

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 14-i soron kívüli nyílt ülésének

T Á R G Y M U T A T Ó

Rendelet: -----

Határozatok:

60/2025. (X.14.) TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadásáról

61/2025. (X.14.) Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátásáról

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*

 2. **Tárgy:** Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
-

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.

jegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 14. napján megtartott rendkívüli üléséről.**

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozója (3648 Csernely, Kissor út 26.)

Jelen vannak: 4 képviselő-testületi tag:

Borsodi László	polgármester
Csomós Bernadett	alpolgármester
Csomós Elemérné	képviselő
Szalmás Zsuzsanna	képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 4 fő, mert minden képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző akadályoztatása folytán helyettesítőként **Magyar Marianna gazdálkodó.**

Jegyzőkönyvvezető: Borsodi-Markovics Zsanett titkársági ügyintéző

Borsodi László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 4 tag jelen van. Meghívás ellenére távol maradt Barta Dávid képviselő.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat tárgyalja meg.

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
2. **Tárgy:** Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátása
Előadó: *Borsodi László polgármester*

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadása
Előadó: *Borsodi László polgármester*
2. **Tárgy:** Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátása
Előadó: *Borsodi László polgármester*

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadása

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: A rendelő felújítása közben előre ki nem számolható költségek merültek fel. Padlózat felverését követően kiderült, hogy a beltéri helyiségeket elválasztó nyílászárók korhadtak, így azok cseréje is szükséges. A tetőszerkezet bontását követően előre nem látható födém szerkezeti problémák adódtak. A pénz meg van rá, így be tudjuk nyújtani a pótmunka igényünket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, **Borsodi László polgármester** javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2025. (X.14.)

H A T Á R O Z A T A

TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítási pótmunka igényt megismerte és **e l f o g a d j a .**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Napirendi pont:

Tárgy: Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátása

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Az anyag ehhez a napirendi ponthoz is kiküldésre került. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, **Borsodi László polgármester** javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2025. (X.14.)

HATÁROZATA

Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025” Projekt menedzsment tevékenység ellátására való feladatokra az alábbi ajánlattevőket hívja fel:*

1. Ajánlattevő neve: NYBTF - Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 3630 Putnok, Kossuth út 5.

E-mail: titkarsag@nybtf.hu

Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár:

2. Ajánlattevő neve: KBTF – Közép-Borsodi Nonprofit Kft.

Székhelye: 3780 Edelény, Borsodi út 2.

E-mail: kbtfnkft@edeleny.hu

Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár:

3. Ajánlattevő neve: BORA 94 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

Székhelye: 3525 Miskolc, Hunyadi J. u.5.

E-mail: lenartek.andras@mfu.hu

Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár: ,

4. Ajánlattevő neve: EMREG Észak-Magyarországi Gazdasági és Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Állomás u. 1.

E-mail: info@emreg.hu

Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár:

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, **Borsodi László polgármester** a testületi ülést bezárta.

k.m.f.


Borsodi László
Polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

19-8/2025.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. október 14. napján (kedd) 11:30 órai kezdettel** tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácskozója (3648 Csernely, Kissor út 26.)

Napirendi pontok:

1. **Tárgy:** TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadása
Előadó: Borsodi László polgármester

2. **Tárgy:** Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátása
Előadó: Borsodi László polgármester


Borsodi László
Polgármester



Meghívottak

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző
Balázs Csaba Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

J E L E N L É T I Í V

mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
2025. október 14. napján megtartott soron kívüli nyílt ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Borsodi László polgármester

Borsodi László

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Magyar Marianna gazdálkodási előadó

Magyar Marianna

Csomós Bernadett

Csomós Bernadett

Csomós Elemérné

Csomós Elemérné

Barta Dávid

Szalmás Zsuzsanna

Szalmás Zsuzsanna

testületi tagok.

Balázs Csaba

Nemzetiség Önk. elnöke

SZARKA ZSOLT

műszaki ellenőr

névjegyzéki szám: ME-É 05-0386

3895 Gönc, Károlyi G. u. 39.

MŰSZAKI ELLENŐI NYILATKOZAT

Alulírott, **Szarka Zsolt**, mint a Csernely Község Önkormányzata (3648 Csernely, Kissor út 26. szám alatti építtető) által, a **„TOP PLUSZ-3-3-2-21”** keretében történő, **3648 Csernely, Kissor u. 6. szám, 1044/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő Orvosi rendelő felújítási munkái** című projekt kivitelezési munkáinak műszaki ellenőre, a kivitelező pótmunka igényével kapcsolatban nyilatkozom:

-az építési munkák megkezdése előtt, a Kivitelező által jelzett (kivitelezői pótmunka költségvetésben) pótmunka igény szemrevételezéssel nem derült ki, mivel (részben) takarva voltak. A hibák a bontási munkák elvégzése után mutatkoztak.

-A kivitelező által jelzett munkák elvégzése műszakilag indokolt. Javaslom Csernely Község Képviselő-testületének a betervezett pótmunkák elfogadását.

Kelt: Gönc, 2025. 10. 13.



Szarka Zsolt

műszaki ellenőr

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 14. NAPJÁN TARTANDÓ
SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
1. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadása

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének2025. (X.14.)

HATÁROZATA
TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítás pótmunka igényének elfogadásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-3-3-2-21 számú Orvosi rendelő felújítási pótmunka igényt megismerte és **e l f o g a d j a .**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Csernely Községi Önkormányzat projektgazda (3648 Csernely Kissor út 26.) (a továbbiakban: Ajánlatkérő).
képviseli: Borsodi László polgármester

az alábbi, ajánlat benyújtására vonatkozó **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST** bocsátja ki:

Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025” alprogramhoz kapcsolódóan Projekt menedzsmenti feladatok ellátása tevékenység elvégzése tárgyában

1. Előzmény

Csernely község a *Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025”* alprogramhoz kapcsolódóan pályázatot kíván benyújtani..

2. Az ajánlattétel tárgya:

Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025” alprogramhoz kapcsolódóan projekt menedzsment feladatok ellátása tevékenység elvégzése

3. Ajánlatkérés tárgya:

Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025” alprogramhoz kapcsolódóan projekt menedzsment feladatok ellátása tevékenység elvégzésére ajánlat készítése.

FELADAT RÉSZLETES LEÍRÁSA

A *Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025”* alprogramhoz kapcsolódóan elnyert pályázat *projekt menedzsmenti feladatok ellátása tevékenység elvégzésére* árajánlat készítése az Ajánlattételi felhívás mellékletét képező Ajánlati adatlapon.

Ajánlattételi határidő: 2025.10.20.

Az Ajánlatkérő a jelen ajánlatkérésben szereplő feladatok, mennyiségek (amennyiben releváns) és a teljesítés időtartama tájékoztató jellegűek!

Teljesítés helye: 3648 Csernely Kissor út 26.

4. Ajánlattétel, árképzés:

- Az ajánlattétel nyelve: magyar
- A szolgáltatás árát Forintban (HUF) kell megadni
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a díjakat és járulékos költségeket is, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

5. Az Ajánlat beadásának a helye: polgarmester@csernely.hu

6. Ajánlattételi határidő: 2025.10.20.

7. A határidőn túl érkezett ajánlatokat az Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a kitűzött benyújtási határidőt megelőzően az *Ajánlattételi Felhívás-t* szükség esetén módosítsa vagy akár visszavonja.

8. Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2025.10.20.

9. Ajánlattevők tájékoztatása az eljárás eredményéről:

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, annak megállapítását követően elektronikus úton (e-mail) tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes eljárás esetén is a szerződés megkötését indoklás nélkül megtagadja (Ptk. 6: 74§ (2)). A szerződésmegtagadása kártérítési igényt nem keletkeztet.

10. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025.10.21.

11. A szerződés típusának meghatározása: Megbízási szerződés

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Ajánlatkérő a teljesítés igazolásának aláírását követően kiállított számlát, az adott számla átvételétől számított 8 napon belül, banki átutalással egyenlíti ki.

13. Egyéb rendelkezések:

- Ajánlatkérő fenntartja azt a jogot, hogy az Ajánlattételi Felhívás-t indoklás nélkül visszavonja, vagy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.
- Hiánypótlás: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét *nem biztosítja*.

Az árajánlat összeállításához kapcsolódóan felmerülő kérdések esetén segítséget nyújtó **Kapcsolattartó** és elérhetősége:

Név: Borsodi László

Cím: 3648 Csernely Kissor út 26.

Telefon: + 30/6653214

E-mail: polgarmester@csernely.hu

Csernely, 2025. 10.14.

Tisztelettel:

.....

Csernely Községi Önkormányzat

Mellékletek

- 1.sz. melléklet: Ajánlati Adatlap

Ajánlati Adatlap

1.sz. melléklet

Projektmenedzsment feladatok ellátása – szakértői szolgáltatás tárgyú tevékenységhez Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025” c. projekt Ajánlattételi Felhíváshoz

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Csernely Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő képviselője: Borsodi László polgármester

Ajánlatkérő székhelye: 3648 Csernely Kissor út 26.

Ajánlatkérő adószáma: 15349253-1-05

Kapcsolattartó: Borsodi László polgármester

Ajánlatkérő e-mail címe: polgarmester@csernely.hu

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő képviselője:

Ajánlattevő székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

3. Ajánlati ár:

Az Ajánlattételi Felhívás szerinti feladatleírás alapján a tárgyi tevékenység kapcsán a következő ajánlatot teszem:

Nettó ár: - Ft.

Bruttó ár: - Ft.

Az ajánlat érvényességi ideje: 120 nap

4. Nyilatkozat kizáró okokról, alkalmassági követelményekről

Alulírott..... mintajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a..... nem áll végelszámolás alatt, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellene indított felszámolási eljárást nem rendeltek el, személyes joga szerinti hasonló eljárás nincs folyamatban, személyes joga szerint nincs hasonló helyzetben, tevékenysége nem áll felfüggesztés alatt.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérés megrendelésre és szerződéskötésre nem kötelez, kizárólag tájékoztatásul szolgál a szokásos piaci érték igazolása érdekében, azonban nem kizárt, hogy adott esetben az ajánlatban megadott információk alapján az Ajánlatkérő szerződést kíván kötni.

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként saját jogon/alvállalkozón keresztül rendelkezem a felhívásban meghatározott tevékenységre folytatására vonatkozó jogosultsággal *(A kívánt rész aláhúzendő)*

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként az adott tevékenységhez szükséges műszaki és emberi erőforrás háttérrel rendelkezem/nem rendelkezem, ezért alvállalkozóként kívánok igénybe venni *(A kívánt rész aláhúzendő)*

5. **Kötelező melléklet:** cégjegyzésre jogosult, ajánlattételt aláíró személy aláírási címpéldányának másolata, meghatalmazott eljárás esetén kérjük, csatolja a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő meghatalmazás másolatát

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 14. NAPJÁN TARTANDÓ
SORON KÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK
2. NAPIRENDJÉHEZ

Tárgy: Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátása

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2025. (X.14.)

HATÁROZATA

Magyar falu program keretén belül Út, híd, Járda építése kapcsán projekt menedzsmenti feladatok ellátásáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025- MFP-UHJ/2025” Projekt menedzsment tevékenység ellátására való feladatokra az alábbi ajánlattevőket hívja fel:*

- 1. Ajánlattevő neve:** NYBTF - Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 3630 Putnok, Kossuth út 5.

E-mail: titkarsag@nybtf.hu
Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár:
- 2. Ajánlattevő neve:** KBTF – Közép-Borsodi Nonprofit Kft.
Székhelye: 3780 Edelény, Borsodi út 2.

E-mail: kbtfnkft@edeleny.hu

Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár:
- 3. Ajánlattevő neve:** BORA 94 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
Székhelye: 3525 Miskolc, Hunyadi J. u.5.

E-mail: lenartek.andras@mfu.hu

Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár:
- 4. Ajánlattevő neve:** EMREG Észak-Magyarországi Gazdasági és Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Állomás u. 1.

E-mail: info@emreg.hu

Projektmenedzsment bruttó ajánlati ár: