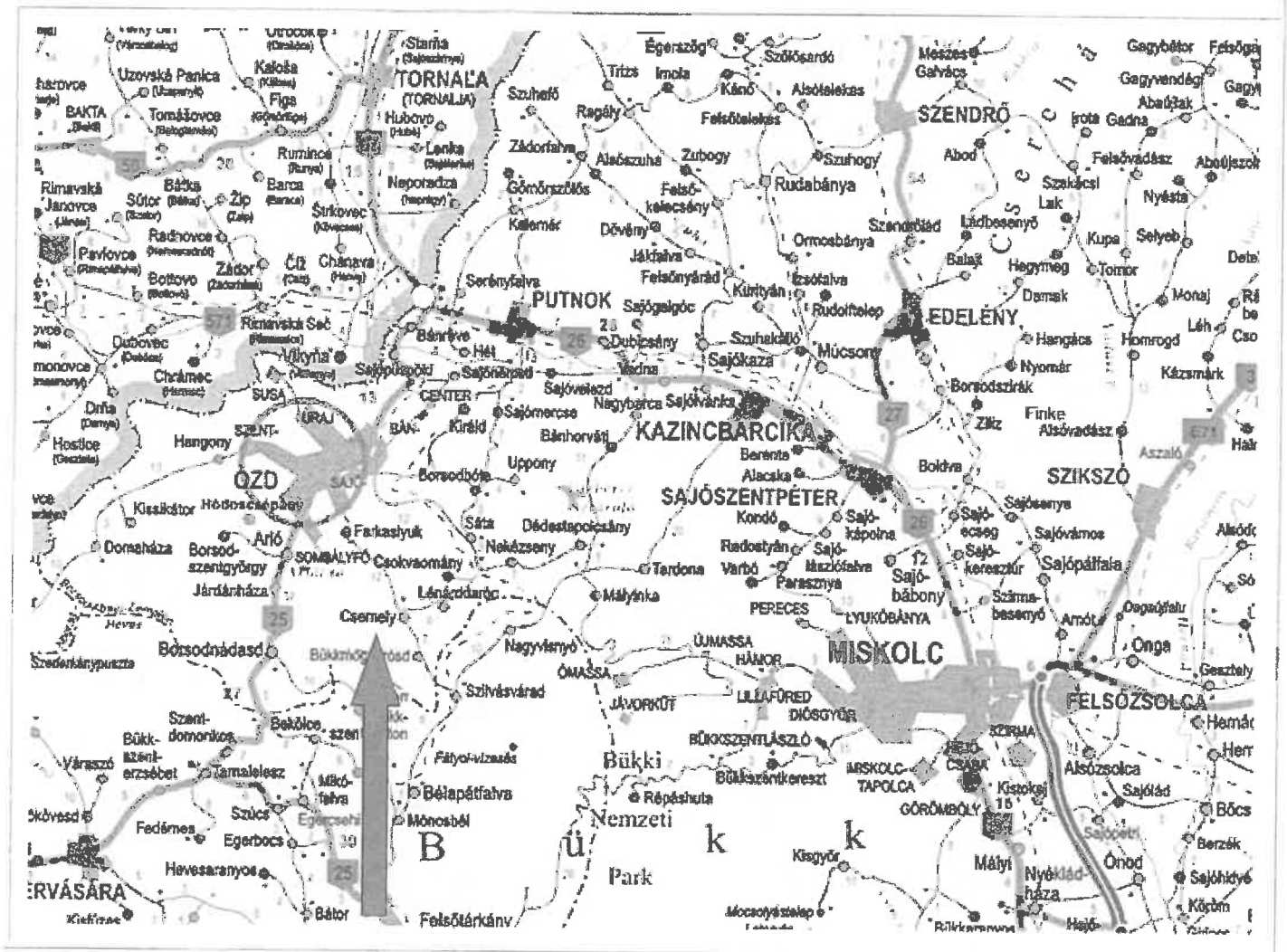
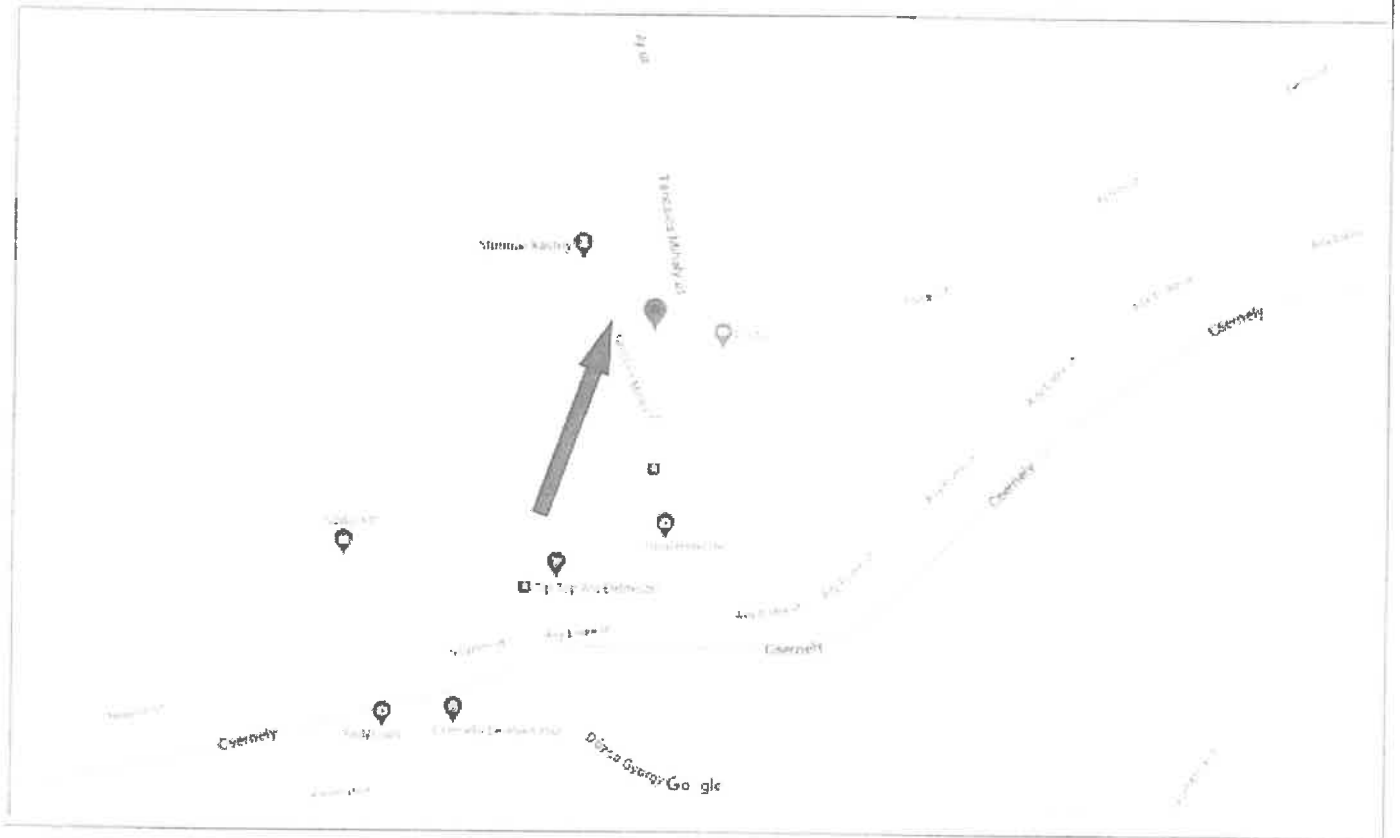


MELLÉKLETEK

Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye



Csermely, Táncsics Mihály u. 16.





B-A-Z Vármegyei Közigazgatási Földhivatal Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

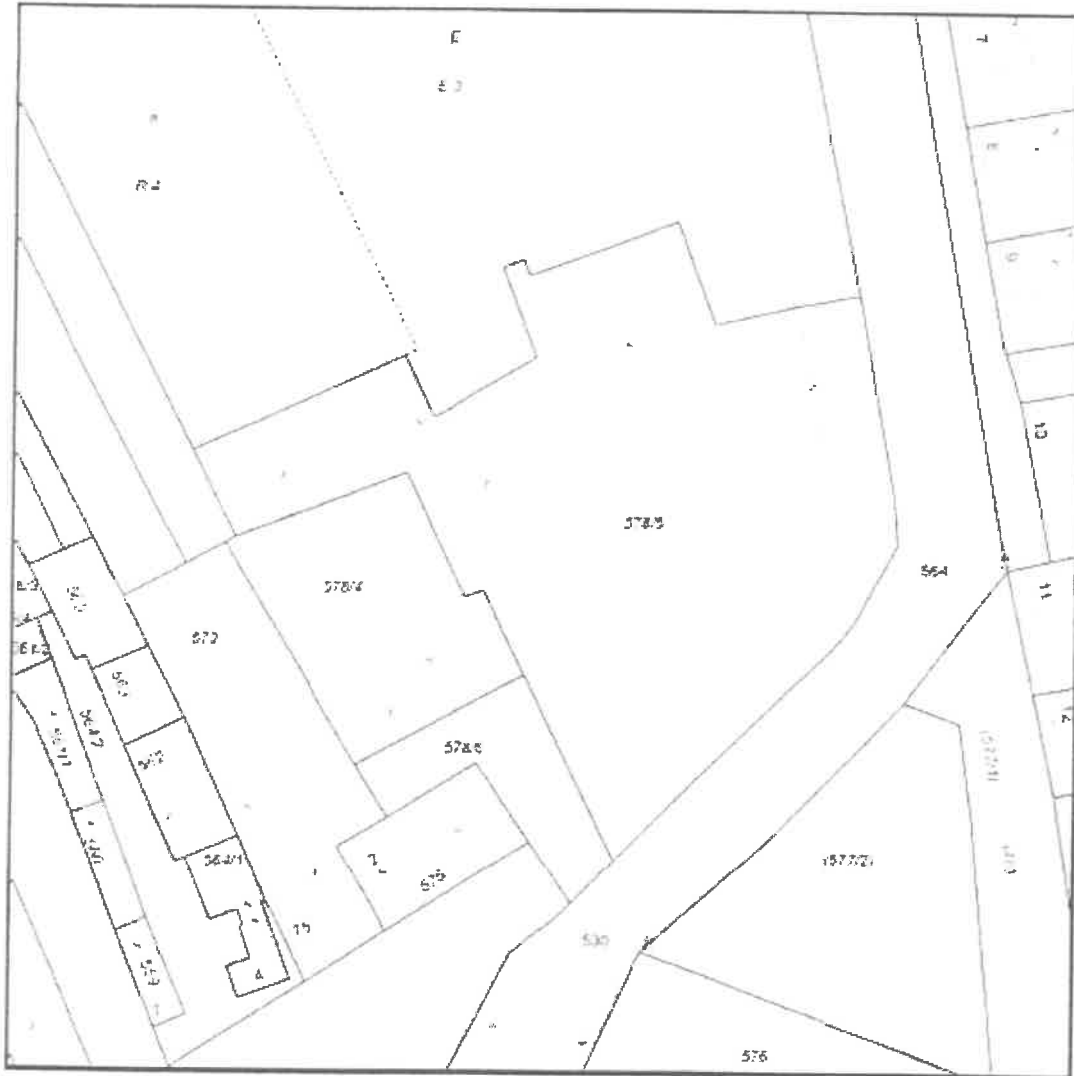
2023.02.27 15:21:47

Helyrajzi szám: CSERNELY beépítetlen 578/5

Megrendelés szám: 7108/2023

Méretarány: 1:1000

Térrajzi szám: 16269440002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei követelése nem használható!



B-A-Z Víznyelvi Közműhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

Oldal 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 0005-8723/2023

2023.02.27

CSERNELY

Szektor: 53

Br/terület

573/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet azonosító	terület ha m ²	kat. t. jel.	alosztály	adatok
művelési ág/külv. megnevezés/	min. o.	ha m ²	k. szám	ter. hasznosított terület ha m ² k. szám

1. Kült. hasznosított terület	0	5377	0.00	
-------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyzés határozat: 35251/2022.06.03
Műenlét

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 35251/2022.06.03

jogcím: megvesztés

jogállás: tulajdonos

nev: CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3647 CSERNELY Mészáros utca 14

számszám: 13249253

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35251/2022.06.03

Önálló szerves bejegyzés kialakítása az 573/6 hrszámú ingatlan megvesztéséből.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35251/2022.06.03

Vezetékjog

Gázvezeték lefektetésére irányuló szolgalmi jog 360 m²-re.

jogtulár:

nev: HEGYHÁTSÁG HHT. ÁRLÓ

cím: 3663 ÁRLÓ Árpád út 182

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 36230/2010.07.13

Vezetékjog

A VM-412/2011 engedélyszámú (20072) Csernely 0,4 kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 271 m²-re érint.

jogtulár:

nev: KVM ÉRKEZÉSI ÁPÁNYELŐZÉSI HHT. számszám: 13539445

cím: 3623 MISTEGEC Dózsa György út 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadás napján megküldött napjelenlegi állapotú ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokat. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyíték erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közzétételét követően eljárási célból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAPVEGE



B-A-Z. Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

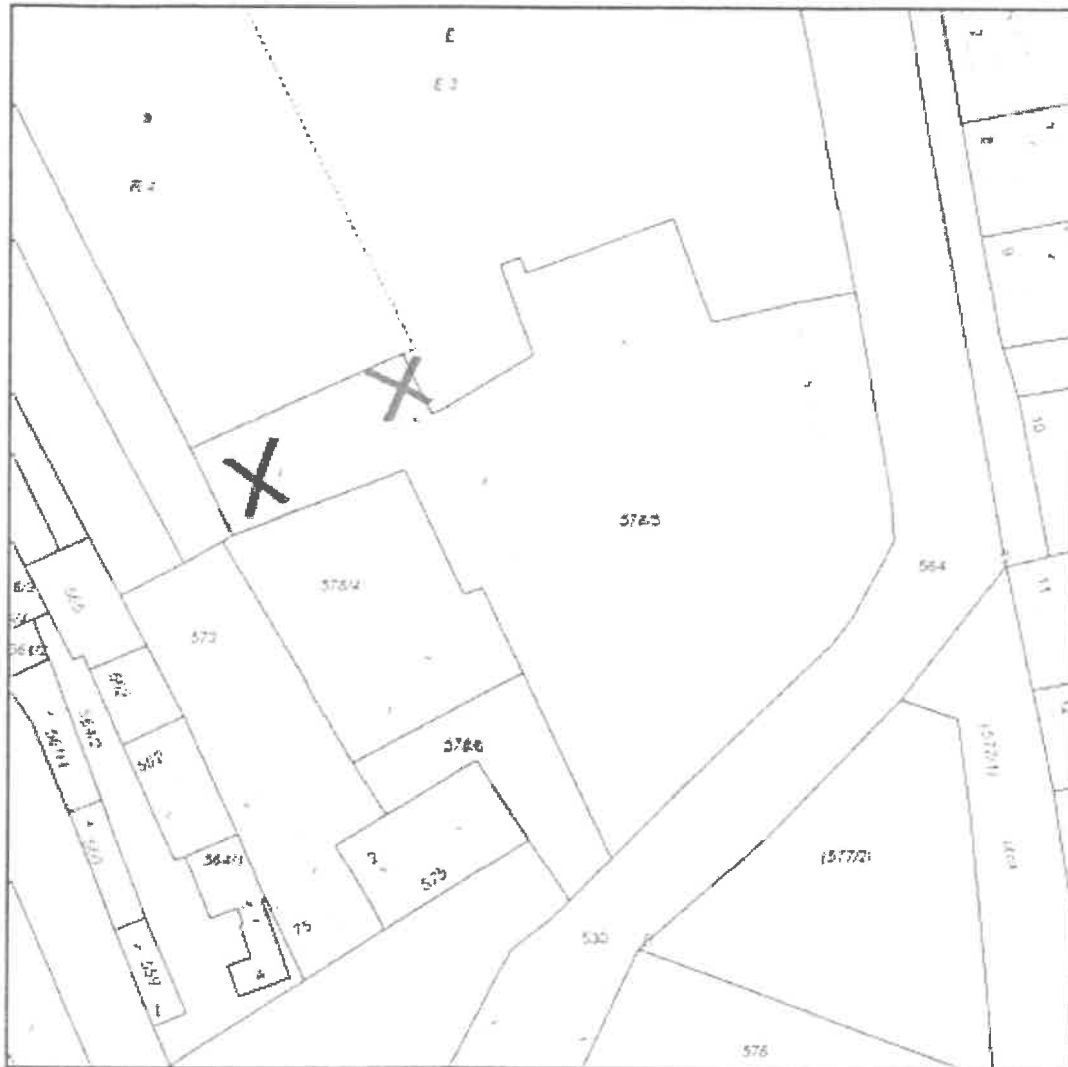
2023.02.27 15:21:47

Helyrajzi szám: CSERNELY bekeület 578/5

Megrendelés szám: 7/168/2023

Méretarány: 1:1000

Térrajzi szám: 16269440002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adattal. A térképmásolat méretek levetésére nem használható!

KASTÉLY



Csernely, Táncsics Mihály u. 16.



kastély épület



kastély épület



kastély épület



kastély épület



kastély épület



bejárati rész

padlás



padlás



padlás



tetőszerkezet



tetőszerkezet



lépcső

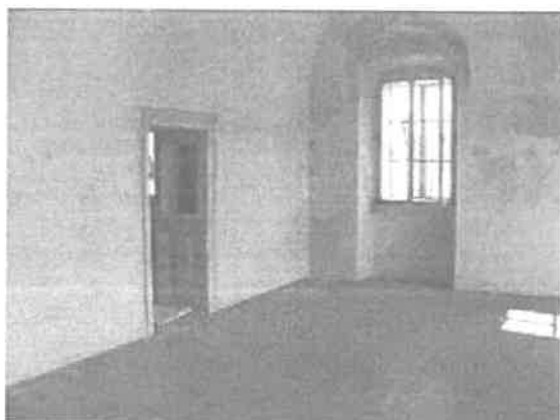
földszint



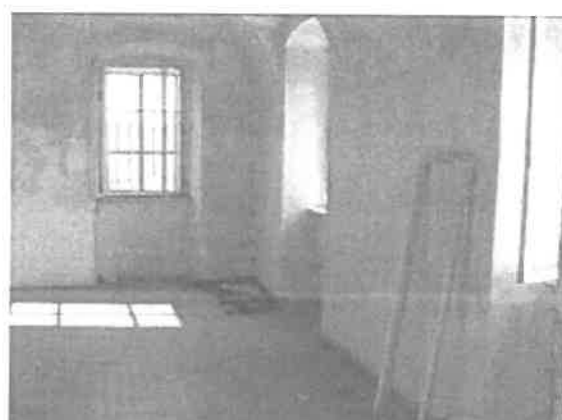
helység



helység



helység



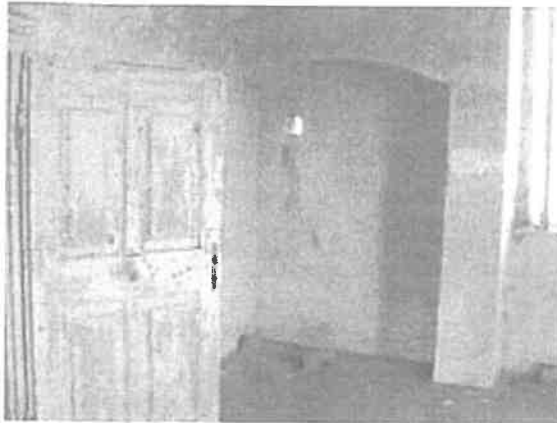
helység



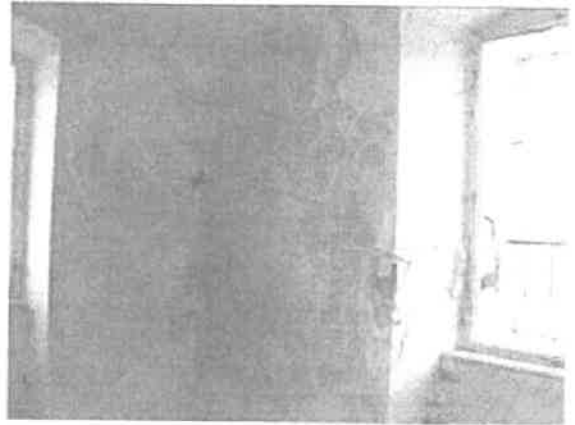
helység



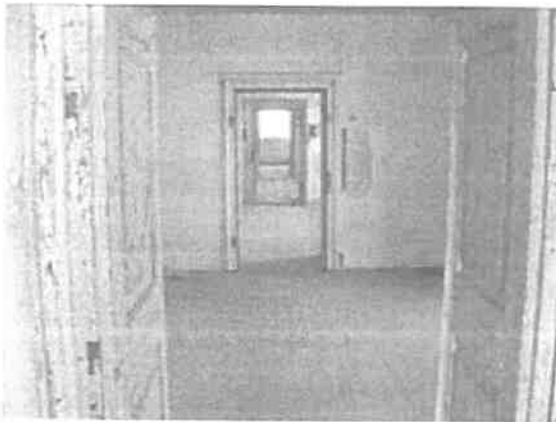
helység



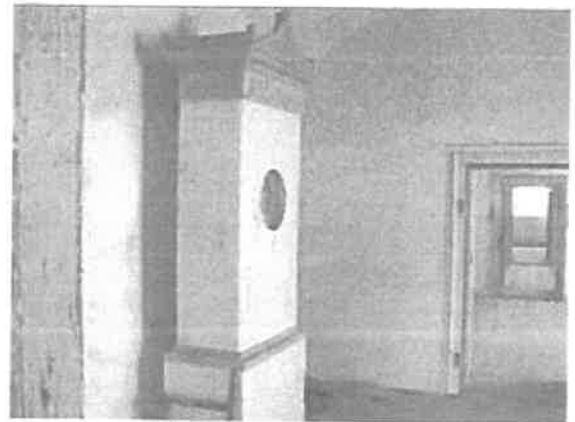
helység



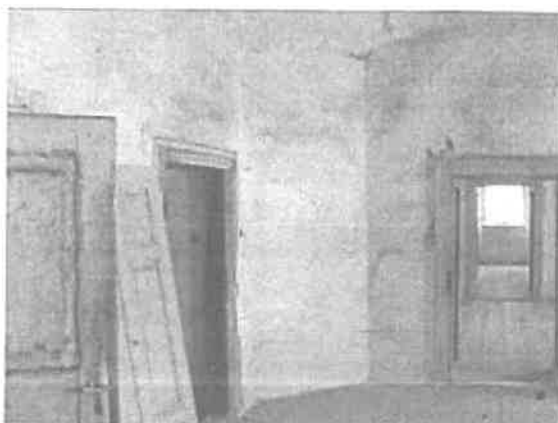
helység



helység



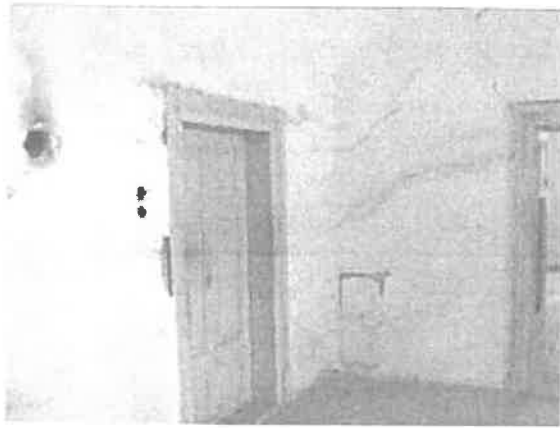
helység



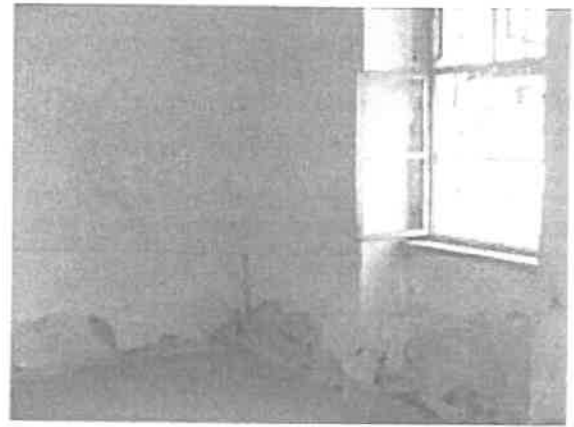
helység



helység



helység



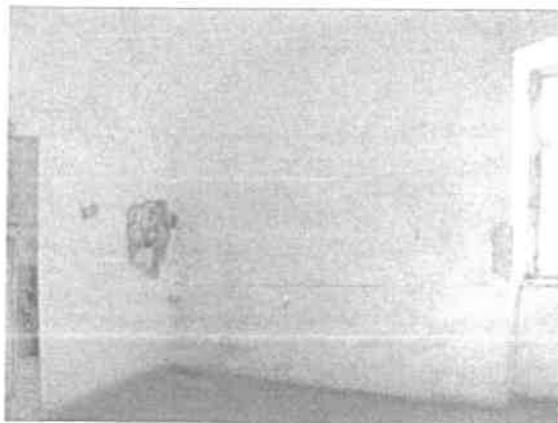
helység



helység



helység



helység



helység

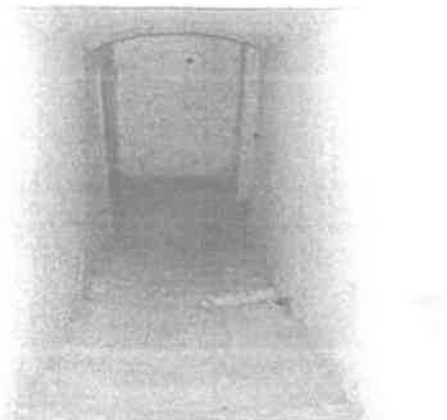


helység



helység

pince



lépcső



pince



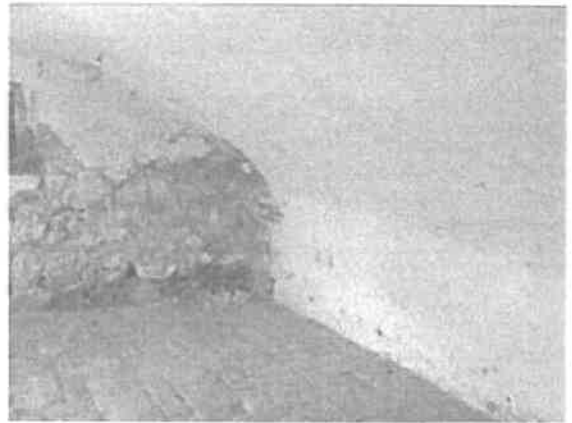
pince



pince



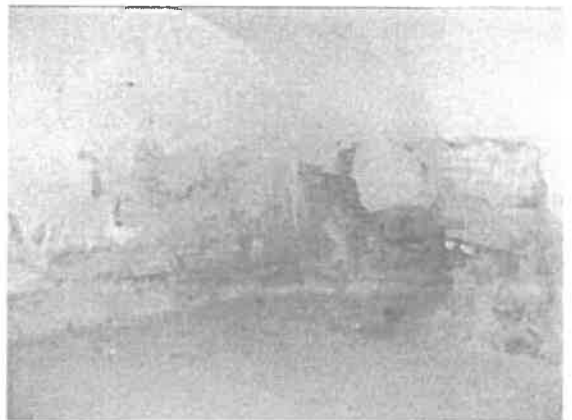
pince



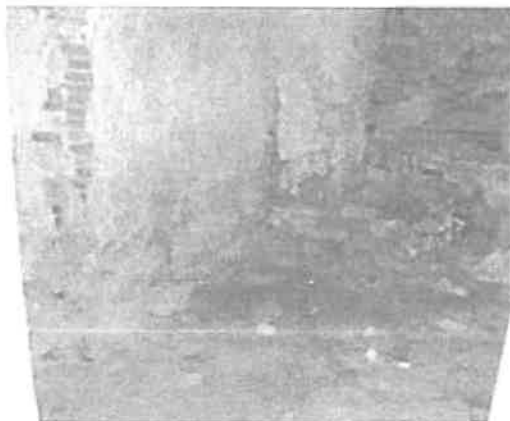
pince



pince



pince



pince



pince



pince



pince



nyílászáró



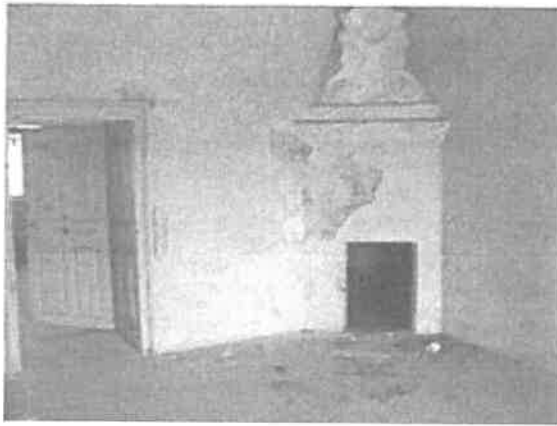
nyílászáró



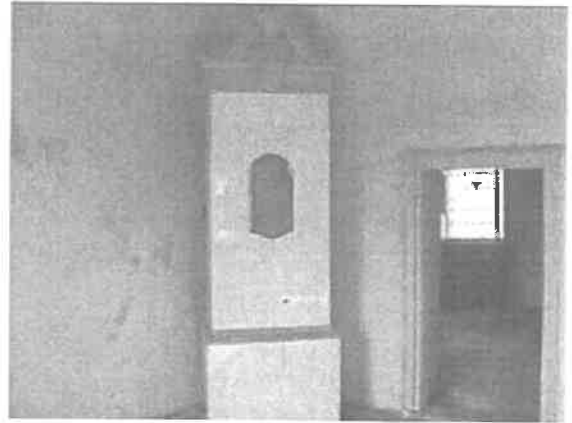
nyílászáró



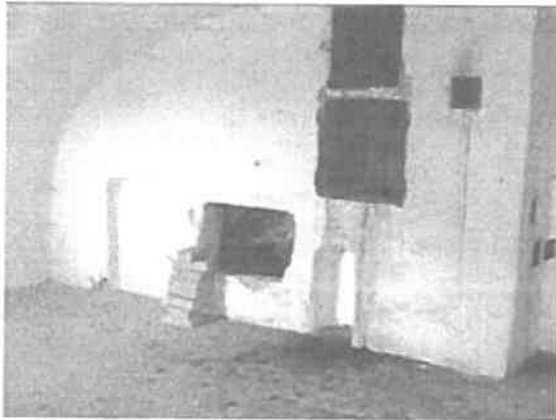
nyílászáró



kandalló



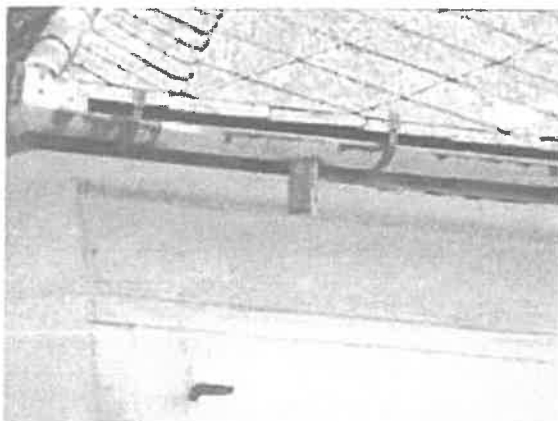
cserépkályha



fűtési rendszer



kémény



ereszcsatoma



tetőszerkezet

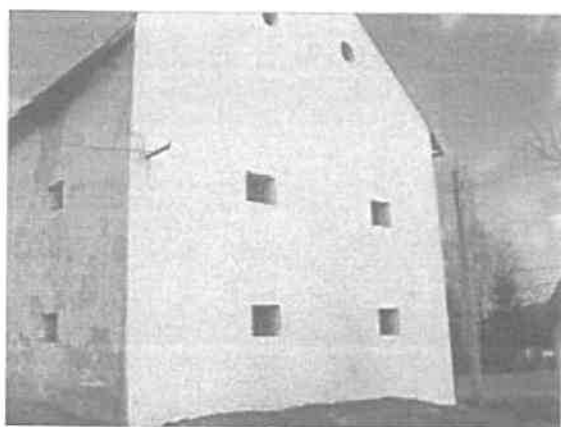
MAGTÁR



magtár épület



magtár épület

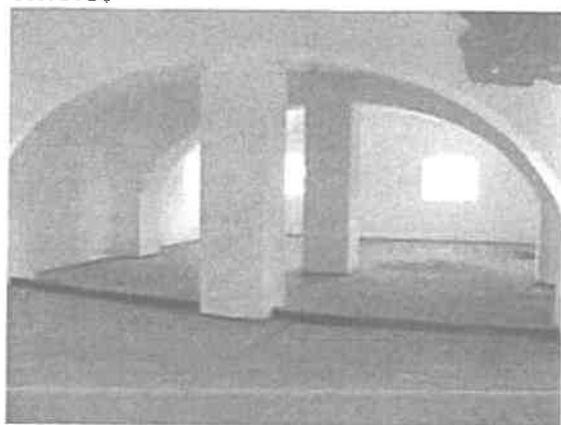


magtár épület

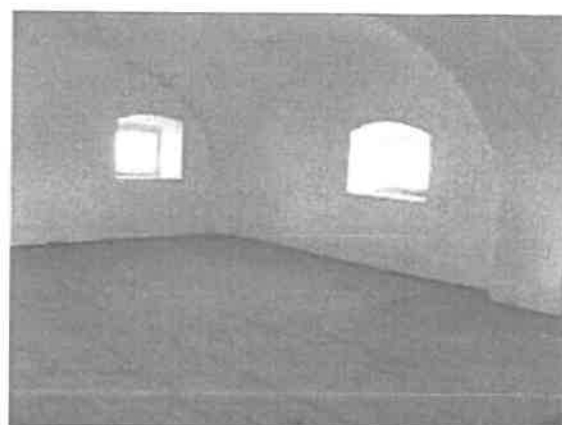


magtár épület

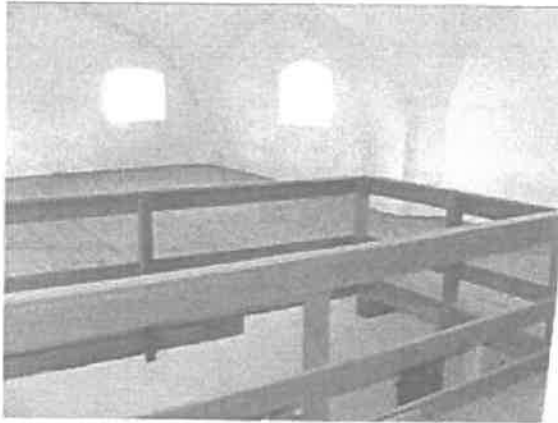
emelet



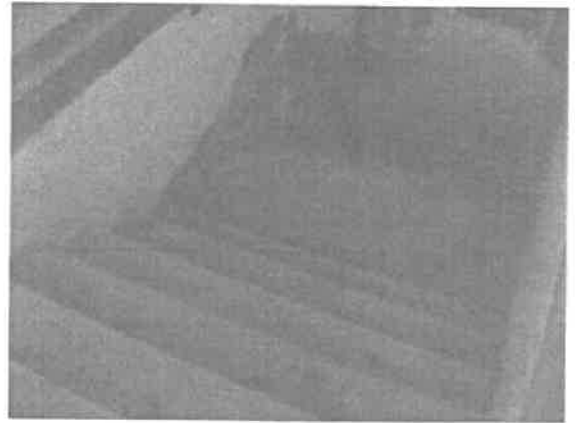
helység



helység



helység



lépcső

földszint



helység



helység



helység



nyílászáró

ISTÁLLÓ-RAKTÁR



istálló-raktár épület



istálló-raktár épület



istálló-raktár épület



volt cselédépület



tároló



tároló





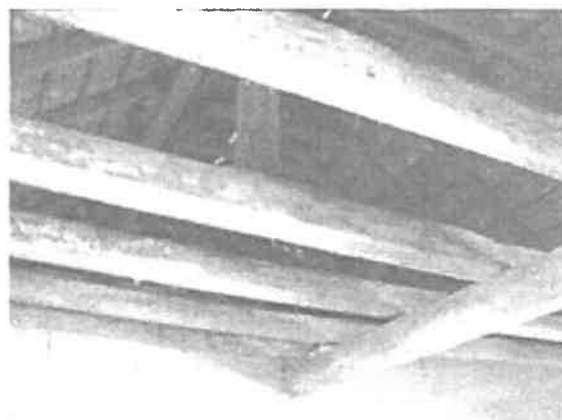
tároló



tároló



tetőszerkezet



tetőszerkezet



tetőszerkezet



nyílászáró



volt cselédépület

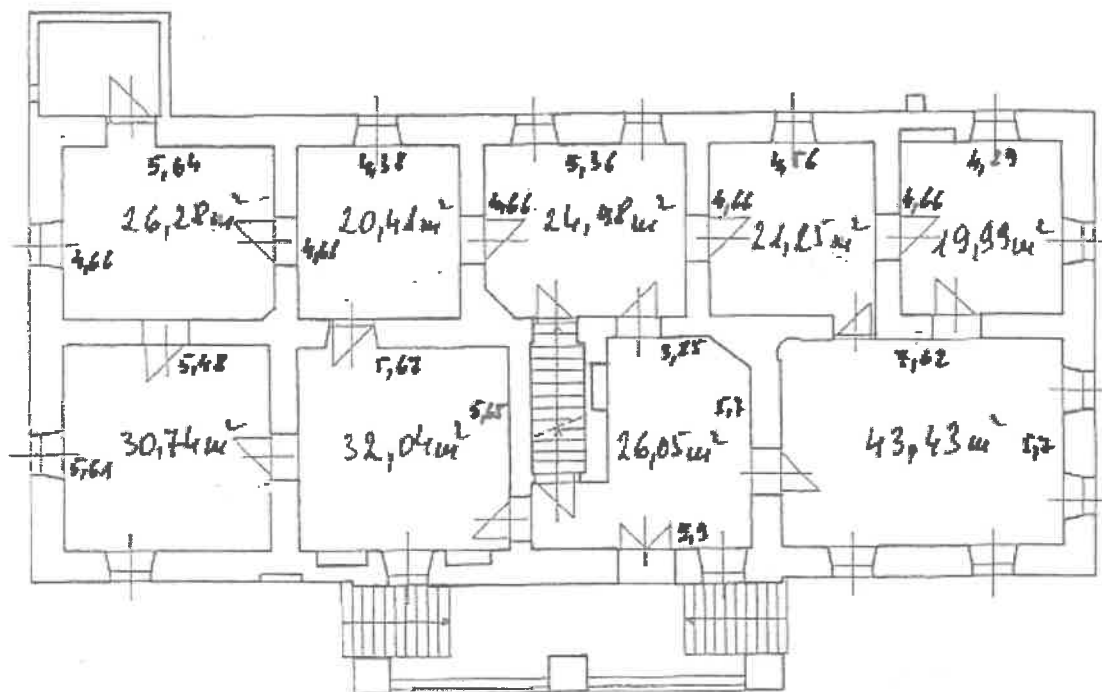


volt cselédépület

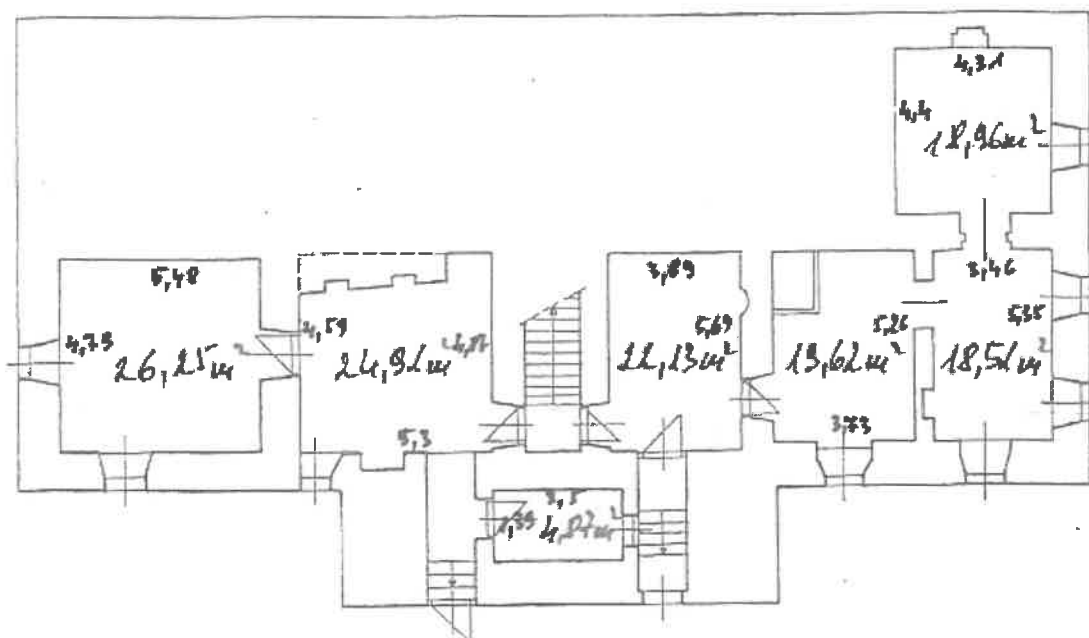


volt cselédépület

FÖLDSZINT

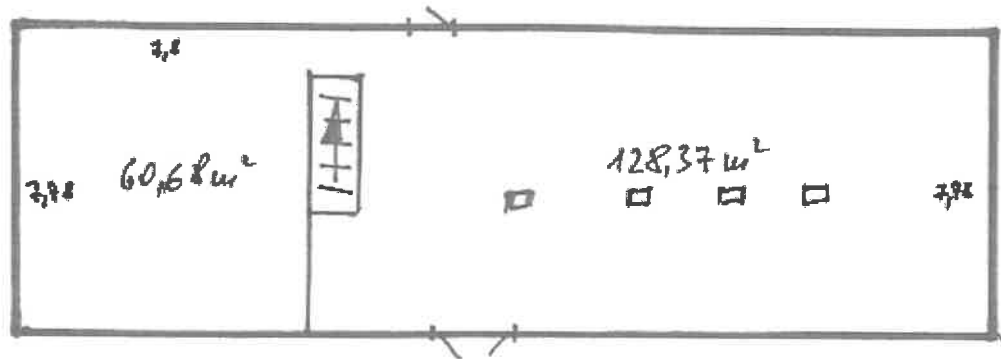


PINCE

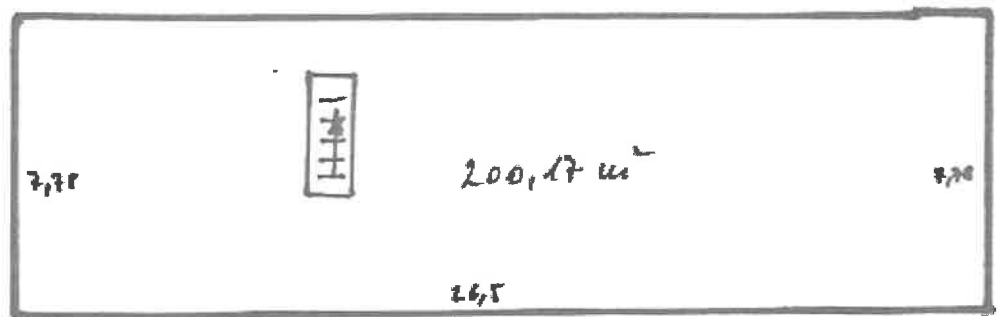


MAGTÁR

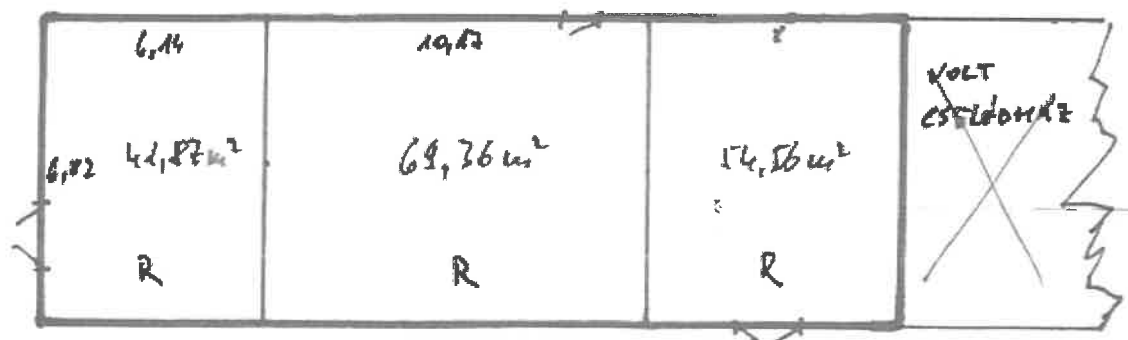
Földszint:



Emelet:



ISTÁLLÓ-RAKTÁR



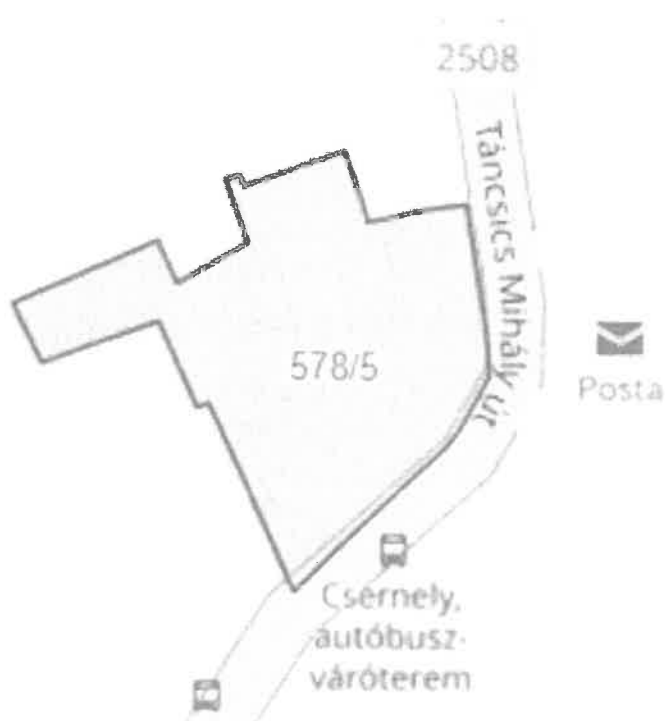
Védett ingatlanok lekérdezése

Az adatokat a Miniszterelnökség, Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elérneinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja.

A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Település (Településrész) **Helyrajzi szám**

Csernely **578/5**

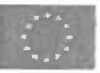


SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Szociális
Alap





Műemléki védelem (1 db)

VÁRMEGYE	TELEPÜLÉS (TELÉPÜLÉS-RÉSZEZ)	HELYRAJZI SZÁM	VÉDETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK NEVE	VÉDELTSÉG JOGI JELLEGE	TORZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	VÉDÉS ÉVE
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	578/5	v. Sturman kastély	műemlék	4274	2719	1966



Régészeti védelem (1 db)

Vármegye	Település (Településrész)	Helyrajzi szám	Védett örökségi érték neve	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védés éve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	578/5	Sturmann-kúria	régészeti lelőhely	16978	2001

SZÉCHENYI 2020





Világörökségi védelem (0 db)

Vármegye	Település (Településrész)	Helyrajzi szám	Védett örökségi érték neve	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védés éve
----------	---------------------------	----------------	----------------------------	------------------------	-----------	-----------

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Védett ingatlanok

Az adatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Műemléki védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

v. Sturman kastély

műemlék

4274

2719

1966

Régészeti védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

Sturmann-kúria

régészeti lelőhely

16978

2001

Világörökségi védelem (0 db)

Település (örökléssel): Csernely Helyrajz száma: 578/5 Képpel együtt

Találatok: Műemléki védelem (1 db) Régészeti védelem (1 db) Világörökségi védelem (0 db)

Műemléki védelem (1 db)

Ország	Település (örökléssel)	Helyrajz száma	Védelem típusa	Védelem kezdete	Védelem vége	Értékelési dátum	Értékelési hely
Hungary	Csernely	578/5	v. Sturman kastély	1966	2001	1966	1966

Régészeti védelem (1 db)

Ország	Település (örökléssel)	Helyrajz száma	Védelem típusa	Védelem kezdete	Védelem vége	Értékelési dátum	Értékelési hely
Hungary	Csernely	578/5	Sturmann-kúria	2001	2001	2001	2001


<https://oroksegvedelem.e-cpites.hu/?telepules=Csernely&hpsz=578%2F5&keppel=true>

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY
a Csernely, Sturmán - kastély épületéről

Megbízó:

BÁSTYA Kkt.
Eger, Bajcsy Zs. u. 5-7. sz.

A szakvéleményt készítette:


Nagy Sándor
okl. építőmérnök
építési szakértő
SZÉS-1 / 10-0029

KOMPONENS'96 KFT
Eger, Zöldfa u. 29. sz.

Eger, 2000. április 11.

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Csernely, Sturmán - kastély épületéről

1. Előzmények, adatszolgáltatás

- Megbízó:* BÁSTYA Kkt. Eger, Bajcsy Zs. u. 5-7. sz.
Szakvélemény tárgya: Feladatunk az épület statikai állapotának vizsgálata, valamint a felújítás során a jelenlegi állapot alapján szükséges statikai megerősítési munkák meghatározása.
Adatszolgáltatás: - felmérési tervek - BÁSTYA Kkt.
Feltérési munkák: - alapfeltárások, fal- és földémfeltárás - Községi Önkormányzat

2. Talaj- és terepviszonyok, talajvíz

- Terep:* A terep a hátsó, északi homlokzat előtt a legmagasabb, a lejtés az oldal-homlokzatok mellett 1,60-1,80 m, a főhomlokzattól is folytatódik a terep lejtése, csak kisebb lejtéssel. Épület körüli járda nincs.
Talaj: Az alapfeltárások alapján az alapozási síkon az épület nyugati részén sötétbarna kemény agyag, középső részén barna, nehezen sodorható agyag, keleti oldalán világosabb barna, kissé homokos, nehezen sodorható agyag talaj található. Átázott állapotú talajt egyik alapfeltárás sem mutatott.
Talajvíz: A feltárásokban talajvíz nem jelentkezett, rétegvízre utaló nyomot sem láttunk.

3. Az épület szerkezete, állapotfelvétel

A bejárati rész mögötti két, a főhomlokzattal párhuzamos traktusból a déli teljesen alapincézett, az északi traktusnak csak az északkeleti helyisége alapincézett. Az épület harántfalai a téglaboltozatos födémek miatt szintén teherhordó szerkezetek. Az északnyugati sarkon utólagosan hozzáépült helyiség bontásra kerül.

Függőleges tartószerkezetek:

Az épület tufaköböl rakott pincefalai 76-120cm vastagok, a délkeleti pincehelyiség válaszfala 50cm vastag. Az ablaknyílásokban, falsarkokon, nyílások felett nagyméretű téglával is falaztak. A földszinti főfalak 70-85cm vastagok, az alattuk lévő pincefalaknál általában kisebb vastagságúak, tufaköböl, ill. tufaköböl és nagyméretű téglából vegyesen készültek. A falközméretek a pincében 3,82m, 4,40m, 5,24m ill. 5,33m, a földszinten a két hossztraktusban 4,65m ill. 5,60m, harántirányban 3,88m-7,60m-ig változó. A bejárati rész földszinti három pillére nagyméretű téglából falazott, 100x100cm keresztmetszetű.

Az alapincézetlen részen alapfeltárás készült, a tufaköböl rakott sávalap alapozási síkját a terep alatt 1,40m mélyen találtuk (1. kép), vastagságát 90cm-re becsüljük.

A délnyugati sarok alatti helyiségben a nyugati fal alapozási síkja szemmel láthatóan a pince téglaburkolatú *padlója felett* 20cm-rel van (2. kép), és a középső főfal alapfeltárása során is ugyanezt tapasztaltuk (3. kép). Valószínű, hogy a pincepadlót egy átalakítás során szakszerűtlenül lejjebb süllyesztették.

A harmadik alapfeltárás az északkeleti sarok alatti pincehelyiségben készült, itt az alapozási sík a döngölt pincepadló alatt 15cm-rel adódott (5. kép).

A talajnedvesség elleni szigetelés hiánya az egész pincére jellemző, emiatt a pincefal vakolat általában repedezett, illetve a külső főfalak esetében az alsó 1,00m-es sávban nagyrészt levált (2. és 4. kép). A két keleti pincehelyiségben a falazat állapota még rosszabb, sok helyen maga a fal bomlik, a habarcs hiánya ill. mállása miatt (6. és 7. kép).

A függőeresz csatorna hibája és a lefolyók hiánya részben helyi károkat okozott a homlokzaton (8. és 9. kép), részben fokozza a pincefal belső károsodását az épület mellett a földbe jutó csapadékvíz által (10. kép). Ezt a folyamatot erősíti az épület körüli járda hiánya is. A felszíni vizek elvezetésének és az alapozás hibái miatt az épület amúgy vastag falai néhol megsüllyedtek, amit a homlokzaton kirajzolódó, a falazatot gyengítő ablaknyílásoktól induló repedések is bizonyítanak (11. és 12. kép). A falmozgások nyomai a belső vakolat repedésein is nyomon követhetők, de a földszinti falfeltárás (13. kép) helyén jelentős szerkezeti repedéssel nem jártak, csak hajszálrepedések láthatók. A 8. képen bemutatott, az ereszcatorna hibájából eredő falkárosodás azonban a belső fal-felületen is láthatóan jelentős repedésekkel járt (14. kép).

Vízszintes tartószerkezetek:

A pince feletti nagyméretű téglából készített dongaboltozatos födémen kevert feltöltés, majd fagerendákra szegezett hajópadló található. A födémfeltárásban a boltvállnál mérhető feltöltés-vastagság 40cm (15. kép). A földszint feletti födém szintén nagyméretű téglából készült, de négy oldalon támaszkodó téglaboltozat, feltöltés és padlóburkolat nélkül, amint ez a padláson jól látható (16. kép).

Tetőbeázás miatt levált vakolatot (17. kép) csak egy helyiségben észleltünk, süllyedésből eredő repedések már több helyen találhatóak (18. 19. és 20. kép).

Jellemzők még a boltíves nyílásáthidalások repedései is (9. 21. és 22. kép), de megnyílásuk nem jelentős.

Tetőszerkezet:

A tetőszerkezet főállásonkénti kötőgerendákra támaszkodó három állószékes manzárdtető, sok helyen repedezett, hiányos palafedéssel. A kötőgerendák a főfalakra helyezett sárgerendákra terhelnek, a főállások közötti szaruállások fiókgerendái a kötőgerendákat kiváltó váltógerendákra és a sárgerendákra támaszkodnak. A közbülső szelemenek székoszlopai a kötőgerendákat, a taréjszelemen székoszlopai a főállásonkénti fogópárokat terhelik.

A faszerkezet átvizsgálása alapján a beépített faanyag 20-25%-a tekinthető károsodottnak (rovarkár ill. gombásodás).

4. Felújítási, megerősítési munkák

Alapozás:

Az épület falainak repedései jelentős süllyedésről nem tanúskodnak, ezért a sávalap aláfalazással történő megerősítése még a 2. és 3. képen látható „levegőben álló” sávalapok esetében sem szükséges, meg kell azonban akadályozni a sávalapok alatti talaj szabad oldalkitérését.

Ehhez a pincehelyiségben a téglaburkolatot fel kell szedni, helyére 15cm vastag vasalt aljzatot kell készíteni, erre az ajtó kihagyásával körbe 30cm széles, 20cm magas vasbeton szegélybordát kell betonozni úgy, hogy a szegélyborda vasalása a vasalt aljzattól induljon. Ezzel a megoldással az esetlegesen fellépő nyomóerőket a szegélybordán keresztül az aljzat közvetíti a szemközti falhoz.

Pincefalak:

A felújítást a kongó, összeropedt vakolat leverésével kell kezdeni, ezt a mállott falszakaszok szakaszos bontása, majd tömör kisméretű téglával és cementtel javított habarccsal történő helyreállítása követi. Amennyiben a pincehelyiségek felújítás utáni funkciója lehetővé teszi, célszerű a falfelületek nyersen hagyása. Így a fal felületéről a nedvesség szabadon elpárologhat. Természetesen a helyiségek állandó szellőzését biztosítani kell.

Amennyiben a pincefalak vakolása feltétlenül szükséges, a fenti munkarészek után a fal nedvesedését az ismert falszigetelési eljárások valamelyikével meg kell szüntetni. A kivitelezést szakcéggel érdemes végeztetni. Ezután ún. szárító vakolattal kell a pincefalat újravakolni (pl. LB Knauf Eurosan-rendszer), melyre csak páraáteresztő falfestés (pl. meszelés) kerülhet.

A pincefalhoz jutó nedvesség csökkentése érdekében járdát kell építeni az épület körül, továbbá meg kell oldani a tetőről lejövő csapadékvíz korrekt elvezetését (függőeresz csatorna, lefolyók).

Az épület mögötti terület felszíni vizeit övárokkal kell elvezetni.

Földszinti falak:

Mivel a felújítás során a kongó, összeropedt vakolatot mindenképpen le kell venni, a nyers falazaton láthatóvá válnak a szerkezeti repedések. A hajszálrepedésnél erőteljesebb megnyílású repedések környezetében az érintett falszakaszok megerősítése szükséges. Ennek elmaradása a felújított vakolat későbbi újabb repedéseit okozhatja.

A megerősítés alapelve az, hogy a repedéseket húzóerő felvételére alkalmas rozsdamentes acélszálakkal kell áthidalni, mely acélszálakat a repedéssel elvágott falszakaszokban megfelelő szilárdságú ragasztóanyaggal kell az előre bevésztett hornyokba lehorgonyozni (HELISYSTEM). Mivel a módszer még nem közismert, a megerősítést szakcéggel kell elvégeztetni, csak így biztosítható a megfelelő eredmény.

Új nyílás a felújítás során nem készül, csak az északnyugati helyiség ajtaját kell ablakká visszafalazni. A későbbi repedések elkerülése érdekében a mellvéd falazását csorbázat kialakítása előzze meg, vagy laposacél bekötéseket kell alkalmazni.

Téglaboltozatos födémek:

A boltozatos födémeken jelentős lehajlások nem láthatók, még a megrepedt boltozatok esetében sem, ezért megerősítésük jelen állapotukban nem szükséges. A boltozatok repedését az alátámasztó fal elmozdulása okozta, ez az elmozdulás a felszíni vizek elvezetésével megszűnik, így a boltozat sem károsodik tovább. (Amennyiben a felújítás késik és a falmozgások folytatódnak, a megrepedt boltozatok teherbírásának egyre nagyobb mértékű csökkenése várható.) A boltozat repedéseit habarcskitöltéssel kell javítani. Természetesen a tetőbeázásokat meg kell szüntetni, és a funkciónak megfelelő hőszigetelést kell a födémeken kialakítani.

A földszinten kialakításra kerülő vizesblokkok könnyű, impregnált gipszkarton válaszfalakkal készülnek, ezért a válaszfalak alá kiváltó gerendák elhelyezése szükségtelen, közvetlenül a hajópadló burkolatra építhetők.

Tetőszerkezet:

A felújítás során tetőszerkezet minden elemét meg kell vizsgálni, a károsodott, gyenge teherbírású fatartókat cserélni ill. megerősíteni szükséges. Becslésünk szerint ez a faanyag 20-25%-át érinti. A legyengült fakötések teherbírását pl. laposacél rögzítőkkel helyre kell állítani.

A lécezést és a palafedést teljes egészében cserélni kell. Az új lécezés elkészítése előtt másodlagos védelemként ellenléccel rögzített tetőfóliát kell alkalmazni. A tető és a fafödém minden faanyagát láng- és gombamentesítő szerrel kell kezelni!

5. Összefoglalás


Bár a pincefalak állapota helyenként erősen leromlott és lényeges alapozási hibát is találtunk, a jelentős falvastagság miatt ezek az épület egészen még nem okoztak komoly statikai problémákat.

A felújítás időbeli eltolódása azonban a statikai problémák számát, és így a szükséges megerősítési munkák mennyiségét rohamosan növeli, ezért a kivitelezést a lehető leghamarabb el kell kezdeni.

Miután a pincefalak szigetelés nélküliek, igen fontos a csapadékvíz elvezetési problémák azonnali megoldása, e nélkül ugyanis a falmozgás és a pincefal károsodása tovább folytatódik.

- Mellékletek:
1. Pince alaprajz a fényképfelvételek helyével
 2. Földszint alaprajz a fényképfelvételek helyével
 3. Fényképfelvételek (22 db)

Eger, 2000. április 11.

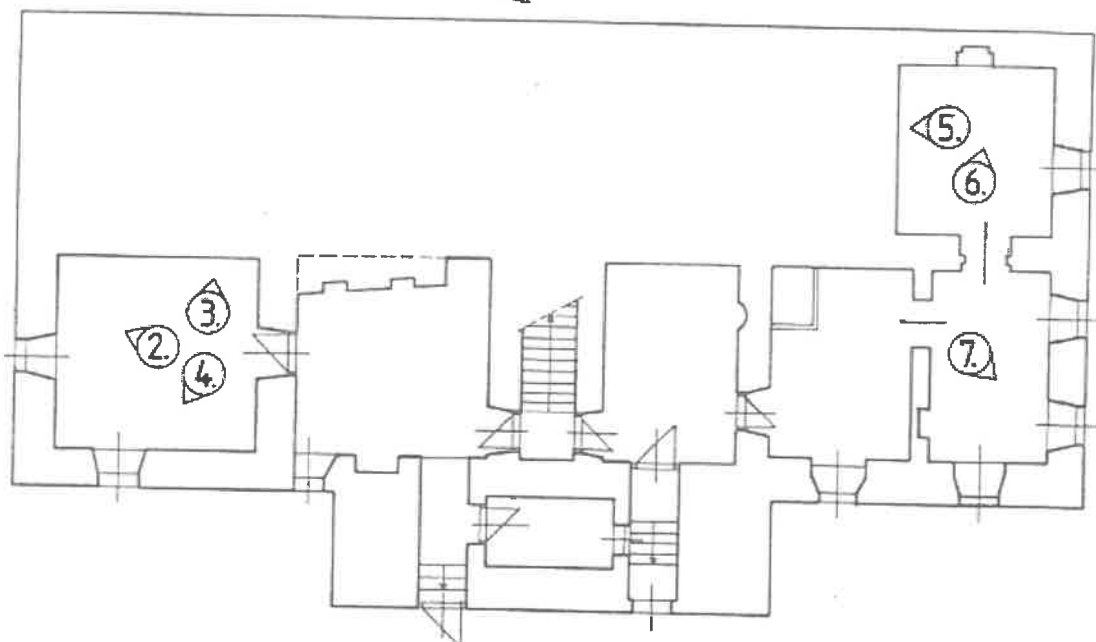

Nagy Sándor
okl. építőmérnök
építési szakértő
SZÉS - 1 / 10-0029

1. SZ. MELLÉKLET
PINCE ALAPRAJZ
A FÉNYKÉPFELVÉTELEK HELYÉVEL

M = 1 : 200

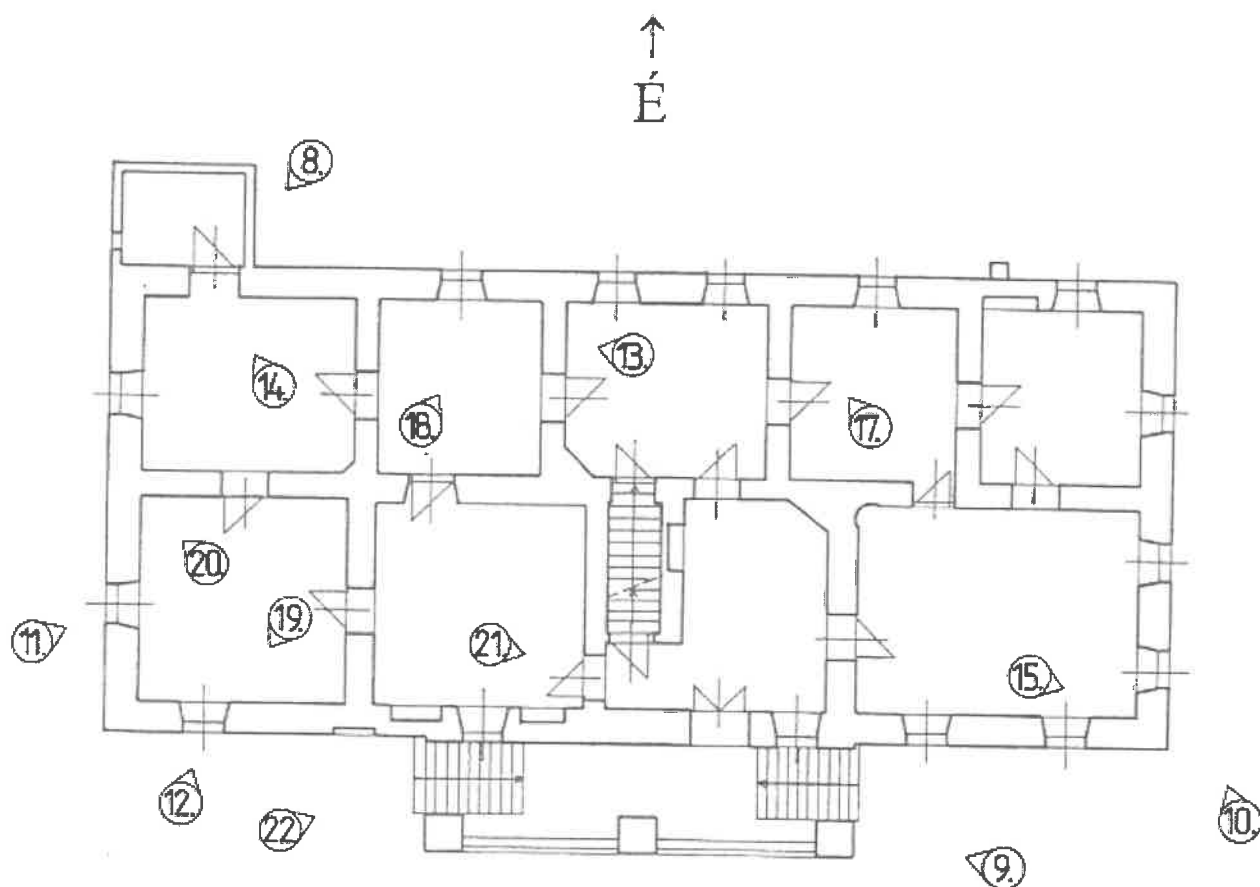
↑
É

①



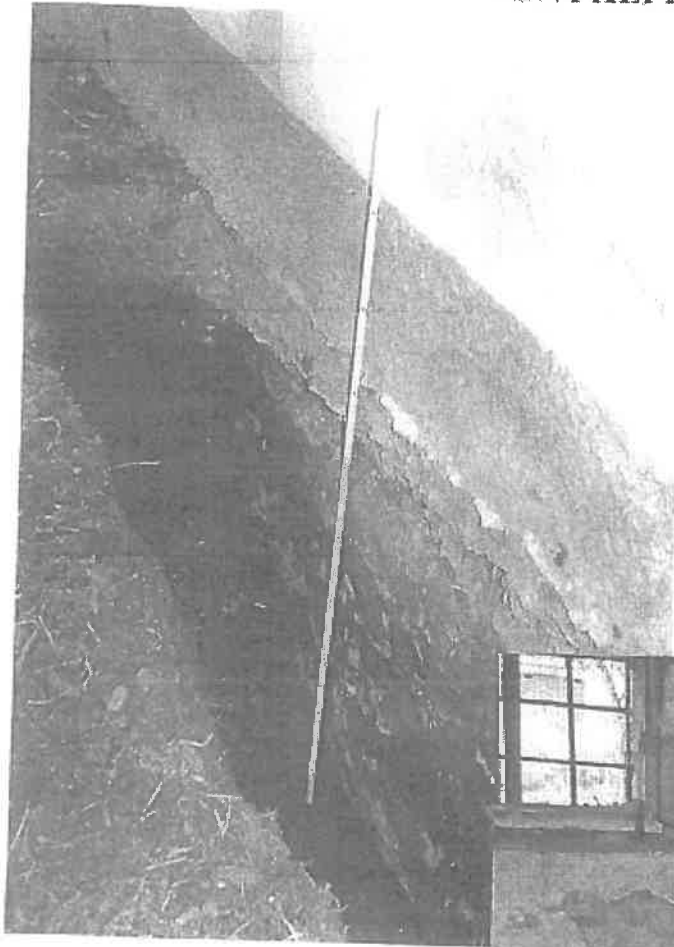
2. SZ. MELLÉKLET
FÖLDSZINT ALAPRAJZ
A FÉNYKÉPFELVÉTELEK HELYÉVEL

M = 1 : 200



Megjegyzés: A 16. kép a padlástérben készült.

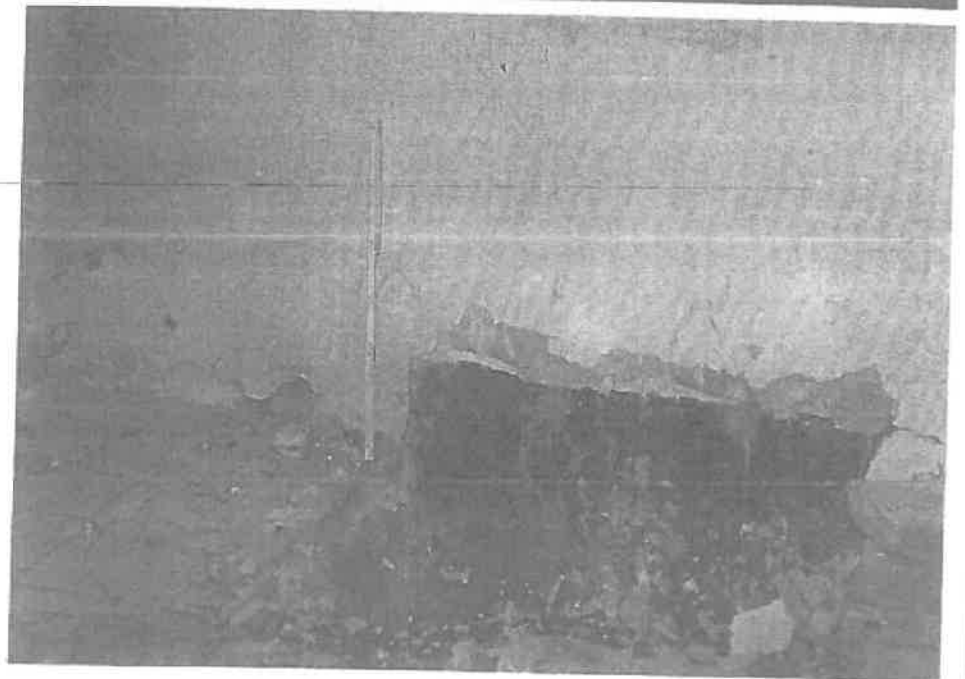
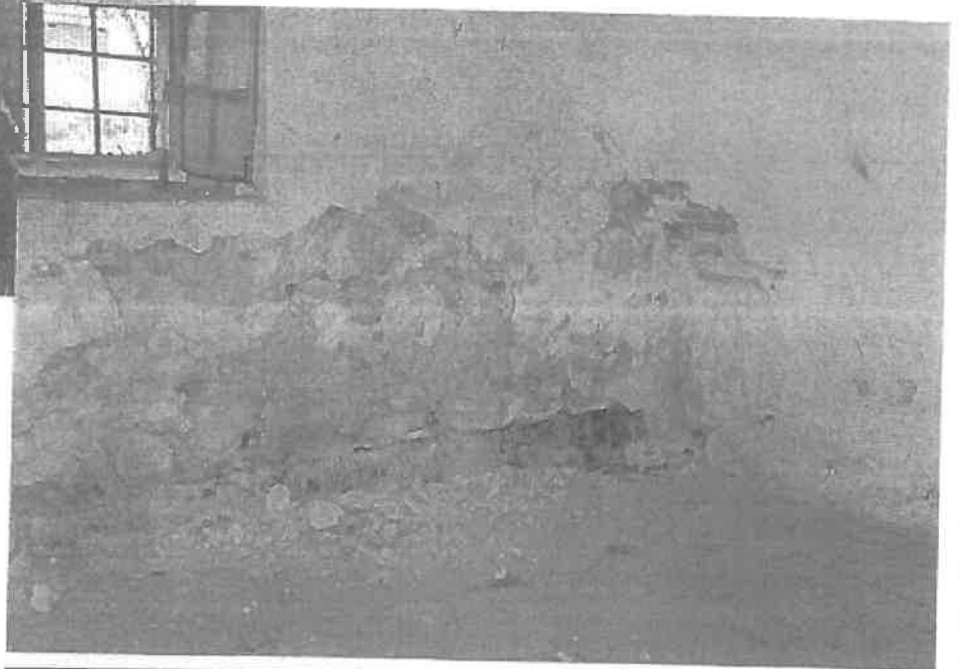
3. SZ. MELLÉKLET
FÉNYKÉPFELVÉTELEK

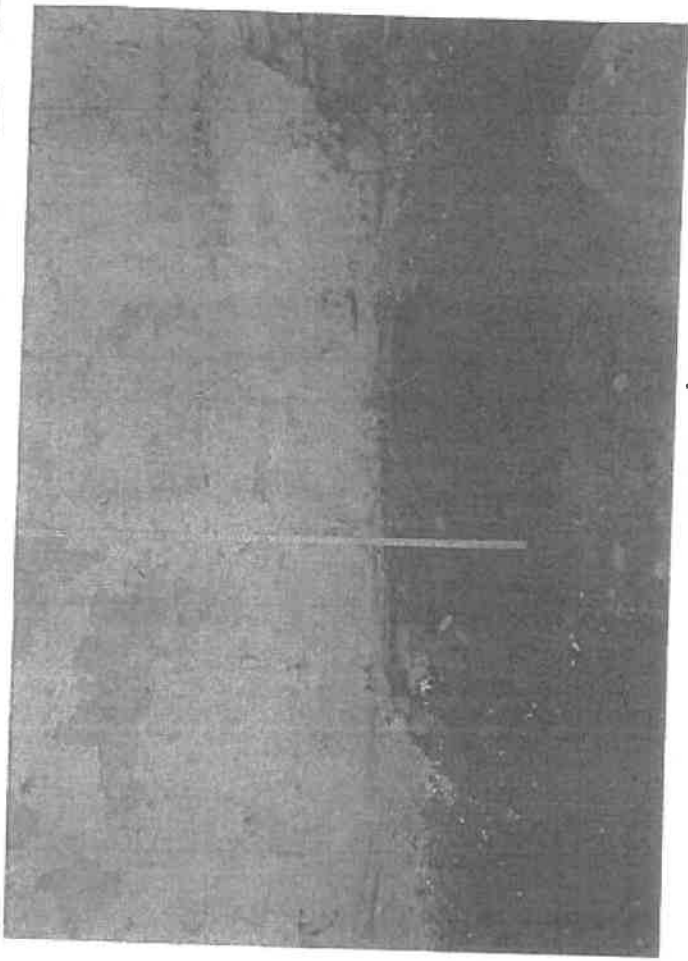


← 1. kép

2. kép ↓

3. kép ↓
↓





5. kép ↑



7. kép ↓



4. kép ↑

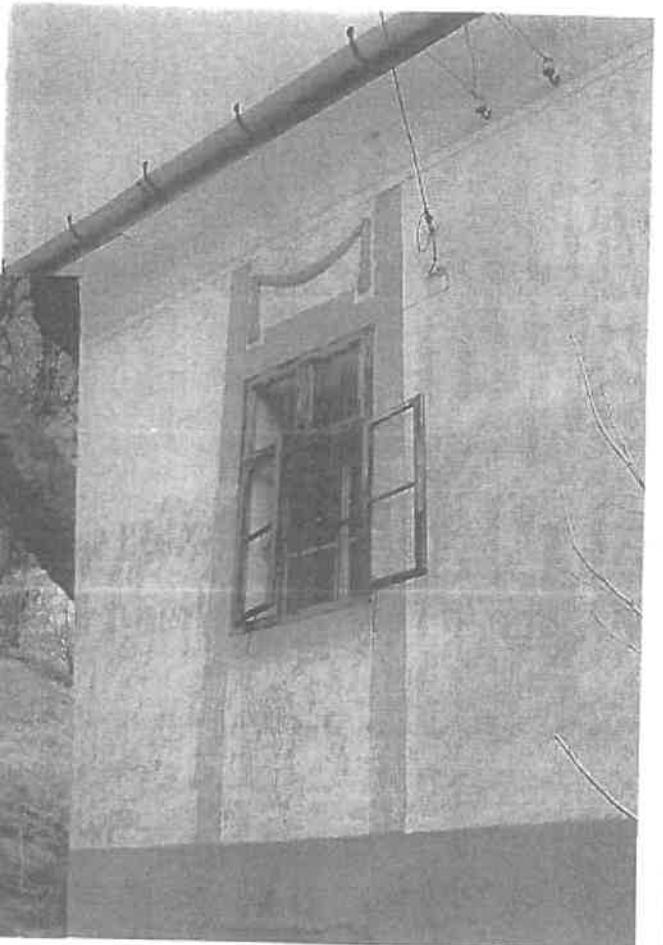


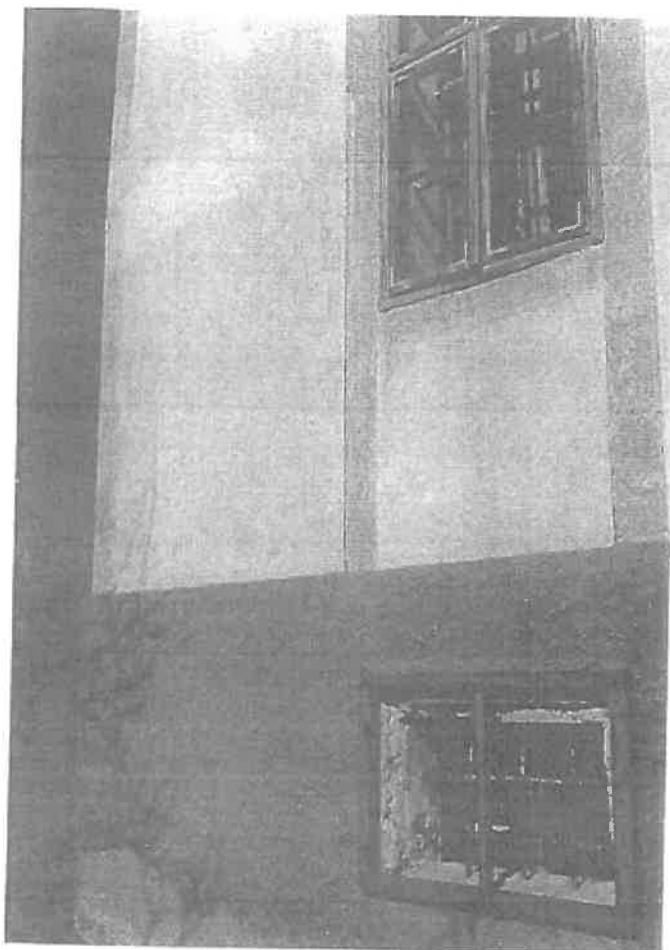
6. kép ↓



↑ 8. kép 9. kép →↑

↓ 10. kép 11. kép →

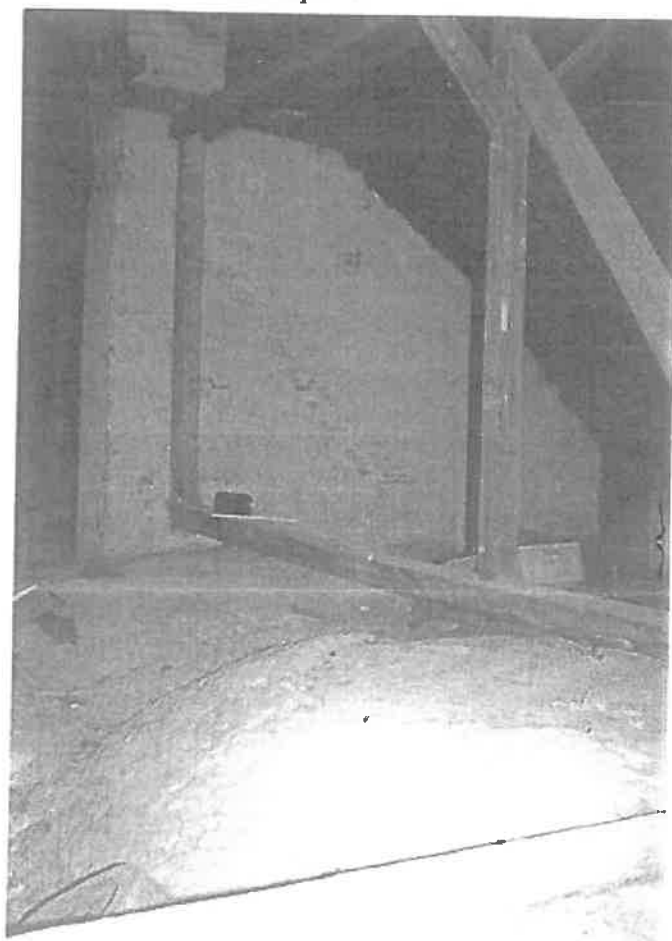
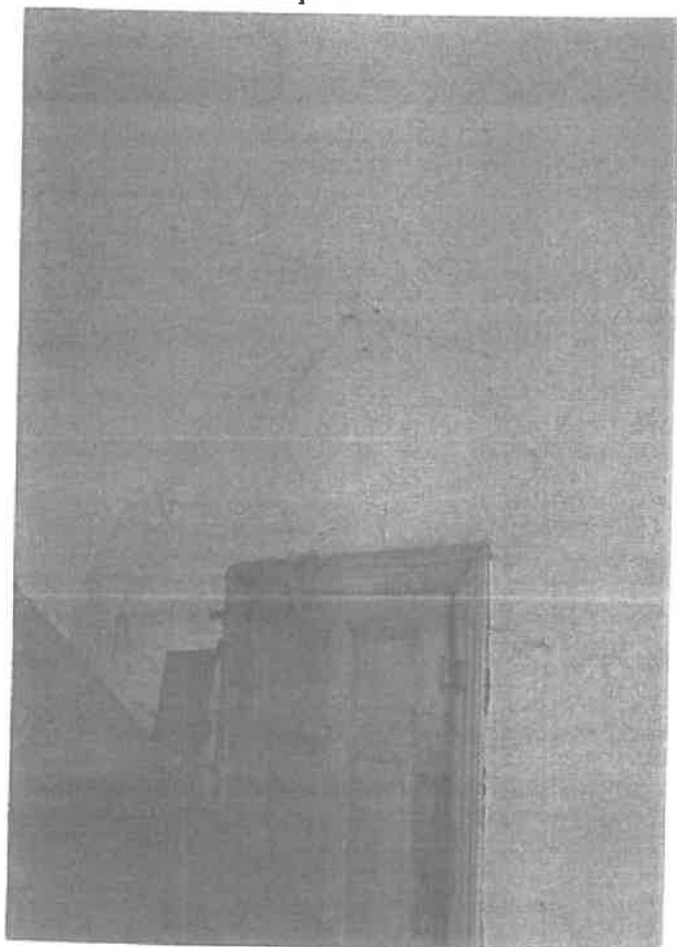


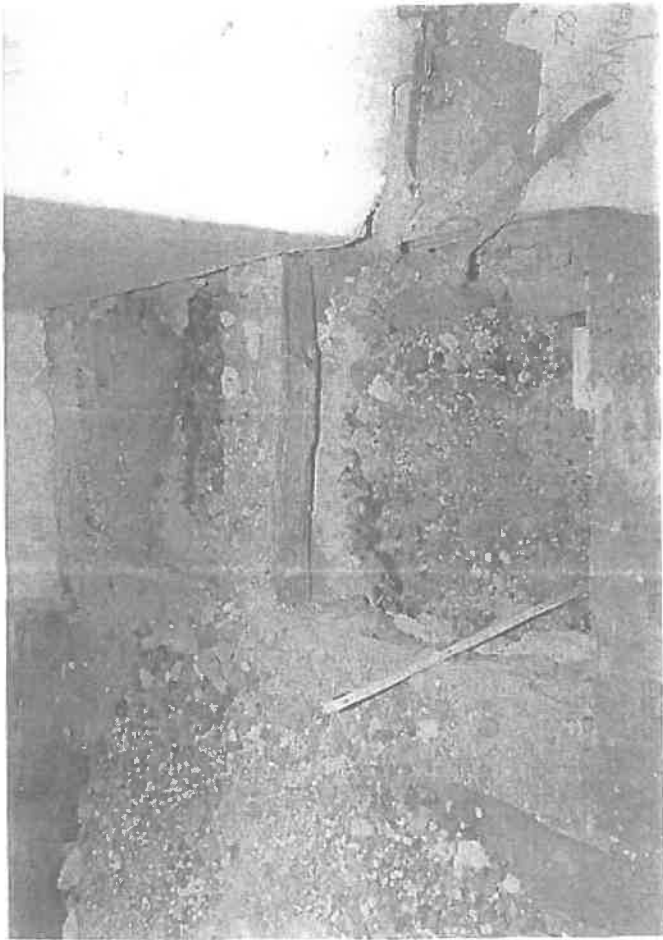


12. kép ↑
14. kép ↓



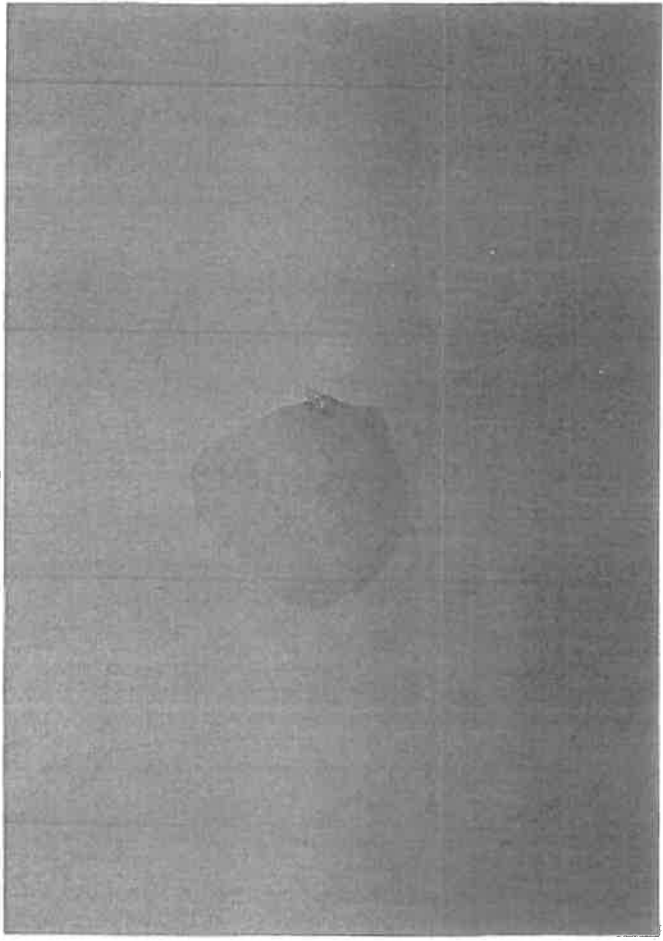
13. kép ↑
16. kép ↓





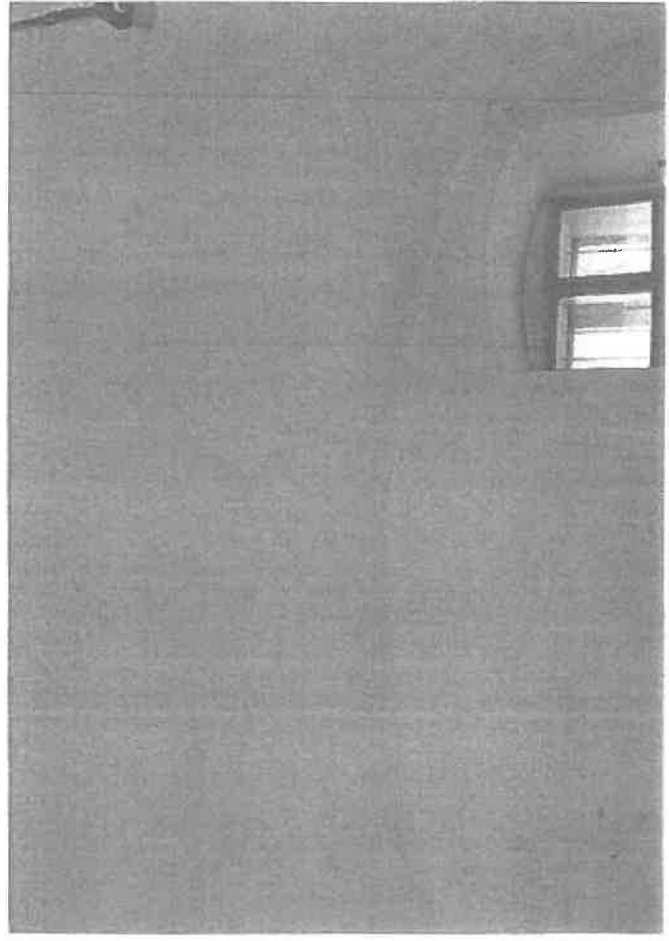
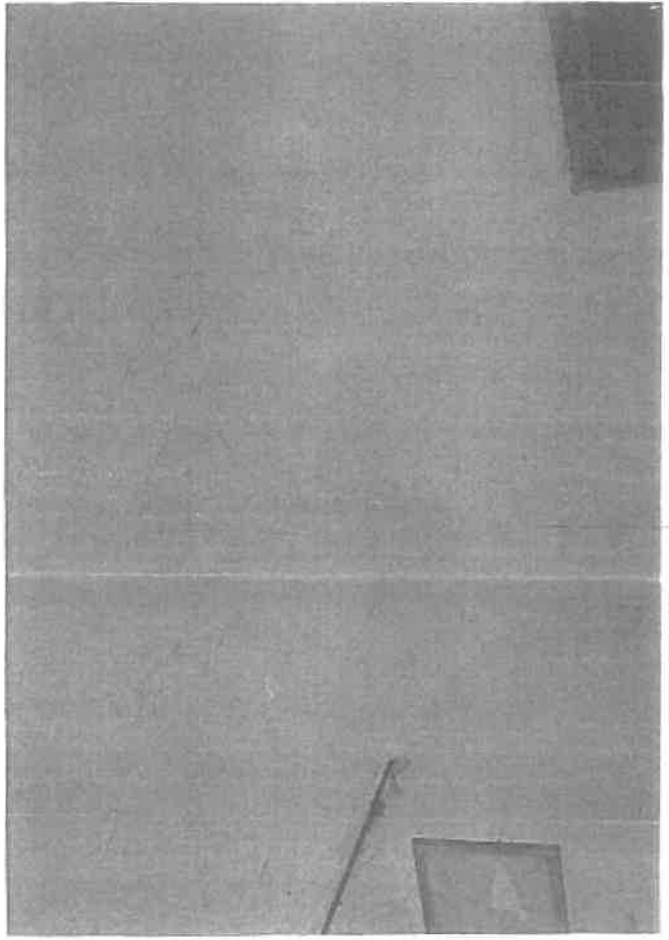
15. kép ↑

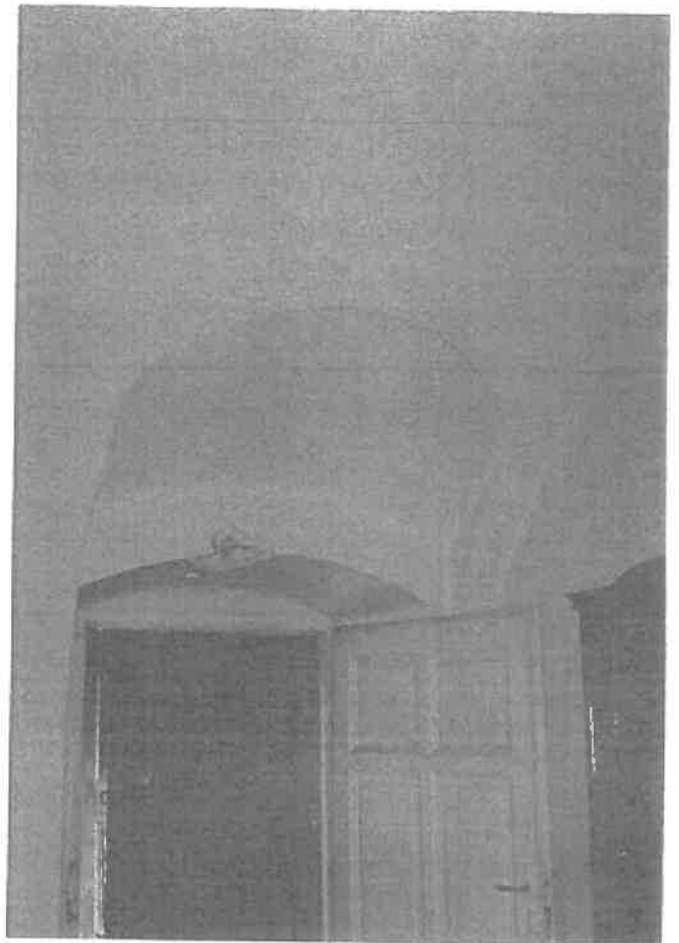
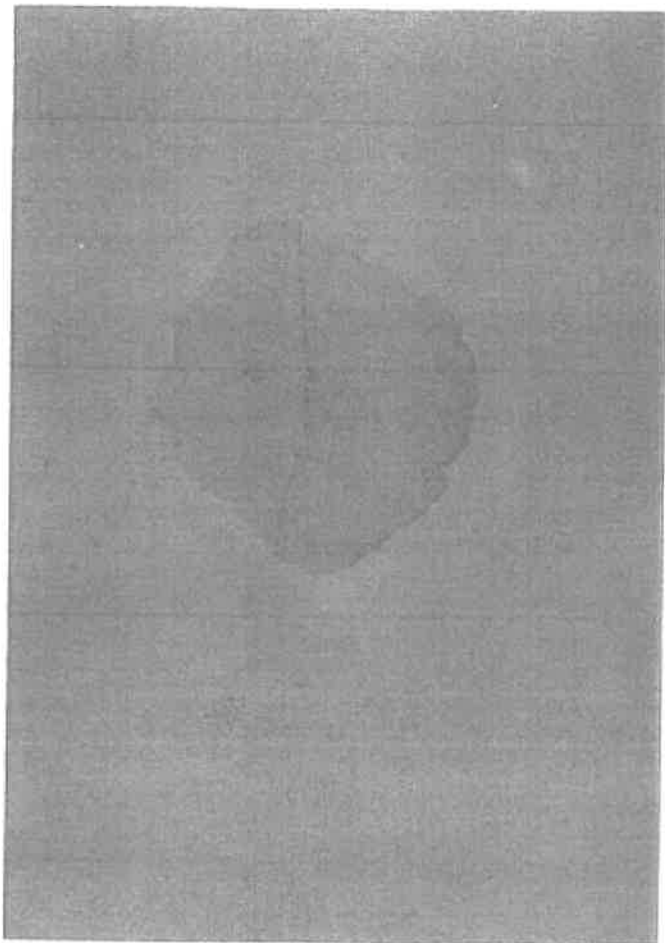
18. kép ↓



17. kép ↑

19. kép ↓





↑ 20. kép 21. kép →↑

22. kép →



Sturmann-kúria - Csernely

2019. augusztus 17. - Elhíradástól Örökségünk

UPDATE 2021.06.27

A "vásárló" hölgy neve lekerült a tulajdoni lapokról, a vita rendeződött, így az épület jogilag tisztázott körülmények közt várja a segítséget!

A Sturmann-kúria, 18. századi barokk épület. Az idők során többször átalakították. A XX. század első harmadában manzárdos tetőt és copf stílusú homlokzati díszítést kapott. A nyílászárók, vasalatok, rácsok és a tűzhely érintetlen maradt a mai napig. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd tsz-irodát rendeztek be. 2003-ban a műemlék besorolású kúriát eladták egy dunántúli hölgynek, aki „elfelejtette” kifizetni a vételárat. A bejelentett lakcímén lévő házat már lebontották, az ajánlott levelek, a fizetési felszólítások címzett ismeretlen jelzéssel érkeznek vissza Csernelybe. Így tehát jogilag nincs gazdája, mert a tulajdonos értékesítette, a vevő pedig nem

Csernely. Ózdi Sturmán család kastélya.





A Sturmman-kúria Csernely központjában álló, téglalap alaprajzú, magasföldszintes, mondtárdtelős kúria. Főhomlokzatán hangsúlyos 2 tengelyes, árkádos középrizalit két oldalt lépcsőfeljáróval. Udvarán egyemeletes, nyeregtelős magtár és földszintes kontyolt nyeregtelős gazdasági épület, parkjában romos kerti pavilon látható. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd tsz-irodát rendeztek be.

Az önkormányzat 1996. június 5-én vehette tulajdonába a kastélyt az államtól a hozzá tartozó földterülettel együtt. Már akkor tudni lehetett, hogy a szigorú műemlékvédelmi előírások miatt a község nem tudja vállalni a felújítását, így az értékesítés mellett döntöttek.

A meghirdetett ingatlanra sok érdeklődő volt, de éveken át nem érkezett meg a várva várt vevő. Aztán 2003-ban a magát jogászként emlegető hölgy jelentkezett, akivel végül megkötötték az ingatlan adásvételi szerződését, amelyen vételárként 92 150 ezer forint bruttó ár – 21 400 000 forint nettó telekár, 8 600 000 forint nettó felépítmény plusz 2 150 000 forint felépítményi áfa – szerepelt. Mivel a pénz nem érkezett az önkormányzat számlájára, a jegyző 2004. február 25-én fizetési meghagyást postázott a szerződésbe írt bérhivatali címre. A dokumentum aláírója azonban ezután sem tett elégel törvényi kötelezettségének.

Az önkormányzat számára ezek után nem maradt más esély, mint a bírósági út. A fizetési meghagyásra azonban az alperessé vált jogász ellentmondással reagált, azután pedig elérhetetlenné vált. A földhivatali széljegyzeten az olvasható, hogy „tulajdonjog fenntartással történő eladása”, ezt pedig csak bírósági úton tudja levetetni az önkormányzat.

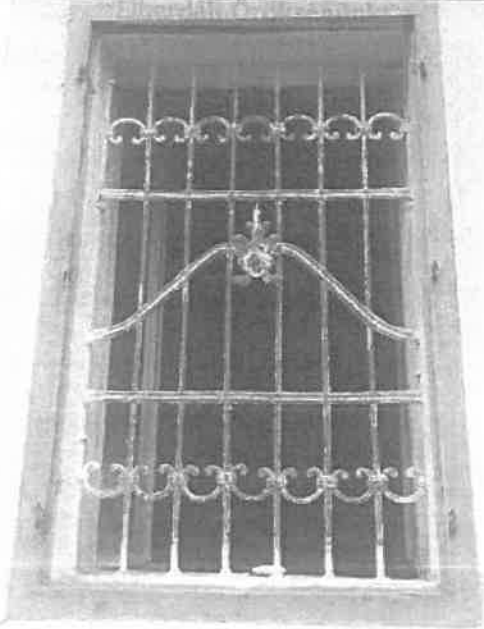
A csernelyiek évek óta abban hisznek, hogy a bíróság a rendőrséggel megkeresteti a szerződés aláíróját és ennyi idő után rendeződhet az ingatlanértékesítés ügye.

Forrás: lokal.hu



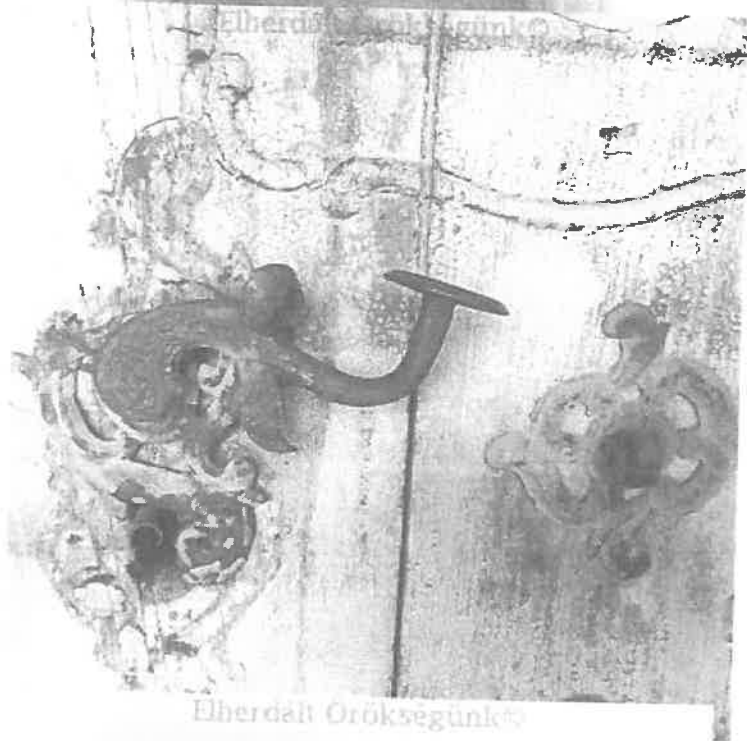


Flörsdal, Gädd





Elherdalt Öröksegünk



Elherdalt Öröksegünk





Fotók: J.J.A - 2019. június

https://elherdaltorokseg.blog.hu/2019/08/12/sturmann-kuria_csernely_799

Sturman-kastély



1770-től a község a Sturman családé lett, akik mind Ózd, mind Csernely életében kedvező változásokat teremtettek. A család tagjai számos érdekességgel szolgálnak: Gömör vármegye bánya- és vasiparának fejlesztése, Sturman György Kossuth Lajoshoz fűződő kapcsolata, Veres Pálné Beniczky Hermin, a magyar nőnevelés kimagasló alakjával való kapcsolata, stb. Ózdon elősegítették a gyárépítést, Csernelyben udvarházat – a helyiek kastélynak nevezik – építtettek. Az épülethez lóistálló, kétszintes magtár és mögötte található őspark tartozik.

A Sturman család földjeit, bányáit, gyárait és épületeit a II. világháború után elkobozták, államosították. Az államosítás ellenére engedélyt kaptak rá, hogy saját kastélyuk egy részét kibéreljék. A rendszerváltás után az épületek és a természetvédelmi területté nyilvánított őspark az önkormányzat tulajdonába került.



A 1980-'90-es években a kastély néhány szobájában könyvtár működött. A kétszintes magtár a Millenniumra felújításra került, a földszinten beton padlót kapott, falait lefestették, tetőzetét rendbe tették. A felső szint az eredeti fapadlózatú, viszont a faanyag már eléggé elöregedett, cseréire szorulna. Sajnos az alapozás miatt falai nedvesednek, vakolata omlik.





STURMÁN-KASTÉLY

A kastélyt a XVIII. században emelték, tulajdonosai a környék leggazdagabb földbirtokosai voltak, akik elévülhetetlen érdemeket szereztek az egykori Murányi Unió megalkotásábanm Gömör vármegye nehéziparának, bányászatának és vaskohászatának fejlesztésében.

Az épületet az idők során többször átalakították, a XX. század első harmadában manzárdos tetőt és copf stílusú homlokzati díszítést kapott. A nyílászárók, vasalatok, rácsok és a tűzhely azonban érintetlen maradt a mai napig. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd tsz-irodát rendeztek be.

Forrás: Nepszabadság

SAJÁT TAPASZTALATAINK

2018 szeptember elején jártunk erre. A kastély még menthető állapotbú, nem ázik, le van zárva, nem fosztogatják, nem is látogatható. Kár érte.

Megtekintések száma: 3935

- **MEGYE**
- Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye
- **HELYSÉG**
- Csernely
- **KOORDINÁTA**
- 48.145133, 20.341383

<https://www.kastelyok.com/adattlap.php?details=450>

Műemlék adásvétele: milyen szabályok vonatkoznak rá?

Magyarországon több mint 51.000 műemlék található, így könnyen előfordulhat, hogy az eladni vagy megvásárolni kívánt ingatlan műemléknek minősül, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak. A törvényi szabályozás megismerése elengedhetetlen, amennyiben műemlék eladása vagy megvásárlása a célunk. Az alábbi cikkünkben megismerheted a műemlék pontos fogalmát, a műemléki státusz ellenőrzését, az adásvételre vonatkozó fontosabb tudnivalókat és a műemlékvédelem irányelveit.



Mi az a műemlék és műemlékvédelem?

A műemlék jogszabállyal védetté nyilvánított, nyilvántartásban rögzített műemléki érték. A 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik a kulturális örökség védelméről és az ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, és miniszteri rendeletben határozzák meg, hogy mely ingatlan minősíthető műemlékké. A műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatálybalépését követően megszűnt a korábbi hármas tagolás, amely az alábbi kategóriákat különböztette meg.

- **Műemlék:** *"A hazánk történeti múltjának jellegzetes, pótolhatatlan olyan emléke (építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- és iparművészeti alkotások), amely az ország gazdasági-társadalmi és kulturális fejlődésének tárgyi bizonyítékául szolgál, s építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból kiemelkedő jelentőségű."*
- **Műemlék jellegű:** *"Az építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból jelentős építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- vagy iparművészeti alkotások."*
- **Városképi jelentőségű:** *"Városban és községben egyaránt – az olyan építmény és annak külsőleg látható tartozékai, amely történeti vagy művészeti értékére tekintettel nem minősíthető műemléknek vagy műemlék jellegűnek, de külső megjelenésénél (hely, tömeg, építési mód, homlokzat stb.) fogva városkép (településkép) kialakításában lényeges szerepe van."*

Az 1997. évi LIV. törvény értelmében, a korábban műemlék jellegű és városképi jelentőségű kategóriába eső ingatlanok is műemléknek minősülnek. Az ingatlan tulajdonosának és a település polgármesterének véleményét is figyelembe veszik a műemlékké nyilvánításkor. Fővárosi ingatlanok esetén a kerületi polgármester véleménye a mérvadó. A műemlékké nyilvánítási folyamat elindításáról tájékoztatják az ingatlan tulajdonosait, további érintett személyeket és szervezeteket.

Bár cikkünk a műemlék ingatlanokra koncentrál, nem csupán lakásokat nyilváníthatnak műemlékké. A területi védelem kiterjedhet:

- műemléki jelentőségű területekre (akár városrészekre),
- műemléki környezetre,
- és történeti tájra is.

A műemlékvédelem olyan folyamatok összessége, amely műemlékek felkutatásával, megóvásával és felújításával foglalkozik. Több tudományterület közös munkáját igényli, így mérnökök, építészek és történészek egyaránt foglalkoznak műemlékvédelemmel.

Műemlék adásvétele: így ellenőrizheted az ingatlan státuszát

Az ingatlan műemléki státuszának ellenőrzése ingatlanvásárlás esetén lehet hasznos. Vásárlóként előfordulhat, hogy a kiszemelt ingatlan hirdetésében nem találod a műemléki státuszra történő utalást, azonban felmerül benned a gyanú, hogy a meghirdetett lakás műemlék védettséget élvez. Hogyan ellenőrizhető a műemléki védettség?

Tulajdoni lap

A műemléki védettség a tulajdoni lapon szerepel. Így az ellenőrzéséhez elengedő, hogy letöltsük a Földhivatal adatbázisából az ingatlanhoz tartozó tulajdoni lapot. Ebben a cikkünkben bővebben írtunk a [tulajdoni lapról](#).

Az alábbi lépésekkel szerezhetjük meg a szükséges dokumentumot. Évente két alkalommal ingyenesen tölthető le nem hiteles tulajdoni lap a Földhivatali-nyilvántartásból.

1. Lépés: **Menjünk a Földhivatal Online rendszer bejelentkezési oldalára!**

2. lépés: Válasszuk ki a bejelentkezési módot! Ügyfélkapus hozzáférés mellett kattintsunk a "Bejelentkezés Ügyfélkapuval" gombra! Ha nincs regisztrációnk, a legközelebbi kormányablakban percek alatt kérhetünk egyet.
3. lépés: Adjuk meg a hitelesítő adatokat és lépj be!
4. lépés: Belépés követően válasszuk a "Szolgáltatások indítása" opciót, majd az "Ingatlan keresése" lehetőséget!
5. lépés: Ezt követően kereshetővé válik az ellenőrizni kívánt ingatlant helyrajzi szám és cím alapján. Ha nem ismerjük az adott ingatlan helyrajzi számát, cím alapján is kereshetünk.
6. lépés: Az adatok kitöltését követően válasszuk ki a "Teljes (díjmentes)" lehetőséget, majd töltsük le az ingatlanhoz tartozó tulajdoni lapot képfájlként.

Nem szerepel a tulajdoni lapon a műemléki védettség, tehát az ingatlan nem műemlék? De lehet, hogy az! Hiszen a földhivatal ezeket az ingatlanokat gyakran ismertető táblával jelöli. Személyesen vagy a Google Street View utcakép megtekintő weboldal segítségével érdemes megnézni az ingatlant és környékét. Amennyiben "Műemlék" feliratú táblát találsz az épület falán vagy környékén, jó okunk lehet feltételezni, hogy az adott ingatlan műemléki jogvédelem alatt áll, ezért a műemlék adásvétele körüli teendőket ilyenkor érdemes újra végigolvasni, hogy megfelelő információk birtokában legyünk.

Országos Építésügyi Nyilvántartás

Ha a fenti lépésekkel sem sikerült egyértelműen megállapítani az ingatlanról, hogy műemlék, avagy sem, akkor érdemes az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (OÉNY) ellenőrizni. A potenciálisan fennálló műemléki védettség lekérdezéséhez az ingatlan helyrajzi számának és a település nevének megadása szükséges. A helyrajzi szám a fent ismertetett módon megszerezhető tulajdoni lapon szerepel.

Mit tegyek, ha műemléknek minősített ingatlant szeretnék vásárolni?

Az ingatlan vásárlás költségei a vételáron kívül egyéb tételeket is tartalmazhatnak, így a műemlék adásvétele is növelheti a költségeinket, ezért fontos, hogy műemlék vásárlása esetén jogszerűen járjunk el. A megfelelő ügyvéd kiválasztásán túl érdemes tájékozódni a műemlékek vásárlásáról rendelkező jogszabályokról.

Első lépésként a vásárlási szándékról értesíteni kell az elővásárlásban jogosultakat. Előfordulhat, hogy az ingatlanra több elővásárlási jogosultság is fennáll, ezért a vásárlási szándékot az elővásárlási jogosultsággal rendelkezők felé jeleznünk kell, az alábbi sorrend szerint:

1. Első helyen a Magyar Állam szerepel.
2. Második helyen az ingatlant kezelő, üzemeltető és használó önkormányzat áll.
3. Harmadik helyen áll az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat.

Mit tegyek ha műemléknek minősített ingatlant szeretnék eladni?

Műemléki védelem alatt álló ingatlan eladását megelőzően a tulajdonostársaktól és az elővásárlási jogosulttól szükséges beszerezni elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatokat. Korábban az állami elővásárlás jogát a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ gyakorolta. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) kormányrendelet alapján 2017-től a Miniszterelnökség, vagy bizonyos esetekben a kulturális örökség védelméért felelős miniszter gyakorolja.

Ahhoz, hogy az esetleges jogvita elkerülhető legyen, fontos az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok hiánytalan beszerzése. Ehhez érdemes tapasztalt ügyvéd segítségét kérni.

Műemlék adásvétele: konklúzió

A műemléki védelem alatt álló ingatlan adásvétele sajátos kihívásokkal jár. A fentebb ismertetett három módszer (tulajdoni lap, műemlék tábla és OÉNY adatbázis ellenőrzés) segítségével felülvizsgálhatjuk a kiválasztott ingatlan műemléki státuszát. Amennyiben a megvásárolni vagy eladni kívánt ingatlan valóban műemlék, fontos, hogy az elővásárlási jogosultak mindegyikét a jogszabályi előírásoknak megfelelően tájékoztassuk. Érdemes műemléki ingatlanok adásvételében jártas ügyvéd segítségét kérni, hogy elkerüljük a bosszúságokat.

Megosztás

Sturmann-kúria

azonosító:

2719

törzsszám:

4274

szélesség (lat):

N 48° 8,707'

hosszúság (lon):

E 20° 20,485'

védetség:

Műemléki védelem

jelleg:

Építmény

név jellemző:

Mai

eredeti kategória:

Lakóépület

eredeti főtípus:

kúria

megye:

Borsod-Abaúj-Zemplén

helység:

Csernely

cím:

Táncsics Mihály u. 16.

helyrajzi szám.

578

Település központjában, parkjában álló, téglalap alaprajzú, magasföldszintes, mondtárdtetős kúria. Főhomlokzatán hangsúlyos 2 tengelyes, árkados középrizalit két oldalt lépcsőfeljáróval. Udvarán egyemeletes, nyeregtetős magtár és földszintes kontyolt nyeregtetős gazdasági épület, 19 Parkjában romos kerti pavilon későbarokk copf 18. századi 2. fele.

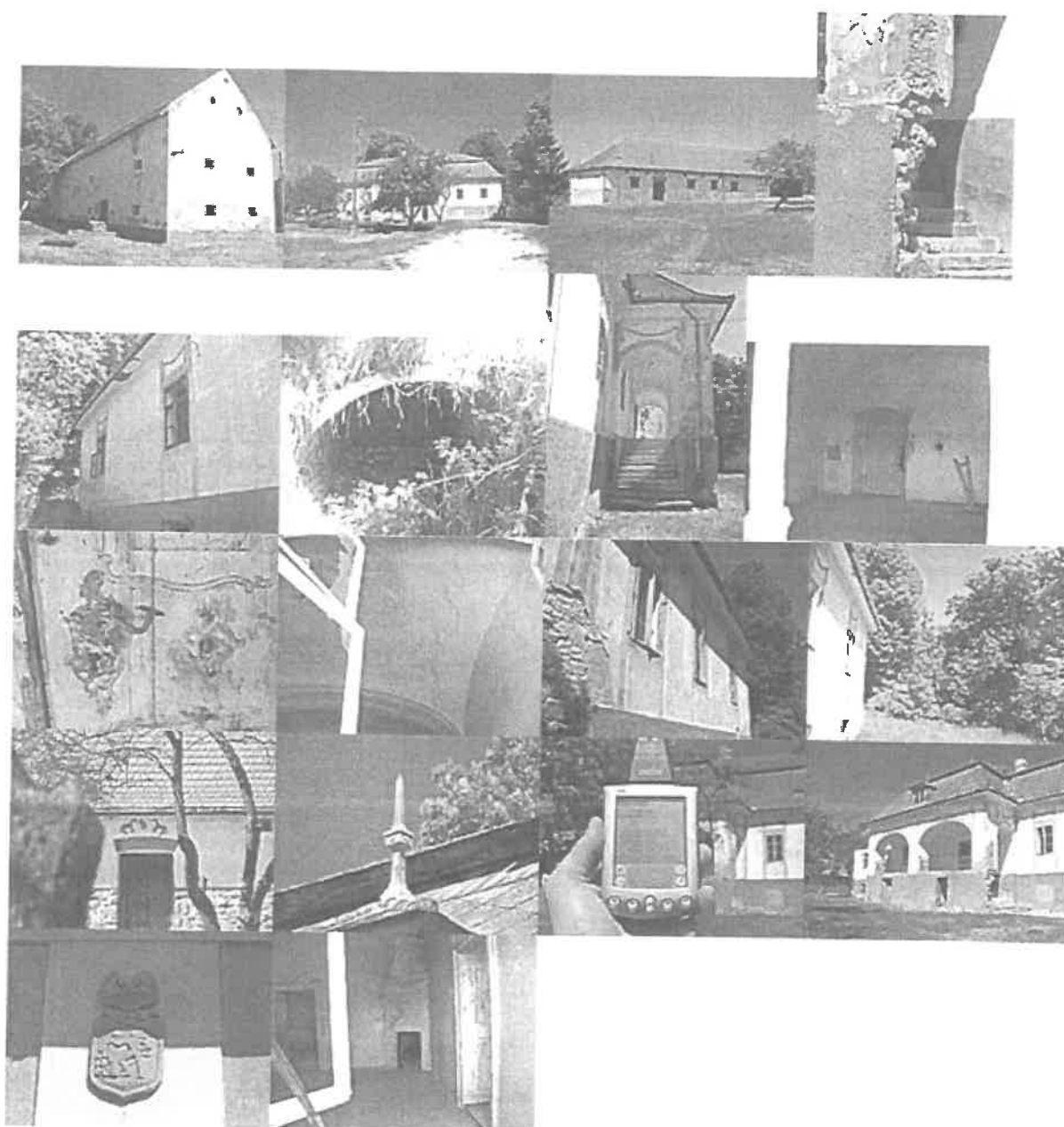
Állapotjelentések

2015.09.23 16:33 Lacipap állapot: 2 - koordináta: N 48° 8.708' E 20° 20.483' - pont: 43



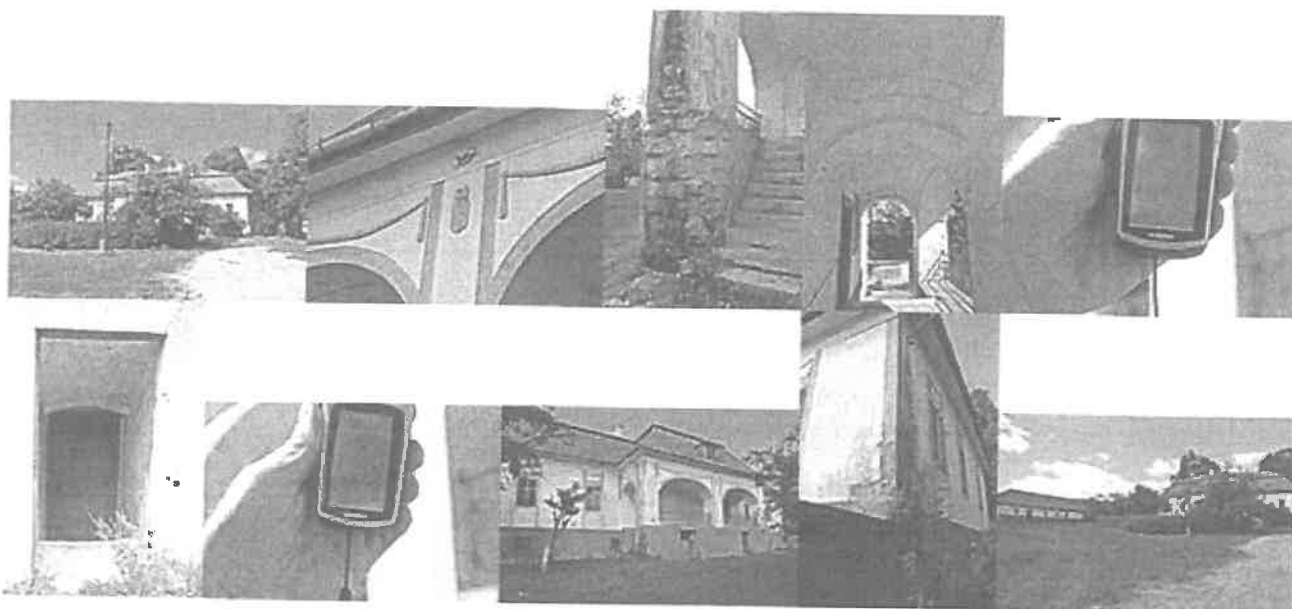
Sajnos semmiféle változás nem tapasztalható az épület állapotában. Az idő növeli a vakolat lepergések felületét és már a téglák is kezdenek kiperegni. A tető az épület hátsó oldalán beázik.

2011.05.17 10:36 guess who állapot: 2 - koordináta: N 48° 8,700' E 20° 20.504' - pont: 18



Továbbra is üresen áll a kúria épülete, bár most úgy tűnik, van remény a változásra, ugyanis az önkormányzatnak sikerült némi pénzt nyernie a felújításra. Az ablakok betörve, a falakon jókora vakolathiányok, minden szétverve, feldúlva... A parkban azonban még jókora fák vannak.

2009.09.05 13:26 LouChe állapot: 2 - koordináta: N 48° 8,709' E 20° 20,497' - pont: 13



Az épület (ill. épületek, mert istálló és magtár is tartozik hozzá) állapota siralmas. Még meg lehetne menteni, de már nincs sok idő hátra. A falak repedeznek, a nyílászárók hiányoznak, de a tető még védi az épületet. Hangulatos hely lehetett ez valamikor, kár lenne hagyni teljesen elpusztulni.

2008.07.13 18:12 Lacipap állapot: 2 - koordináta: N 48° 8.705' E 20° 20.476' - pont: 5



A kúria nem lakott. Állaga elszomorító. A tető beázik, ablakok betörve, málik a vakolat.

<https://www.muemlekem.hu/muemlek/show/2719?logsall-1>

Bélapátfalva, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **1 249 m²**

Ár **1,5 millió Ft**

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség 30 %

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany telken belül

Víz telken belül

Gáz telken belül

Csatorna telken belül

Bélapátfalva Heves megyében, a Bélapátfalvai járás székhelye, mely Egertől északra a Bükk hegység nyugati oldalán fekszik. A város az Eger-patak folyásának felső részén kialakult medence peremén helyezkedik el, az erdőhatár és a vízjárta patak völgyek közötti sávban, 311 méter magasságban a tengerszint felett, a 816 méter magas Bél-kő nyugati lábánál.

Az utcafronti, 1249 nm-es telek a város főútjáról nyíló Bajcsy-Zsilinszky utca elején helyezkedik el, lakóházakkal övezett területen. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Hrsz.: 382

Övezeti besorolás: Lf/0.720.30.4,5

Víz, csatorna, gáz és villany a telekhatáron van.

<https://ingatlan.com/belapatfalva/elado+telek/lakoovezeti-telek/31990923>

Borsodnadasd, Berek utca

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **1 300 m²**

2 210 € **0,8 millió Ft**

Eladó lakóövezeti telek

Becépíthetőség 30 %

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany utcában

Víz utcában

Gáz nincs

Csatorna utcában

1370 négyzetméter PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK!!!

20 méter utcafront. Tudok küldeni róla képeket! Akár ikerház is építhető rá!!!

1370 négyzetméter PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK!!! 20 méter utcafront. Akár ikerház is építhető rá!!! Számos híres gyógyfürdőhely közelében: Gyógyfürdők: Eger, Bükkszék, Bogács, Egerszalók hévízforrása, Mezőkövesd - Zsóri fürdő

és csodálatos kirándulóhelyek közelében: 1. Szilvásvárad:

a Bükki Nemzeti Park területén - Szalajka-völgy, ősember barlang, Erdei Múzeum, lipicai ménes, fedett lovarda), lovaglási, túrázási, vadászási lehetőségek

<https://ingatlan.com/borsodnadasd/elado+telek/lakoovezeti-telek/21853321>

Zabar, Nógrád megye

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **1 530 m²**

Ár **0,75 millió Ft**

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany utcában

Víz utcában

Gáz utcában

Csatorna utcában

Zabar településen eladó ez a szép fekvésű telek.

Megtekinthető a Zabar, Petőfi út 96 alatti ingatlannal szemben (az út másik oldalán helyezkedik el).

<https://ingatlan.com/zabar/elado+telek/lakoovezeti-telek/32094303>

Váraszó, II. Rákóczi Ferenc út

Eladó lakóövezeti telek

A hirdető nem töltött fel fotókat

Telekterület **2 412 m²**

2,9 millió Ft

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany

Víz

Gáz

Csatorna

Váraszó faluközpontjában, gyönyörű környezetben 2.412 m²-es építési telek eladó.

Villany, csatorna, víz, gáz az utcában, amely aszfaltozott.

A környéken strandfürdő is található, valamint számos túrázási lehetőség van gyalog, és kerékpárral egyaránt.

Ára: 2.900.000 Ft

<https://ingatlan.com/varaszo/elado+telek/lakoovezeti-telek/32252012>

Váraszó, II. Rákóczi Ferenc út

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **405 m²**

Ár **1,5 millió Ft**

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany

Víz

Gáz

Csatorna

Beépíthető beltelek eladó, szép környezetben.

A telket patak és erdő határolja. Teljes közmű halad el mellette.

Csend, nyugalom. Vadászoknak különösen ajánlott.

<https://ingatlan.com/varaszo/elado+telek/lakoovezeti-telek/31499603>

Léírása

Sorszáma : 184

Jellege : kúria

Helysége : Nógrád megye

Földterülete : 6299 m²

Felépítmény alapterülete : 376 m²

Kínálati ára : 15.000.000,-HUF

A megközelítőleg téglalap alaprajzú műemlék kúriát az 1830-as években építették fel. Ezt követően már az 1880-00 s évek második felében az épületet keleti irányba bővítették. Az oldalhajlósós elrendezésű kúriában 5 síkmennyezetes szobát találhatunk. Sok helyen az eredeti ablakok és azok páncélarsói is megmaradtak. Hasznosítására a műemlék védelmi hivattalal egyeztetve és engedélyeztetve tervrajz készült. Jelenlegi állapotában felújításra szorul. Közelművek közül jelenleg vezetékves vízzel rendelkezik az épület.



Főoldal

Bemutatókzés

Kastélyok

Kúriák

Kapcsolat

Lérfekfödés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.

[<< Vissza a kúria listához](#)



Adatszámleltári szabályzat!

Leírása

Sorszám: 102

Jellege: kúria

Helysége: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Földterülete: 5697 m²Felépítmény alapterülete: 240 m²Összalapterülete: 240 m²

Kínálattal ára: 20.000.000 Ft

A műemléki védelem alatt álló kúriát 1830 körül klasszicista stílusban építették.

A T-alaprajzú kúriában 6 szoba került kialakításra. A csendes faluban lévő épület 240 m²-es, míg a hozzá tartozó telek nagysága 0,5 hektár. Igény esetén az ingatlanhoz további 3,3 hektár földterület vásárolható. A épület állagmegóvó helyreállítására 1961-ben került sor. Napjainkban felújítást igénylő állapotban van. A kúria alatt egy 186 m²-es pince húzódik.



Főoldal
Bemutatók
Kastélyok,
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.

[<< Vissza a kúria listához](#)



Adatvédelmi szabályzat!

Leírása

Sorszám: 245

Jellege: kúria

Helysége: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Földterülete: 2860 m²

Összalapterülete: 394 m²

Kínálati ára: 17.000.000,-HUF



Főoldal
Bevezetés
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

A klasszicista stílusú kúria jól nyomon követhető, gazdag építési történettel rendelkezik. Pontosán tudjuk az építési idejét, mert a felújítás során előkerült mestergerendára feljegyezték. Az 1725-ben épített kúria kezdetben csak egytraktusos, 7 helyiségből álló épület volt. 1834-ben jelentős mértékben bővítették, majd ezt a bővítést pár évtized múlva újabb bővítés követte. Ekkor került az épült főhomlokzata elé a dór oszlopokkal ellátott tornác. A hővítés révén már 15 helyiség volt a kúriában. A Főbejárat feletti timpanonban az építelő család címerét láthatjuk. Ritka kivételként átvészelte az évszázadok viharait. A kúria eredeti állapotának visszaállítása a jelenlegi tulajdonosnak köszönhetően már elkezdődött. Hasznosítása elsősorban lakóházként javasolt. Ehhez az alapvető funkciókon felül 5-6 szoba kényelmesen kialakítható. A kúriához tartozó területen lévő idős fák is növelik az ingatlan értékét. Az épület fűtése utoljára gázkonvektorokkal volt biztosítva, így teljesen kiváltonak az épülethez található fűtőfolyások szerepét. Víz, áram, gáz és csatorna közművek vannak.

<< Vissza a kúria listához

Leírása

Sorszám: 244

Jellege: kúria

Helyszín: Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Földterület: 5261 m²

Felépítmény alapterülete: 220+garázé. m²

Kínálati ára: 30.000.000,-HUF

Az 1912-ben épült 1.-alaprajzú kármesteri kúria egy exendes település szélén, dombok övezte csodálatos környezetben található. Az ablakon kinézve nem házakat látunk, hanem az erdő közepén természet szepsegében gyönyörködhetünk. Ritka kivételként a mai napig az építők leszármazottainak tulajdonában van. A jelenlegi tulajdonosok gondos törődéssel megőrizték és folyamatosan karbantartották a gazdag bunlokzuú díszítéssel rendelkező épületet. A kontyolt nyeregtetővel ellátott épület belső udvarán a falsíkba simuló tornác van. A 220 nm hasznos alapterülettel rendelkező épületben 5 nagyobb méretű szoba, konyha s fürdőszoba van. A téglafalazott felépítménynek több külső bejárata van. Az építészeti jellegéből adódóan 3.4 méteres helmagassággal épült. A fél hektárt meghaladó területen állnak a gazdasági épületek és az istálló, ezért igény esetén guzálkodásra is lehetőség van. Az épület fűtés rendszerrel és esecrépkályhával biztosított.



Főoldal

Bemutakozás

Kastélyok

Kúriák

Kapcsolat

Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



titelvédelmi szabályzat!

[<< Vissza a kúria listához](#)

Leírása

Sorszám: 40

Jellege: kastély

Helysége: Tolna megye

Földterület: 17985 m²

Felépítmény alapterülete: 776 m²

Összalapterülete: 869 m²

Kínálati ára: 21.000.000,-Afa

A kastély Tolna megyében, egy esemes falu szélén, szecessziós stílusban építettek fel. Jellegetes szépséget biztosítanak számára a két oldalon magasodó tornyok. A T alaprajzú kastélyban 12 szoba, hatalmas díszterem, az épület alatt egy hosszú alagútrendszer található. Az épület tetőzetét kiveseréhek, hátranyúló szárnyában lakásokat alakítottak ki. Felújítást igénylő állapotban van. Víz és áram van, vezetékes gáz és szennyvíz csatorna nincs a faluban. A kastéllyal szembeni dombvidék erdei utakban és vadászösvényekben gazdag.



Főoldal
Bemutatók
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 433809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.27.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából válogathat
honlapunkon.

[<< Vissza a kastély listához](#)



Adatvédelmi szabályzat!

Leírása

Sorszám: 81

Jellege: kúria

Helysége: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Földterülete: 3200 m²

Felépítmény alapterülete: 152 m²

Összalapterülete: 152 m²

Kínálati ára: 10.000.000,-HUF



Az 1910-es években téglából, fagerendás födémmel épített, eserőppel fedett testtágas polgári ház és a hozzá tartozó telek jelenleg önkormányzati tulajdonban van. Víz, áram és gáz közelművek vannak. Egy 22 nm-es pince és tárolók vannak az udvarban. Teljes felújítást igénylő állapotban van.

Főoldal

Bemutatókozás

Kastélyok

Kúriák

Kapcsolat

Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából válogathat
honlapunkon.

[<< Vissza a kúria listához](#)

Mediafal Reklám Kft.

www.mediafal.hu

www.balatoningatlanok.hu

Adatvédelmi szabályzat!

Leírása

Sorszám: 223

Jellege: kastély

Helysége: Győr-Ménfőcsanak megye

Földterülete: 15.700 m²

Felépítmény alapterülete: 690 m²

Összalapterülete: 690+1190 m²

Kínálati ára: 32.000.000,-HUF+ÁFA

A műemléki védettségű klasszicizáló kőszoborok kastélyt az 1780-as évek második felében Győr közelében, egy csendes falu központjában építették fel. Földszinti helyiségei boltozatosak, emeleti részének folyosójáról 7 jó állapotban lévő teremzerű szobába léphetünk be. Egy része alatt boltozatos pince húzódik. A kastély földszinti része 330 nm, az emelet 360 nm, a pince 30 nm, míg a beépíthető padlástér 400 nm.

A kastély folytatásában egy hatalmas magtár került megépítésre. A magtár az alábbi hasznos alapterületekkel rendelkezik. Földszinten 510 nm, az emeleten 330 nm, a 2. emeleten 330 nm, a padlástérben 350 nm.

Áram a telken található, víz, csatorna telek mellett, vezetékes gáz szintén beköthető. Felmérési dokumentumok rendelkezésre állnak. Bővebb tájékoztatás céljából kérjük, hogy a kapcsolat alatt írt telefonszámok egyikén hívjon bennünket!



Főoldal
Bemutatók
Kastélyok
Kunok
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

[<< Vissza a kastély listához](#)

Leírása

Főoldal
Bemutatók
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

Sorszám : 249
Jellege : kúria
Helyszíne : Borsod-Abaúj-Zemplén megye
Földterület : 22.825 m²
Felépítmény alapterülete : 268+243 m²
Összalapterülete : 511 m²
Kínálati ár : 48.000.000-HUF

A megközelítőleg 2,3 hektáros park közepén elhelyezkedő kúria történelmi múltjával igazi gyöngyszem a kínálatunkban. Építésének ideje a törökök által megszállt Buda 1686. évi felszabadítását is megelőzi. Ennek az állításnak hiteles bizonyítéka a pince kőkeretes ajtótokjában a mai napig látható 1678. évszám. A földszinti rész már egy későbbi építési időről tanúskodik. Ennek dátuma az eddigi kutatások szerint 1786. év lehet. Az évszázadok alatt különböző stílusirányzatok is megjelentek az épületen. Ennek megfelelően 1802. évben klasszicista stílusban átépítették a kúriát. A középfolyosós elrendezésű földszinten 8 helyiséget tudunk összeszámolni. Az építési kornak megfelelően a helyiségeket egymásból és a folyosóról is meg tudjuk közelíteni. Szintén a kor sajátossága, hogy a födém csodálatos téglaboltózáttal készült amelyet a 4,6 méteres belmagasság csak tovább fokoz. A díszterem önmagában 58 négyzetméter, szobák 17 négyzetmétertől egészen 37 négyzetméterig terjednek. A pince szint természetesen akár tükörképe is lehetne a földszinti résznek. Itt is ugyan olyan beosztásban találjuk a fellelhető 8 helyiséget. A külső és belső lejárattal is rendelkező pince a közel 3 méteres belmagassággal számtalan hasznosítást tesz lehetővé. A birtokhoz tartozik még egy különálló összkomfortos lakóépület ami két szobával, előszobával, fürdővel, konyhával rendelkezik. Ez az épület jelenleg lakhatásra alkalmas állapotban van. A birtok részét képezi továbbá 70 négyzetméteres garázs, gazdasági tároló és egy istálló.



[<< Vissza a kúria listához](#)

Leírása

Sorszám: 234

Jellege: kúria

Helysége: Héves megye

Földterülete: 1440 m²

Felépítmény alapterülete: 200 m²

Kínálati ára: 40.000.000,-HUF



Főoldal
Bemutatók
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
hontalponunkon.

A téglalap alaprajzú kúria az 1770-es években építették. A jelenleg is látható manzárdtetős kialakítás a térségben ritka megoldásnak számít. Az 1800-as években az épület körül több melléképület és cselékház állt, de ezekből napjainkra már egy sem maradt. A kúria főépület áll. Az udvari homlokzatát 1926-ban egy kúrgó toldalékkal hővítették. A második világháború után, mint a legtöbb kastély és kúria, az ingatlan is a település érdekeit szolgálta. Alaprajzi elrendezése szerint a kétraktusos épületben 7 nagyméretű helyiséget találhatunk. A szobák gyönyörű csehsüveg boltzattal kaptak. A nyílászárók többsége az 1800-as évekből származik. A szobák boltzatos kialakítása és az alaprajzi elrendezése a korai építési megoldásokat tükrözik. Az épület 3 különálló bejárattal rendelkezik. A tágasnak mondható padlástér részlegesen beépíthető. Víz, áram és gáz közmű van. Az épület fűtését konvektorokkal biztosították.

[<< Vissza a kúria listához](#)

Médiafal Reklám Kft.

www.mediafal.hu

www.balatoningatlanok.hu

Adatvédelmi szabályzat!

Leírása

Sorszám: 235

Jellege: kúria

Helysége: Heves megye

Földterülete: 4362 m²

Összalapterülete: 582 m²

Kínálati ára: 70.000.000,-HUF

A magasföldszintes manzárd tetővel ellátott kúriát az 1910-es években építették fel. Ennél az épületnél is igaz, hogy az elmúlt évtizedek során a település érdekeit figyelembe véve többek között presszó, posta is helyet kapott az épület falain belül. A belső tér kiosztása is ennek megfelelően változott. Ennek ellenére megmaradtak az eredeti ajtók ablakok. A főbejáratot a bábos korlátok által körbefogott teraszon keresztül tudjuk megközelíteni. A hátsó homlokzaton szimmetrikusan elhelyezten kettő bejáratot találunk. A 86 négyzetméteres hasznos alapterülettel rendelkező pince szintén kínálja a további hasznosítás lehetőségét. Az utolsó felújítás alkalmával az épület körbe lett szigetelve, illetve új külső vakolatot kapott. Az alkalmazott tető kialakítása lehetővé teszi a padlásról részleges beépítést. A fűtési központilag gáz kazán biztosítja.

Közművek: vezetékves víz, elektromos áram, gáz.



Főoldal
Bemutatók
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 331809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

[<< Vissza a kúria listához](#)

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
8. napirendjéhez

Tárgy: Sturmman kastély ingatlan értékelése

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

HATÁROZATA

Sturman Kastély ügyében készült felértékelésről

Csernely Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Sturmman Kastélyt
érintően kiküldött hivatalos értékbecslést
megtárgyalta és azt
e l f o g a d j a .

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Pályázati Kiírás

2023.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 000 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 000 Ft/q+áfa**.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyvarország.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2023. április 28.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesterei határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2023. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2023. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2024. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2023. április 28-át megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
9. napirendjéhez

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

HATÁROZATA

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti - A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázati kiírásban foglaltak szerint – 250 köbméter keménylombos tűzifa igénylését határozza meg.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa igényléséhez kapcsolódó támogatás kiegészítésére önerőt biztosítani nem kell.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő – testülete vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 28.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
9. napirendjéhez

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

HATÁROZATA

Húsvéti támogatás megállapításról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csernely községben 2023. január 1-je előtt állandó lakcímet létesített és életvitelszerűen a településen élő, 2023. január 1. napjáig a 18. életévüket betöltött személyek számára egyszeri 5.000 forint / fő összegű támogatást juttat a közelgő húsvéti ünnepek alkalmából.

Felelős: Polgármester, gazdálkodó

Határidő: 2023. április 15.