felhasználtuk az Európai Gazdasági Közösség Tanácsának a használt tárgyi eszközökre vonatkozó 4. sz. irányelvének ajánlásait.

a./ Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

Ennek a módszernek az alkalmazásánál a közelmúltban a piacon eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték megállapítását képező vagyontárggyal. Az eltérő paramétereket korrekciós tényezők alkalmazásával vesszük figyelembe a számítás során.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- 1./ Alaphalmaz kiválasztása
- 2./ Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- 3./ Fajlagos alapérték meghatározása
- 4./ Értékmódosító tényezők elemzése
- 5./ Fajlagos érték módosítása, fajlagos érték számítása
- 6./ Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazba kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (m²-re) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok is alkalmazhatók. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembe vételével csak olyan jelentős értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottságok.

- infrastruktúra
- környezeti szempontok, alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás,

b./ Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként.
 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenértékek meghatározása.
-
1. Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
 2. Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
 - 2.1. Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik.
A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.
 - 2.2. A kiadásokon belül - ingatlanfejlesztés esetében - el kell különíteni a befektetés jellegű és a működtetési kiadásokat.
A befektetési kiadások közé tartozhatnak az ingatlan beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:
 - a tervezési és szakértői díjak,
 - az építési kivitelezési költségek,
 - a beruházást terhelő adók és illetékek,
 - a beruházással kapcsolatos közösségi kifizetések (pl. közmű-hozzájárulás),

- a fejlesztő profitja,
- pénzügyi költségek: hitelek törlesztése és kamatai stb.

A működtetési kiadások a működés során, több-kevesebb rendszerességgel merülnek fel. Ilyenek lehetnek:

- a közüzemi díjak (víz, gáz, energia, csatorna, fűtés, hűtés, melegvízellátás),
- a telekommunikációs hálózatok igénybevételének díja,
- egyéb infrastrukturális szolgáltatások (szemétszállítás, rovarirtás stb.),
- a gondnok (házmester) számára fizetett összeg,
- biztonsági szolgáltatások,
- a takarítás (napi takarítás, ablaktisztítás stb.),
- felújítások, javítások, korszerűsítési munkálatok,
- a felújítási alapképzésre fordított összegek,
- a kezelési és menedzselési költségek (a kezeléssel, bérbeadással összefüggő marketing és ügynöki kiadások) stb.,
- biztosítási díjak.

A felújítási kiadásokat vagy a pótlási költség százalékában, vagy becsült összeggel kell megadni.

2.3. A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni. A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

3. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A megtérülési ráta az ingatlanpiaci elemzésben figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően eltérő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani az ingatlan típusától, az ingatlan- és pénzüpiaci elemzésektől, a figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően megválasztott tőkésítési kamatlábbal.

A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni.

A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

c./ Költségalapú módszer

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
 2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
 3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
 4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.
1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint; piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség - a lakóingatlanok kivételével - általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az idő múlása miatt értékcsökkenés oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

- 3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeiteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva.

A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi tégláépületek 60-90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40-70 év,
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50-80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20-50 év.

- 3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többletszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.
- 3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.
Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultság becslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.
- 3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat). A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.
4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.
A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:
A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor a költségalapú módszer elsősorban ellenőrző számításokra szolgálhat. Kisebb jelentőségű, kiegészítő épületeknél, takart létesítményeknél és mezőgazdasági létesítményeknél alkalmazható önállóan. Épülő létesítmények esetében az eljárás akkor alkalmazható, ha az építés gazdaságossága már egyéb módon bizonyított.
Hitelbiztosítéki érték esetében az újraépítési költség csak kivételes alkalmakkor használható, az értékelőnek a pótlási költséget kell alkalmaznia. A hitelbiztosítéki értékelés során csak az átlagos igény szintnek megfelelő kivitelezés pótlási költsége fogadható el.
Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható.

A vagyoneértékelésünk alapszere az előzőek figyelembe vételével, az összehasonlító piaci árak alapján történő értékelés. Számításainkban figyelembe vettük azt, hogy az elkövetkezendő időszakban az adott ingatlan, milyen piaci érdeklődésre tarthat számot, a további hasznosítás lehetőségeit, kialakítását, valamint a jelenlegi műszaki állapotot.

3. A VAGYONÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

3.1. Ingatlanértékelés

A vizsgált ingatlanvagyon becsült értékének meghatározása

- a *The European Group of Valuers Assets (TEGOVA)* értékelő rendszere alapján történt.

Az értékeléshez szükséges információk:

- a tulajdoni lap másolata, térképmásolat,
- az épület vonatkozó műszaki dokumentációja,
- ingatlanértékelői aktuális információs bázis.

Az értékelés nem terjedt ki az épület műszaki állapotának diagnosztizálására és egyéb műszaki jellegű vizsgálatok végzésére.

Az értékelésnél figyelembe vettük az épülethez tartozó épületgépészeti kiszolgáló rendszereket (fűtés, melegvíz-, ivóvíz-, csatorna-, és világítási hálózat).

Az ingatlan értékének megállapítása a következő módszerrel történt:

- újraelőállítási és piaci árinformációk alapján és módosítva a helyszíni bejárás megállapításainak indokolt korrekciójával.

Csernely ismertetése:



Csernely község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, az Ózdi járásban fekszik, az Upponyi-hegységtől délnyugatra, a Csernely-patak völgyében, Miskolctól 60 kilométerre nyugatra, Ózdtól 11 kilométerre délkeletre, az Ózdról Egerbe vezető közútról nyíló mellékút mentén található.

Csernely	
Közigazgatás	
<u>Régió</u>	<u>Észak-Magyarország</u>
<u>Megye</u>	<u>Borsod-Abaúj-Zemplén</u>
<u>Járás</u>	<u>Ózdi</u>
<u>Jogállás</u>	<u>község</u>
<u>Irányítószám</u>	3648
<u>Körzethívószám</u>	48
Népesség	
<u>Teljes népesség</u>	754 fő (2015. jan. 1.) ^[2] +/-
Földrajzi adatok	
<u>Terület</u>	20,62 km ²
<u>Földrajzi nagytáj</u>	<u>Észak-magyarországi-középhegység^[3]</u>
<u>Földrajzi középtáj</u>	<u>Bükk-vidék^[3]</u>
<u>Földrajzi kistáj</u>	<u>Upponyi-hegység^[3]</u>
<u>Időzóna</u>	<u>CET, UTC+1</u>

Az ingatlan ismertetése:

Az ingatlan Csernely belterületi, központi részén, a Táncsics Mihály u. 16. szám alatt, átlagos helyen található. Tömegközlekedési eszköztől (távolsági autóbusz) való távolsága kb. 200 m. A hozzá vezető út, aszfaltozott, sík. Az ingatlan fekvése a településen belül átlagos, környezetében lakó ingatlanok vannak. Az ingatlan mérete kialakult. A telek sík, kerítéssel nem bekerített. Az ingatlan részközművel (villany) rendelkezik. A közmű a települési hálózatba csatlakozik és önálló órával mért. A telken több, eltérő műszaki állapotú és hasznosíthatóságú épület van.

I./ A tulajdoni lap adatai:

Szektorszám:	33,
Helyrajzi szám:	578/5,
Megnevezése:	kastély
Területe:	5.377 m ²
Műemlék	

Az anyag készítésekor rendelkezésre álló tulajdoni lap másolatot és térképmásolatot mellékeltek. Hozzá kell tenni, hogy a telek értéke függ a pillanatnyi piaci helyzettől, az egyes stratégiai céloktól, a fekvéstől, megközelíthetőségtől, stb. melyek a fajlagos értéket befolyásolhatják.

Az érték meghatározásához első sorban hirdetési árakat vettünk figyelembe, a megfelelő korrekciókkal. A hirdetéseket a mellékletben csatoltuk.

Az összehasonlító adatokat a fekvés, közművesítettség, nagyság, megközelíthetőség és állapot alapján korrigáltuk.

Az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzés: I/2 Műemlék (25651/2002.06.05.).

Magyarországon több mint 51.000 műemlék található, így könnyen előfordulhat, hogy az eladni vagy megvásárolni kívánt ingatlan műemléknek minősül, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

A műemlék jogszabállyal védetté nyilvánított, nyilvántartásban rögzített műemléki érték. A 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik a kulturális örökség védelméről és az ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, és miniszteri rendeletben határozzák meg, hogy mely ingatlan minősíthető műemlékké. A műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatálybalépését követően megszűnt a korábbi hármastagolás.

Műemlék: A hazánk történeti múltjának jellegzetes, pótolhatatlan olyan emléke (építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- és iparművészeti alkotások), amely az ország gazdasági-társadalmi és kulturális fejlődésének tárgyi bizonyítékául szolgál, s építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból kiemelkedő jelentőségű.”

Műemlék jellegű: Az építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból jelentős építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- vagy iparművészeti alkotások.

Városképi jelentőségű: Városban és községben egyaránt – az olyan építmény és annak külsőleg látható tartozékai, amely történeti vagy művészeti értékére tekintettel nem minősíthető műemléknek vagy műemlék jellegűnek, de külső megjelenésénél (hely, tömeg, építési mód, homlokzat stb.) fogva városkép (településkép) kialakításában lényeges szerepe van.”

Az 1997. évi LIV. törvény értelmében, a korábban műemlék jellegű és városképi jelentőségű kategóriába eső ingatlanok is műemléknek minősülnek. Az ingatlan tulajdonosának és a település polgármesterének véleményét is figyelembe veszik a műemlékké nyilvánításakor. Fővárosi ingatlanok esetén a kerületi polgármester véleménye a mérvadó. A műemlékké nyilvánítási folyamat elindításáról tájékoztatják az ingatlan tulajdonosait, további érintett személyeket és szervezeteket.

Védett ingatlan:

Az adatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Műemléki védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

v. Sturman kastély

műemlék

4274

2719

1966

Régészeti védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

Sturmann-kúria

régészeti lelőhely

16978

2001

Világörökségi védelem (0 db)

Település (Településrész) Helyrajz szám Kezesség keppel

Találatok:
Műemléki védelem (1 db) Régészeti védelem (1 db) Városerősségi védelem (0 db)

Műemléki védelem (1 db)

VÁRTERÜLET	TELEPÜLÉS (TELEPÜLÉSRÉSZ)	HELYRAJZ SZÁM	VEDETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK NÉVE	VEDETT SZÖVEG JELLEGE	FŐTÖRZSAM	AZOSKODT	VEDES ÉV	KÉP
Ronsód Abaj Zemplén	Csermely	578/5	v. Sztánnai kastély	műemlék	4274	2710	1966	

Régészeti védelem (1 db)

VÁRTERÜLET	TELEPÜLÉS (TELEPÜLÉSRÉSZ)	HELYRAJZ SZÁM	VEDETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK NÉVE	VEDETT SZÖVEG JELLEGE	AZOSKODT	VEDES ÉV
Ronsód Abaj Zemplén	Csermely	578/5	Sztánnai-kúria	régészeti találat	16978	2001

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu/?telepules=Csermely&hrsz=578%2F5&keppel=true>

A műemlékvédelem és a régészeti védelem ténye, az ingatlan értékét lényegesen befolyásolja.

A telken bármilyen nagyobb munka végzése esetén, valószínűleg előzőleg régészeti feltárást kell végezni.

Meg kell jegyezni, hogy a telekérték meghatározásánál, még hirdetési árak is nehezen fellelhetők voltak.

Piaci összehasonlító módszer - telekérték meghatározás

Cím	Tárgyi Cserney. Tanácsos Mihály u 16.	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.	
		Bélapátfalva, Bajcsy Zs u	Borsodnádasd, Berek u	Várasszó, II. Rákóczi F u	Övezet	Övezet	Övezet
Övezet	lakó	lakó	lakó	lakó	lakó	lakó	lakó
Korrektív módok	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás	Korr.
Telek terület, m ²	5 377	1 249	1 370	1 370	2 412	2 412	5,0%
Bruttó szintterület, m ²	telek terület	telek terület	telek terület	telek terület	telek terület	telek terület	
Alapérték	telek terület	telek terület	telek terület	telek terület	telek terület	telek terület	
Kinálatt / vételára		1 500 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	2 900 000 Ft	2 900 000 Ft	-15,0%
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci infláció		2022/K, ingatlan.com	2022/K, ingatlan.com	2022/K, ingatlan.com	2022/ingatlan.com	2022/ingatlan.com	
Fajlagos ára (Ft/m ²)		1 021	496	496	1 022	1 022	
Elhelyezkedés	beltérület	beltérület	beltérület	beltérület	beltérület	beltérület	0,0%
Telek formája	szabálytalan	szabályos	szabálytalan	szabálytalan	szabálytalan	szabálytalan	0,0%
Telek lejtése	sík	sík	sík	sík	sík	sík	0,0%
Telek beépíthetősége	HÉSZ	HÉSZ	HÉSZ	HÉSZ	HÉSZ	HÉSZ	0,0%
Szinterületi mutató							0,0%
Építési korlátozások	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	0,0%
Infrastruktúra, közutak	részközmsű	összközmsű	részközmsű	részközmsű	összközmsű	összközmsű	-10,0%
Egyéb szempont 1							0,0%
Egyéb szempont 2							0,0%
Korrigált fajlagos ár / Összes korrekció	829 Ft	970 Ft	546 Ft	546 Ft	971 Ft	971 Ft	-5,0%
Korrektív engedélyezése		ok	ok	ok	ok	ok	-5%
Piaci összehasonlítás alapuló érték:	4 456 881 Ft						
Piaci összehasonlítás alapuló érték kerekítve:	4 500 000 Ft						

A telek értékét ez alapján:

4.500.000,- Ft-ban

állapítottuk meg.

II./ Az épületek ismertetése:

1./ Kastély:

A kastélyt a XVIII. században emelték, tulajdonosai a környék leggazdagabb földbirtokosai voltak, akik elévülhetetlen érdemeket szereztek az egykori Murányi Unió megalkotásában Gömör vármegye nehéziparának, bányászatának és vaskohászatának fejlesztésében.

1770-től a község a Sturman családé lett, akik mind Ózd, mind Csermely életében kedvező változásokat teremtettek. A család tagjai számos érdekességgel szolgálnak: Gömör vármegye bánya- és vasiparának fejlesztése, Sturman György Kossuth Lajoshoz fűződő kapcsolata, Veres Pálné Beniczky Hermin, a magyar nőnevelés kimagasló alakjával való kapcsolata, stb. Ózdon elősegítették a gyárépítést, Csermelyben udvarházat – a helyiek kastélynak nevezik – építettek. Az épülethez lóistálló, kétszintes magtár tartozik.

A Sturman család földjeit, bányáit, gyárait és épületeit a II. világháború után elkobozták, államosították. Az államosítás ellenére engedélyt kaptak rá, hogy saját kastélyuk egy részét kibéreljék.

Az épületet az idők során többször átalakították, a XX. század első harmadában manzárdos tetőt és copf stílusú homlokzati díszítést kapott. A nyílászárók, vasalatok, rácsok és a tűzhely azonban érintetlen maradt a mai napig. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd tsz-irodát rendeztek be.

A rendszerváltás után az épületek és a természetvédelmi területté nyilvánított őspark az önkormányzat tulajdonába került.

A 1980-'90-es években a kastély néhány szobájában közkönyvtár működött. A kétszintes magtár a Millenniumra felújításra került, a földszinten beton padlót kapott, falait lefestették, tetőzetét rendbe tették. A felső szint az eredeti fapadlózatú, viszont a faanyag már eléggé elöregedett, cserére szorulna. Sajnos az alapozás miatt falai nedvesednek, vakolata omlik.

Az épület elektromos közművel rendelkezik.

A mellékletben csatolt statikai szakértői vélemény az alábbi műszaki leírást és lényegi megállapításokat tartalmazza:

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Csernely, Sturmán - kastély épületéről

1. Előzmények, adatszolgáltatás

Meghízó: BÁSTYA Kkt. Eger, Bajcsy Zs. u. 5-7. sz.
Szakvélemény tárgya: Feladatunk az épület statikai állapotának vizsgálata, valamint a felújítás során a jelenlegi állapot alapján szükséges statikai megerősítési munkák meghatározása.
Adatszolgáltatás: - felmérési tervek - BÁSTYA Kkt.
Feltérési munkák: - alapfeltárások, fál- és földémfeltárás - Községi Önkormányzat

2. Talaj- és terepviszonyok, talajvíz

Terep: A terep a hátsó, északi homlokzat előtt a legmagasabb, a lejtés az oldalhomlokzatok mellett 1,60-1,80 m, a főhomlokzattól is folytatódik a terep lejtése, csak kisebb lejtéssel. Épület körüli járda nincs.
Talaj: Az alapfeltárások alapján az alapozási síkon az épület nyugati részén sötétbarna kemény agyag, középső részén barna, nehezen sodorható agyag, keleti oldalán világosabb barna, kissé homokos, nehezen sodorható agyag talaj található. Átázott állapotú talajt egyik alapfeltárás sem mutatott.
Talajvíz: A feltérásokban talajvíz nem jelentkezett, rétegvízre utaló nyomot sem láttunk.

3. Az épület szerkezete, állapotfelvétel

A bejárati rész mögötti két, a főhomlokzattal párhuzamos traktusból a déli teljesen alapincézett, az északi traktusnak csak az északkeleti helyisége alapincézett. Az épület harántfalai a téglaboltozatos födémekek miatt szintén teherhordó szerkezetek. Az északnyugati sarkon utólagosan hozzáépült helyiség bontásra kerül.

Függőleges tartószerkezetek:

Az épület tufaköből rakott pincefalai 76-120cm vastagok, a délkeleti pincchelyiség válaszfala 50cm vastag. Az ablaknyílásokban, fűlsarkokon, nyílások felett nagyméretű téglával is falaztak. A földszinti főfalak 70-85cm vastagok, az alattuk lévő pincefalaknál általában kisebb vastagságúak, tufaköből, ill. tufaköből és nagyméretű téglából vegyesen készültek. A falközmeretek a pincében 3,82m, 4,40m, 5,24m ill. 5,33m, a földszinten a két hossztraktusban 4,65m ill. 5,60m, harántirányban 3,88m-7,60m-ig változó. A bejárati rész földszinti három pillére nagyméretű téglából falazott, 100x100cm keresztmetszetű.

Az alappincézetlen részen alapfeltárás készült, a tufaköből rakott sávalap alapozási síkját a terep alatt 1,40m mélyen találtuk (1. kép), vastagságát 90cm-re becsüljük.

A délnyugati sarok alatti helyiségben a nyugati fal alapozási síkja szemmel láthatóan a pince téglaburkolatú *padlója felett* 20cm-rel van (2. kép), és a középső főfal alapfeltárása során is ugyanezt tapasztaltuk (3. kép). Valószínű, hogy a pincepadlót egy átalakítás során szakszerűtlenül lejjebb süllyesztették.

A harmadik alapfeltárás az északkeleti sarok alatti pincehelyiségben készült, itt az alapozási sík a döngölt pincepadló alatt 15cm-rel adódott (5. kép).

A talajnedvesség elleni szigetelés hiánya az egész pincére jellemző, emiatt a pincefal vakolat általában repedezett, illetve a külső főfalak esetében az alsó 1,00m-es sávban nagyrészt levált (2. és 4. kép). A két keleti pincehelyiségben a falazat állapota még rosszabb, sok helyen maga a fal bomlik, a habarcs hiánya ill. mállása miatt (6. és 7. kép).

A függőeresz csatorna hibája és a lefolyók hiánya részben helyi károkat okozott a homlokzaton (8. és 9. kép), részben fokozza a pincefal belső károsodását az épület mellett a földre jutó csapadékvíz által (10. kép). Ezt a folyamatot erősíti az épület körüli járda hiánya is. A felszíni vizek elvezetésének és az alapozás hibái miatt az épület amúgy vastag falai néhol megsüllyedtek, amit a homlokzaton kirajzolódó, a falazatot gyengítő ablaknyílásoktól induló repedések is bizonyítanak (11. és 12. kép). A falmozgások nyomai a belső vakolat repedésein is nyomon követhetők, de a földszinti falfeltárás (13. kép) helyén jelentős szerkezeti repedéssel nem jártak, csak hajszálrepedések láthatók. A 8. képen bemutatott, az ereszcsonna hibájából eredő falkárosodás azonban a belső falfelületen is láthatóan jelentős repedésekkel járt (14. kép).

Vízszintes tartószerkezetek:

A pince feletti nagyméretű téglából készített dongaboltozatos födémén kevert feltöltés, majd fagerendákra szegezett hajópadló található. A födémfeltárásban a boltvállnál mérhető feltöltés-vastagság 40cm (15. kép). A földszint feletti födém szintén nagyméretű téglából készült, de négy oldalon támaszkodó téglaboltozat, feltöltés és padlóburkolat nélkül, amint ez a padláson jól látható (16. kép).

Tetőbeázás miatt levált vakolatot (17. kép) csak egy helyiségben észleltünk, süllyedésből eredő repedések már több helyen találhatóak (18. 19. és 20. kép).

Jellemzők még a boltíves nyílásáthidalások repedései is (9. 21. és 22. kép), de megnyílásuk nem jelentős.

Tetőszerkezet:

A tetőszerkezet főállásonkénti kötőgerendákra támaszkodó három állószékes manzárdtető, sok helyen repedezett, hiányos palafedéssel. A kötőgerendák a főfalakra helyezett sárgerendákra terhelnek, a főállások közötti szaruállások fiókgerendái a kötőgerendákat kiváltó váltógerendákra és a sárgerendákra támaszkodnak. A közbülső szelemcnek székoszlopai a kötőgerendákat, a taréjszelemen székoszlopai a főállásonkénti fogópárokat terhelik.

A faszerkezet átvizsgálása alapján a beépített faanyag 20-25%-a tekinthető károsodottnak (rovarkár ill. gombásodás).

4. Felújítási, megerősítési munkák

Alapozás:

Az épület falainak repedései jelentős süllyedésről nem tanúskodnak, ezért a sávalap aláfalazással történő megerősítése még a 2. és 3. képen látható „levegőben álló” sávalapok esetében sem szükséges, meg kell azonban akadályozni a sávalapok alatti talaj szabad oldalkitérését.

Ehhez a pincehelyiségben a téglaburkolatot fel kell szedni, helyére 15cm vastag vasalt aljzatot kell készíteni, erre az ajtó kihagyásával körbe 30cm széles, 20cm magas vasbeton szegélybordát kell betonozni úgy, hogy a szegélyborda vasalása a vasalt aljzathoz csatlakozzon. Ezzel a megoldással az esetlegesen fellépő nyomóerőket a szegélybordán keresztül az aljzat közvetíti a szemközti falhoz.

Pincefalak:

A felújítást a kongó, összeropdált vakolat leverésével kell kezdeni, ezt a mállott falszakaszok szakaszos bontása, majd tömör kisméretű téglával és cementtel javított habarccsal történő helyreállítása követi. Amennyiben a pincehelyiségek felújítás utáni funkciója lehetővé teszi, célszerű a falfelületek nyersen hagyása. Így a fal felületéről a nedvesség szabadon elpárologhat. Természetesen a helyiségek állandó szellőzését biztosítani kell.

Amennyiben a pincefalak vakolása feltétlenül szükséges, a fenti munkarészek után a fal nedvesedését az ismert falszigetelési eljárások valamelyikével meg kell szüntetni. A kivitelezést szakcéggel érdemes végeztetni. Ezután ún. szárító vakolattal kell a pincefalat újravakolni (pl. LB Knauf Eurosan-rendszer), melyre csak páraáteresztő falfestés (pl. meszelés) kerülhet.

A pincefalhoz jutó nedvesség csökkentése érdekében járdát kell építeni az épület körül, továbbá meg kell oldani a tetőről lejövő csapadékvíz korrekt elvezetését (függőeresz csatorna, lefolyók).

Az épület mögötti terület felszíni vizeit óvárokkal kell elvezetni.

Földszinti falak:

Mivel a felújítás során a kongó, összeropdált vakolatot mindenképpen le kell venni, a nyers falazaton láthatóvá válnak a szerkezeti repedések. A hajszálrepedésnél erőteljesebb megnyílású repedések környezetében az érintett falszakaszok megerősítése szükséges. Ennek elmaradása a felújított vakolat későbbi újabb repedéseit okozhatja.

A megerősítés alapelve az, hogy a repedéseket húzóerő felvételére alkalmas rozsdamentes acélszálakkal kell áthidalni, mely acélszálakat a repedéssel elvágott falszakaszokban megfelelő szilárdságú ragasztóanyaggal kell az előre bevéselt hornyokba lehorgonyozni (HELISYSTEM). Mivel a módszer még nem közismert, a megerősítést szakcéggel kell elvégeztetni, csak így biztosítható a megfelelő eredmény.

Új nyílás a felújítás során nem készül, csak az északnyugati helyiség ajtaját kell ablakká visszafalazni. A későbbi repedések elkerülése érdekében a mellvéd falazását csorbázat kialakítása előzze meg, vagy laposacél bekötéseket kell alkalmazni.

Téglaboltozatos födémek:

A boltozatos födémeken jelentős lehajlások nem láthatók, még a megrepedt boltozatok esetében sem, ezért megerősítésük jelen állapotukban nem szükséges. A boltozatok repedését az alátámasztó fal elmozdulása okozta, ez az elmozdulás a felszíni vizek elvezetésével megszűnik, így a boltozat sem károsodik tovább. (Amennyiben a felújítás késik és a falmozgások folytatódnak, a megrepedt boltozatok teherbírásának egyre nagyobb mértékű csökkenése várható.) A boltozat repedéseit habarcskitöltéssel kell javítani. Természetesen a tetőbeázásokat meg kell szüntetni, és a funkciónak megfelelő hőszigetelést kell a födémeken kialakítani.

A földszinten kialakításra kerülő vizesblokkok könnyű, impregnált gipszkarton válaszfalakkal készülnek, ezért a válaszfalak alá kiváltó gerendák elhelyezése szükségtelen, közvetlenül a hajópadló burkolatra építhetők.

Tetőszerkezet:

A felújítás során tetőszerkezet minden elemét meg kell vizsgálni, a károsodott, gyenge teherbírású fatartókat cserélni ill. megerősíteni szükséges. Becslésünk szerint ez a faanyag 20-25%-át érinti. A legyengült fakötések teherbírását pl. laposacél rögzítőkkal helyre kell állítani.

A lécezést és a palafedést teljes egészében cserélni kell. Az új lécezés elkészítése előtt másodlagos védelemként ellenléccel rögzített tetőfóliát kell alkalmazni. A tető és a fafödém minden faanyagát láng- és gombamentesítő szerrel kell kezelni !

5. Összefoglalás

Bár a pincefalak állapota helyenként erősen leromlott és lényeges alapozási hibát is találtunk, a jelentős falvastagság miatt ezek az épület egészén még nem okoztak komoly statikai problémákat.

A felújítás időbeli eltolódása azonban a statikai problémák számát, és így a szükséges megerősítési munkák mennyiségét rohamosan növeli, ezért a kivitelezést a lehető leghamarabb el kell kezdeni.

Miután a pincefalak szigetelés nélküliek, igen fontos a csapadékvíz elvezetési problémák azonnali megoldása, e nélkül ugyanis a falmozgás és a pincefal károsodása tovább folytatódik.

A szakértői vélemény 2000 áprilisában készült. Az épületen azóta felújítási (karbantartási) munkálatok nem voltak. A jelzett felújítás nélküli fokozott állagromlások bekövetkeztek. Az állagromlás, exponenciálisan növekvő mértéket mutathat a jövőben, ill. egy idő után, a felújítás már gazdaságilag nem éri meg.

Ez alapján, az épület műszaki állapotának javítása, már rövid időn belül is elkerülhetetlen. A rossz műszaki állapot mellett, a műemlék jellegből adódó előírások, a költségek lényeges növekedését indokolhatják. Ennek, még nagyságrendi vélelmezése is, új statikai vizsgálat nélkül nem meghatározható.

Az alaprajzokat a melléklet tartalmazza.

Földszinti alapterület:	245 m ² .
Pince alapterület:	135 m ² .
Az épület összes nettó alapterülete:	380 m ² .
Az épület összes redukált alapterülete:	290 m ² .

Magtár épület:

Az udvaron egy egycseletes, nyeregtetős magtár épület található, melynek műszaki állapota átlagos, az elmúlt időszakban felújítások voltak.

Az épület kő falazatú, fagerendás födemes. A szintek között fa szerkezetű lépcső van. A nyílászárók átlagos állapotúak. A fa szerkezetű tető, cserép fedésű. Az épület jelenlegi állapotában több irányban is hasznosítható lehet. Az épület közművel nem rendelkezik.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

Földszinti alapterület:	189 m ² .
Emelet alapterület:	200 m ² .
Az épület összes nettó alapterülete:	389 m ² .
Az épület összes redukált alapterülete:	389 m ² .

Istálló-raktár:

Az udvaron egy földszintes gazdasági épület, található, melynek végében egy romos volt cselédlakás található. A cselédlakás kivételével az elmúlt időszakban karbantartás, felújítás történt.

Az épület kő falazatú, részben fagerendás födemes. A nyílászárók közepes állapotúak. A fa szerkezetű tető, cserép fedésű. Az épület jelenlegi állapotában hasznosítható és jelenleg is hasznosított (raktár). Az épület közművel nem rendelkezik.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

Földszinti alapterület:	165 m ² .
Az épület összes nettó alapterülete:	165 m ² .
Az épület összes redukált alapterülete:	165 m ² .

III. Építmények:

Az ingatlanon értékkel bíró építmény nem található.

Költség alapú értékbecslés

Hrsz.	Jel	Épület / építmény / telek megnevezése	Épület red. alapterület / telek m ² .fm	Újraéall. költs. Ft/m ²	Újraéallítási költség	Műszaki avulás (%)	Funkcionális avulás (%)	Erkölessi avulás (%)	Nettó pótlási érték	Nettó pótlási érték kerekítve
578/5	1	kastály földszint	245,0	600 000	147 000 000 Ft	30	30	30	14 700 000 Ft	14 700 000 Ft
	2	kastály pince	135,0	300 000	40 500 000 Ft	30	30	30	4 050 000 Ft	4 050 000 Ft
	3	magtár emelet	200,0	180 000	36 000 000 Ft	15	10	25	18 000 000 Ft	18 000 000 Ft
	4	magtár földszint	189,0	180 000	34 020 000 Ft	15	10	25	17 010 000 Ft	17 010 000 Ft
	5	istálló-raktár	165,0	150 000	24 750 000 Ft	25	20	25	7 425 000 Ft	7 430 000 Ft
	6									
	7									
	8									
	9									
	10									
		Épület összesen	934		282 270 000 Ft				61 185 000 Ft	61 190 000 Ft
		Építmények összesen			0 Ft				0 Ft	0 Ft
		Telek összesen	5 377		4 500 000 Ft				4 500 000 Ft	4 500 000 Ft
		Mindösszesen			286 770 000 Ft				65 685 000 Ft	65 700 000 Ft

Az értékelés eredménye újraelőállítási számítás alapján:

65.700.000 Ft.

A számítás eredménye csak egy műszaki érték, mely nem veszi figyelembe az ingatlanpiaci információkat, ill. az egyéb, értéket befolyásoló tényezőket (műemléki védelem, régészeti védelem). Ebből adódóan reális értéként nem vehető figyelembe.

Számítás piaci összehasonlító adatok alapján:

A piaci összehasonlító adatoknál elsősorban hasonló nagyságú, ill. műszaki állapotú kastélyok adatait vettük figyelembe, a szükséges korrekciókkal. A számításnál igyekeztünk a lehetőségekhez képest közeli, ill. hasonló ingatlanok hirdetési árait figyelembe venni. Többlet korrekciót alkalmaztunk az eltérő fekvés, műszaki állapot miatt.

Meg kell jegyezni, hogy a jelenlegi gazdasági környezetben és ingatlanpiaci tendenciák között, az ingatlanok piaci értéke előre nehezen prognosztizálható. Értéküket a pillanatnyi befektetői igények motiválhatják.

Meg kell jegyezni, hogy az értékelt kastély épület műszaki állapota rossz, állaga radikálisan romló. A két melléképület magában (műszaki állapotuk miatt), a kastély megléte nélkül, valószínűleg nagyobb értékkel bírhatna (nem lenne műemléki, ill. régészeti védettség).

Az érték meghatározásánál nem vettünk figyelembe jövőbeli lehetőségeket.

Piaci összehasonlító módszer

Cím / azonosítás	Tárgyi ingatlan Csernely, Táncsics M. u. 16	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.	
		Nógrád vármegye	Korr	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	Korr	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	Korr
Korrektíós modell	Adat leírás	Adat leírás	Korr	Adat leírás	Korr	Adat leírás	Korr
Telek területe m ² ; nagyság miatti korr	5 377	6 299	0,0%	5 697	0,0%	2 860	5,0%
Felépítmények össz. bruttó ter. m ²	1 090	400		470		420	
Felépítmények összes hasznos területe, m ² , épületállomány nagyság miatti korr.	934	376		426		394	
Felépítmények redukált alapterülete/m ²	844	376	0,0%	305	0,0%	394	0,0%
Kínálattí ár / vételár		15 000 000 Ft	-20,0%	20 000 000 Ft	-20,0%	17 000 000 Ft	-20,0%
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci árindex		2023/K ingatlan.com		2023/K ingatlan.com		2023/K ingatlan.com	
Fajlagos ára (Ft/m ²)		31 915		37 559		34 518	
Elhelyezkedés	belterület	belterület	0,0%	belterület	0,0%	belterület	0,0%
Közmű	részközút	részközút	0,0%	részközút	0,0%	összközút	-10,0%
Környezet	lakó	lakó	0,0%	lakó	0,0%	lakó	0,0%
Funkció	kastély	kúria	5,0%	kúria	5,0%	kúria	5,0%
Egyéb korrekció:							
Felépítmények minősége							
Felépítmények jellemző építési éve;							
felépítmények szerkezete, műszaki állapota, funkciója; fűtött-nem fűtött; egyéb fontos szempontok	értékbecsésben	kö szerkezet, gyenge műszaki állapot, felújítandó		kö szerkezet, gyenge műszaki állapot, felújítandó		kö szerkezet, közepes műszaki állapot,	
Felépítmények fizikai állapota	gyenge	gyenge	0,0%	gyenge	0,0%	közepes	-10,0%
Felépítmények műszaki tartalma	gyenge	gyenge	0,0%	gyenge	0,0%	közepes	-10,0%
Egyéb korrekció			0,0%		0,0%		0,0%
Egyéb korrekció:			0,0%		0,0%		0,0%
Korrigált fajlagos ár	33 520 Ft	33 511 Ft	5,0%	39 437 Ft	5,0%	27 614 Ft	-20,0%
Korrektív engedélyezése		OK	5%	OK	5%	OK	5%
Piaci összehasonlítóson alapuló érték:	28 300 000 Ft						

Az ingatlan jelenlegi értéke a piaci összehasonlító adatok alapján:

28.300.000 Ft.

A számított értékek:

1./ Jelenlegi állapot alapján:

Megnevezés	Vagyonérték (Ft)
Újraelőállítási számítás alapján	65.700.000
Piaci összehasonlító adatok alapján	28.300.000

Eredményként a piaci összehasonlító adatok alapján számított értéket fogadtuk el, figyelembe véve a hasznosíthatóságot, fekvést, műszaki állapotot és a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetet.

Az ingatlan jelenlegi vélelmezett piaci értéke:

28.300.000 Ft.

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Figyelembe kellett vennünk, hogy ilyen paraméterű ingatlan kereslete és kínálata is behatárolt, befektető csak konkrét céllal vásárol.

Az ingatlant hosszabb időtávon belül is nehezen értékesíthetőnek ítéljük. Az ingatlan összes értékét (eladhatóságát) a pillanatnyi igény, a piaci kereslet motiválhatja.

Figyelembe kellett venni a jelenlegi gazdasági és ingatlanpiaci helyzetet, mely hasonló jellegű ingatlanok adás-vételét kiszámíthatatlanná teheti, mind időben, mind árak tekintetében.

A piaci értékek akár rövid időtávon belüli változása, ill. annak iránya és mértéke jelenleg előre nehezen prognosztizálható.

4. ÖSSZEFOGLALÁS

Az ingatlan Csemely belterületi, központi részén, a Táncsics Mihály u. 16. szám alatt, átlagos helyen található. Tömegközlekedési eszköztől (távolsági autóbusz) való távolsága kb. 200 m. A hozzá vezető út, aszfaltozott, sík. Az ingatlan fekvése a településen belül átlagos, környezetében lakó ingatlanok vannak. Az ingatlan mérete kialakult. A telek sík, kerítéssel nem bekerített. Az ingatlan részközművel (villany) rendelkezik. A közmű a települési hálózatba csatlakozik és önálló órával mért. A telken több, eltérő műszaki állapotú és hasznosíthatóságú épület van.

Az ingatlan tulajdoni lapi megnevezése kastély. A kastély épületen kívül az ingatlanon található még egy kétszintes magtár épület és egy földszintes istálló-raktár épület.

Az ingatlan műemléki és régészeti védettséggel rendelkezik.

A megállapított érték a helyszíni szemle időpontjára érvényes. Az anyag készítése, a helyszíni szemle során környezetvédelmi, ill. diagnosztikai vizsgálatokat nem végeztünk. A műszaki állapot megítélésében a szemlén kívül a csatolt statikai szakvélemény megállapításait is figyelembe vettük, az eltelt idő függvényében.

Figyelembe véve a kastély jelenlegi műszaki állapotát, ill. a felújítások elmaradása esetén a vélelmezhető exponenciálisan növekvő műszakiállapot romlást, fogadható nagyságú vételi ajánlat esetén, megfontolásra javasoljuk a meghatározott érték alatti eladást is (a záros határidőn belüli garantált felújítás vállalása esetén).

Az ingatlan jelenlegi vélelmezett piaci értéke: !!!

28.300.000 Ft.

A megállapított érték ÁFA-t tartalmaz.

Nem bocsátkoztunk esetleges jövőbeli elképzelések, felmerülhető lehetőségek mérlegelésébe.

Az értékelési szakértői anyag készítése során nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelt vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozólag. Legjobb tudomásunk szerint minden adat, melyet jelentésünkben leírtunk helytálló és pontos. A szakértői anyag tartalmának nyilvánosságra hozatala, annak részben vagy egészében történő egyéb célra alkalmazása, csak a Megbízó és a Megbízott együttes és előzetes írásbeli hozzájárulása esetén történhet. Ez a vagyoneértékelés tárgyalási alapot nyújthat.

5. FELTÉTELEZÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

1. Értékelő nem vállal felelősséget az ingatlanhoz kapcsolódó, és az Alapdokumentumokból meg nem állapítható ténylegesen fennálló jogok tekintetében. Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog az ellenkező bizonyításig korlátlannak tekintendő.
2. Az ellenkező bizonyításáig az ingatlan tehermentesnek tekintendő.
3. Feltételezett a felelős tulajdonlás és az ingatlan megfelelő kezelése, azonban, ha az Értékelő helyszíni eljárása során az ingatlant ezen feltételezést alappal cáfoló állapotban találja, úgy ezt a tényt köteles a Szakvéleményben feltüntetni.
4. A harmadik személyek által biztosított információ valósnak tekintendő, de annak megbízhatósága nem garantált. A megbízás végrehajtása során hitelesnek tekintetem az ingatlant bemutató személy által a rendelkezésemre bocsátott információkat, amennyiben azokat ésszerűnek és megbízhatónak, bizonyítékok által alátámasztottnak véltem.
5. A szakvéleményben található tervrajzok és illusztrációk kizárólag azt a célt szolgálják, hogy az olvasó számára megkönnyítsék az ingatlan feltérképezését.
6. Feltételezett, hogy az ingatlan nem rendelkezik olyan - esetleg földalatti rejtett tulajdonságokkal, amelyek értékét csökkentenék, azonban ha az Értékelő helyszíni eljárása során az ingatlan vizsgálata alapján ezen feltételezéssel ellentétes állapotot valószínűsít, úgy ezt a valószínűséget köteles a Szakvéleményben feltüntetni. Az ilyen jellegű hibák felismerésének elmaradásáért az Értékelő nem vállal felelősséget.
7. Feltételezett, hogy az ingatlan megfelel valamennyi állami illetve önkormányzati előírásnak, kivéve, ha a meg nem felelés ténye a Szakvéleményben kifejezetten és részletezve szerepel.
8. Feltételezett, hogy az ingatlan megfelel valamennyi építkezésre és használatbavételre vonatkozó előírásnak, kivéve ha a meg nem felelés ténye a Szakvéleményben kifejezetten és részletezve szerepel.
9. Feltételezett, hogy az ingatlanra vonatkozó valamennyi engedély, hozzájárulás és a becsült érték alapján képező akár állami, akár önkormányzati szerv, akár pedig magánszemély részéről szükséges dokumentum beszerezhető illetve megújítható, kivéve ha ennek ellenkezője a Szakvéleményben kifejezetten és részletezve szerepel.

Ha az Értékelő az Alapdokumentumok vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a rendelkezésére álló Alapdokumentáción kívül az erre vonatkozó nyilatkozatához további dokumentum vizsgálata szükséges, úgy erről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

10. Feltételezett, hogy a föld használata a kijelölt határok között történik és nem került sor birtokháborításra.
11. Amennyiben az a Szakvéleményben nem kerül kifejezetten említésre, úgy az Értékelő nem talált veszélyes anyagot az ingatlan területén, ugyanakkor az Értékelő nem rendelkezik az ilyen anyag felismeréséhez szükséges szakképesítéssel. Egyes anyagok, mint például azbeszt, illetve formaldehid megléte befolyásolhatja az ingatlan értékét. A megbecsült érték feltételezi azt, hogy ilyen anyagok nincsenek az ingatlan területén, azonban ha az Értékelő helyszíni eljárása során az ingatlan vizsgálata alapján ezen feltételezéssel ellentétes állapotot valószínűsít, úgy ezt a valószínűséget köteles a Szakvéleményben feltüntetni. Az ilyen jellegű hibák felismerésének elmaradásaért az Értékelő nem vállal felelősséget. Az ügyfél – igénye szerint- e kérdés eldöntéséhez külön szakértőt vehet igénybe.
12. A piaci érték meghatározása
A piaci érték definíciója szerint az a „legvalószínűbb ár, amellyel az ingatlan rendelkezik egy kompetitív és szabad piacon, abban az esetben, amikor minden feltétel adott a tisztességes adásvételhez, ahol mind a vevő, mind az eladó megfontoltan és tudatosan cselekszik, feltételezve, hogy az árat nem befolyásolja a szokásostól eltérő akarat”. Ez a meghatározás magában foglalja azt, hogy az adásvétel egy meghatározott napon történik, és a jogcímelek átadása az eladó részéről a vevő részére a következőket feltételezi:
 - A vevő és az eladó közös akaratának megléte;
 - A felek a megfelelő információ birtokában a legjobb érdekük szerint cselekednek;
 - Elégséges időintervallum megléte a szabad piacon történő részvételre;
 - A fizetési feltételek tisztázása (készpénzfizetés magyar forintban vagy egy azzal egyenértékű összehasonlítható pénzügyi konstrukcióval);
 - Az árkialakítás az adott körülmények figyelembevételével történik, nem befolyásolja speciális vagy sajátosan meghatározott fizetési mód, ingyenes bérlet vagy az eladásban érdekelt bármelyik harmadik fél által nyújtott koncesszió.

13. Szerkezeti vizsgálatok

Szerkezeti méréseket és közműszolgáltatásokkal kapcsolatos vizsgálatokat nem végeztünk. Az ingatlan helyszíni bejárása 2023. március 03-án történt meg. Az ingatlan hiányosságoktól való mentességét nem garantáljuk.

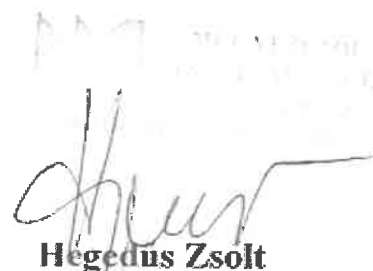
14. Az adatok és információk bizalmas kezelése

Jelen tanulmány kizárólag a megrendelőt, illetve megbízottját illeti; harmadik fél számára nem vállalok felelősséget. Sem a jelentés, sem annak részletei nem közölhetők más dokumentumban, nem adható át harmadik fél részére anélkül, hogy annak megjelenését és tartalmát előzetesen jóváhagynánk.

Miskolc, 2023. március 10.

Az értékelést készítette:

Hegedűs Gabriella
ingatlan szakértő (4/10),
okl. építészmérnök, okl. mérnök tanár



Hégedus Zsolt
ügyvezető igazgató
okl. gépészmérnök, okl. mérnök-közgazdász