

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 14-i nyílt ülése

T Á R G Y M U T A T Ó

Rendeletek:

3/2023. (III. 29.) a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról

4/2023. (III. 29.) a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról

5/2023. (III. 29.) az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

20/2023.(III.14.) Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről

21/2023.(III.14.) Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

22/2023.(III.14.) Az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

23/2023.(III.14.) A szociális étkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

24/2023.(III.14.) Alkalmazotti étkezési térítési díj megállapításáról

25/2023.(III.14.) A vendégbéd napi térítési díjának megállapításáról

26/2023.(III.14.) Tubex Commerciante Kft kérelméről

27/2023.(III.14.) Önálló képviselői indítványról

28/2023.(III.14.) Közmeghallgatásra irányuló lakossági kezdeményezésről

29/2023.(III.14.) Sturmann Kastély ügyében készült felértékelésről

30/2023.(III.14.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

31/2023.(III.14.) Húsvéti támogatás megállapításáról

Dr. Szűcs-Tardi Beáta sk.

jegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. március 14. napján megtartott soron következő nyílt üléséről**

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácskozója (3648 Csernely, Kissor u. 26.)

Jelen vannak: 5 képviselő-testületi tag:

Borsodi László	polgármester
Csomós Bernadett	alpolgármester
Csomós Eleménné	képviselő
Bartók Gábor	képviselő
Vincze József	képviselő

A döntéshozatalban részt vevő képviselők száma valamennyi döntésnél 5 fő, mert valamennyi képviselő az ülés egész tartamán jelen van.

Az ülésen tanácskozási joggal jelen van az ülés egész tartamára: **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző.**

Jegyzőkönyvvezető: Borsodi -Markovics Zsanett titkársági ügyintéző

Borsodi László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagjából 5 tag jelen van. Kiküldött napirendi pontokat szeretnének megtárgyalni, illetve az indítványokban lenne kettő dolog, amiről dönteni kellene. Tegnap délután derült ki. Ezzel a módosítással teszek javaslatot a napirendi pontok elfogadására.

Napirendi pontok:

1. Tárgy: Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása/A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján/

Előadó: Borsodi László polgármester

2. Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előadó: Borsodi László polgármester

3. Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Előadó: Borsodi László polgármester

4. Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Borsodi László polgármester

5. Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

6. Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: *Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő*

7. Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Előadó: *Borsodi László polgármester*

8. Tárgy: Sturmman kastély ingatlan értékelése

Előadó: *Borsodi László polgármester*

9. Tárgy: Indítványok, javaslatok

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tárgy: Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása/A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján/

Előadó: *Borsodi László polgármester*

2. Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előadó: *Borsodi László polgármester*

3. Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Előadó: *Borsodi László polgármester*

4. Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

5. Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Előadó: *Borsodi László polgármester*

6. Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő

7. Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Előadó: Borsodi László polgármester

8. Tárgy: Sturmman kastély ingatlan értékelése

Előadó: Borsodi László polgármester

9. Tárgy: Indítványok, javaslatok

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

1. Napirendi pont:

Tárgy: Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása/A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján/

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Jelenleg nincs olyan pályázatunk, ami közbeszerzés alá esne, így a közbeszerzési tervünk nemleges. Kérdése van valakinek? Amennyiben nincs, kérem a döntés meghozatalát.

Borsodi László polgármester a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervéről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét, a határozat melléklete szerint **jóváhagyja.**

2. Napirendi pont:

Tárgy: Javaslát az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Szükségesek az emelések az élelmezésvezető javaslata szerint. Jegyző asszony elkészítette az ezzel kapcsolatos rendelettervezetet. Van esetleg szóbeli hozzáfűzni valója?

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Egy határozat és egy rendeletmódosítás szükséges.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Szt.62. § (1) bekezdése alapján biztosított étkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét szociális étkezés esetén **2013,76.-Ft ételadag** összegben, a Gyvt.21/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján biztosított óvodai gyermekétkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét **1820,25.-Ft/ételadag** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormáját

2023. április 1. napjától nettó **450.-Ft/fő**-ben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

Borsodi László polgármester: a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

3. Napirendi pont:

Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Előadó: *Borsodi László polgármester*

Borsodi László polgármester: Kérdése valakinek?

Bartók Gábor: Hányan ebédelnek? Külsősök?

Borsodi László polgármester: 14 fő a szociális étkezés. Vendégebéd mindig változó 8-15 fő között van.

Borsodi László polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatban?

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A szociális étkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete a szociális étkeztetés napi

nyersanyagnormáját 2023. április 1. napjától nettó 355.-Ft/fő-ben állapítja meg.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Alkalmazotti étkezési térítési díj megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alkalmazotti étkezési térítési díjat 2023. május 1. napjától 500.-Ft/fő-ben állapítja meg.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A vendégebéd napi térítési díjának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vendégebéd napi térítési díját 2023. május 1. napjától 950.-Ft/fő-ben állapítja meg.

Borsodi László polgármester: a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló

11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete

módosításáról

4. Napirendi pont:

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Erzsike néni előkészítette az előterjesztést. Számszerűsített adatok vannak benne. Kötelező módosításokat tartalmaz a kincstár részére. Kérdése valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Nem tudunk vele mit csinálni, el kell fogadni. Pénzünk nem igazán maradt semmi.

Borsodi László polgármester: a rendelettervezetet az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (III.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló**

2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Napirendi pont:

Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Tubex Commerciante Kft. vezetősége küldött egy kérelmet. Gomba feldolgozó üzembe szeretné ezeket az asztalokat megvásárolni. Úgy gondolom, hogy ez teljesen fölösleges. Régi pályázathoz tartozik a parkkal. Jó helyen vannak. Szoktak rajta vásárok lenni. Én ezt a kérelmet elutasítanám. Kérdés?

Vincze József képviselő: Volt róla szó, hogy tegyük felé tetőt. Valóban szoktak rajta vásárok lenni. Én azt javasolnám, rakjuk rendbe. Ne romboljuk tovább, azok már meg vannak.

Csomós Elemérné képviselő: Eszünkben sem volt eladni. Maradjanak meg.

Bartók Gábor képviselő: Gomba feldolgozásra nem is alkalmasak. Rozsdásodnak.

Borsodi László polgármester: Így is teszem fel szavazásra, hogy aki a kérelmet elutasítja, az szavazzon.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Tubex Commerciant Kft kérelméről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tubex Commerciant Kft kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet **e l u t a s í t j a**.

6. Napirendi pont:

Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: *Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő*

Borsodi László polgármester: Bartók Gábor adta be a beadványt. Kérdése van valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Elmondjam, hogy miről van szó?

Csomós Eleménné képviselő: Nem, elolvastuk. Hat testületi ülés van egy évben. Ez már a második, nem hiszem el, hogy a maradék négy ülésre nem tud eljönni az, aki akar. Gábor, ne módosítsuk az SZMSZ-t. Maradjon így. Közös hivatalok vannak. Általában egyszerre vannak az ülések. Túlterhelt a jegyző is.

Bartók Gábor képviselő: Én úgy látom, hogy most is itt van 6 ember. Jönnének mások is, csak a munkahelyük nem engedi meg. Dolgoznak az emberek. Másik, ha van a jegyzőnek 7 település, nem egy időpontra esnek az ülések. Feltételezem, hogy nem fontos ugyan azon a napon lennie minden ülésnek. Előkészítésem múlik, hogy mikor ül össze a testület. A másik, mikor ide jönnek hozzám és hoznak egy 150 fős aláírást, azt úgy gondolom, figyelembe kell venni.

Nem is írta alá mindenki, tehát nyugodtan mondhatom, hogy 160 fő. Jelent valamit a 400-500 fős szavazók közül.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Mind a 150 fő dolgozik?

Bartók Gábor képviselő: Nem tudom, hogy dolgoznak-e. De ez engem nem is érdekel. Az aláírások ott vannak. Akik alá írták, véleményt nyilvánítanak.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Kíváncsi lettem volna rá. Én szeretném, ha a testület nem módosítaná az SZMSZ-t és továbbra is délelőtt lennének az ülések. Nekem is van hivatalos munkaidőm. Családom. Húsz éven át 16 óra után voltak megtartva az ülések, és sosem jött el senki. Én már most csak munkaidőben szeretnék ülni.

Vincze József képviselő: Képviselők vagyunk. Nem magunkat kell nézni. A falut kell képviselnünk. Meg kell nézni, hogy hányan jönnek el. Ha nem lesz érdeklődő, akkor vissza lehet állítani délelőltre.

Bartók Gábor képviselő: Ezzel kapcsolatban csak annyit mondanék, hogy engem is most olyan ember helyettesít, akit az én gyerekeim megesznek reggelire. Nincs, akit beküldjünk órára. Összevonni nem lehet. Innentől kezdve nekem is nagy problémát jelent. Pótlékot is elveszítem. Igaz, megkapom a képviselői díjat, ami némileg pótolja. Pénzben és az elvégzett munkámban is okoz hátrányt. A munkámat se tudom elvégezni rendesen miatta.

Csomós Elemérné képviselő: Továbbra is javaslom, hogy maradjon délelőtt a testületi ülés. Elfogadtuk a munkatervet, maradjon így. Én is választott tisztségviselő vagyok. Az aláírásokba nem szeretnék bele menni, hogy ki hányszor és mikor írta alá.

Csomós Bernadett alpolgármester: Mióta van így, hogy délelőtt vannak a testületi ülések? Ha jól tudom, a mostani ciklustól, 4 éve. Mindig voltak a faluból, akik el tudtak jönni. Megoldották, hogy eljöjjenek.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Amikor délután voltak az ülések, sosem volt érdeklődő a település lakosai részéről, pedig mindig 16 óra után voltak megtartva.

Borsodi László polgármester: Szavazásra teszem fel. Aki elfogadja ezt a módosítást, az kérem szavazzon.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Önálló képviselői indítványról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bartók Gábor önálló képviselői indítványát - mely Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására irányul - megtárgyalta és azt **e l u t a s í t j a .**

7. Napirendi pont:

Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Szintén ugyanez a helyzet, a munkatervben benne van. Egy évben egyszer kötelező tartani. Kérdése valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Az önkormányzatot szerintem nem terhelné meg, hogy ha egy évben egyszer tartanánk meg. Rövid időről van szó.

Csomós Elemérné képviselő: Benne van a munkatervben.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Mi nem jelente problémát?

Bartók Gábor képviselő: Ennek a megtartása.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Egy évben egyszer meg is van tartva.

Bartók Gábor képviselő: Annyit szeretnének, hogy most legyen valamikor a közeljövőben.

Csomós Elemérné képviselő: A közmeghallgatás és a testületi ülés majdnem ugyan az. A testületi ülésen nem kapnak szót, a közmeghallgatáson pedig igen. Határozatképesnek kell lennie a testületnek az adott témában.

Bartók Gábor képviselő: Nem így van. Feltehetnek kérdéseket bármilyen témában, amire válaszolni kell.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: A közmeghallgatás is képviselő-testületi ülés, csak közmeghallgatásként van meghirdetve. Nem napirendi pontokat tárgyalunk meg. A lakosság észrevételeit, panaszait hallgatjuk meg. Ott is határozatképesnek kell lenni. A közmeghallgatás arról szól, hogy azokat hallgatjuk meg, akik ide eljönnek. Panasszal, észrevétellel élhetnek, a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Csomós Bernadett alpolgármester: Legutóbb hányan voltak közmeghallgatáson?

Borsodi László polgármester: Szerintem senki nem volt.

Csomós Bernadett alpolgármester: Elő lehet keresni a régieket, hogy hányan voltak itt.

Bartók Gábor képviselő: Nem arról van szó, hogy mi volt régen. Hanem most mit akar a lakosság. Mostani problémákat akar megoldani. Arra tudok hivatkozni, hogy 150 ember aláírta, hogy ők ezt akarják. Nem csak a polgármester úrtól szeretnének kérdezni. Akinek

elméletileg van ilyen fogadó órája, ilyen célból. A képviselők jelenlétében is szeretnének kérdést feltenni a faluval kapcsolatban. Mostani adott helyzetről kell dönteni.

Csomós Bernadett alpolgármester: A kiment anyag kapcsán a tíz felsorolt témakörben szeretnék ezt a közmeghallgatást, igaz?

Bartók Gábor képviselő: Igen. Nagy része benne volt az őszi közmeghallgatásban.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Amikor februárban tárgyaltuk a munkatervet, akkor miért nem beszéltünk róla. A beadvány már akkor is itt volt. Munkaterv tárgyalásakor előre lehetett volna hozni a közmeghallgatást.

Csomós Bernadett alpolgármester: A beadványban nincs benne konkrét időpont. Munkaidő utáni időben szíveskedjenek 17 órára meghatározni. Melyik hónap?

Bartók Gábor képviselő: Ez csak kötekedés, szörszálhasogatás.

Csomós Bernadett alpolgármester: Pontosítsuk, hogy mikor, melyik hónap? Csak azt kérik, hogy legyen 17 órakor.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Nincs akadálya, hogy a novemberi közmeghallgatás 17 órakor legyen. Ez a kérés, hogy délután legyen, akkor így lesz.

Csomós Elemérné képviselő: Ha már a szörszálhasogatásnál tartunk, nem volt 150 aláírás. 131 aláírás volt csak, mert a Kaló család kétszer írt alá. Ez pont olyan, mint a pont meg a vesző az előterjesztésben.

Bartók Gábor képviselő: Amik fel vannak sorolva, azok mostani problémák. Egy részének már elindult a megoldása. Most van kutyaoltási időszak. Beérkezett papírok alapján lehetne valamit mondani.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző: Szerintem a lényegről beszéljünk, van egy munkatervünk, abban novemberi közmeghallgatás időpont van megadva. A képviselő-testület kívánja-e módosítani a munkatervet?

Vincze József képviselő: Testület dönti el, hogy melyik hónapban legyen. Ez már csak szörszálhasogatás. Tíz kérdésre válaszolni kell, mert azt már beadták. Várjanak a válasszal novemberig? Miért nem lehet a következő hónapban?

Bartók Gábor képviselő: Azt javaslom, legyen áprilisban. Tudom, hogy módosításokkal jár. Tisztában vagyok vele. Egy időpontot kell átírni benne.

Csomós Bernadett alpolgármester: Nem minden választópolgár lett megkérdezve.

Bartók Gábor képviselő: Képzeld el, én sem. 130-an így is aláírták. Egy órát rá tudunk szánni.

Borsodi László polgármester: Egyéb kérdés van? Szavazásra teszem fel. Aki ezt a kezdeményezést elfogadja, kérem szavazzon.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Közmeghallgatásra irányuló lakossági kezdeményezésről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezésről szóló indítványt megtárgyalta és azt **e l u t a s í t j a .**

8. Napirendi pont:

Tárgy: Sturmman kastély ingatlan értékelése

Előadó: Borsodi László polgármester

Borsodi László polgármester: Elég vastag, tartalmas anyagot küldtek. Múlt hétre elkészült. Fényképekkel, rajzokkal, leírásokkal együtt. Kérdése valakinek?

Bartók Gábor képviselő: Felhívnám a figyelmet arra, hogy ők új vizsgálatot nem készítettek. Elővették, amit a 2000-es évek elején csináltak. Pár új fénykép látható benne. Voltak kint, azt láttam. Ennek hatására bele is írták, hogy amennyiben nem kerül gyorsan felhasználásra, akkor teljesen tönkre megy. A tényleges piaci ár lényegesen kevesebb is lehet ettől. Javasolják az ingatlan áron alul való értékesítését. Minél hamarabb kerüljön felhasználásra.

Vincze József képviselő: Leírták, hogy valójában ez egy műemlék. Nem lehet csak úgy hozzá nyúlni. Régészeti terület.

Csomós Elemérné képviselő: A régészeti terület annyit jelent, hogy nem lehet ásásokat végezni benne. Meg kell hirdetni.

Vincze József képviselő: Ha jól tudom, van egy határozatunk, hogy a lakossági felmérés alapján maradjon a falué. Vissza kell vonni. Mi rá a biztosíték, hogy megveszik. Miből fogja felújítani? Mindenképpen javaslom, hogy adjuk át az államnak. Garanciával adjuk át, hogy

egy két éven belül újítsa fel. A kastély itt marad. Az állam fel fogja újítani a kastély programban.

Bartók Gábor képviselő: Ez csak egy értébecslés, ezt kell elfogadnunk. Egyenlőre kövessük azt, amit elhatároztunk.

Csomós Eleménné képviselő: Állagmegóvást addig tudunk csinálni.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Sturman Kastély ügyében készült felértékelésről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sturman Kastélyt érintően kiküldött hivatalos értébecslést megtárgyalta és azt
e l f o g a d j a .

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

9. Napirendi pont:

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Borsodi László polgármester: Tegnap nap délutánján jelent meg a Belügyminisztérium honlapján az idei évi szociális tűzifa pályázat. 2023. április 28-ig adható be. Minden évben be szoktuk adni. Pályázatot az EBR42 rendszerben mi készítjük el. Kérdése valakinek?

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti - A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázati kiírásban foglaltak szerint – 250 köbméter keménylombos tűzifa igénylését határozza meg.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa igényléséhez kapcsolódó támogatás kiegészítésére önerőt biztosítani nem kell.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő – testülete vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 28.

Borsodi László polgármester: Minden évben szokott márciusban napirendi pont lenni a húsvét előtti „sonka pénz” kiosztása. Eddig az volt a jellemző, hogy a 60 éven felülieknek adtunk 10 ezer forintot. Most javasolnám úgy, hogy nagyobb réteg részesüljön belőle, ezért terjesszük ki a jogosultak körét a 2023. év január elsején, vagy azt követően ebben az évben a 18. életévüket betöltők körére is. Mindenkinek adjunk 5 ezer forintot. 450-460 főt jelent. A szociális keret terhére ki lehet osztani. Szélesebb rétegnek tudnánk a húsvétot szebbé tenni. A feltétele, hogy állandó lakcímmel és életvitelszerűen is itt tartózkodjon.

Bartók Gábor képviselő: Van erre fedezetünk? Külföldi lakosok is kapnak?

Borsodi László polgármester: Igen, van fedezetünk a kifizetésre. Igen, a külföldi állampolgárok is kapjanak, csernelyi lakosok. Az adót is befizetik. Kifizetésre biztosítani kell 2 napot, mert ez több embert jelent. A húsvét hetén ki is lehetne osztani.

Csomós Eleménné képviselő: Egyetérték vele.

Borsodi László polgármester: a határozati javaslatot az előterjesztésben foglalt tartalommal terjesztette elő, és Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi döntését:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Húsvéti támogatás megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csernely községben 2023. január 1-je előtt állandó lakcímet létesített és életvitelszerűen a településen élő, 2023. január 1. napjáig a 18. életévüket betöltött személyek számára egyszeri 5.000 forint / fő összegű támogatást juttat a közelgő húsvéti ünnepek alkalmából.

Felelős: Polgármester, gazdálkodó
Határidő: 2023. április 15.

Borsodi László polgármester: Egyéb kérdése valakinek?

Vincze József képviselő: Megjegyzésként mondom. A buszmegállókkal nem lehetne valamit kezdeni? Nagyon csúnyák.

Borsodi László polgármester: Most van betervezve. Sajnos dologi költséget nem adnak rá. Fa anyagunk még van is valamennyi. Cserepet venni kell. Megpróbáljuk ezt is megoldani.

Bartók Gábor képviselő: Tudom, hogy a kamerarendszer kiépítése elindult. Mikor lesz végleges?

Borsodi László polgármester: Április végére az teljesen rendben lesz. Bejelentési kötelezettségünknek a rendőrségen eleget tettünk.

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, **Borsodi László polgármester** a testületi ülést bezárta.

k.m.f.


Borsodi László
Polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. március 14. napján (kedd) 8.30 órai kezdettel

testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozója (3648 Csernely, Kissor út 26.)

Napirendi pontok:

- Tárgy:** Csernely Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Borsodi László polgármester, Bartók Gábor képviselő
- Tárgy:** Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Sturmman kastély ingatlan értékelése
Előadó: Borsodi László polgármester
- Tárgy:** Indítványok, javaslatok

Borsodi László
Borsodi László
polgármester



Meghívottak

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

J E L E N L É T I Í V

mely készült Csernely Községi Önkormányzat Képviselő Testületének **2023. március 14. napján (kedd)** megtartott soron következő testületi ülésén megjelentekről.

Jelen vannak:

Borsodi László polgármester

Borsodi László
.....

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Csomós Bernadett alpolgármester

Csomós Bernadett
.....

Csomós Elemérné

Csomós Elemérné
.....

Bartók Gábor

Bartók Gábor
.....

Vincze József

Vincze József
.....

testületi tagok.

ELŐTERJESZTÉS

CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. MÁRCIUS 14-I DÖNTÉSÉHEZ

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervére

Előterjesztő: Borsodi László polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban Kbt.), a törvény hatálya alá tartozó ajánlatkérőknek kötelességévé teszi a törvény hatálya alá tartozó beruházásaikról, árubeszerzéseikről, szolgáltatás megrendeléseikről közbeszerzési terv készítését.

A Kbt. 42.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább 5 évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 42.§ (5) bekezdése értelmében közbeszerzési terv minimális adattartalmát a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése rendelkezik a közbeszerzési terv minimális adattartalmáról.

A Kbt. 42.§ (2)-(3) bekezdései értelmében a közbeszerzési terv elkészítése előtt is indítható közbeszerzési eljárás, azt azonban a tervben megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv ugyanakkor nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet azonban módosítani kell, az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére meg kell küldeni. (Kbt.42.§ (4))

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő köteles az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) az elfogadást, módosítást követően haladéktalanul közzétenni úgy, hogy az a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv EKR-ben történő közzétételéig elérhető legyen. (Kbt. 43.§ (2),(4))

A közbeszerzési terv, valamint annak módosítása esetén, a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves

statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 36.§ (1)-(5) bekezdései szerint kell eljárni.

A 2023. évre irányadó közbeszerzési értékhatárok (Közbeszerzési Hatóság Elnöki tájékoztató alapján):

- **Az uniós közbeszerzési értékhatárok**

A 2023. évben nem történt változás az uniós értékhatárok tekintetében, mivel a legutóbbi felülvizsgálatra 2021. év november 10-én került sor, ekkor 2022. január 1-jétől kezdődően kétéves időtartamra – így a 2023. évre is irányadóan – állapították meg a pontos értékhatárokat.

- **A nemzeti közbeszerzési értékhatárok**

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni.

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény a 77. §-ában állapítja meg a 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2022. évben meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

A költségvetési törvény szabályozása szerint:

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az Önkormányzat a 2023. évben közbeszerzést nem tervez, így a terve nemleges.
Fentiekben leírtak alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Csernely, 2023. március 7.

Borsodi László sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő – testületének
...../2023. (III...) határozata**

az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Csernely Községi Önkormányzat
2023. évi közbeszerzési terve**

„N E M L E G E S”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV szerinti szám	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételre
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
II. Építési beruházás						
III. Építési koncesszió						
IV. Szolgáltatás-megrendelés						
V. Szolgáltatási koncesszió						

NORMA ÉS TÉRÍTÉSI DÍJ EMELÉS

Beérkező levelek

V

Vincze Erika 14:48 (16 perccel ezelőtt)

címzett: én

CSERNELYI ÓVODA KONYHÁJA

3648Csernely,Kissor út 29

Ikt.sz.: / 2023

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő-testülethez-

Csernelyi Óvoda Konyhájának

Az étkezési átlagnorma megállapítására
és az étkezési térítési díj felülvizsgálata

Készítette: Antal László Jánosné

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

CSERNELY, 2023.03. HAVI

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testület!

Tárgy: 1. Óvoda átlagnormája nettó

2. Térítési díj felülvizsgálata

Az önkormányzat által biztosított intézményi étkezés a Csernelyi Óvoda főzőkonyhájáról történik/3648 Csernely, kissor út 29./

1. Jelenlegi óvodai nettó normám:

-Tízórai 79 Ft,

-Ebéd 246 Ft,

-Uzsonna 53 Ft.

Összesen: 378 Ft.

A tényleges nyersanyagköltség egy ételmezési napra vetített értéke:

pl.: havi tényleges nyersanyag-felhasználás értéke

havi teljesített ételmezési napok száma

Így kapjuk meg az átlagnormát.

Óvoda:

Az adatok a 2023.02.01.-2023.02.28-ig

129659/312

Az áremelések miatt megemelkedett a nettó nyersanyag költség jelenleg 415,57ft-ból jön ki.

A jelenlegi 378Ft / fő.

Javaslatom:450Ft nettó

Felnöttek:

Az adatok 2023.02.01.-2023.02.28-ig

165283/489

A megnövekedett nettó nyersanyag költség miatt jelenleg 338 ft-ból jön ki.

A jelenlegi 351Ft.

Javaslom:355 ft-ot./nettó/

3.Térítési díj felülvizsgálata

-1.óvodai térítési díj,

-2.vendégebéd étkezési térítési díj,

-3.szociális étkezés térítési díj,

-4.dolgozói étkezési térítési díj,

-5.ebédkihordási térítési díj.

-1.óvodai intézményi térítési díj jelenleg:540 Ft/nap bruttó

Emelést javaslok :560 Ft bruttó

Tájékoztatásként közlöm,hogy az óvodás étkező gyerekek jogszabály alapján ingyenes étkezésre jogosultak.

-2.vendégebéd étkezési intézményi térítési díja jelenleg :777Ft/bruttó/,

Javaslom az emelést:950ft-ot bruttó.

-3.szociális étkezési intézményi térítési díj jelenleg:681 Ft/ebéd bruttó

Javaslom az emelést:700Ft/ebéd bruttó

-4.dolgozói étkezési intézményi térítési díj jelenleg 393 Ft/bruttó

Javaslom az emelést:500 Ft bruttó.

-5.ebédkihordási intézményi térítési díj jelenleg:107Ft/ ebéd bruttó

javaslom az emelést: 110Ft/ ebéd bruttó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az általam előterjesztett tervezet elfogadására.

Csernely, 2023.03.hó

Antal László Jánosné

élelmezésvezető



HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
2. napirendjéhez

Tárgy: Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Szt.62. § (1) bekezdése alapján biztosított étkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét szociális étkezés esetén **2013,76.-Ft ételadag** összegben, a Gyvt.21/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján biztosított óvodai gyermekétkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét **1820,25.-Ft/ételadag** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
2. napirendjéhez

Tárgy: Az étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Az óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete az óvodai gyermekétkeztetés napi
nyersanyagnormáját 2023. április 1. napjától
nettó **450.-Ft/fő**-ben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
3. napirendjéhez

Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi
árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A szociális étkeztetés napi nyersanyagnormájának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat
Képviselő- testülete a szociális étkeztetés
napi nyersanyagnormáját 2023. április 1.
napjától nettó **355.-Ft/fő**-ben állapítja
meg.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
3. napirendjéhez

Tárgy: Javaslát az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Alkalmazotti étkezési térítési díj megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat
Képviselő- testülete az alkalmazotti
étkezési térítési díjat 2023. május 1.
napjától **500.-Ft/fő**-ben állapítja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
3. napirendjéhez

Tárgy: Javaslát az önkormányzat által biztosított szociális étkeztetés önköltségi árának megállapítására, térítési díjának felülvizsgálatára

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A vendégebéd napi térítési díjának megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete a vendégebéd napi térítési díját 2023.
május 1. napjától **950.-Ft/fő**-ben állapítja meg.

ELŐTERJESZTÉS
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-ei
NYÍLT ÜLÉSÉRE

Tárgy: Javaslat az önkormányzat által biztosított szociális étkezés, óvodai gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálatára, szolgáltatási önköltség meghatározása

Előterjesztő: Borsodi László polgármester

A döntés formája: határozat

Előterjesztést készítette: Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző

Melléklet:

1.sz. Határozati javaslat

Szavazás módja:

egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) tartalmazza a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás és az alapszolgáltatás intézményi térítési díj megállapításának szabályait:

„62. § (1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,*
 - b) egészségi állapotuk,*
 - c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,*
 - d) szenvedélybetegségük, vagy*
 - e) hajléktalanságuk*
- miatt.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat rendeletben határozza meg.

63. § (1) Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

(2) A házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell

- a) az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését,*
- b) az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést,*
- c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.*

„115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

(3) A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdése alapján „Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) *étkeztetés esetén ellátási napra,*

b) *b) házi segítségnyújtás esetén - szociális segítségre vagy személyi gondozásra vonatkozó - gondozási órára, vetítve kell meghatározni.*

I. Szociális étkeztetés

2023. évben a szociális étkeztetés teljes önköltsége:

5 515 684 Ft

Tervezett ételadag száma 2023. évben:

2 739 adag

(11 fő x 249 étkezési nap)

Önköltség: 5 515 684,-Ft / 2 739 adag = 2 013,76 Ft/adag

Számított intézményi önköltségi díja 2 014 Ft

A jelenleg hatályos intézményi térítési díj 681.-Ft/ebéd, mely alanyi mentes ebéd, kihordási díj 107.-Ft/nap, nem haladja meg a kimutatott önköltséget.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt.147.§ (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt. 151.§ (3) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147.§ (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A Gyvt. 147.§ (4) bekezdése lehetőséget ad a fenntartónak arra, hogy az intézményi térítési díjat a fent hivatkozott jogszabályhelyek figyelembe vételével kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben határozza meg.

A Gyvt. 21/A.§ (1) bekezdés b.) pontja szerint: „Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

b.) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkézést kell biztosítani.”

A Gyvt. 21/A.§ (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén az állami

intézményfenntartó központ (köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben.

A Gyvt. 151.§ (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg.

A fenti hivatkozott jogszabályhelyek alapján a képviselő-testületnek 2023. április 1-jéig kell megállapítania a szolgáltatási önköltséget.

II. Gyermekek óvodai intézményi étkeztetése

2023. évben az óvodai étkeztetés teljes önköltsége: 8 009 108 Ft
Ellátottak száma 2023. évre tervezett: 4 400 adag
(20 fő x 220 étkezési nap)

Önköltség: 8 009 108,-Ft / 4 400 adag = 1 820,25 Ft/adag

A jelenleg hatályos intézményi térítési díj 425-Ft/adag, mely alanyi mentes, nem haladja meg a kimutatott önköltséget.

Az Sztv. egyéb térítési díjra vonatkozó rendelkezései:

*(3) A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat,
a) aki jövedelemmel nem rendelkezik,*

„115.§ (2) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

(6) A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;

b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

(7) A felülvizsgálat során megállapított új személyi térítési díj megfizetésének időpontjáról a fenntartó rendelkezik. Az új térítési díj megfizetésére a kötelezett nem kötelezhető a felülvizsgálatot megelőző időszakra, kivéve, ha az ellátott a felülvizsgálatot megelőzően - jövedelem és vagyon hiányában - térítésmentesen vette igénybe az ellátást, és részére visszamenőlegesen rendszeres pénzellátás került megállapításra. Ez utóbbi esetben a személyi térítési díj megfizetésének kezdő időpontja a rendszeres pénzellátásra való jogosultság kezdő napja.

Az ételmezésvezető ajánlása alapján a jelenleg hatályban lévő intézményi térítési díjak módosítása indokolt.

A képviselő-testület fentiek figyelembe vételével állapítja meg az ellátási forma szolgáltatási önköltségét, intézményi térítési díját és a személyi térítési díj csökkentésénél biztosítandó kedvezményeket.

Csernely, 2023. 03. 10.

**Borsodi László sk.
polgármester**

Határozati javaslat:

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III....)

H A T Á R O Z A T A

Az étkeztetés önköltségének megállapításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Szt. 62.§ (1) bekezdése alapján biztosított étkeztetés 2023.
évre érvényes szolgáltatási önköltségét szociális étkezés esetén
2 013,76.-Ft/ételadag összegben,
a Gyvt. 21/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján biztosított óvodai
gyermekétkeztetés 2023. évre érvényes szolgáltatási önköltségét
1820,25.-Ft/ételadag összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző ételmezésvezető
Határidő: értelemszerűen

		szociális étkezés	gyermekétkezés
		2023. évi tervezett kiadása	2023. évi tervezett kiadása
élelmiszer		1 658 240	1 849 020
dologi		220 867	482 484
bér		3 636 577	5 677 604
		0	
össz kiadás		5 515 684	8 009 108
étkezők száma		11	20
ellátási napok száma		249	220
térítési díj össz költség alapján		2 013,76	1 820,25
térítési díj önköltség alapján		681,00	420,23

A térítési díj nem tartalmaz ÁFÁT, tekintettel arra, hogy alanyi mentes a konyha

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (III.....) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 147.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3.§ (1) A természetbeni ellátásként biztosított intézményi gyermekétkeztetés térítési díja:

a) Óvoda: 560.-Ft/nap

2.§ Ez a rendelet 2023. május 1. napján lép hatályba.

Borsodi László
Polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. március napján kihirdetésre került.

Beáta

Dr. Szűcs-Tardi
Jegyző

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet
módosításáról

I. Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146.§-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt.147.§ (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

II. Részletes indokolás

1.§ Az újonnan megállapított térítési díjak összegét határozza meg.

2.§ A hatályba lépésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

I. Várható társadalmi hatások

A díjemelés társadalmi hatása nem érzékelhető, hiszen az óvodába járó gyermekek egyike után sem kell térítési díjat fizetni. A rendeletmódosítás által, figyelemmel a nemzetgazdaság aktuális körülményeire, a feladatellátás zavartalanul biztosítható.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az intézményi működési bevétel várhatóan szinten marad.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a díjváltozásról ki kell értesíteni az érintetteket.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Figyelemmel arra, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdése szerinti feladatellátást biztosító járulékos költségek (élelmiszerárak, közüzemi díjak) az Ukrajnában zajló orosz-ukrán konfliktus makrogazdasági következményeként emelkedtek, a feladatellátás zavartalansága érdekében emelni szükséges a nyersanyagnorma és a térítési díj összegeit.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Csernely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete módosításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A természetbeni ellátásként biztosított intézményi gyermekétkeztetés térítési díja:)

„a) Óvoda: 560.-Ft/nap”

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.


Borsodi László
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

**Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (III.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló
11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 92.§ (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ Az ellátásokért fizetendő térítési díjak:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| a) szociális étkeztetés | 700.-Ft/ebéd |
| b) ebéd kihordási díj | 110.-Ft/ebéd |
| c) házi segítségnyújtás | 250.-Ft/óra |

2.§ Ez a rendelet 2023. május 1. napján lép hatályba.

Borsodi László
Polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. május napján kihirdetésre került.

Beáta

Dr. Szűcs-Tardi

Jegyző

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat, valamint a szociális ellátások és étkeztetések intézményi térítési díjainak (a továbbiakban együttesen: térítési díjak) mértékét, a gyermekétkeztetésről szóló 12/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet pedig a gyermekétkeztetésről rendelkezik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szabályai szerint a térítési díjakat a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.

Az élelmiszer- és energiaárak nagymértékű növekedésére, továbbá a helyi önkormányzatokat általában érintő kormányzati elvonásokra tekintettel az önkormányzati rendeletekben megállapított díjak módosítása vált szükségessé az élelmezésvezető kimutatása alapján.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A megemelt térítési díjakat tartalmazza.

2.§-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY

A rendeletmódosítás kapcsán a rendelet-tervezet esetében elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján, az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A tervezett rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai:

-társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a térítési díjak emelkedése az igénybe vevők számára többletköltséget eredményez. Az emelés a nyersanyagárak, az étkeztetéshez kapcsolódó díjak emelkedése, valamint a kötelező béremelés végrehajtása miatt szükséges.

-környezeti, egészségi következménye: nincs.

-adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a jelenlegivel megegyező mértékű.

-a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a vonatkozó szabályok rendeletszintű szabályozása jogalkotási kötelezettség.

-a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 11/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelete módosításáról

1. §

„2. §

a) szociális étkeztetés 700.-Ft/ebéd
b) ebéd kihordási díj 110.-Ft/ebéd
c) házi segítségnyújtás 250.-Ft/óra”

2. §

Borsodi László
polgármester


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

***Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 14-i ülésére***

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Borsodi László
Polgármester**

**Előkészítő: Dr. Szűcs –Tardi Beáta
Jegyző**

**Antal Józsefné
ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi előirányzat módosítást indítványozom a tisztelt Képviselő-testület elé, melyre a 2022. év költségvetési gazdálkodásának végrehajtása során bekövetkezett változások miatt kerül sor.

Kiadási előirányzat növekedés:

Törvényszerinti illetmény:	744 867,-Ft
Egyéb kommunikációs szolgáltatások:	64 980 ,-Ft
Vásárolt élelmezés:	260 790,- Ft
Tartalék:	8 368 079,-Ft
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre:	11 177,-Ft

Ingtatlanok felújítása:	466 030,-Ft
<u>Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülre:</u>	<u>531 111,-Ft</u>
Összes növekedés:	10 447 034,- Ft
Kiadási előirányzat csökkenés:	
Választott tisztviselők juttatása:	538 123,-Ft
Munkaadókat terhelő járulékok:	35 174,-Ft
Üzemeltetési anyagok beszerzése:	2 467 944,- Ft
Közüzemi díjak:	3 260 419,- Ft
Karbantartás kisjavítás:	1 500 474,-Ft
Egyéb szolgáltatások:	1 555 699,-Ft
Kiküldetés , reklám és propaganda kiadás:	70 000,-Ft
Különféle befizetések:	1 268 936,-Ft
Ellátottak pénzbeli juttatása:	6 934 731,-Ft
Intézmény finanszírozása:	4 791 639,- Ft
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre:	2 825,-Ft
Beruházási kiadások:	5 218 287,-Ft
<u>Hitel visszafizetése:</u>	<u>9 740 279,-Ft</u>
Összes csökkenés:	37 384 530,-Ft
Kiadási előirányzat csökkenés: 10 447 034,- Ft - 37 384 530,-Ft = -26 937 496,-Ft	

Bevételi előirányzat növekedés:

Egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása:	143 887,-Ft
Egyéb szolgáltatás bevétel (lakbér):	38 842,-Ft
Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései :	997,-Ft
<u>2023.évi megelőlegezés:</u>	<u>3 641 955,- Ft</u>

Összes növekedés: **3 825 681,- Ft**

Bevételi előirányzat csökkenés:

Egyes köznevelési feladatainak támogatása:	617 290,-Ft
Gyermekétkeztetési feladatainak támogatása:	2 379 016,-Ft
Önkormányzatok kiegészítő támogatása:	8 347 426,-Ft
Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj)	3 461 894,-Ft
Kamatbevétel:	7 258,-Ft
Készletértékesítés:	280 910,-Ft
Kiszámlázott Áfa:	1 111 927,- Ft
Helyi adó bevételek:	922 953,-Ft
Működési célú bevétel ÁHT-n belülről:	3 872 224,-Ft
Felhalmozási bevétel:	22 000,-Ft
<u>Hitel felvétel:</u>	<u>9 740 279,-Ft</u>

Összes bevétel csökkenés: **30 763 177,-Ft**

Bevételi előirányzat csökkenés: **3 825 681,- Ft - 30 763 177,-Ft = -26 937 496,-Ft**

Óvoda vonatkozásában:

Kiadási előirányzat növekedés:

Foglalkoztatottak egyéb juttatása:	107 346,-Ft
Készletbeszerzés:	286 029,-Ft
Mind összesen:	393 375,-Ft

Kiadási előirányzat csökkenése:

Törvényszerinti illetmény:	1 635 212,-Ft
----------------------------	---------------

Béren kívüli juttatás:	48 510,-Ft
Munkaadói járulék:	454 481,-Ft
Szolgáltatási kiadások:	641 747,-Ft
Kommunikációs szolgáltatások:	11 427,-Ft
Különféle befizetések és egyéb dologi:	126 105,-Ft
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA:	1 037 463,-Ft
Beruházási kiadás:	958 595,-Ft
Mind összesen:	4 913 540,-Ft
Kiadási előirányzat csökkenés:	393 375,- Ft – 4 913 540,-Ft = -4 520 165,-Ft

Bevételi előirányzat növekedés:

Szolgáltatási díjak :	312 258,-Ft
Kamatbevétel:	10,-Ft
<u>Egyéb működési bevétel:</u>	<u>33,-Ft</u>
Összes növekedés:	312 301,- Ft

Bevételi előirányzat csökkenés:

Irányítószervtől kapott támogatás:	4 791 639,-Ft
<u>Ellátási díjak bevétele:</u>	<u>40 827,-Ft</u>
Összes bevétel csökkenés:	4 832 466,-Ft
Bevételi előirányzat csökkenés:	312 301, - Ft – 4 832 466,-Ft = -4 520 165,-Ft

Az Óvoda előirányzat fő összege így 4 520 165,-Ft-tal csökken.

Önkormányzati szintre összesítve 26 665 022,-Ft –tal csökkent az előirányzati fő összegünk.

Kérem az előirányzat módosítás megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Csernely, 2023. 03. 08.

**Borsodi László sk.
Polgármester**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi-gazdasági hatás:

A költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló önkormányzati rendelet alapján nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani. A tervezetnek nincs gazdasági hatása.

Költségvetési hatás:

A tervezetnek költségvetési hatása van az Önkormányzat 2022. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezettek tekintetében.

Környezeti, egészségi következmények: Nincs ilyen hatás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs ilyen hatás.

Egyéb hatás: Nincs ilyen hatás.

A rendelet megalkotása szükséges a 2022. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő előirányzat-módosítás miatt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

1. A az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben foglaltak megsértése, törvényesség észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Nem igényel további személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket. Nem igényel szervezeti változást.

Az önkormányzati költségvetés 2022. évi bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása

ÖSSZEVONTAN

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT						adatok Ft-ban		
	Eredeti előirányzat (köt.-terv.)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigazgatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (III.)
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása									
a.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása									
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302
– A szilárdított gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása 25 000 Ft/fő/h	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074
– Környújtás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512
– Közművelő fenntartásának támogatása (m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169
– Közművelő fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547
c.) Egyéb önkormányzati feladat támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása (2 550 Ft/lakos)	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása									
1. Óvodai feladatok és óvodai feladatok munkáját segítő feladatok támogatása	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120
2. Óvodai feladatok támogatása	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása összesen	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410		22 163 120
III. A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása									
1. Települési önkormányzat szociális feladatainak egyéb támogatása	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	628 770	15 262 770	143 887	15 406 657
3. Pénzübeli szociális ellátások kiegészítése		0	0	0		0		0	
4. Szociális étkeztetés 11 fő	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	888 675	0	888 675
III. A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása összesen	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	628 770	16 151 445		16 295 332
IV. A települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása									
1. A finanszírozás szociális feladatok elismert költségvetésének támogatása	1 836 204	49 181	0	1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204
2. Gyermekjóléti feladatok támogatása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004
3. A szociális feladatok költségvetésének támogatása	4 206 030			4 206 030	4 206 030	-65 864	4 140 166	-2 379 016	1 761 150
IV. A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása összesen	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-115 045	8 612 374	-2 379 016	6 233 358
V. A települési önkormányzatok nyitvatartási és köznevelési feladatainak támogatása	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000
V. Kiegészítő támogatás	14 263 079	4 941 500		14 263 079	19 204 579	4 222 750	23 427 329	-8 347 426	15 079 903
VII. Működési bevételek		0							
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz-hőenergia díj)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	-71 730	5 251 414	-3 461 894	1 789 520
2. Egyéb működési bevételek (lakbér)	219 860	665 220	0	219 860	885 080	114 920	1 000 000	38 842	1 038 842
3. Ellátási díjak (térítési díj bevételek)	1 470 000	0	0	1 470 000	1 470 000	0	1 470 000	-40 827	1 429 173
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 248	2 752
5. Készletértékesítés és szolgáltatás	2 310 000	0	0	2 310 000	2 310 000	-378 530	1 931 470	31 348	1 962 818
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 248	-1	0	1 707 248	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320

Az önkormányzati 2022. évi költségvetés kiadási főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államiigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett létszámelőirányzat

ÖSSZEVONTAN

MEGNEVEZÉS	ELOIRANYZAT						adatok Ft-ban		
	Eredeti Előirányzat (kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Állam- igazgatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)
I. Személyi juttatások									
1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai									
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek									
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	26 555 544		0	26 555 544	26 555 544	-210 704	26 344 840	-1 852 914	24 491 926
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak Közmunka	19 360 000	4 972 000	0	19 360 000	24 332 000	2 132 434	26 464 434	1 136 479	27 600 913
- foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	500 000			500 000	500 000	150 000	650 000	-66 564	583 436
Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen	46 415 544	4 972 000	0	46 415 544	51 387 544	2 071 730	53 459 274	-782 999	52 676 275
b.) Béren kívüli juttatások									
- egyéb költségvetési		0	0	0					
- közlekedési költségvetési	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490
- egyéb juttatás (cafetéri)		0	0	0					
Béren kívüli juttatások összesen	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490
2.) Külső személyi juttatások									
- képviselői tiszteletdíj	1 389 600	0	0	1 389 600	1 389 600	0	1 389 600	0	1 389 600
- polgármester juttatása	9 248 280	0	0	9 248 280	9 248 280	407 403	9 655 683	-538 123	9 117 560
- alpolgármester juttatása	1 391 400	0	0	1 391 400	1 391 400	0	1 391 400	0	1 391 400
- egyéb külső személyi juttatások		0	0	0			0	0	0
Külső személyi juttatások összesen	12 029 280	0	0	12 029 280	12 029 280	407 403	12 436 683	-538 123	11 898 560
I. Személyi juttatások összesen	58 594 824	4 972 000	0	58 594 824	63 566 824	2 479 133	66 045 957	-1 369 632	64 676 325
III. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó									
- szociális hozzájárulási adó	6 517 284	323 180	0	6 840 464	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809
- egyéb járulékok (kifizető, EHO)	0	0	0	0					
III. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	6 517 284	323 180	0	6 840 464	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809
III. Dologi kiadások									
- készletbeszerzés	16 418 920	-557 382	0	16 418 920	15 861 538	3 780 011	19 641 549	-2 181 915	17 459 634
- szolgáltatási kiadások	25 282 790	1 253 899	0	25 282 790	26 536 689	6 184 342	32 721 031	-6 697 549	26 023 482
- kommunikációs szolgáltatások	1 170 000	100 000		1 170 000	1 270 000	300 500	1 570 500	53 553	1 624 053
- kiküldetés, reklám és propaganda	70 000	0	0	70 000	70 000	0	70 000	-196 105	0
- különféle befizetések, egyéb dologi kiadás	10 998 193	942 153	0	10 998 193	11 940 346	1 000 000	12 940 346	-2 306 399	10 507 842
III. Dologi kiadások összesen	53 939 903	1 738 670	0	53 939 903	55 678 573	11 264 853	66 943 426	-11 328 415	55 615 011

IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai											
- lakhatással kapcsolatos támogatások											
- Egyéb nem intézményi ellátás	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-8 934 731			7 742 369
IV. Önkormányzat által folyósított ellátások összesen	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-8 934 731			7 742 369
V. Működési célú támogatások államháztartáson belülrre											
- elkülönített állami pénzalapok								127 999			127 999
- Őzsi Kistérség Többcélú Társulás támogatása	545 046	0	0	545 046	545 046	1 055 940	1 600 986	-335 322			1 265 664
- Putnok Kistérség Többcélú Társ. támogatása	81 500	0	0	81 500	81 500	0	81 500	-81 500			0
- előzővevől áthúzódó befizetési kötelezettség		2 139 875	0		2 139 875	-2 004 024	135 851	300 000			435 851
V. Működési célú támogatások államházt. belülrre összesen	626 546	2 139 875	0	626 546	2 766 421	-948 084	1 818 337	11 177			1 829 514
VI. Működési célú támogatások államháztartáson kívülrre											
- Nonprofit szerv támogatása (nyug. szakszerv, mozd. átkorl.)			0	100 000	100 000	0	100 000	-2 825			97 175
- állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)		4 941 500			4 941 500	0	4 941 500	0			4 941 500
- Tartalék								8 368 079			8 368 079
VI. Működési célú támogatások államházt. kívülrre összesen	0	4 941 500	0	100 000	5 041 500	0	5 041 500	8 365 254			13 406 754
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	134 355 657	9 173 725		134 355 657	148 570 882	13 195 902	161 766 784	-11 746 002			150 020 782
VIII. Beruházási kiadások											
VIII/2. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre előirányzata	7 913 453	40 000	0	7 953 453	7 953 453	-1 128 186	6 825 267	-6 176 882			648 385
IX. Felújítási kiadások	12 705 188					1 162	1 162	531 111			532 273
X. Finanszírozási kiadás	2 818 675	0	0	2 818 675	2 818 675	14 469	2 833 144	0			2 833 144
XI. Httel visszafizetés		10 000 000	0	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279			259 721
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	157 792 973	19 213 725	0	157 832 973	182 048 198	13 857 736	195 905 934	-26 685 022			169 239 912

CSERNELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Az önkormányzat 2022. évi költségvetés bevételi főösszegeinek, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok

A /2023. (V. .) Önk.rendelet 3.1/a melléklete

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT							adatok Ft-ban		
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Állam- igazgatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (III.)	
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása										
a.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása										
b.) Település-üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok támogatása	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302	
- A zöldterület-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok támogatása	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074	
- Közműellátás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512	
- Közműellátás fenntartásának támogatása (m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169	
- Közműek fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547	
c.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518	
d.) Lakott területtel kapcsolatos feladatok támogatása	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039	
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859	
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása										
1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját segítő feladatok támogatása	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120	
2. Óvodaműködési támogatás	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000	
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410	-617 290	22 163 120	
III. A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása										
1. Települési önkormányzati szociális feladatainak támogatása	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	0	14 634 000	0	14 634 000	
3. Pénzügyi szociális ellátások megvalósítása		0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Szociális étkeztetés 11 fő	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	888 675	0	888 675	
III. A települési önkormányzatok szociális feladatainak támogatása	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	0	15 372 100	0	15 372 100	
IV. A települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása										
1. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók támogatása	1 836 204	49 181	0	1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204	
2. Gyermekjóléti feladatok megvalósítása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004	
3. A részben gyermekjóléti feladatok megvalósítására fordított támogatás	4 206 030	0	0	4 206 030	4 206 030	0	4 206 030	0	4 206 030	
IV. A települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-49 181	8 678 238	0	8 678 238	
V. A települési önkormányzatok nyilvántartási feladatainak támogatása	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000	
VI. Kiegészítő támogatás	14 263 079	4 941 500		14 263 079	19 204 579	4 941 500	14 263 079	-8 347 426	15 079 903	
VII. Működési bevételek								0		
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj, stb.)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	0	5 323 144	-3 461 894	1 861 250	
2. Egyéb működési bevételek (lakber)	219 850	665 220	0	219 850	885 070	665 220	885 070	38 842	1 038 842	
3. Ellátási díjak (térítési díj bevételek)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 258	2 742	
5. Készletértékesítés és szolgáltatás	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	-280 910	340 560	
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 247	0	0	1 707 247	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320	
7. Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései							407 403	997	408 400	

VII. Működési bevételek összesen	8 260 251	665 220	0	8 260 251	8 925 471	72 063	8 997 534	-4 822 150	4 175 384
VIII. Termékek és szolgáltatások adói								0	
- Vagyoni típusú adók (munkaadókat terhelő kommunális adók)	650 000	0	0	650 000	650 000	0	650 000	-96 000	554 000
- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (iparűzési adó)	1 621 970	0	0	1 621 970	1 621 970	300 000	1 921 970	-448 757	1 473 213
- Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési adó+ pótlé)	500 000			500 000	500 000	0	500 000	-378 196	121 804
VIII. Termékek és szolgáltatások adói összesen	2 771 970	0	0	2 771 970	2 771 970	300 000	3 071 970	-922 953	2 149 017
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről								0	
- Közfelhalmozás - helyi önkormányzatok	7 821 952	0	0	7 821 952	7 821 952	0	7 821 952	0	7 821 952
- Közfelhalmozás Mezőgazdasági program támogatás	10 396 241	0	0	10 396 241	10 396 241	0	10 396 241	-1 524 944	8 871 297
- Hosszútávú közfelhalmozás		5 512 681	0		5 512 681	8 485 604	13 998 285	-2 347 280	11 651 005
- fejezettől átvett	593 928	0	0	593 928	593 928	0	593 928	0	593 928
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	18 812 121	5 512 681	0	18 812 121	24 324 802	8 485 604	32 810 406	-3 872 224	28 938 182
X. Felhalmozási bevételek mindösszesen	119 570 028	12 480 571	0	132 050 599	132 050 599	12 432 728	144 483 327	-20 817 172	123 666 155
X. Felhalmozási célú bevétel ÁHT-n belülről				0		1 425 008	1 425 008	0	1 425 008
XI. Felhalmozási bevétel		1 674 655			1 674 655	0	1 674 655	-22 000	1 652 655
XII. Pénzmaradvány	35 170 899	0	0	35 170 899	35 170 899	0	35 170 899	0	35 170 899
XIII. Hittel felvétel		10 000 000			10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
XIV. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson kívülről								3 641 955	3 641 955
XIV. Bevétel mindösszesen	154 740 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393

CSERNELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. (I. félév) Önkormányzat 3. sz. melléklete

Az önkormányzat 2022. évi költségvetés kiadási főösszegeinek, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt

MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT							adatok Ft-ban	
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Állam- igazgatási	Módosított előirányzat	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (III.)
I. Személyi juttatások									
I. Foglalkoztatottak személyi juttatásai									
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek									
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	1 214 304	0	0	1 214 304	1 214 304	1 939 296	3 153 600	-217 702	2 935 898
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak közfoglalkoztatás	19 360 000	4 972 000	0	19 360 000	24 332 000	2 132 434	26 464 434	1 136 479	27 600 913
- foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	500 000	0	0	500 000	500 000	0	500 000	-173 910	326 090
Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen	21 074 304	4 972 000	0	21 074 304	26 046 304	4 071 730	30 118 034	744 867	30 862 901
b.) Bérren kívüli juttatások									
- Egyéb költségmentesítés									
- cafetéria									
Bérren kívüli juttatások összesen									
2.) Külső személyi juttatások									
- képviselői juttatások	1 389 600	0	0	1 389 600	1 389 600	0	1 389 600	0	1 389 600
- pedagógusok juttatásai	9 248 280	0	0	9 248 280	9 248 280	407 403	9 655 683	-538 123	9 117 560
- alpolgármester juttatása	1 391 400	0	0	1 391 400	1 391 400	0	1 391 400	0	1 391 400
- egyéb külső személyi juttatások									
Külső személyi juttatások összesen	12 029 280	0	0	12 029 280	12 029 280	407 403	12 436 683	-538 123	11 898 560
I. Személyi juttatások összesen	33 103 584	4 972 000	0	33 103 584	38 075 584	4 479 133	42 554 717	206 744	42 761 461
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó								0	
- szociális hozzájárulási adó	3 222 922	323 180	0	3 222 922	3 546 102	400 000	3 946 102	-159 273	3 786 829
- egyéb járulékok (kifizető, EHO)								124 099	124 099
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	3 222 922	323 180	0	3 222 922	3 546 102	400 000	3 946 102	-35 174	3 910 928
III. Dologi kiadások								0	
- készletbeszerzés	10 156 283	192 618	0	10 156 283	10 348 901	3 780 011	14 128 912	-2 467 944	11 660 968
- szolgáltatási kiadások	24 582 990	603 899	0	24 582 990	25 186 889	5 184 342	30 371 231	-6 055 802	24 315 429
- kommunikációs szolgáltatások	995 000	100 000	0	995 000	1 095 000	300 500	1 395 500	64 980	1 460 480
- kiutazás, reklám és promóciós kiadások	70 000	0	0	70 000	70 000	0	70 000	-70 000	0
- különféle befizetések, egyéb dologi kiadások	9 348 130	842 154	0	9 348 130	10 190 284	0	10 190 284	-1 268 936	8 921 348
III. Dologi kiadások összesen	45 152 403	1 738 671	0	45 152 403	46 891 074	9 264 853	56 155 927	-9 797 702	46 358 225
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai									
- lakhatási támogatás									
- Egyéb nem intézményi ellátás	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369
IV. Önkormányzat által folyósított ellátások összesen	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369
V. Működési célú támogatások államháztartáson belülről								0	
- elkülönített állami pénzalapok								127 999	127 999
- Özd Kistérségi Többcélú Társulás támogatás	545 046	0	0	545 046	545 046	1 055 940	1 600 986	-335 322	1 265 664

- Párhuzamos Készlet: Többségi Társ. támogatása	81 500	0	0	81 500	81 500	0	81 500	-81 500	
- előző évről áthúzódó befizetési kötelezettség		2 139 875	0		2 139 875	-2 004 024	135 851	300 000	435 851
V. Működési célú támogatások államházt. belsőre összesen	626 546	2 139 875	0	626 546	2 766 421	-948 084	1 818 337	11 177	1 829 514
VI. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre								0	
- Nemprofit szerv támogatása (nyug. szakszerv, mozgáskorl.)			0	100 000	100 000	0	100 000	-2 825	97 175
- állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)		4 941 500			4 941 500	0	4 941 500	0	4 941 500
- Tartalék								8 368 079	8 368 079
VI. Működési célú támogatások államházt. kívülre összesen	0	4 941 500	0	100 000	5 041 500	0	5 041 500	8 365 254	13 406 754
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása								0	
- Csermelyi Óvoda finanszírozása	19 451 129	0	0	19 451 129	19 451 129	0	19 451 129	-2 972 463	16 478 666
- Konvha finanszírozása	15 939 219			15 939 219	15 939 219	0	15 939 219	-1 819 176	14 120 043
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása összesen	35 390 348	0	0	35 390 348	35 390 348	0	35 390 348	-4 791 639	30 598 709
								0	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	132 172 903	14 115 226	0	132 272 903	146 388 129	13 195 902	159 584 031	-12 976 071	146 607 960
VIII/1. Beruházási kiadások	6 944 161	40 000	0	6 944 161	6 984 161	-1 128 186	5 855 975	-5 218 287	637 688
VIII/2. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						1 162	1 162	531 111	532 273
IX. Felújítási kiadások	12 705 188			12 705 188	12 705 188	1 774 389	14 479 577	466 030	14 945 607
X. Finanszírozási kiadás (Mogóllépezés visszafizetése)	2 818 675			2 818 675	2 818 675	14 469	2 833 144	0	2 833 144
XI. Hitel visszafizetés		10 000 000	0		10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	154 640 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393

Csernely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csernely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetését 169 239 912,- Ft ebből 169 239 912,- Ft kiadással állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi előirányzatból Ft

- a) önkormányzatok működési támogatásai 88 403 572
- b) egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről 28 938 182
- c) működési bevételek 7 226 858
- d) termékek és szolgáltatások adói 2 149 017
- e) saját felhalmozási bevétel 1 652 655
- f) felhalmozási bevétel ÁHT-n belülről 1 425 008
- g) pénzmaradvány 35 542 944
- h) likvid hitel felvétel 259 721
- i) megelőlegezés 3 641 955, melyet a Rendelet 1.mellékletete tartalmaz.

(4) Kiadási előirányzatból Ft

- a) törvény szerinti illetmények, munkabérek 52 676 275
- b) béren kívüli juttatás 101 490
- c) külsős személyi juttatás 11 898 560
- d) munkaadókat terhelő járulékok 6 750 809
- e) működési, fenntartási kiadások 55 615 011
- f) pénzübeli juttatások 7 742 369
- g) működési célú pénzeszköz átadás 1 829 514
- h) egyéb működési ÁHT-n kívülre 5 038 675
- i) tartalék 8 368 079
- j) beruházási kiadás 648 385
- k) felhalmozási kiadás ÁHT-n belülre 532 273
- l) felújítási kiadás 14 945 607
- m) megelőlegezés visszafizetése 2 833 144
- n) Hitel visszafizetés 259 721.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

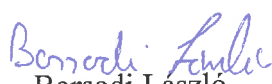
(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Borsodi László
polgármester




Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

„1. melléklet

Az önkormányzati költségvetés 2022. évi bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása

adatok Ft-ban									
MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT								
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz gatási	Módosító tt előirányz at	Változá s (+/-)	Módosító tt előirányz at (II.)	Változá s (+/-)	Módosító tt előirányz at (III.)
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása									
a.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása									
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302
– A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása 25 200,-Ft/h)	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074
– Közvilágítás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512
– Köztemető fenntartásának támogatása(m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169
– Közutak fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547
c.) Egyéb önkormányzati feladat támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása (2 550,-Ft/lakos)	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039
		0	0	0					
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859
II. A települési önkormányzatok egyes köznev. feladat. támogat.									
1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját segítő bértámogatása	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120
2. Óvodaműködtetési támogatás	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000
II. A települési önkorm. egyes köznev. és gyermekétkezt. feladat. támogat. összesen	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410		22 163 120
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása									
1. Települési önkormányzat szociális feladatainak egyéb támogatása	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	628 770	15 262 770	143 887	15 406 657
3. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése		0	0	0		0		0	
4. Szociális étkeztetés 11 fő	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	888 675	0	888 675
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	628 770	16 151 445		16 295 332
IV. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása									
1. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	1 836 204	49 181		1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204
2. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004
3. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	4 206 030			4 206 030	4 206 030	-65 864	4 140 166	-2 379 016	1 761 150
IV. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak tám. összesen	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-115 045	8 612 374	-2 379 016	6 233 358
V. A települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közműv. feladatainak tám.	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000

VI. Kiegészítő támogatás	14 263 079	4 941 500		14 263 079	19 204 579	4 222 750	23 427 329	-8 347 426	15 079 903
VII. Működési bevételek		0							
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	-71 730	5 251 414	-3 461 894	1 789 520
2. Egyéb működési bevétel (lakbér)	219 860	665 220	0	219 860	885 080	114 920	1 000 000	38 842	1 038 842
3. Ellátási díjak (térítési díj bevételek)	1 470 000	0	0	1 470 000	1 470 000	0	1 470 000	-40 827	1 429 173
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 248	2 752
5. Készletértékesítés és szolgáltatás	2 310 000	0	0	2 310 000	2 310 000	-378 530	1 931 470	31 348	1 962 818
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 248	-1	0	1 707 248	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320
7. Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései 77						407 403	407 403	1 030	408 433
VII. Működési bevételek összesen	11 040 252	665 219	0	11 040 252	11 705 471	72 063	11 777 534	-4 550 676	7 226 858
		0							
VIII. Termékek és szolgáltatások adói									
- Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	650 000	0	0	650 000	650 000	0	650 000	-96 000	554 000
- Egyéb áruhasználati és szolg. adók (Iparüzési adó)	1 621 970	0	0	1 621 970	1 621 970	300 000	1 921 970	-448 757	1 473 213
- Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési adó+pótlékok)	500 000			500 000	500 000	0	500 000	-378 196	121 804
VIII. Termékek és szolgáltatások adói összesen	2 771 970	0	0	2 771 970	2 771 970	300 000	3 071 970		2 149 017
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
- Közfoglalkoztatás - helyi sajátosság	7 821 952	0	0	7 821 952	7 821 952	0	7 821 952	0	7 821 952
- Közfoglalkoztatás Mezőgazdaság program támogatása	10 396 241	0	0	10 396 241	10 396 241	0	10 396 241	-1 524 944	8 871 297
- Hosszútávú közfoglalkoztatás		5 512 681	0		5 512 681	8 485 604	13 998 285	-2 347 280	11 651 005
- fejezettől átvett	593 928	0	0	593 928	593 928	0	593 928	0	593 928
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	18 812 121	5 512 681	0	18 812 121	24 324 802	8 485 604	32 810 406	-3 872 224	28 938 182
						0			
I-IX. Működési bevétel mindösszesen	122 350 029	12 480 570	0	134 830 599	134 830 599	12 432 728	147 263 327	-20 545 698	126 717 629
X. Felhalmozási célú bevétel ÁHT-n belülről				0		1 425 008	1 425 008	0	1 425 008
XI. Felhalmozási bevétel		1 674 655			1 674 655	0	1 674 655	-22 000	1 652 655
XII. Pénzmaradvány	35 542 944	0	0	35 542 944	35 542 944	35 542 944	35 542 944	0	35 542 944
XIII. Hitel felvétel		10 000 000			10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
XIV Megelőlegzés								3 641 955	3 641 955
I-XIV. Bevétel mindösszesen	157 892 973	24 155 225	0	157 892 973	181 676 153	13 857 736	195 905 934	-26 666 022	169 239 912

„2. melléklet

Az önkormányzati 2022. évi költségvetés kiadási főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett létszámelőirányzat

MEGNEVEZÉS	adatok Ft-ban								
	ELŐIRÁNYZAT					Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigazgatási	Módosított előirányzat				
I. Személyi juttatások									
1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai									
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek									
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	26 555 544		0	26 555 544	26 555 544	-210 704	26 344 840	-1 852 914	24 491 926
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak Közmunka	19 360 000	4 972 000	0	19 360 000	24 332 000	2 132 434	26 464 434	1 136 479	27 600 913
- foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	500 000			500 000	500 000	150 000	650 000	-66 564	583 436
Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen	46 415 544	4 972 000	0	46 415 544	51 387 544	2 071 730	53 459 274	-782 999	52 676 275
b.) Béren kívüli juttatások									
- egyéb költségterítés		0	0	0					
- közlekedési költségterítés	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490
- egyéb juttatás (caféteri)		0	0	0					
Béren kívüli juttatások összesen	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490
2.) Külső személyi juttatások									
- képviselői tiszteletdíj	1 389 600	0	0	1 389 600	1 389 600	0	1 389 600	0	1 389 600
- polgármester juttatása	9 248 280	0	0	9 248 280	9 248 280	407 403	9 655 683	-538 123	9 117 560
- alpolgármester juttatása	1 391 400	0	0	1 391 400	1 391 400	0	1 391 400	0	1 391 400
- egyéb külső személyi juttatások		0	0	0			0	0	0
Külső személyi juttatások összesen	12 029 280	0	0	12 029 280	12 029 280	407 403	12 436 683	-538 123	11 898 560
I. Személyi juttatások összesen	58 594 824	4 972 000	0	58 594 824	63 566 824	2 479 133	66 045 957	-1 369 632	64 676 325
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájáruló									
- szociális hozzájárulási adó	6 517 284	323 180	0	6 840 464	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809
- egyéb járulékok (kifizető, EHO)	0	0	0	0					
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	6 517 284	323 180	0	6 517 284	6 840 464	400 000	7 240 464	-489 655	6 750 809
III. Dologi kiadások									
- készletbeszerzés	16 418 920	-557 382	0	16 418 920	15 861 538	3 780 011	19 641 549	-2 181 915	17 459 634
- szolgáltatási kiadások	25 282 790	1 253 899	0	25 282 790	26 536 689	6 184 342	32 721 031	-6 697 549	26 023 482
- kommunikációs szolgáltatások	1 170 000	100 000		1 170 000	1 270 000	300 500	1 570 500	53 553	1 624 053
- kiküldetés, reklám és propaganda	70 000	0	0	70 000	70 000	0	70 000	-196 105	0
- különféle befizetések, egyéb dologi kiadás	10 998 193	942 153	0	10 998 193	11 940 346	1 000 000	12 940 346	-2 306 399	10 507 842
III. Dologi kiadások összesen	53 939 903	1 738 670	0	53 939 903	55 678 573	11 264 853	66 943 426	-11 328 415	55 615 011
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai									
- lakhatással kapcsolatos támogatások		0	0						
- Egyéb nem intézményi ellátás	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369

IV. Önkormányzat által folyósított ellátások összesen	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369
V. Működési célú támogatások államháztartáson belülre								0	
- elkülönített állami pénzalapok								127 999	127 999
- Ózd Kistérség Többcélú Társulás támogatása	545 046	0	0	545 046	545 046	1 055 940	1 600 986	-335 322	1 265 664
- Putnok Kistérség Többcélú Társ. támogatása	81 500	0	0	81 500	81 500	0	81 500	-81 500	0
- előzőévről áthúzódó befizetési kötelezettség		2 139 875	0		2 139 875	-2 004 024	135 851	300 000	435 851
V. Működési célú támogatások államházt. belülre összesen	626 546	2 139 875	0	626 546	2 766 421	-948 084	1 818 337	11 177	1 829 514
VI. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre								0	
- Nonprofit szerv támogatása(nyug.szakszerv, mozgáskorl.)			0	100 000	100 000	0	100 000	-2 825	97 175
- állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)		4 941 500			4 941 500	0	4 941 500	0	4 941 500
- Tartalék								8 368 079	8 368 079
VI. Működési célú támogatások államházt. kívülre összesen	0	4 941 500	0	100 000	5 041 500	0	5 041 500	8 365 254	13 406 754
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	134 355 657	9 173 725		134 355 657	148 570 882	13 195 902	161 766 784	-11 746 002	150 020 782
VIII. Beruházási kiadások	7 913 453	40 000	0	7 953 453	7 953 453	-1 128 186	6 825 267	-6 176 882	648 385
VIII/2. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre előirányzata						1 162	1 162	531 111	532 273
IX. Felújítási kiadások	12 705 188			12 705 188	12 705 188	1 774 389	14 479 577	467 030	14 945 607
X. Finanszírozási kiadás	2 818 675	0	0	2 818 675	2 818 675	14 469	2 833 144	0	2 833 144
XI. Hitel visszafizetés		10 000 000	0	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	157 792 973	19 213 725	0	157 832 973	182 048 198	13 857 736	195 905 934	-26 665 022	169 239 912

77

„3. melléklet

Az önkormányzat 2022. évi költségvetés bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása

adatok Ft-ban									
MEGNEVEZÉS	ELŐIRÁNYZAT								
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz gatási	Módosított előirányza t	Változá s (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (III.)
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása									
a.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása									
b.) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	16 563 302	0	0	16 563 302	16 563 302	0	16 563 302	0	16 563 302
– A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása 25 200,-Ft/h)	5 397 074	0	0	5 397 074	5 397 074	0	5 397 074	0	5 397 074
– Közvilágítás fenntartásának támogatása (km)	4 477 512	0	0	4 477 512	4 477 512	0	4 477 512	0	4 477 512
– Köztemető fenntartásának támogatása(m2)	2 400 169	0	0	2 400 169	2 400 169	0	2 400 169	0	2 400 169
– Közutak fenntartásának támogatása (m2)	4 288 547	0	0	4 288 547	4 288 547	0	4 288 547	0	4 288 547
c.) Egyéb önkormányzati feladat támogatása	9 782 518	527 757	0	9 782 518	10 310 275	-527 757	9 782 518	0	9 782 518
d.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása (2 550,-Ft/lakos)	16 039	0	0	16 039	16 039	0	16 039	0	16 039
		0	0	0					
I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	26 361 859	527 757	0	26 361 859	26 889 616	-527 757	26 361 859	0	26 361 859
II. A települési önkormányzatok egyes köznev. feladat. támogat.									
1. Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok munkáját segítő bértámogatása	19 140 410	633 657	0	19 140 410	19 774 067	-633 657	19 140 410	-617 290	18 523 120
2. Óvodaműködtetési támogatás	3 640 000	0	0	3 640 000	3 640 000	0	3 640 000	0	3 640 000
II. A települési önkorm. egyes köznev. és gyermekétkezt. feladat. támogat. összesen	22 780 410	633 657	0	22 780 410	23 414 067	-633 657	22 780 410	-617 290	22 163 120
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása									
1. Települési önkormányzat szociális feladatainak egyéb támogatása	14 634 000	0	0	14 634 000	14 634 000	628 770	15 262 770	143 887	15 406 657
3. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése		0	0	0		0		0	
4. Szociális étkeztetés 11 fő	738 100	150 575	0	738 100	888 675	0	888 675	0	888 675
III. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak támogatása	15 372 100	150 575	0	15 372 100	15 522 675	628 770	16 151 445	143 887	16 295 332
IV. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása									
1. A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	1 836 204	49 181		1 836 204	1 885 385	-49 181	1 836 204	0	1 836 204
2. Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	2 636 004	0	0	2 636 004	2 636 004	0	2 636 004	0	2 636 004
3. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	4 206 030			4 206 030	4 206 030	-65 864	4 140 166	-2 379 016	1 761 150
IV. A települési önkormányzatok szoc. és gyermekjóléti feladatainak tám. összesen	8 678 238	49 181	0	8 678 238	8 727 419	-115 045	8 612 374	-2 379 016	6 233 358

								0	
<i>V. A települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közműv. feladatainak tám.</i>	2 270 000	0	0	2 270 000	2 270 000	0	2 270 000	0	2 270 000
<i>VI. Kiegészítő támogatás</i>	14 263 079	4 941 500		14 263 079	19 204 579	4 222 750	23 427 329	-8 347 426	15 079 903
VII. Működési bevételek								0	
1. Tulajdonosi bevételek (koncessziós díj, víz használati díj)	5 323 144	0	0	5 323 144	5 323 144	-71 730	5 251 414	-3 461 894	1 789 520
2. Egyéb működési bevétel (lakbér)	219 860	665 220	0	219 860	885 080	114 920	1 000 000	38 842	1 038 842
3. Ellátási díjak (térítési díj bevételek)	0		0	0	0	0	0	0	
4. Kamatbevételek	10 000	0	0	10 000	10 000	0	10 000	-7 258	2 742
5. Készletértékesítés és szolgáltatás	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	-378 530	621 470	-280 910	340 560
6. Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 707 247	0	0	1 707 247	1 707 247	0	1 707 247	-1 111 927	595 320
7. Egyéb működési bevételek/ kiadások visszatérítései						407 403	407 403	997	408 400
VII. Működési bevételek összesen	8 260 251	665 220	0	8 260 251	8 925 471	72 063	8 997 534	-4 822 150	4 175 384
								0	
VIII. Termékek és szolgáltatások adói								0	
– Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	650 000	0	0	650 000	650 000	0	650 000	-96 000	554 000
– Egyéb áruhasználati és szolg. adók (Iparüzési adó)	1 621 970	0	0	1 621 970	1 621 970	300 000	1 921 970	-448 757	1 473 213
- Egyéb közhatalmi bevétel (talajterhelési adó+pótlékok)	500 000			500 000	500 000	0	500 000	-378 196	121 804
VIII. Termékek és szolgáltatások adói összesen	2 771 970	0	0	2 771 970	2 771 970	300 000	3 071 970	-922 953	2 149 017
								0	
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről								0	
- Közfoglalkoztatás - helyi sajátosság	7 821 952	0	0	7 821 952	7 821 952	0	7 821 952	0	7 821 952
– Közfoglalkoztatás Mezőgazdaság program támogatása	10 396 241	0	0	10 396 241	10 396 241	0	10 396 241	-1 524 944	8 871 297
–Hosszútávú közfoglalkoztatás		5 512 681	0		5 512 681	8 485 604	13 998 285	-2 347 280	11 651 005
- fejezettől átvett	593 928	0	0	593 928	593 928	0	593 928	0	593 928
								0	
IX. Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	18 812 121	5 512 681	0	18 812 121	24 324 802	8 485 604	32 810 406	-3 872 224	28 938 182
						0		0	
I-IXI. Működési bevétel mindösszesen	119 570 028	12 480 571	0	132 050 599	132 050 599	12 432 728	144 483 327	-20 817 172	123 666 155
X. Felhalmozási célú bevétel ÁHT-n belülről				0		1 425 008	1 425 008	0	1 425 008
XI. Felhalmozási bevétel		1 674 655			1 674 655	0	1 674 655	-22 000	1 652 655
XII. Pénzmaradvány	35 170 899	0	0	35 170 899	35 170 899	0	35 170 899	0	35 170 899
XIII. Hitel felvétel		10 000 000			10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
XIV. Megelőlegezés								3 641 955	3 641 955
I-XIV. Bevétel mindösszesen	154 740 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393

”

„4. melléklet

Az önkormányzat 2022.évi költségvetés kiadási főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett

MEGNEVEZÉS	adatok Ft-ban								
	ELŐIRÁNYZAT					Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (III.)
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigazgatási	Módosított előirányzat				
I. Személyi juttatások									
1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai									
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek									
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	1 214 304	0	0	1 214 304	1 214 304	1 939 296	3 153 600	-217 702	2 935 898
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak Közfoglalkoztatás	19 360 000	4 972 000	0	19 360 000	24 332 000	2 132 434	26 464 434	1 136 479	27 600 913
- foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	500 000	0	0	500 000	500 000	0	500 000	-173 910	326 090
<i>Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen</i>	21 074 304	4 972 000	0	21 074 304	26 046 304	4 071 730	30 118 034	744 867	30 862 901
b.) Béren kívüli juttatások									
-Egyéb költségtérítés									
-cafetéria									
<i>Béren kívüli juttatások összesen</i>									
2.) Külső személyi juttatások									
- képviselői tiszteletdíj	1 389 600	0	0	1 389 600	1 389 600	0	1 389 600	0	1 389 600
- polgármester juttatása	9 248 280	0	0	9 248 280	9 248 280	407 403	9 655 683	-538 123	9 117 560
- alpolgármester juttatása	1 391 400	0	0	1 391 400	1 391 400	0	1 391 400	0	1 391 400
- egyéb külső személyi juttatások									
<i>Külső személyi juttatások összesen</i>	12 029 280	0	0	12 029 280	12 029 280	407 403	12 436 683	-538 123	11 898 560
I. Személyi juttatások összesen	33 103 584	4 972 000	0	33 103 584	38 075 584	4 479 133	42 554 717	206 744	42 761 461
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó								0	
- szociális hozzájárulási adó	3 222 922	323 180	0	3 222 922	3 546 102	400 000	3 946 102	-159 273	3 786 829
- egyéb járulékok (kifiz adó, EHO)								124 099	124 099
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	3 222 922	323 180	0	3 222 922	3 546 102	400 000	3 946 102	-35 174	3 910 928
III. Dologi kiadások								0	
- készletbeszerzés	10 156 283	192 618	0	10 156 283	10 348 901	3 780 011	14 128 912	-2 467 944	11 660 968
- szolgáltatási kiadások	24 582 990	603 899	0	24 582 990	25 186 889	5 184 342	30 371 231	-6 055 802	24 315 429
- kommunikációs szolgáltatások	995 000	100 000	0	995 000	1 095 000	300 500	1 395 500	64 980	1 460 480
- kiküldetés, reklám és propaganda	70 000	0	0	70 000	70 000	0	70 000	-70 000	0
- különféle befizetések, egyéb dologi kiadás	9 348 130	842 154	0	9 348 130	10 190 284	0	10 190 284	-1 268 936	8 921 348
III. Dologi kiadások összesen	45 152 403	1 738 671	0	45 152 403	46 891 074	9 264 853	56 155 927	-9 797 702	46 358 225
IV Ellátottak pénzbeli juttatásai									
- lakhatási támogatás									
- Egyéb nem intézményi ellátás	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369
IV Önkormányzat által folyósított ellátások összesen	14 677 100	0	0	14 677 100	14 677 100	0	14 677 100	-6 934 731	7 742 369
V. Működési célú támogatások államháztartáson belülre								0	
-elkülönített állami pénzalapok								127 999	127 999

- Ózd Kistérség Többcélú Társulás támogatása	545 046	0	0	545 046	545 046	1 055 940	1 600 986	-335 322	1 265 664
- Putnok Kistérség Többcélú Társ. támogatása	81 500	0	0	81 500	81 500	0	81 500	-81 500	
- előzőévről áthúzódó befizetési kötelezettség		2 139 875	0		2 139 875	-2 004 024	135 851	300 000	435 851
V. Működési célú támogatások államházt. belülről összesen	626 546	2 139 875	0	626 546	2 766 421	-948 084	1 818 337	11 177	1 829 514
VI. Működési célú támogatások államháztartáson kívülre								0	
- Nonprofit szerv támogatása(nyug.szakszerv, mozgáskorl.)			0	100 000	100 000	0	100 000	-2 825	97 175
- állami többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozások (K512)		4 941 500			4 941 500	0	4 941 500	0	4 941 500
- Tartalék								8 368 079	8 368 079
VI. Működési célú támogatások államházt. kívülről összesen	0	4 941 500	0	100 000	5 041 500	0	5 041 500	8 365 254	13 406 754
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása								0	
- Csernelyi Óvoda finanszírozása	19 451 129	0	0	19 451 129	19 451 129	0	19 451 129	-2 972 463	16 478 666
- Konyha finanszírozása	15 939 219			15 939 219	15 939 219	0	15 939 219	-1 819 176	14 120 043
VII. Irányítás alá tartozó szerv finanszírozása összesen	35 390 348	0	0	35 390 348	35 390 348	0	35 390 348	-4 791 639	30 598 709
								0	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	132 172 903	14 115 226	0	132 272 903	146 388 129	13 195 902	159 584 031	-12 976 071	146 607 960
VIII/1. Beruházási kiadások	6 944 161	40 000	0	6 944 161	6 984 161	-1 128 186	5 855 975	-5 218 287	637 688
VIII/2.Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata						1 162	1 162	531 111	532 273
IX. Felújítási kiadások	12 705 188			12 705 188	12 705 188	1 774 389	14 479 577	466 030	14 945 607
X. Finanszírozási kiadás (Megelőlegezés visszafizetése)	2 818 675			2 818 675	2 818 675	14 469	2 833 144	0	2 833 144
XI. Hitel visszafizetés		10 000 000	0		10 000 000	0	10 000 000	-9 740 279	259 721
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	154 640 927	24 155 226	0	154 740 927	178 896 153	13 857 736	192 753 889	-26 937 496	165 816 393

„5. melléklet

Az óvoda 2022.évi költségvetés kiadási és bevételi főösszegének, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti előirányzat megoszlása és az éves engedélyezett létszámelőirányzat

adatok Ft-ban									
0	0								
	Eredeti Előirányzat (Kötelező)	Változás (+/-)	Önként vállalt	Államigaz- gatási	Módosító tt előirányz at	Változás (+/-)	Módosított előirányzat (II.)	Változás (+/-)	Módosított előirányza t (II.)
KIADÁSOK									
I. Személyi juttatások									
I. Foglalkoztatottak személyi juttatásai									
a.) Törvény szerinti illetmények, munkabérek									
- teljes munkaidőben foglalkoztatottak	25 341 240	-150 000	0	25 341 240	25 191 240	-2 000 000	23 191 240	-1 635 212	21 556 028
- részmunkaidőben foglalkoztatottak	0	0	0	0		0		0	
-Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai					150 000	0	150 000	107 346	257 346
Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen	25 341 240	-150 000	0	25 341 240	25 341 240	-2 000 000	23 341 240	-1 527 866	21 813 374
b.) Béren kívüli juttatások						0		0	
- étkezési hozzájárulás	0	0	0	0		0		0	
- közlekedési költségtérítés	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490
Béren kívüli juttatások összesen	150 000	0	0	150 000	150 000	0	150 000	-48 510	101 490
I. Személyi juttatások összesen	25 491 240	-150 000	0	25 491 240	25 491 240	-2 000 000	23 491 240	-1 576 376	21 914 864
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájár.adó						0		0	
- szociális hozzájárulási adó	3 294 362	0	0	3 294 362	3 294 362	0	3 294 362	-454 481	2 839 881
- egyéb járulékok (kifiz adó, EHO)	0	0	0	0		0		0	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. adó összesen	3 294 362	0	0	3 294 362	3 294 362	0	3 294 362	-454 481	2 839 881
III. Dologi kiadások						0		0	
- készletbeszerzés	6 262 637	-750 000	0	6 262 637	5 512 637	0	5 512 637	286 029	5 798 666
- szolgáltatási kiadások	699 800	650 000	0	699 800	1 349 800	1 000 000	2 349 800	-641 747	1 708 053
- kommunikációs szolgáltatások	175 000	0	0	175 000	175 000	0	175 000	-11 427	163 573
- különféle befizetések és egyéb dologi	40 000	100 000	0	40 000	140 000	0	140 000	-126 105	13 895
-Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	1 610 062			1 610 062	1 610 062	1 000 000	2 610 062	-1 037 463	1 572 599
III. Dologi kiadások összesen	8 787 499	0	0	8 787 499	8 787 499	2 000 000	10 787 499	-1 530 713	9 256 786
IV. Beruházás	969 292			969 292	969 292	0	969 292	-958 595	10 697
V. Felújítás						0		0	
I-V- KIADÁSOK ÖSSZESEN:	38 542 393	-150 000	0	38 542 393	38 542 393	0	38 542 393	-4 520 165	34 022 228
BEVÉTELEK									
I. Irányító szervtől (önkormányzattól) kapott támogatás	35 390 348	0	0	35 390 348	35 390 348	0	35 390 348	-4 791 639	30 598 709
II. saját bevételek	2 780 000	0	0	2 780 000	2 780 000	0	2 780 000	271 474	3 051 474
1./1 Ellátási díjak (térítési díj bevételek,)	1 470 000			1 470 000	1 470 000	0	1 470 000	-40 827	1 429 173
1/2. Szolgáltatási díjak (ebédkihordás)	1 310 000			1 310 000	1 310 000	0	1 310 000	312 258	1 622 258
2.Kamatbevétel				0	0	0		10	10
3. egyéb működési bevétel								33	33

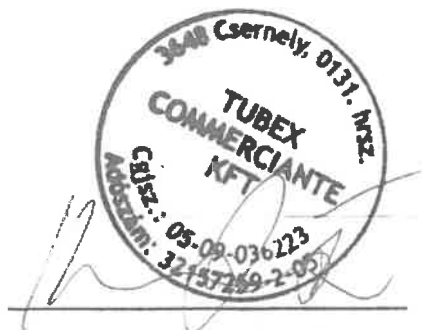
Pénzmaradvány	372 045	0	0	372 045	372 045	0	372 045	0	372 045
Össz bevétel	38 542 393	0	0	38 542 393	38 542 393	0	38 542 393	-4 520 165	34 022 228
Óvoda engedélyezett létszáma									
Óvoda pedagógus	2	0	0	2	2		2		2
Óvoda pedagógusok munkáját segítők	2	0	0	2	2		2		2
Konyha engedélyezett létszáma	1	0	0	1	1		1		1
Szociális étkezés engedélyezett létszám	1	0	0	1	1		1		1
Óvoda létszáma összesen:	6	0	0	6	6		6		6

Kérelem Benyújtása

A Csernelyi Polgármesteri Hivatal részére.

Kérelem tárgya: A derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlása.

Kérem a tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy értékesítse részünkre a fentebb említett asztalokat mivel a Csernely külterületén található 0131/1.hrsz számú ingatlanban Gomba feldolgozó üzem kialakítása van folyamatban és számunkra azok az asztalok megfelelőek lennének a technológiai folyamatok kialakításához. Ez jelentősen megkönnyítené és lerövidítené az üzem kiépítését mivel csak nagyon távol és irreálisan drágán találtunk nekünk megfelelő asztalokat.



Tisztelettel: TUBEX COMMERCIANTE KFT Vezetősége

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
5. napirendjéhez

Tárgy: Kérelem a derelye ház előtt található vas asztalok megvásárlására

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Tubex Commmerciant Kft kérelméről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tubex Commmerciant Kft kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet **e l u t a s í t j a .**

Csernely Község Önkormányzata
Képviselő Testülete
részére

Csernely
Kissor út 26.

Tárgy: Önálló képviselői indítvány

Tisztelt Képviselő Testület!

Lakossági megkeresés alapján szeretnék javaslatot tenni Csernely Község Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. Több helyi lakos jelezte, hogy aktívan részt kíván venni közösségünk életében és jelen lenni a képviselő-testületi üléseken. Mivel az eddigi gyakorlat szerint olyan időpontban kerülnek összehívásra mely sokaknak napközbeni munkája miatt nem megfelelő, javaslom az ülések délutáni időpontra helyezését.

Csernely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018 (III.29.) önkormányzati rendelete Szervezeti és Működési Szabályzatáról következő paragrafusainak módosítását javaslom:

1.§ A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018 (III.29) Önkormányzati rendelete 7.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülés helye: Csernely Községi Önkormányzat tanácskozója: 3648 Csernely, Kissor út 26. A munkaterv szerinti soros ülések időpontja: Adott hónap második keddje: 16.00 óra. Amennyiben bármilyen oknál fogva nem kerül ebben az időpontban megrendezésre, azt 5 munkanappal előtte közzéteszi az új időpont megjelölésével az Önkormányzat hivatalos honlapján.”

2.§ Az SZMSZ 35.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester ügyfélfogadást tart minden hét szerdáján 9.00-16.00 óráig. Amennyiben bármilyen oknál fogva nem kerül megtartásra, azt 5 munkanappal előtte közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján.”

3.§ Az SZMSZ 45.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület minden évben egyszer, előre meghirdetett időpontban, közmeghallgatást tart.

(2) A közmeghallgatásra értelemszerűen vonatkoznak a testületi ülésre vonatkozó szabályok.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározotton túl közmeghallgatást kell tartani a választópolgárok legalább 5%-ának javaslatára.

(4) A javaslatot írásban, aláírásokkal és személyi adatokkal (név, lakcím) dokumentálva, indoklással ellátva a polgármesternél kell előterjeszteni. A polgármester a Képviselő-testület ülését a javaslat benyújtásától számított 30 napon belüli 16.00 órai időpontra köteles összehívni.

Kérem előterjesztésemet a következő Képviselő-testületi ülésen napirendre tűzni.

Csernely, 2023. 02. 04.

Bartók Gábor
Képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
6. napirendjéhez

Tárgy: Önálló képviselői indítvány Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Önálló képviselői indítványról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bartók Gábor önálló képviselői indítványát - mely Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítására irányul - megtárgyalta és azt **e l u t a s í t j a .**

Csernely Község Önkormányzata
Polgármestere
részére

Tárgy: Közmeghallgatás kérése

Tisztelt Borsodi László Polgármester Úr!

Az elmúlt időszak szomorú eseményei és községünk helyzete miatt választópolgári kezdeményezésre közmeghallgatást indítványozunk.

Az alábbi napirendi pontokat jelöljük meg:

- 1) Csernely közbiztonsági helyzete (közlekedés biztonság, polgárőrség, kamerarendszer, vagyon elleni bűncselekmények)
- 2) A Sturman kastély körüli területek helyi védettség alá helyezése
- 3) Kóbor és gazdás, de kóborló kutya
- 4) Önkormányzati ingatlanok (lakások, iskola, földterület) mennyisége, kihasználtsága, hasznosíthatósága
- 5) Önkormányzat gazdálkodása és vagyoni helyzetének bemutatása (lezárt és futó pályázatok ismertetése)
- 6) Magántulajdonban lévő lakott vagy lakatlan és bérbe adott gondozatlan házak helyzete
- 7) Közmunkaprogramban foglalkoztatottak száma, bővíthetősége
- 8) Az Önkormányzat szociális rendelete alapján milyen jogcímenek, mekkora összegben és hány fő részére fizettek ki juttatást. Szociális rászorultság alapján hány fő részére van kiállítva az ezt igazoló hatósági bizonyítvány.
- 9) Nehéz szociális helyzetben lévő lakosoknak milyen lehetőségei vannak, miben tud segíteni a közösség
- 10) Gyermekeknek, időseknek, egyéb csoportoknak rendszeres program lehetőség, tud-e erre az önkormányzat helyet biztosítani

Kérjük, hogy a közmeghallgatás időpontját (munkaidő utáni) 17.00 órában meghatározni szíveskedjen.

Csernely, 2023. 02. 07.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
7. napirendjéhez

Tárgy: Közmeghallgatás megtartására irányuló lakossági kezdeményezés

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

**Közmeghallgatásra irányuló lakossági
kezdeményezésről**

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete a közmeghallgatás megtartására irányuló
lakossági kezdeményezésről szóló indítványt
megtárgyalta és azt
e l u t a s í t j a .

***CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
FELKÉRÉSE ALAPJÁN
INGATLAN ÉRTÉKELÉSE
(3648 Csernely, Táncsics Mihály u. 16.)***



ÖSSZEFOGLALÓ

Megbízó: Csernely Községi Önkormányzat (3648 Csernely, Kissor u. 26.).

Megbízott: MCC Kft (3508 Miskolc, Beniczky u. 32.)

Ingatlan címe: 3648 Csernely, Táncsics Mihály u. 16.

Az értékelés célja: vélelmezhető piaci érték meghatározása a Megrendelő részére.

A tulajdoni lap adatai:

<i>Szektorszám:</i>	33,
<i>Helyrajzi szám:</i>	578/5,
<i>Megnevezése:</i>	kastély
<i>Területe:</i>	5.377 m ²
<i>Műemlék</i>	

Az ingatlan vélelmezett piaci értéke:

28.300.000 Ft.

A meghatározott érték ÁFA-t tartalmaz.

Az értékelésnél a vizsgálatkori állapotot vettük figyelembe és a helyszíni szemle időpontjában tapasztalt műszaki állapot esetén érvényes. Nem bocsátkoztunk esetleges jövőbeli elképzelések, felmerülhető lehetőségek mérlegelésébe.

Az értékelési szakértői anyag készítése során nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelt vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozólag.

Az ingatlan összes értékét (eladhatóságát) a pillanatnyi igény, a piaci kereslet motiválhatja. Az ilyen hasznosítású ingatlanok tekintetében a lehetséges vevőkör behatárolt. Figyelembe kellett venni a jelenlegi gazdasági és ingatlanpiaci helyzetet, mely hasonló jellegű ingatlanok adás-vételét kiszámíthatatlanná teheti, mind időben, mind árak tekintetében. A piaci értékek akár rövid időtávon belüli változása, ill. annak iránya és mértéke jelenleg előre nehezen prognosztizálható.

Az ingatlan erőssége:

- a kastély stílusa,
- a melléképületek állaga.

Az ingatlan gyengesége:

- a kastély műszaki állapota,
- az ingatlan műemléki és régészeti védettsége,
- a telek nagysága, a hővíthetőség hiánya,
- az épületek egy részének fekvése (telekhatár),
- az ingatlan közművesítettsége.

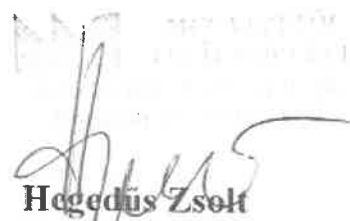
A megállapított érték a helyszíni szemle időpontjára érvényes. Az anyag készítése, a helyszíni szemle során környezetvédelmi, ill. diagnosztikai vizsgálatokat nem végeztünk. A műszaki állapot megítélésében a szemlén kívül a csatolt statikai szakvélemény megállapításait is figyelembe vettük, az eltelt idő függvényében.

Figyelembe véve a kastély jelenlegi műszaki állapotát, ill. a felújítások elmaradása esetén a vélelmezhető exponenciálisan növekvő műszakiállapot romlást, fogadható nagyságú vételi ajánlat esetén, megfontolásra javasoljuk a meghatározott érték alatti eladást is (a záros határidőn belüli garantált felújítás vállalása esetén).

Megjegyzés:

1. A fenti értékek kiürített, per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkoznak. Az értékelés a hitelbiztosítéki érték meghatározására vonatkozó 32/2000.(VIII.29.) PM rendelet, a 25/1997.(VIII.1.) PM rendelet és az azt módosító 26/2005. (VIII.11) PM rendeletben előírtaknak és az FVS irányelveinek megfelelően készült.
2. Az értékbecslés célja, vélelmezhető piaci érték meghatározása a Megrendelő részére.
3. Az értékelés a megbízótól kapott adatok, meglévő és beszerzett információk, a földhivatali bejegyzések áttanulmányozása és a kapott dokumentumok alapján készült.
4. Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelés szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készült, környezetvédelmi és egyéb diagnosztikai vizsgálat nem képezte megbízás tárgyát.
5. A vagyoneértékelésben szereplő ténybeli állítások, vélemények, elemzések és következtetések a legjobb tudásunk szerint készültek, azok igazak és valósak. Az ingatlan valós piaci értékének megállapításához semmiféle múltbeli vagy jelenlegi érdekünk nem fűződik, a meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával.
6. Jelen tanúsítványunk a dokumentáció 5. pontjában részletezett korlátozó feltételekkel és feltételezésekkel együtt érvényes.
7. Ezen értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részleteiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.
8. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő személyes adatokat a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Miskolc, 2023. március 10.


Hegedűs Zsolt

ügyvezető igazgató

okl. gépészmérnök, okl. mérnök-közgazdász

1. BEVEZETÉS

Csernely Községi Önkormányzat (3648 Csernely, Kissor u. 26.) megbízta az **MCC Vezetői Tanácsadó Kft-t** (3508 Miskolc, Beniczky u. 10.) meghatározott ingatlan értékelésével.

Az értékelés tárgya:

- *3648 Csernely, Táncsics Mihály u. 16. szám alatti, kastély megnevezésű ingatlan.*

Az értékeléshez az alábbi adatokat használtuk fel:

- *statikai szakértői vélemény, rajzok,*
- *tulajdoni lap, térképmásolat,*
- *szakértői adatbázis.*

A számításokat a 2023. március 03-i állapot, ill. a kapott dokumentumok alapul vételével végeztük. Az értékelés során meglévő adatokra, piaci árinformációkra támaszkodtunk. A vagyonértéket csak a rendelkezésre álló adatok alapján tudtuk megállapítani. Az értékelés során olyan körülmény vagy adat nem jutott tudomásunkra, mely a vagyonértéket módosította volna.

Az értékelés célja vélelmezhető piaci vagyonérték meghatározása.

2. ALKALMAZOTT VAGYONÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

Az értékelést a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével végeztük.

A vagyon értékének megállapításánál felhasználtuk a nemzetközi gyakorlatban elfogadott normákat, statisztikai adatokat. Felhasználtuk az Európai Gazdasági Közösség Tanácsának a használt tárgyi eszközökre vonatkozó 4. sz. irányelvének ajánlásait.

a./ Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

Ennek a módszernek az alkalmazásánál a közelmúltban a piacon eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték megállapítását képcző vagyontárggyal. Az eltérő paramétereket korrekciós tényezők alkalmazásával vesszük figyelembe a számítás során.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- 1./ Alaphalmaz kiválasztása
- 2./ Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- 3./ Fajlagos alapérték meghatározása
- 4./ Értékmódosító tényezők elemzése
- 5./ Fajlagos érték módosítása, fajlagos érték számítása
- 6./ Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazba kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (m²-re) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok is alkalmazhatók. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembe vételével csak olyan jelentős értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottságok.

- infrastruktúra
- környezeti szempontok, alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás,

b./ Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként.
 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenértékek meghatározása.
-
1. Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
 2. Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
 - 2.1. Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik.
A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.
 - 2.2. A kiadásokon belül - ingatlanfejlesztés esetében - el kell különíteni a befektetés jellegű és a működtetési kiadásokat.
A befektetési kiadások közé tartozhatnak az ingatlan beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:
 - a tervezési és szakértői díjak,
 - az építési kivitelezési költségek,
 - a beruházást terhelő adók és illetékek,
 - a beruházással kapcsolatos közösségi kifizetések (pl. közmű-hozzájárulás),

- a fejlesztő profitja,
- pénzügyi költségek: hitelek törlesztése és kamatai stb.

A működtetési kiadások a működés során, több-kevesebb rendszerességgel merülnek fel. Ilyenek lehetnek:

- a közüzemi díjak (víz, gáz, energia, csatorna, fűtés, hűtés, melegvízellátás),
- a telekommunikációs hálózatok igénybevételének díja,
- egyéb infrastrukturális szolgáltatások (szemétszállítás, rovarirtás stb.),
- a gondnok (házmester) számára fizetett összeg,
- biztonsági szolgáltatások,
- a takarítás (napi takarítás, ablaktisztítás stb.),
- felújítások, javítások, korszerűsítési munkálatok,
- a felújítási alapképzésre fordított összegek,
- a kezelési és menedzselési költségek (a kezeléssel, bérbeadással összefüggő marketing és ügynöki kiadások) stb.,
- biztosítási díjak.

A felújítási kiadásokat vagy a pótlási költség százalékában, vagy becsült összeggel kell megadni.

2.3. A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni. A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

3. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A megtérülési ráta az ingatlanpiaci elemzésben figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően eltérő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiacra rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani az ingatlan típusától, az ingatlan- és pénzüpi elemzésektől, a figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően megválasztott tőkésítési kamatlábbal.

A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjaknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni.

A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

c./ Költségalapú módszer

A költségalapú érték megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint; piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség - a lakóingatlanok kivételével - általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az idő múlása miatt értékcsökkenés oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

- 3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva.

A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- | | |
|--|-----------|
| - városi tégláépületek | 60-90 év, |
| - városi, szerelt szerkezetű épületek | 40-70 év, |
| - kertvárosi, családi ház jellegű épületek | 50-80 év, |
| - ipari és mezőgazdasági épületek | 20-50 év. |

- 3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többletszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.
- 3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.
Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultság becslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.
- 3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat). A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.
4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.
A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:
A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor a költségalapú módszer elsősorban ellenőrző számításokra szolgálhat. Kisebb jelentőségű, kiegészítő épületeknél, takart létesítményeknél és mezőgazdasági létesítményeknél alkalmazható önállóan. Épülő létesítmények esetében az eljárás akkor alkalmazható, ha az építés gazdaságossága már egyéb módon bizonyított.
Hitelbiztosítéki érték esetében az újraépítési költség csak kivételes alkalmakkor használható, az értékelőnek a pótlási költséget kell alkalmaznia. A hitelbiztosítéki értékelés során csak az átlagos igény szintnek megfelelő kivitelezés pótlási költsége fogadható el.
Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható.

A vagyonértékelésünk alapszabása az előzők figyelembe vételével, az összehasonlító piaci árak alapján történő értékelés. Számításainkban figyelembe vettük azt, hogy az elkövetkezendő időszakban az adott ingatlan, milyen piaci érdeklődésre tarthat számot, a további hasznosítás lehetőségeit, kialakítását, valamint a jelenlegi műszaki állapotot.

3. A VAGYONÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

3.1. Ingatlanértékelés

A vizsgált ingatlanvagyon becsült értékének meghatározása

- a *The European Group of Valuers Assets (TEGOVA)* értékelő rendszere alapján történt.

Az értékeléshez szükséges információk:

- a tulajdoni lap másolata, térképmásolat,
- az épület vonatkozó műszaki dokumentációja,
- ingatlanértékelői aktuális információs bázis.

Az értékelés nem terjedt ki az épület műszaki állapotának diagnosztizálására és egyéb műszaki jellegű vizsgálatok végzésére.

Az értékelésnél figyelembe vettük az épülethez tartozó épületgépészeti kiszolgáló rendszereket (fűtés, melegvíz-, ivóvíz-, csatorna-, és világítási hálózat).

Az ingatlan értékének megállapítása a következő módszerrel történt:

- újraelőállítási és piaci árinformációk alapján és módosítva a helyszíni bejárás megállapításainak indokolt korrekciójával.

Csernely ismertetése:



Csernely község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, az Ózdi járásban fekszik, az Upponyi-hegységtől délnyugatra, a Csernely-patak völgyében, Miskolctól 60 kilométerre nyugatra, Ózdtól 11 kilométerre délkeletre, az Ózdról Egerbe vezető közútról nyíló mellékút mentén található.

Csernely	
Közigazgatás	
<u>Régió</u>	<u>Észak-Magyarország</u>
<u>Megye</u>	<u>Borsod-Abaúj-Zemplén</u>
<u>Járás</u>	<u>Ózdi</u>
<u>Jogállás</u>	<u>község</u>
<u>Irányítószám</u>	3648
<u>Körzethívószám</u>	48
Népesség	
<u>Teljes népesség</u>	754 fő (2015. jan. 1.) ^[2] +/-
Földrajzi adatok	
<u>Terület</u>	20,62 km²
<u>Földrajzi nagytáj</u>	<u>Észak-magyarországi-középhegység^[3]</u>
<u>Földrajzi középtáj</u>	<u>Bükk-vidék^[3]</u>
<u>Földrajzi kistáj</u>	<u>Upponyi-hegység^[3]</u>
<u>Időzóna</u>	<u>CET, UTC+1</u>

Az ingatlan ismertetése:

Az ingatlan Csernely belterületi, központi részén, a Táncsics Mihály u. 16. szám alatt, átlagos helyen található. Tömegközlekedési eszköztől (távolsági autóbusz) való távolsága kb. 200 m. A hozzá vezető út, aszfaltozott, sík. Az ingatlan fekvése a településen belül átlagos, környezetében lakó ingatlanok vannak. Az ingatlan mérete kialakult. A telek sík, kerítéssel nem bekerített. Az ingatlan részközművel (villany) rendelkezik. A közmű a települési hálózatba csatlakozik és önálló órával mért. A telken több, eltérő műszaki állapotú és hasznosíthatóságú épület van.

I./ A tulajdoni lap adatai:

Szektorszám:	33,
Helyrajzi szám:	578/5,
Megnevezése:	kastély
Területe:	5.377 m ²
Műemlék	

Az anyag készítésekor rendelkezésre álló tulajdoni lap másolatot és térképmásolatot mellékeltek. Hozzá kell tenni, hogy a telek értéke függ a pillanatnyi piaci helyzettől, az egyes stratégiai céloktól, a fekvéstől, megközelíthetőségtől, stb. melyek a fajlagos értéket befolyásolhatják.

Az érték meghatározásához első sorban hirdetési árakat vettünk figyelembe, a megfelelő korrekciókkal. A hirdetéseket a mellékletben csatoltuk.

Az összehasonlító adatokat a fekvés, közművesítettség, nagyság, megközelíthetőség és állapot alapján korrigáltuk.

Az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzés: I/2 Műemlék (25651/2002.06.05.).

Magyarországon több mint 51.000 műemlék található, így könnyen előfordulhat, hogy az eladni vagy megvásárolni kívánt ingatlan műemléknek minősül, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak.

A műemlék jogszabállyal védetté nyilvánított, nyilvántartásban rögzített műemléki érték. A 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik a kulturális örökség védelméről és az ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, és miniszteri rendeletben határozzák meg, hogy mely ingatlan minősíthető műemlékké. A műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatálybalépését követően megszűnt a korábbi hármastagolás.

Műemlék: A hazánk történeti múltjának jellegzetes, pótolhatatlan olyan emléke (építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- és iparművészeti alkotások), amely az ország gazdasági-társadalmi és kulturális fejlődésének tárgyi bizonyítékául szolgál, s építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból kiemelkedő jelentőségű."

Műemlék jellegű: Az építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból jelentős építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- vagy iparművészeti alkotások.

Városképi jelentőségű: Városban és községben egyaránt – az olyan építmény és annak külsőleg látható tartozékai, amely történeti vagy művészeti értékére tekintettel nem minősíthető műemléknek vagy műemlék jellegűnek, de külső megjelenésénél (hely, tömeg, építési mód, homlokzat stb.) fogva városkép (településkép) kialakításában lényeges szerepe van.”

Az 1997. évi LIV. törvény értelmében, a korábban műemlék jellegű és városképi jelentőségű kategóriába eső ingatlanok is műemléknek minősülnek. Az ingatlan tulajdonosának és a település polgármesterének véleményét is figyelembe veszik a műemlékké nyilvánításakor. Fővárosi ingatlanok esetén a kerületi polgármester véleménye a mérvadó. A műemlékké nyilvánítási folyamat elindításáról tájékoztatják az ingatlan tulajdonosait, további érintett személyeket és szervezeteket.

Védett ingatlan:

Az adatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Műemléki védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

v. Sturman kastély

műemlék

4274

2719

1966

Régészeti védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

Sturmann-kúria

régészeti lelőhely

16978

2001

Világörökségi védelem (0 db)

Település (Településrész) Helyrajz szám

578/5

☒ Keresés keppel

Lekérdezés

Találatok:

Műemléki védelem (1 db)
Régészeti védelem (1 db)
Világörökségi védelem (0 db)

🖨 Találatok nyomtatása

Műemléki védelem (1 db)

Variáció	TELEPÜLÉS (TELEPÜLÉSRÉSZ)	HELYRAJZ SZÁM	VEDETT ÖRÖKSÉG ÉRTÉK NÉVE	VEDETT SZÖVEGES JELLEG	TERÜLET SZÁM	ÁZONOSÍTÓ	VEDES ÉV	KÉP
Rózsod Állás Zemplén	Csernely	578/5	v. Szturmán kastély	műemlék	4274	2719	1966	

Régészeti védelem (1 db)

Variáció	TELEPÜLÉS (TELEPÜLÉSRÉSZ)	HELYRAJZ SZÁM	VEDETT ÖRÖKSÉG ÉRTÉK NÉVE	VEDETT SZÖVEGES JELLEG	ÁZONOSÍTÓ	VEDES ÉV
Rózsod Állás Zemplén	Csernely	578/5	Szturmán-kutya	régészeti telphely	35978	2001

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu/?telepules=Csernely&hrsz=578%2F5&keppel=true>

A műemlékvédelem és a régészeti védelem ténye, az ingatlan értékét lényegesen befolyásolja.

A telken bármilyen nagyobb munka végzése esetén, valószínűleg előzőleg régészeti feltárást kell végezni.

Meg kell jegyezni, hogy a telekérték meghatározásánál, még hirdetési árak is nehezen fellelhetők voltak.

Piaci összehasonlító módszer - telekérték meghatározás

Cím	Tárgyi	Piaci összehasonlító 1.	Piaci összehasonlító 2.	Piaci összehasonlító 3.
	Csernely, Tancsics Mihály u. 16.	Bélapátfalva, Bajcsy Zs u	Borsodnádasd, Berek u	Váraszdó II, Rákóczi F u
Övezet	lakó	lakó	lakó	lakó
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás
Telek terület, m ²	5 377	1 249	1 370	2 412
Bruttó szintterület, m ²				
Alapérték	telek terület	telek terület	telek terület	telek terület
Kínálati / vételára		1 500 000 Ft	800 000 Ft	2 900 000 Ft
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci információ		2022/K, ingatlan.com	2022/K, ingatlan.com	2022/ingatlan.com
Fajlagos ára (Ft/m ²)		1 021	496	1 022
Elhelyezkedés	beltérület	beltérület	beltérület	beltérület
Telek formája	szabálytalan	szabályos	szabálytalan	szabálytalan
Telek lejtése	sík	sík	sík	sík
Telek beépíthetősége	HÉSZ	HÉSZ	HÉSZ	HÉSZ
Szintterületi mutató				
Építési korlátozások	nincs	nincs	nincs	nincs
Infrastruktúra, közutak	részközút	összközút	részközút	összközút
Egyéb szempont 1		0,0%	0,0%	0,0%
Egyéb szempont 2		0,0%	0,0%	0,0%
Korrigált fajlagos ár / Összes korrekció	829 Ft	970 Ft	546 Ft	971 Ft
Korrekció engedélyezése		-5,0%	10,0%	-5,0%
Piaci összehasonlítás alapuló érték:	4 456 881 Ft			
Piaci összehasonlítás alapuló érték kerekítve:	4 500 000 Ft			

A telek értékét ez alapján:

4.500.000,- Ft-ban

állapítottuk meg.

II./ Az épületek ismertetése:

1./ Kastély:

A kastélyt a XVIII. században emelték, tulajdonosai a környék leggazdagabb földbirtokosai voltak, akik elévülhetetlen érdemeket szereztek az egykori Murányi Unió megalkotásában Gömör vármegye nehéziparának, bányászatának és vaskohászatának fejlesztésében.

1770-től a község a Sturman családé lett, akik mind Ózd, mind Csermely életében kedvező változásokat teremtettek. A család tagjai számos érdekességgel szolgálnak: Gömör vármegye bánya- és vasiparának fejlesztése, Sturman György Kossuth Lajoshoz fűződő kapcsolata, Veres Pálné Beniczky Hermin, a magyar nőnevelés kimagasló alakjával való kapcsolata, stb. Ózdon elősegítették a gyárepítést, Csermelyben udvarházat – a helyiek kastélynak nevezik – építtettek. Az épülethez lóistálló, kétszintes magtár tartozik.

A Sturman család földjeit, bányáit, gyárait és épületeit a II. világháború után elkobozták, államosították. Az államosítás ellenére engedélyt kaptak rá, hogy saját kastélyuk egy részét kibéreljék.

Az épületet az idők során többször átalakították, a XX. század első harmadában manzárdos tetőt és copf stílusú homlokzati díszítést kapott. A nyílászárók, vasalatok, rácsok és a tűzhely azonban érintetlen maradt a mai napig. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd tsz-irodát rendeztek be.

A rendszerváltás után az épületek és a természetvédelmi területté nyilvánított őspark az önkormányzat tulajdonába került.

A 1980-'90-es években a kastély néhány szobájában közkönyvtár működött. A kétszintes magtár a Millenniumra felújításra került, a földszinten beton padlót kapott, falait lefestették, tetőzetét rendbe tették. A felső szint az eredeti fapadlózatú, viszont a faanyag már eléggé elöregedett, cserére szorulna. Sajnos az alapozás miatt falai nedvesednek, vakolata omlik.

Az épület elektromos közművel rendelkezik.

A mellékletben csatolt statikai szakértői vélemény az alábbi műszaki leírást és lényegi megállapításokat tartalmazza:

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Csernely, Sturmán - kastély épületéről

1. Előzmények, adatszolgáltatás

Meghízó: BÁSTYA Kkt. Eger, Bajcsy Zs. u. 5-7. sz.
Szakvélemény tárgya: Feladatunk az épület statikai állapotának vizsgálata, valamint a felújítás során a jelenlegi állapot alapján szükséges statikai megerősítési munkák meghatározása.
Adatszolgáltatás: - felmérési tervek - BÁSTYA Kkt.
Feltérési munkák: - alapfeltárások, fal- és földémfeltárás - Községi Önkormányzat

2. Talaj- és terepviszonyok, talajvíz

Terep: A terep a hátsó, északi homlokzat előtt a legmagasabb, a lejtés az oldal-homlokzatok mellett 1,60-1,80 m, a főhomlokzattól is folytatódik a terep lejtése, csak kisebb lejtéssel. Épület körüli járda nincs.
Talaj: Az alapfeltárások alapján az alapozási síkon az épület nyugati részén sötétbarna kemény agyag, középső részén barna, nehezen sodorható agyag, keleti oldalán világosabb barna, kissé homokos, nehezen sodorható agyag talaj található. Átázott állapotú talajt egyik alapfeltárás sem mutatott.
Talajvíz: A feltárásokban talajvíz nem jelentkezett, rétegvízre utaló nyomot sem láttunk.

3. Az épület szerkezete, állapotfelmérés

A bejárati rész mögötti két, a főhomlokzattal párhuzamos traktusból a déli teljesen alapincézett, az északi traktusnak csak az északkeleti helyisége alapincézett. Az épület harántfalai a téglaboltozatos födémek miatt szintén teherhordó szerkezetek. Az észak-nyugati sarkon utólagosan hozzáépült helyiség bontásra kerül.

Függőleges tartószerkezetek:

Az épület tufaköböl rakott pincefalai 76-120cm vastagok, a délkeleti pincehelyiség válaszfala 50cm vastag. Az ablaknyílásokban, falsarkokon, nyílások felett nagyméretű téglával is falaztak. A földszinti főfalak 70-85cm vastagok, az alattuk lévő pincefalaknál általában kisebb vastagságúak, tufaköböl, ill. tufaköböl és nagyméretű téglából vegyesen készültek. A falközméretek a pincében 3,82m, 4,40m, 5,24m ill. 5,33m, a földszinten a két hossztraktusban 4,65m ill. 5,60m, harántirányban 3,88m-7,60m-ig változó. A bejárati rész földszinti három pillére nagyméretű téglából falazott, 100x100cm keresztmetszetű.

Az alapincézetlen részen alapfeltárás készült, a tufaköből rakott sávalap alapozási síkját a terep alatt 1,40m mélyen találtuk (1. kép), vastagságát 90cm-re becsüljük.

A délnyugati sarok alatti helyiségben a nyugati fal alapozási síkja szemmel láthatóan a pince téglaburkolatú padlója felett 20cm-rel van (2. kép), és a középső főfal alapfeltárása során is ugyanezt tapasztaltuk (3. kép). Valószínű, hogy a pincepadlót egy átalakítás során szakszerűtlenül lejjebb süllyesztették.

A harmadik alapfeltárás az északkeleti sarok alatti pincehelyiségben készült, itt az alapozási sík a döngölt pincepadló alatt 15cm-rel adódott (5. kép).

A talajnedvesség elleni szigetelés hiánya az egész pincére jellemző, emiatt a pincefal vakolat általában repedezett, illetve a külső főfalak esetében az alsó 1,00m-es sávban nagyrészt levált (2. és 4. kép). A két keleti pincehelyiségben a falazat állapota még rosszabb, sok helyen maga a fal bomlik, a habarcs hiánya ill. mállása miatt (6. és 7. kép).

A függőeresz csatorna hibája és a lefolyók hiánya részben helyi károkat okozott a homlokzaton (8. és 9. kép), részben fokozza a pincefal belső károsodását az épület mellett a földbe jutó csapadékvíz által (10. kép). Ezt a folyamatot erősíti az épület körüli járda hiánya is. A felszíni vizek elvezetésének és az alapozás hibái miatt az épület amúgy vastag falai néhol megsüllyedtek, amit a homlokzaton kirajzolódó, a falazatot gyengítő ablaknyílásoktól induló repedések is bizonyítanak (11. és 12. kép). A falmozgások nyomai a belső vakolat repedésein is nyomon követhetők, de a földszinti falfeltárás (13. kép) helyén jelentős szerkezeti repedéssel nem jártak, csak hajszálrepedések láthatók. A 8. képen bemutatott, az ereszcsonna hibájából eredő falkárosodás azonban a belső falfelületen is láthatóan jelentős repedésekkel járt (14. kép).

Vízszintes tartószerkezetek:

A pince feletti nagyméretű téglából készített dongaboltozatos födémén kevert feltöltés, majd fagerendákra szegezett hajópadló található. A födémfeltárásban a boltvállnál mérhető feltöltés-vastagság 40cm (15. kép). A földszint feletti födém szintén nagyméretű téglából készült, de négy oldalon támaszkodó téglaboltozat, feltöltés és padlóburkolat nélkül, amint ez a padláson jól látható (16. kép).

Tetőbeázás miatt levált vakolatot (17. kép) csak egy helyiségben észleltünk, süllyedésből eredő repedések már több helyen találhatók (18. 19. és 20. kép).

Jellemzők még a boltíves nyílásáthidalások repedései is (9. 21. és 22. kép), de megnyílásuk nem jelentős.

Tetőszerkezet:

A tetőszerkezet főállásonkénti kötőgerendákra támaszkodó három állószékes manzárdtető, sok helyen repedezett, hiányos palafedéssel. A kötőgerendák a főfalakra helyezett sárgerendákra terhelnek, a főállások közötti szaruállások fiókgerendái a kötőgerendákat kiváltó váltógerendákra és a sárgerendákra támaszkodnak. A közbülső szelemnek székoszlopai a kötőgerendákat, a taréjszelemen székoszlopai a főállásonkénti fogópárokat terhelik.

A faszerkezet átvizsgálása alapján a beépített faanyag 20-25%-a tekinthető károsodottnak (rovarkár ill. gombásodás).

4. Felújítási, megerősítési munkák

Alapozás:

Az épület falainak repedései jelentős süllyedésről nem tanúskodnak, ezért a sávalap aláfalazással történő megerősítése még a 2. és 3. képen látható „levegőben álló” sávalapok esetében sem szükséges, meg kell azonban akadályozni a sávalapok alatti talaj szabad oldalkitérését.

Ehhez a pincehelyiségben a téglaburkolatot fel kell szedni, helyére 15cm vastag vasalt aljzatot kell készíteni, erre az ajtó kihagyásával körbe 30cm széles, 20cm magas vasbeton szegélybordát kell betonozni úgy, hogy a szegélyborda vasalása a vasalt aljzatból induljon. Ezzel a megoldással az esetlegesen fellépő nyomóerőket a szegélybordán keresztül az aljzat közvetíti a szemközti falhoz.

Pincefalak:

A felújítást a kongó, összeropedt vakolat leverésével kell kezdeni, ezt a mállott falszakaszok szakaszos bontása, majd tömör kisméretű téglával és cementtel javított habarccsal történő helyreállítása követi. Amennyiben a pincehelyiségek felújítás utáni funkciója lehetővé teszi, célszerű a falfelületek nyersen hagyása. Így a fal felületéről a nedvesség szabadon elpárologhat. Természetesen a helyiségek állandó szellőzését biztosítani kell.

Amennyiben a pincefalak vakolása feltétlenül szükséges, a fenti munkarészek után a fal nedvesedését az ismert falszigetelési eljárások valamelyikével meg kell szüntetni. A kivitelezést szakcéggel érdemes végeztetni. Ezután ún. szárító vakolattal kell a pincefalat újravakolni (pl. LB Knauf Eurosan-rendszer), melyre csak páraáteresztő falfestés (pl. meszelés) kerülhet.

A pincefalhoz jutó nedvesség csökkentése érdekében járdát kell építeni az épület körül, továbbá meg kell oldani a tetőről lejövő csapadékvíz korrekt elvezetését (függőeresz csatorna, lefolyók).

Az épület mögötti terület felszíni vizeit óvárokkal kell elvezetni.

Földszinti falak:

Mivel a felújítás során a kongó, összeropedt vakolatot mindenképpen le kell verni, a nyers falazaton láthatóvá válnak a szerkezeti repedések. A hajszálrepedésnél erőteljesebb megnyílású repedések környezetében az érintett falszakaszok megerősítése szükséges. Ennek elmaradása a felújított vakolat későbbi újabb repedéseit okozhatja.

A megerősítés alapelve az, hogy a repedéseket húzóerő felvételére alkalmas rozsdamentes acélszálakkal kell áthidalni, mely acélszálakat a repedéssel elvágott falszakaszokban megfelelő szilárdságú ragasztóanyaggal kell az előre bevéssett hornyokba lehorgonyozni (HELISYSTEM). Mivel a módszer még nem közismert, a megerősítést szakcéggel kell elvégeztetni, csak így biztosítható a megfelelő eredmény.

Új nyílás a felújítás során nem készül, csak az északnyugati helyiség ajtaját kell ablakká visszafalazni. A későbbi repedések elkerülése érdekében a mellvéd falazását csorbázat kialakítása előzze meg, vagy laposacél bekötéseket kell alkalmazni.

Téglaboltózatos födémek:

A boltózatos födémeken jelentős lehajlások nem láthatók, még a megrepedt boltózatok esetében sem, ezért megerősítésük jelen állapotukban nem szükséges. A boltózatok repedését az alátámasztó fal elmozdulása okozta, ez az elmozdulás a felszíni vizek elvezetésével megszűnik, így a boltózat sem károsodik tovább. (Amennyiben a felújítás késik és a falmozgások folytatódnak, a megrepedt boltózatok teherbírásának egyre nagyobb mértékű csökkenése várható.) A boltózat repedéseit habarcskitöltéssel kell javítani. Természetesen a tetőbeázásokat meg kell szüntetni, és a funkciónak megfelelő hőszigetelést kell a födémeken kialakítani.

A földszinten kialakításra kerülő vizesblokkok könnyű, impregnált gipszkarton válaszfalakkal készülnek, ezért a válaszfalak alá kiváltó gerendák elhelyezése szükségtelen, közvetlenül a hajópadió burkolatra építhetők.

Tetőszerkezet:

A felújítás során tetőszerkezet minden elemét meg kell vizsgálni, a károsodott, gyenge teherbírású fatartókat cserélni ill. megerősíteni szükséges. Becslésünk szerint ez a faanyag 20-25%-át érinti. A legyengült fakötések teherbírását pl. laposacél rögzítőkkal helyre kell állítani.

A lécezést és a palafedést teljes egészében cserélni kell. Az új lécezés elkészítése előtt másodlagos védelemként ellenléccel rögzített tetőfóliát kell alkalmazni. A tető és a fafödém minden faanyagát láng- és gombamentesítő szerrel kell kezelni !

5. Összefoglalás

Bár a pincefalak állapota helyenként erősen leromlott és lényeges alapozási hibát is találtunk, a jelentős falvastagság miatt ezek az épület egészen még nem okoztak komoly statikai problémákat.

A felújítás időbeli eltolódása azonban a statikai problémák számát, és így a szükséges megerősítési munkák mennyiségét rohamosan növeli, ezért a kivitelezést a lehető leghamarabb el kell kezdeni.

Miután a pincefalak szigetelés nélküliek, igen fontos a csapadékvíz elvezetési problémák azonnali megoldása, e nélkül ugyanis a falmozgás és a pincefal károsodása tovább folytatódik.

A szakértői vélemény 2000 áprilisában készült. Az épületen azóta felújítási (karbantartási) munkálatok nem voltak. A jelzett felújítás nélküli fokozott állagromlások bekövetkeztek. Az állagromlás, exponenciálisan növekvő mértéket mutathat a jövőben, ill. egy idő után, a felújítás már gazdaságilag nem éri meg.

Ez alapján, az épület műszaki állapotának javítása, már rövid időn belül is elkerülhetetlen. A rossz műszaki állapot mellett, a műemlék jellegből adódó előírások, a költségek lényeges növekedését indokolhatják. Ennek, még nagyságrendi vélelmezése is, új statikai vizsgálat nélkül nem meghatározható.

Az alaprajzokat a melléklet tartalmazza.

Földszinti alapterület:	245 m ² .
Pince alapterület:	135 m ² .
Az épület összes nettó alapterülete:	380 m ² .
Az épület összes redukált alapterülete:	290 m ² .

Magtár épület:

Az udvaron egy egycseleletes, nyeregtetős magtár épület található, melynek műszaki állapota átlagos, az elmúlt időszakban felújítások voltak.

Az épület kő falazatú, fagerendás födémes. A szintek között fa szerkezetű lépcső van. A nyílászárók átlagos állapotúak. A fa szerkezetű tető, cserép fedésű. Az épület jelenlegi állapotában több irányban is hasznosítható lehet. Az épület közművel nem rendelkezik.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

Földszinti alapterület:	189 m ² .
Emelet alapterület:	200 m ² .
Az épület összes nettó alapterülete:	389 m ² .
Az épület összes redukált alapterülete:	389 m ² .

Istálló-raktár:

Az udvaron egy földszintes gazdasági épület, található, melynek végében egy romos volt cselédlakás található. A cselédlakás kivételével az elmúlt időszakban karbantartás, felújítás történt.

Az épület kő falazatú, részben fagerendás födémes. A nyílászárók közepes állapotúak. A fa szerkezetű tető, cserép fedésű. Az épület jelenlegi állapotában hasznosítható és jelenleg is hasznosított (raktár). Az épület közművel nem rendelkezik.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

Földszinti alapterület:	165 m ² .
Az épület összes nettó alapterülete:	165 m ² .
Az épület összes redukált alapterülete:	165 m ² .

III. Építmények:

Az ingatlanon értékkel bíró építmény nem található.

Költség alapú értékbecslés

Hrsz.	Jel	Épület / építmény / telek megnevezése	Épület red. alapterület / telek m ² /m	Újraelőáll. költs. Ft/m ²	Újraelőállítási költség	Műszaki avulás (%)	Funkcionális avulás (%)	Erkölessi avulás (%)	Nettó pótlási érték	Nettó pótlási érték kerekítve
578/5	1	kastály földszint	245,0	600 000	147 000 000 Ft	30	30	30	14 700 000 Ft	14 700 000 Ft
	2	kastély pince	135,0	300 000	40 500 000 Ft	30	30	30	4 050 000 Ft	4 050 000 Ft
	3	magtár emelet	200,0	180 000	36 000 000 Ft	15	10	25	18 000 000 Ft	18 000 000 Ft
	4	magtár földszint	189,0	180 000	34 020 000 Ft	15	10	25	17 010 000 Ft	17 010 000 Ft
	5	istálló-raktár	165,0	150 000	24 750 000 Ft	25	20	25	7 425 000 Ft	7 430 000 Ft
	6									
	7									
	8									
	9									
	10									
		Épület összesen	934		282 270 000 Ft				61 185 000 Ft	61 190 000 Ft
		Építmények összesen			0 Ft				0 Ft	0 Ft
		Telek összesen	5 377		4 500 000 Ft				4 500 000 Ft	4 500 000 Ft
		Mindösszesen			286 770 000 Ft				65 685 000 Ft	65 700 000 Ft

Az értékelés eredménye újraelőállítási számítás alapján:

65.700.000 Ft.

A számítás eredménye csak egy műszaki érték, mely nem veszi figyelembe az ingatlanpiaci információkat, ill. az egyéb, értéket befolyásoló tényezőket (műemléki védelem, régészeti védelem). Ebből adódóan reális értéként nem vehető figyelembe.

Számítás piaci összehasonlító adatok alapján:

A piaci összehasonlító adatoknál elsősorban hasonló nagyságú, ill. műszaki állapotú kastélyok adatait vettük figyelembe, a szükséges korrekciókkal. A számításnál igyekeztünk a lehetőségekhez képest közeli, ill. hasonló ingatlanok hirdetési árait figyelembe venni. Többször korrekciót alkalmaztunk az eltérő fekvés, műszaki állapot miatt.

Meg kell jegyezni, hogy a jelenlegi gazdasági környezetben és ingatlanpiaci tendenciák között, az ingatlanok piaci értéke előre nehezen prognosztizálható. Értéküket a pillanatnyi befektetői igények motiválhatják.

Meg kell jegyezni, hogy az értékelt kastély épület műszaki állapota rossz, állaga radikálisan romló. A két melléképület magában (műszaki állapotuk miatt), a kastély megléte nélkül, valószínűleg nagyobb értékkel bírhatna (nem lenne műemléki, ill. régészeti védettség).

Az érték meghatározásánál nem vettünk figyelembe jövőbeli lehetőségeket.

Piaci összehasonlító módszer

Cím / azonosítás	Tárgyi ingatlan Csernely, Tancsics M. u. 16	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.	
		Nógrád vármegye		Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye		Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye	
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Korr	Adat leírás	Korr	Adat leírás	Korr
Telek területe m ² ; nagyság miatti korr	5 377	6 299	0,0%	5 697	0,0%	2 880	5,0%
Felépítmények össz. bruttó ter. m ²	1 090	400		470		420	
Felépítmények összes hasznos területe, m ² , épületállomány nagyság miatti korr.	934	376		426		394	
Felépítmények redukált alapterülete/m ²	844	376	0,0%	305	0,0%	394	0,0%
Kínálati ár / vételár		15 000 000 Ft	-20,0%	20 000 000 Ft	-20,0%	17 000 000 Ft	-20,0%
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci árindex		2023/K ingatlan.com		2023/K ingatlan.com		2023/K ingatlan.com	
Fajlagos ára (Ft/m ²)		31 915		37 559		34 518	
Elhelyezkedés	belterület	belterület	0,0%	belterület	0,0%	belterület	0,0%
Közmű	részközút	részközút	0,0%	részközút	0,0%	összközút	-10,0%
Környezet	lakó	lakó	0,0%	lakó	0,0%	lakó	0,0%
Funkció	kastély	kúria	5,0%	kúria	5,0%	kúria	5,0%
Egyéb korrekció:							
Felépítmények minősége							
Felépítmények jellemző építési éve;							
felépítmények szerkezete, műszaki állapot, funkciója; fűtött-nem fűtött; egyéb fontos szempontok	értékbecsülésben	kő szerkezet, gyenge műszaki állapot, felújítandó		kő szerkezet, gyenge műszaki állapot, felújítandó		kő szerkezet, közepes műszaki állapot,	
Felépítmények fizikai állapota	gyenge	gyenge	0,0%	gyenge	0,0%	közepes	-10,0%
Felépítmények műszaki tartalma	gyenge	gyenge	0,0%	gyenge	0,0%	közepes	-10,0%
Egyéb korrekció			0,0%		0,0%		0,0%
Egyéb korrekció:			0,0%		0,0%		0,0%
Korrigált fajlagos ár	33 520 Ft	33 511 Ft	5,0%	39 437 Ft	5,0%	27 614 Ft	-20,0%
Korrekció engedélyezése		OK	5%	OK	5%	OK	5%
Piaci összehasonlítás alapján alapuló érték:	28 300 000 Ft						

Az ingatlan jelenlegi értéke a piaci összehasonlító adatok alapján:

28.300.000 Ft.

A számított értékek:

1./ Jelenlegi állapot alapján:

Megnevezés	Vagyonerő (Ft)
Újraelőállítási számítás alapján	65.700.000
Piaci összehasonlító adatok alapján	28.300.000

Eredményként a piaci összehasonlító adatok alapján számított értéket fogadtuk el, figyelembe véve a hasznosíthatóságot, fekvést, műszaki állapotot és a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetet.

Az ingatlan jelenlegi vélelmezett piaci értéke:

28.300.000 Ft.

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Figyelembe kellett vennünk, hogy ilyen paraméterű ingatlan kereslete és kínálata is behatárolt, befektető csak konkrét céllal vásárol.

Az ingatlant hosszabb időtávon belül is nehezen értékesíthetőnek ítéljük. Az ingatlan összes értékét (eladhatóságát) a pillanatnyi igény, a piaci kereslet motiválhatja.

Figyelembe kellett venni a jelenlegi gazdasági és ingatlanpiaci helyzetet, mely hasonló jellegű ingatlanok adás-vételét kiszámíthatatlanná teheti, mind időben, mind árak tekintetében.

A piaci értékek akár rövid időtávon belüli változása, ill. annak iránya és mértéke jelenleg előre nehezen prognosztizálható.

4. ÖSSZEFOGLALÁS

Az ingatlan Csemely belterületi, központi részén, a Táncsics Mihály u. 16. szám alatt, átlagos helyen található. Tömegközlekedési eszköztől (távolsági autóbusz) való távolsága kb. 200 m. A hozzá vezető út, aszfaltozott, sík. Az ingatlan fekvése a településen belül átlagos, környezetében lakó ingatlanok vannak. Az ingatlan mérete kialakult. A telek sík, kerítéssel nem bekerített. Az ingatlan részközművel (villany) rendelkezik. A közmű a települési hálózatba csatlakozik és önálló órával mért. A telken több, eltérő műszaki állapotú és hasznosíthatóságú épület van.

Az ingatlan tulajdoni lapi megnevezése kastély. A kastély épületen kívül az ingatlanon található még egy kétszintes magtár épület és egy földszintes istálló-raktár épület.

Az ingatlan műemléki és régészeti védettséggel rendelkezik.

A megállapított érték a helyszíni szemle időpontjára érvényes. Az anyag készítése, a helyszíni szemle során környezetvédelmi, ill. diagnosztikai vizsgálatokat nem végeztünk. A műszaki állapot megítélésében a szemlén kívül a csatolt statikai szakvélemény megállapításait is figyelembe vettük, az eltelt idő függvényében.

Figyelembe véve a kastély jelenlegi műszaki állapotát, ill. a felújítások elmaradása esetén a vélelmezhető exponenciálisan növekvő műszakiállapot romlást, fogadható nagyságú vételi ajánlat esetén, megfontolásra javasoljuk a meghatározott érték alatti eladást is (a záros határidőn belüli garantált felújítás vállalása esetén).

Az ingatlan jelenlegi vélelmezett piaci értéke: !!!

28.300.000 Ft.

A megállapított érték ÁFA-t tartalmaz.

Nem bocsátkoztunk esetleges jövőbeli elképzelések, felmerülhető lehetőségek mérlegelésébe.

Az értékelési szakértői anyag készítése során nem folytattunk vizsgálatot jogcímre, vagy az értékelte vagyonnal szemben fennálló kötelezettségekre vonatkozólag. Legjobb tudomásunk szerint minden adat, melyet jelentésünkben leírtunk helytálló és pontos. A szakértői anyag tartalmának nyilvánosságra hozatala, annak részben vagy egészében történő egyéb célra alkalmazása, csak a Megbízó és a Megbízott együttes és előzetes írásbeli hozzájárulása esetén történhet. Ez a vagyoneértékelés tárgyalási alapot nyújthat.

5. FELTÉTELEZÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

1. Értékelő nem vállal felelősséget az ingatlanhoz kapcsolódó, és az Alapdokumentumokból meg nem állapítható ténylegesen fennálló jogok tekintetében. Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog az ellenkező bizonyításig korlátlannak tekintendő.
2. Az ellenkező bizonyításáig az ingatlan tehermentesnek tekintendő.
3. Feltételezett a felelős tulajdonlás és az ingatlan megfelelő kezelése, azonban, ha az Értékelő helyszíni eljárása során az ingatlant ezen feltételezést alappal cáfoló állapotban találja, úgy ezt a tényt köteles a Szakvéleményben feltüntetni.
4. A harmadik személyek által biztosított információ valósnak tekintendő, de annak megbízhatósága nem garantált. A megbízás végrehajtása során hitelesnek tekintetem az ingatlant bemutató személy által a rendelkezésemre bocsátott információkat, amennyiben azokat ésszerűnek és megbízhatónak, bizonyítékok által alátámasztottnak véltem.
5. A szakvéleményben található tervrajzok és illusztrációk kizárólag azt a célt szolgálják, hogy az olvasó számára megkönnyítsék az ingatlan feltérképezését.
6. Feltételezett, hogy az ingatlan nem rendelkezik olyan - esetleg földalatti rejtett tulajdonságokkal, amelyek értékét csökkentenék, azonban ha az Értékelő helyszíni eljárása során az ingatlan vizsgálata alapján ezen feltételezéssel ellentétes állapotot valószínűsít, úgy ezt a valószínűséget köteles a Szakvéleményben feltüntetni. Az ilyen jellegű hibák felismerésének elmaradásáért az Értékelő nem vállal felelősséget.
7. Feltételezett, hogy az ingatlan megfelel valamennyi állami illetve önkormányzati előírásnak, kivéve, ha a meg nem felelés ténye a Szakvéleményben kifejezetten és részletezve szerepel.
8. Feltételezett, hogy az ingatlan megfelel valamennyi építkezésre és használatbavételre vonatkozó előírásnak, kivéve ha a meg nem felelés ténye a Szakvéleményben kifejezetten és részletezve szerepel.
9. Feltételezett, hogy az ingatlanra vonatkozó valamennyi engedély, hozzájárulás és a becsült érték alapján képező akár állami, akár önkormányzati szerv, akár pedig magánszemély részéről szükséges dokumentum beszerezhető illetve megújítható, kivéve ha ennek ellenkezője a Szakvéleményben kifejezetten és részletezve szerepel.

Ha az Értékelő az Alapdokumentumok vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a rendelkezésére álló Alapdokumentáción kívül az erre vonatkozó nyilatkozatához további dokumentum vizsgálata szükséges, úgy erről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

10. Feltételezett, hogy a föld használata a kijelölt határok között történik és nem került sor birtokháborításra.
11. Amennyiben az a Szakvéleményben nem kerül kifejezetten említésre, úgy az Értékelő nem talált veszélyes anyagot az ingatlan területén, ugyanakkor az Értékelő nem rendelkezik az ilyen anyag felismeréséhez szükséges szakképesítéssel. Egyes anyagok, mint például azbeszt, illetve formaldehid megléte befolyásolhatja az ingatlan értékét. A megbecsült érték feltételezi azt, hogy ilyen anyagok nincsenek az ingatlan területén, azonban ha az Értékelő helyszíni eljárása során az ingatlan vizsgálata alapján ezen feltételezéssel ellentétes állapotot valószínűsít, úgy ezt a valószínűséget köteles a Szakvéleményben feltüntetni. Az ilyen jellegű hibák felismerésének elmaradásáért az Értékelő nem vállal felelősséget. Az ügyfél – igénye szerint – e kérdés eldöntéséhez külön szakértőt vehet igénybe.
12. A piaci érték meghatározása
A piaci érték definíciója szerint az a „legvalószínűbb ár, amellyel az ingatlan rendelkezik egy kompetitív és szabad piacon, abban az esetben, amikor minden feltétel adott a tisztességes adásvételhez, ahol mind a vevő, mind az eladó megfontoltan és tudatosan cselekszik, feltételezve, hogy az árat nem befolyásolja a szokásostól eltérő akarat”. Ez a meghatározás magában foglalja azt, hogy az adásvétel egy meghatározott napon történik, és a jogcímek átadása az eladó részéről a vevő részére a következőket feltételezi:
 - A vevő és az eladó közös akaratának megléte;
 - A felek a megfelelő információ birtokában a legjobb érdekük szerint cselekednek;
 - Elégséges időintervallum megléte a szabad piacon történő részvételre;
 - A fizetési feltételek tisztázása (készpénzfizetés magyar forintban vagy egy azzal egyenértékű összehasonlítható pénzügyi konstrukcióval);
 - Az ár kialakítás az adott körülmények figyelembevételével történik, nem befolyásolja speciális vagy sajátosan meghatározott fizetési mód, ingyenes bérlet vagy az eladásban érdekelt bármelyik harmadik fél által nyújtott koncesszió.

13. Szerkezeti vizsgálatok

Szerkezeti méréseket és közműszolgáltatásokkal kapcsolatos vizsgálatokat nem végeztünk. Az ingatlan helyszíni bejárása 2023. március 03-án történt meg. Az ingatlan hiányosságoktól való mentességét nem garantáljuk.

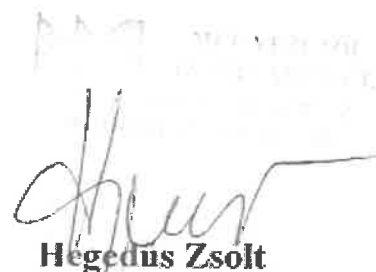
14. Az adatok és információk bizalmas kezelése

Jelen tanulmány kizárólag a megrendelőt, illetve megbízottját illeti; harmadik fél számára nem vállalom felelősséget. Sem a jelentés, sem annak részletei nem közölhetők más dokumentumban, nem adható át harmadik fél részére anélkül, hogy annak megjelenését és tartalmát előzetesen jóváhagynánk.

Miskolc, 2023. március 10.

Az értékelést készítette:

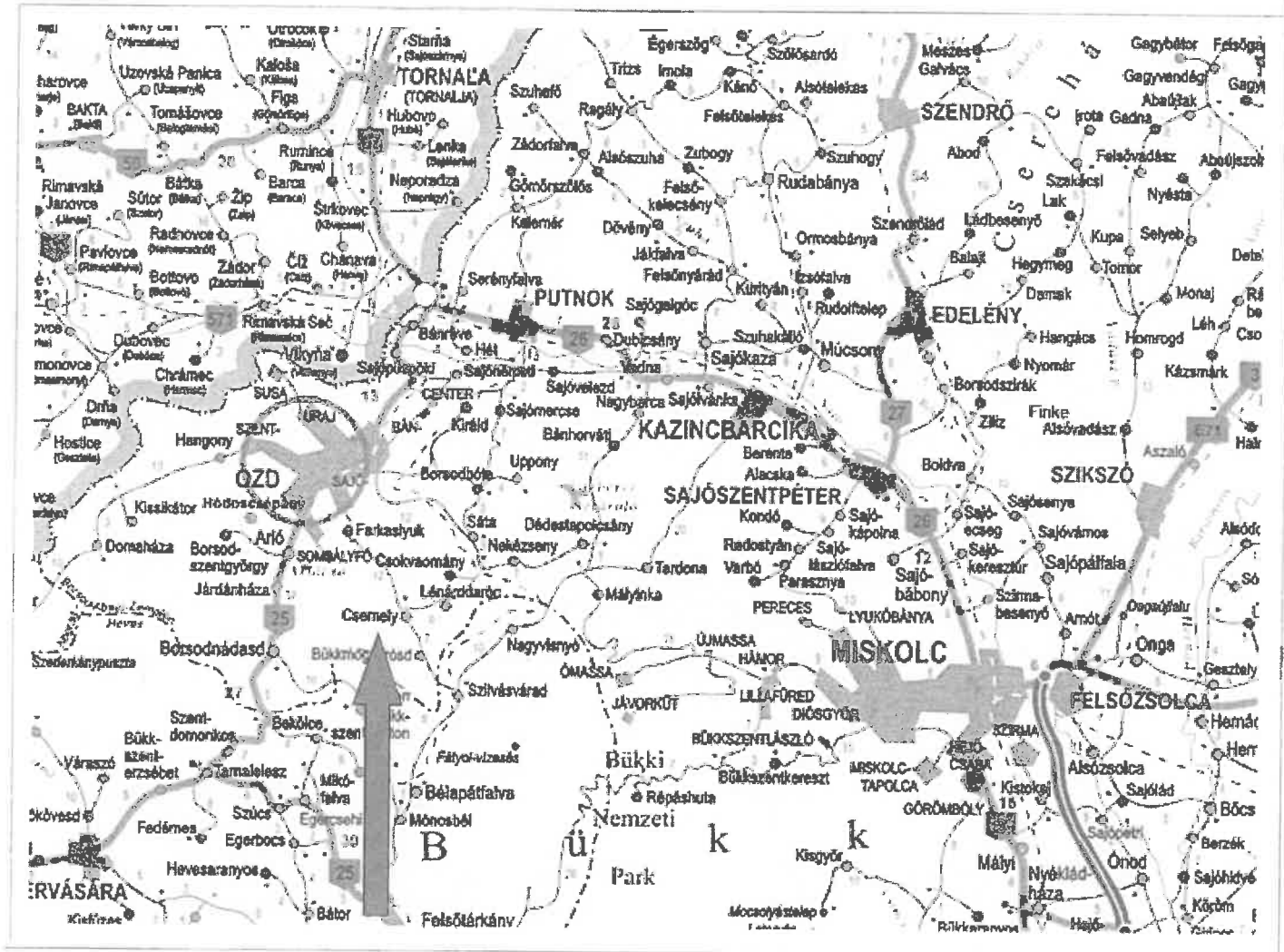
Hegedűs Gabriella
ingatlan szakértő (4/10),
okl. építészmérnök, okl. mérnök tanár



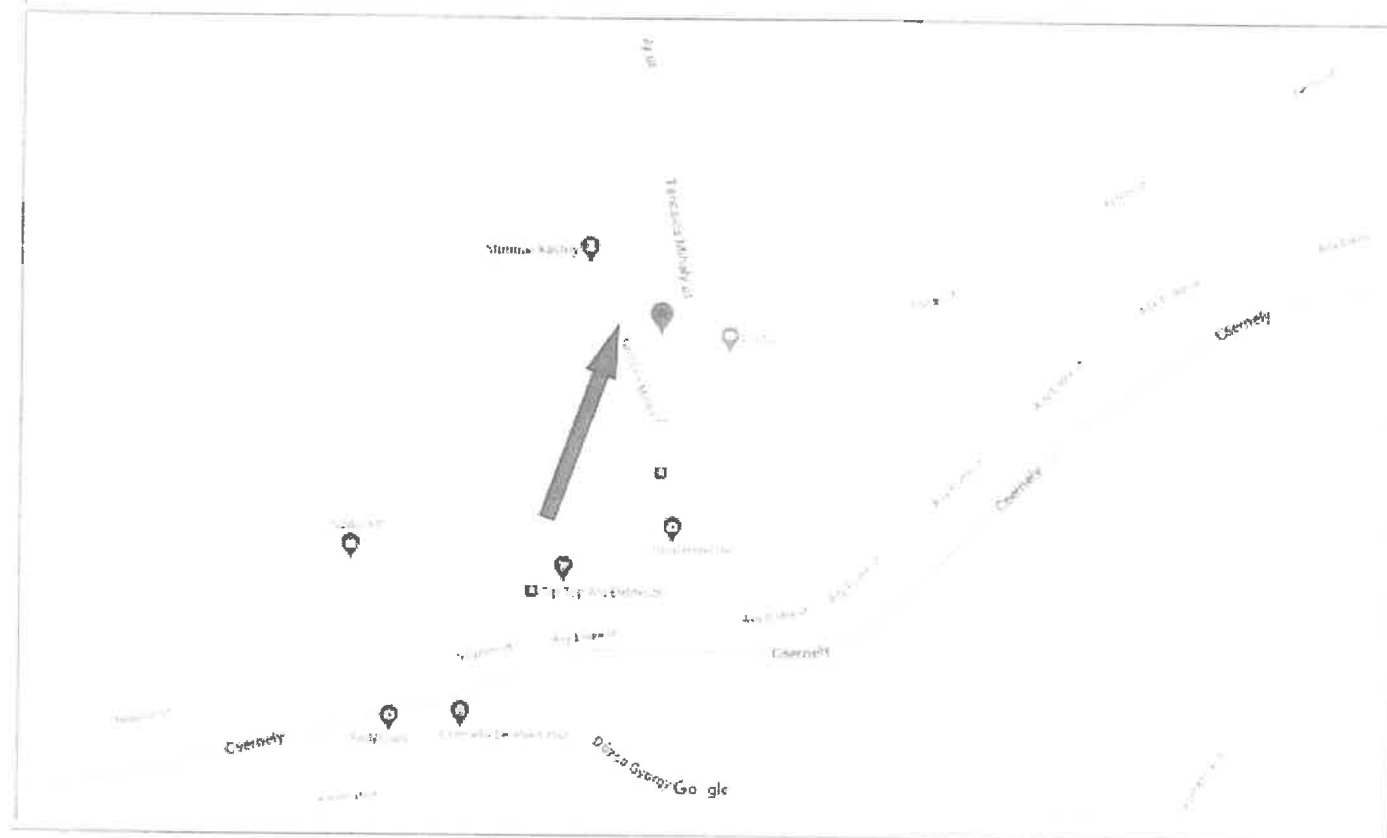
Hegedus Zsolt
ügyvezető igazgató
okl. gépészmérnök, okl. mérnök-közgazdász

MELLÉKLETEK

Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye



Csernely, Táncsics Mihály u. 16.



B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

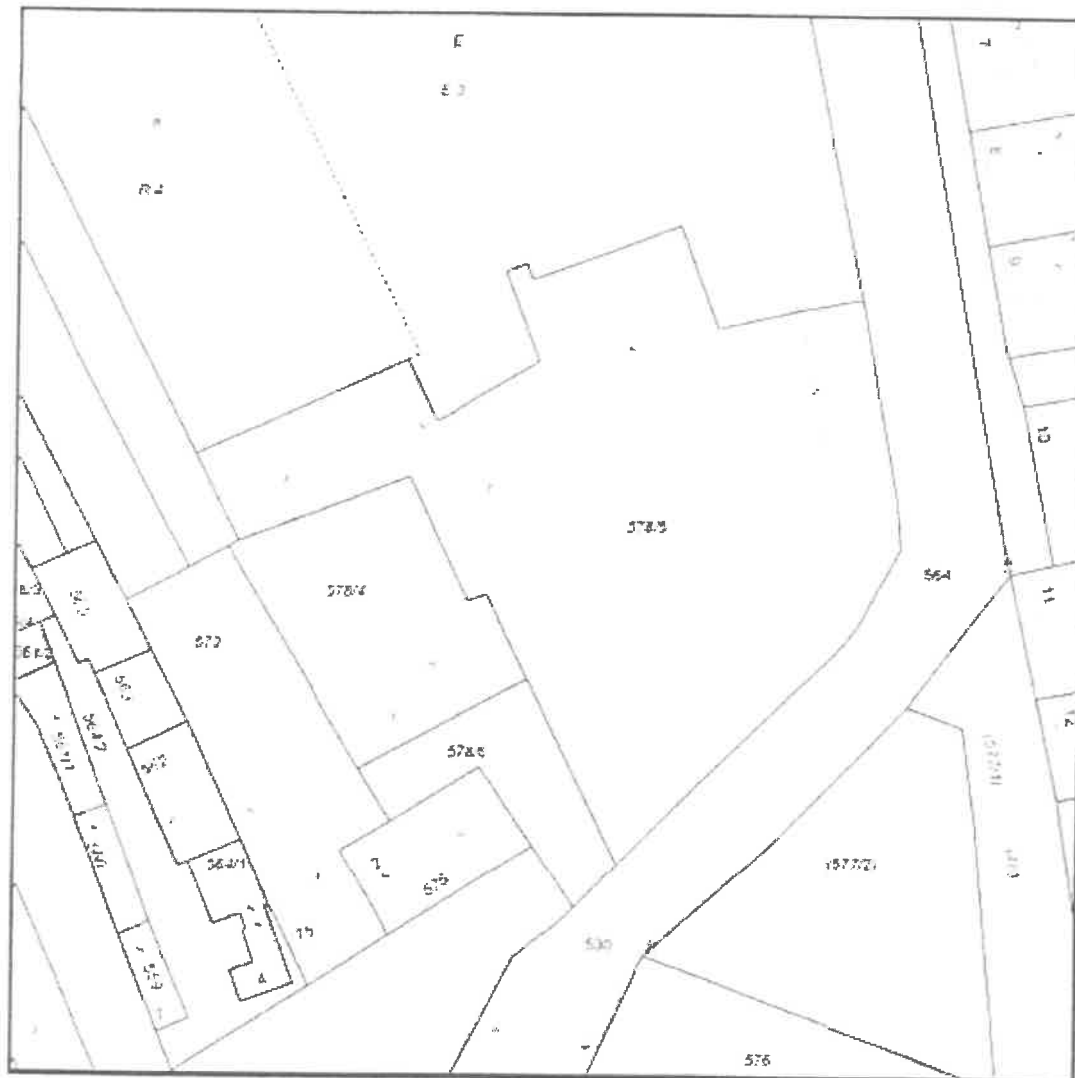
2023.02.27 15:21:47

Helyrajz szám: CSERNÉLY beépítetlen 578/5

Megrendelés szám: 7108/2023

Méretarány: 1:1000

Térrajz szám: 16269440002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat meretek levételére nem használható!



B-A-Z Víznyomai Közműszolgáltató Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

Oldal 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-8723/2023

2023.02.27

CSEERNÉLY

Szektor: 53

Belterület

573/6 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrégió/száma	terület ha m ²	kat. t. jog. k. földh.	alcsatl. adatok ter. kat. jog. ha m ² k. földh.
művelési ág/külv. megnevezés/	min. 0		
Külv. k. terület	0	573/6	0,00

2. bejegyzés határozat: 35251/2022.06.03
Művelési

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 35251/2022.06.03

jogtul.: megosztás

jogállás: tulajdonos

nev.: CSEERNÉLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3643 CSEERNÉLY Községi utca 14

száma: 13349253

III RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35251/2022.06.03

Önköltséges bejegyzés kialakítása az 573/6 hrszámú ingatlan megosztásából.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35251/2022.06.03

Vezetékjog

Gázvezeték lefektetésére irányuló szolgáltság jog 360 m²-re.

jogtul.:

nev.: HEGYHÁTSÁGI HHT. ÁRLÓ

cím : 3663 ÁRLÓ Árp. út 182

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 36530/2022.07.13

Vezetékjog

A VM-412/2011 engedélyszámú (20302) Csernely 0,4 kV-os vezetékhálózatról az ingatlan területéből 264 m²-re épít.

jogtul.:

nev.: KVM ÉRTÉK ÉPÍTŐ-ÉRTÉK HHT. száma: 13530445

cím : 3623 MISTOLC Dózsa György út 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyíték erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap kizárólagos hatáskörrel eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



B-A-Z. Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

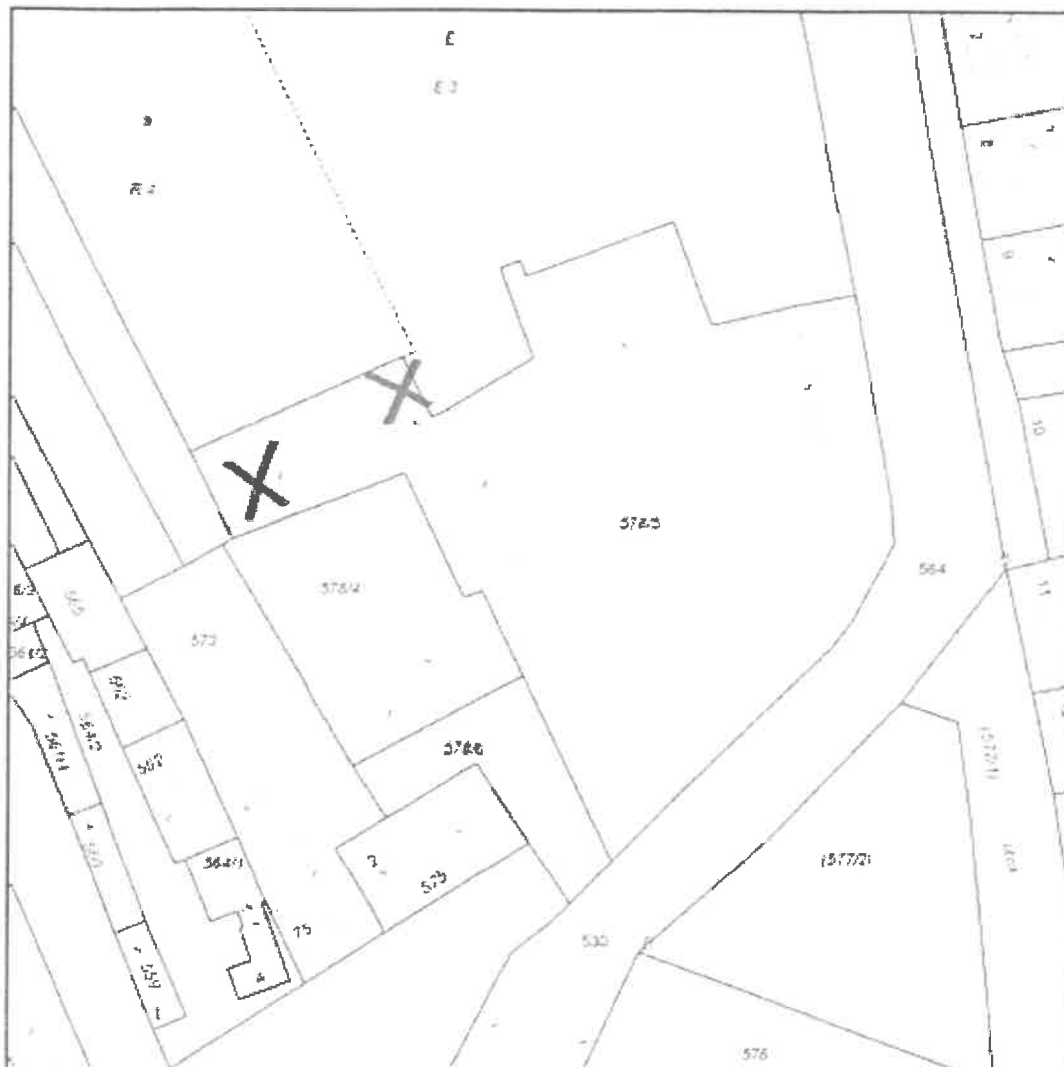
2023.02.27 15:21:47

Helyrajzi szám: CSERNELY bekenület 578.5

Megrendelés szám: 7/168/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzi szám: 16269440002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyenik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levetelére nem használható!

KASTÉLY



Csernely, Táncsics Mihály u. 16.



kastély épület



kastély épület



kastély épület



kastély épület



kastély épület



bejáratí rész

padlás



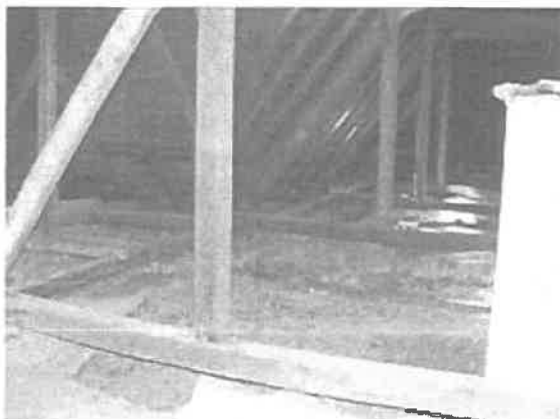
padlás



padlás



tetőszerkezet



tetőszerkezet



lépcső

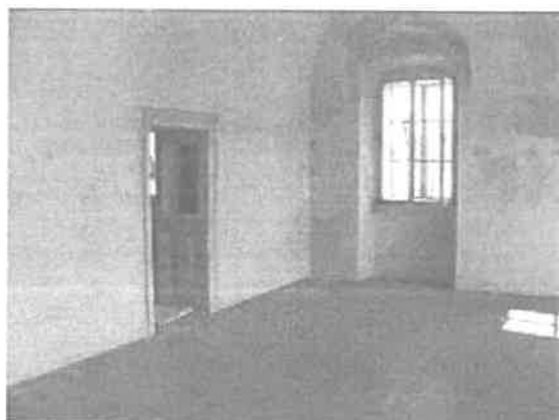
földszint



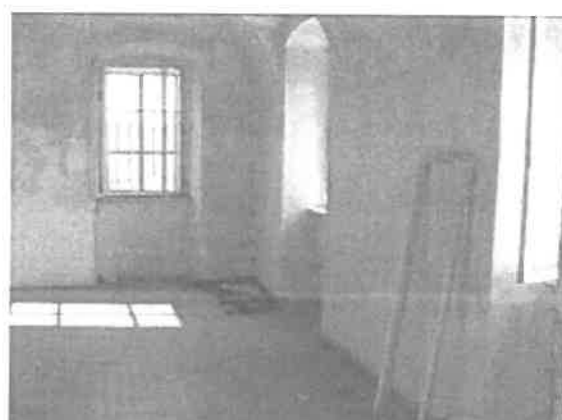
helység



helység



helység



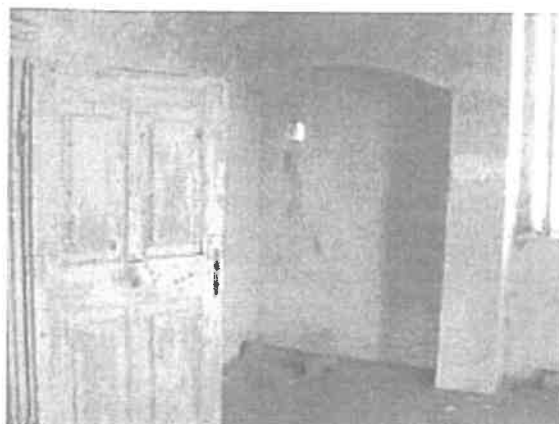
helység



helység



helység



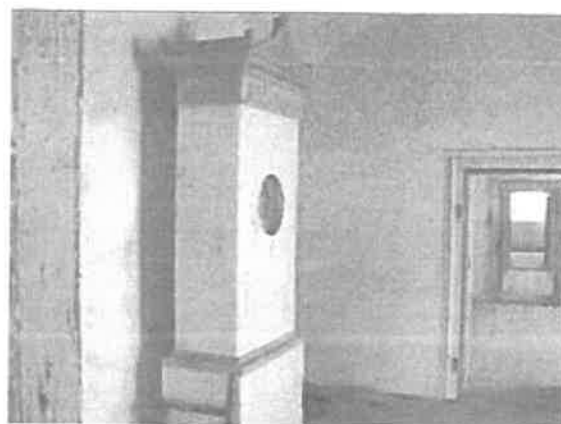
helység



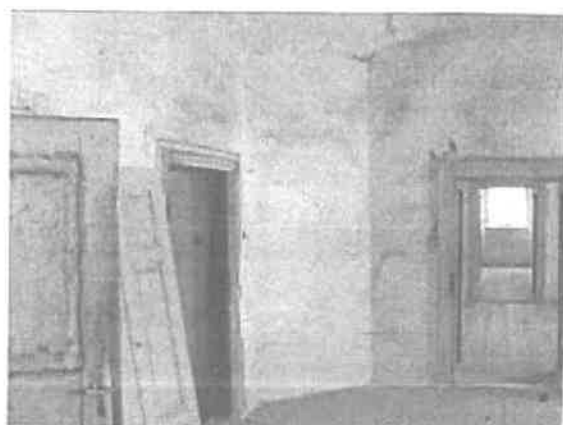
helység



helység



helység



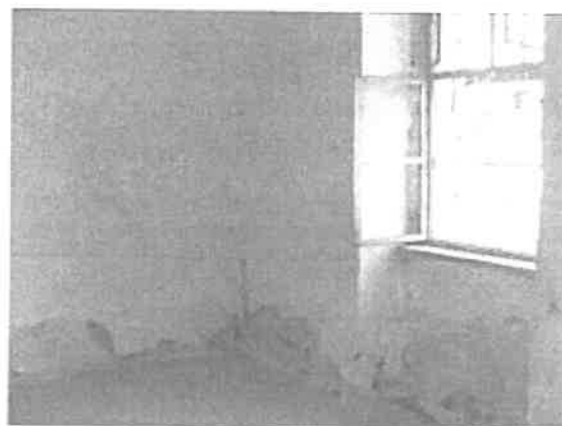
helység



helység



helység



helység



helység



helység



helység



helység

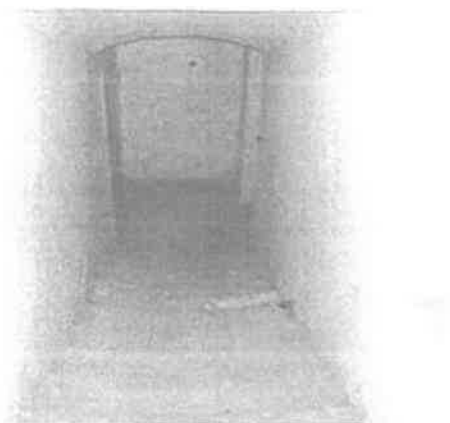


helység



helység

pince



lépcső



pince



pince



pince



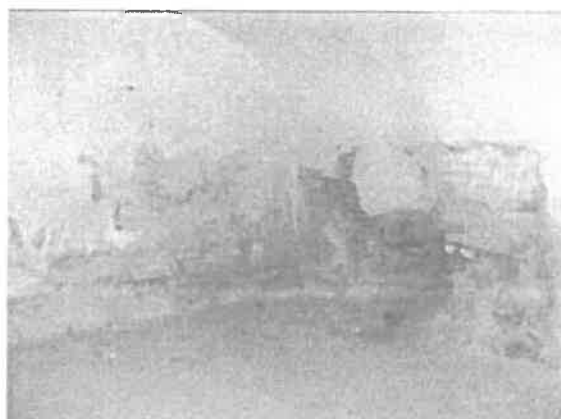
pince



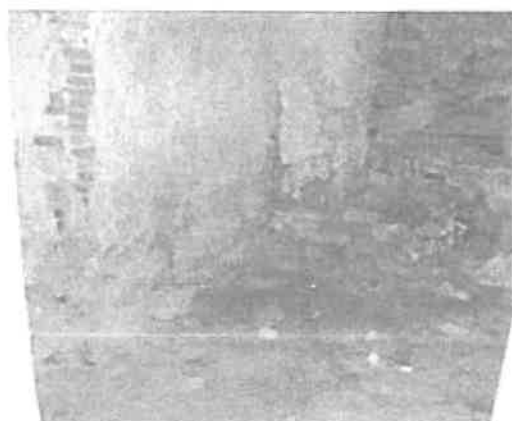
pince



pince



pince



pince



pince



pince



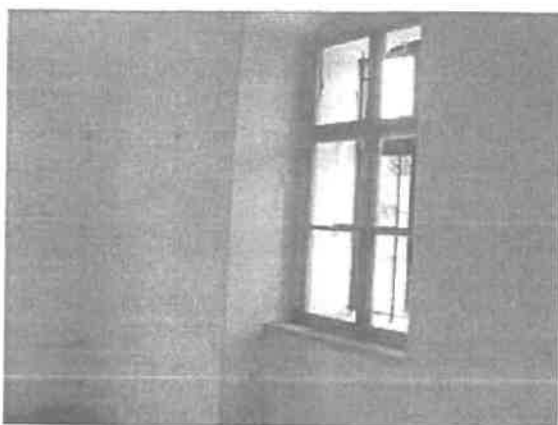
pince



nyílászáró



nyílászáró



nyílászáró



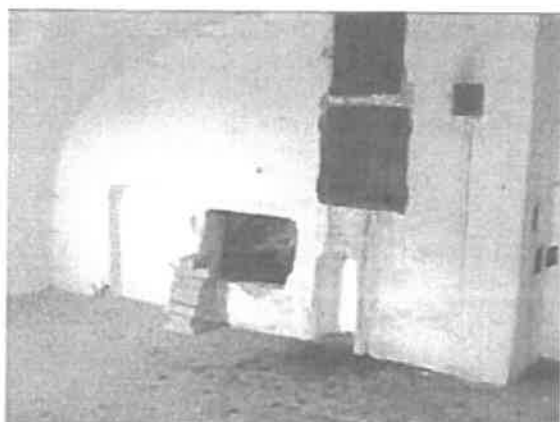
nyílászáró



kandalló



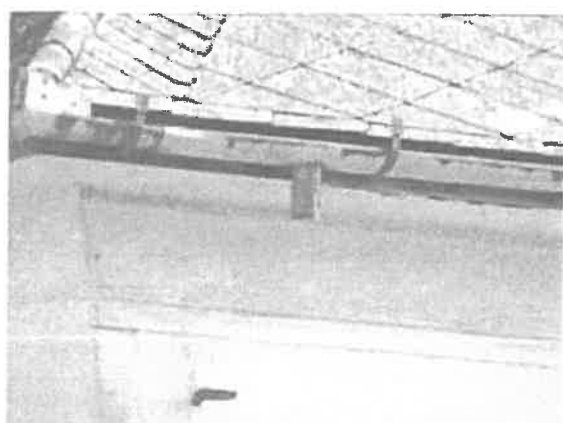
cserépkályha



fűtési rendszer



kémény

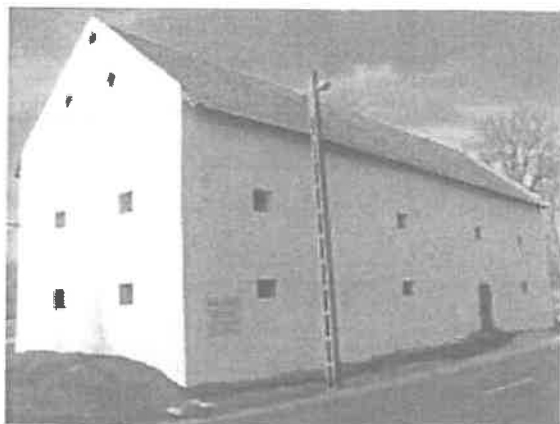


ereszcsatoma



tetőszerkezet

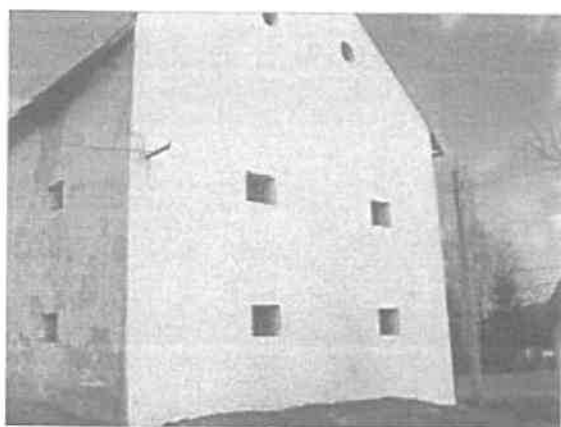
MAGTÁR



magtár épület



magtár épület

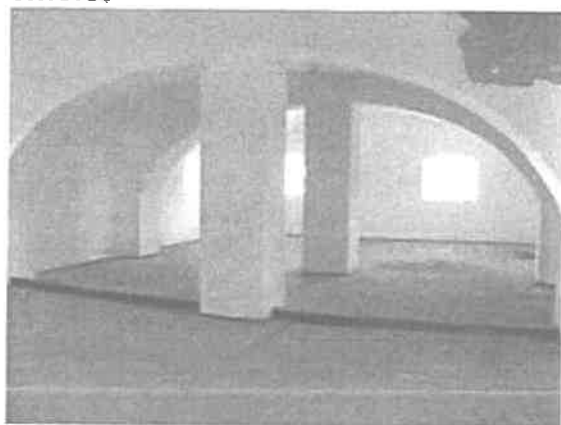


magtár épület

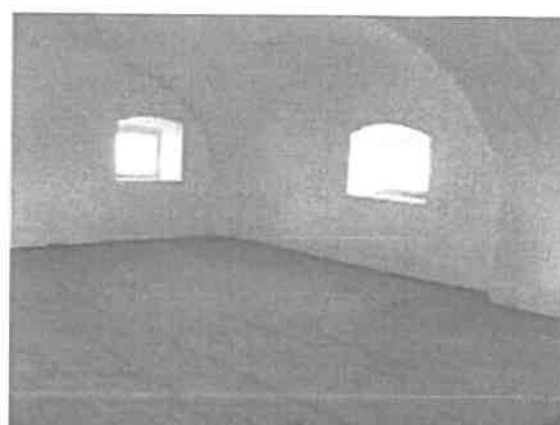


magtár épület

emelet



helység



helység



helység



lépcső

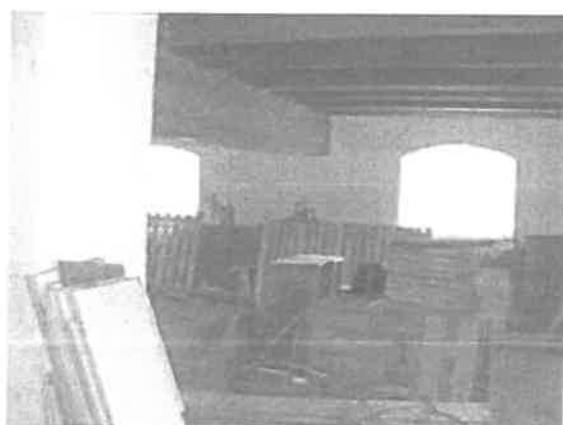
földszint



helység



helység



helység



nyílászáró

ISTÁLLÓ-RAKTÁR



istálló-raktár épület



istálló-raktár épület



istálló-raktár épület



volt cselédépület



tároló



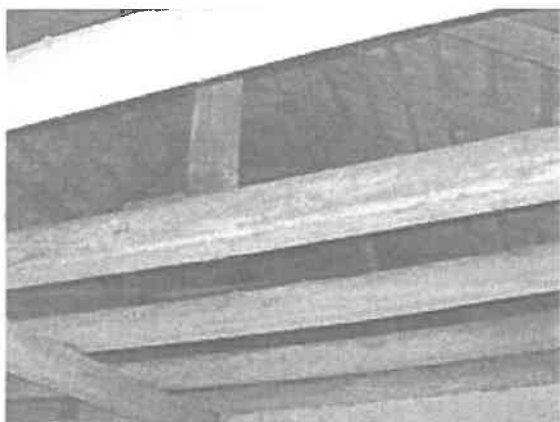
tároló



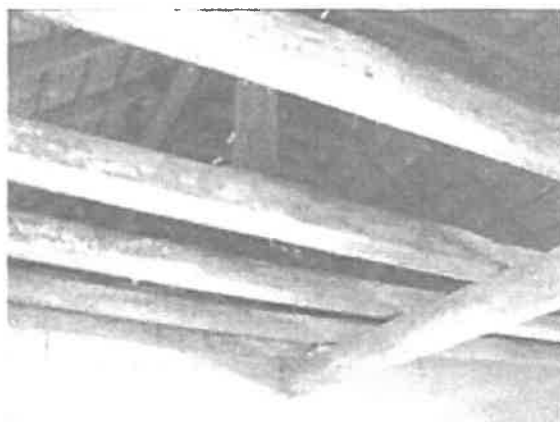
tároló



tároló



tetőszerkezet



tetőszerkezet



tetőszerkezet



nyílászáró



volt cselédépület

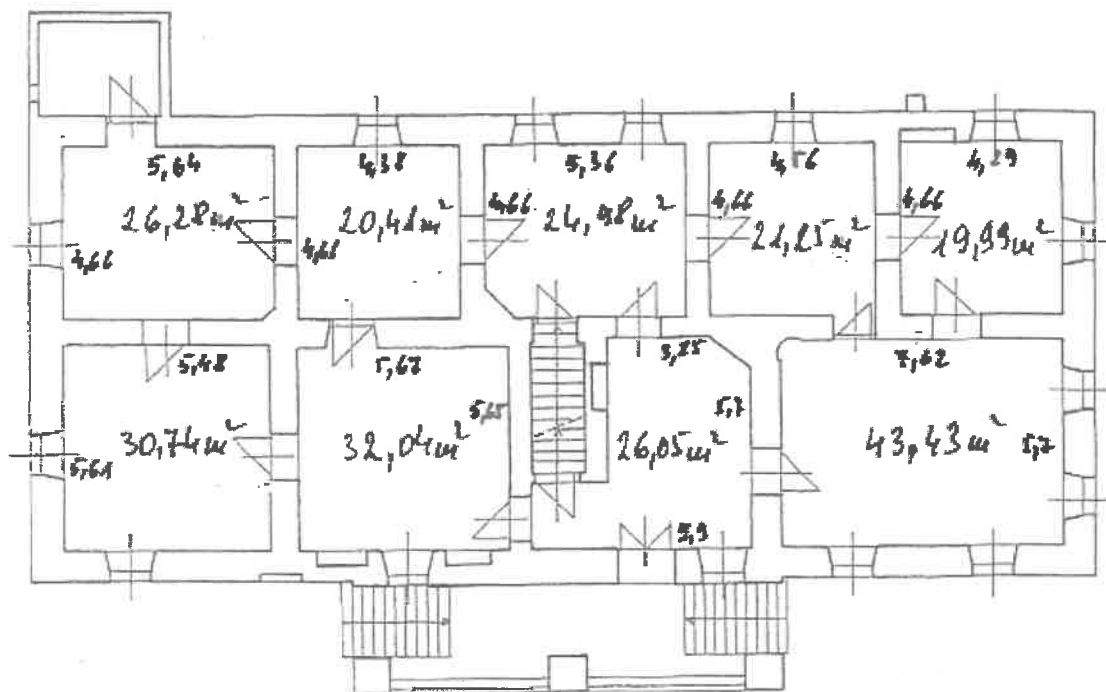


volt cselédépület

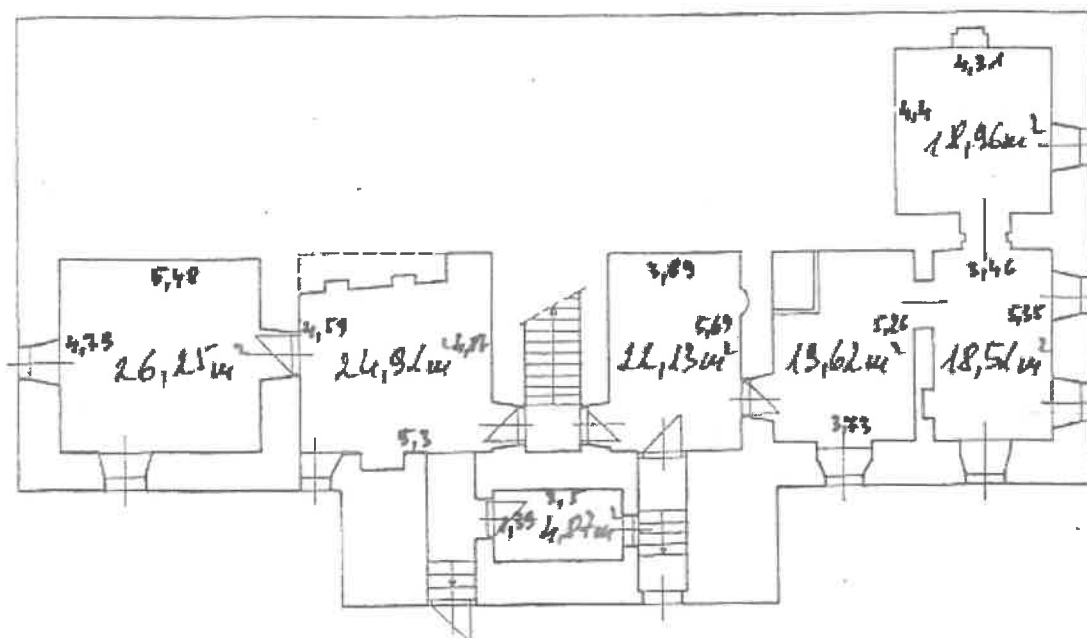


volt cselédépület

FÖLDSZINT

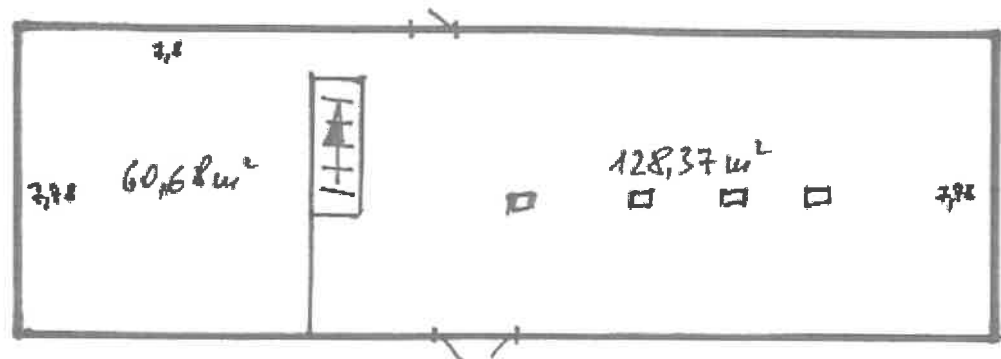


PINCE

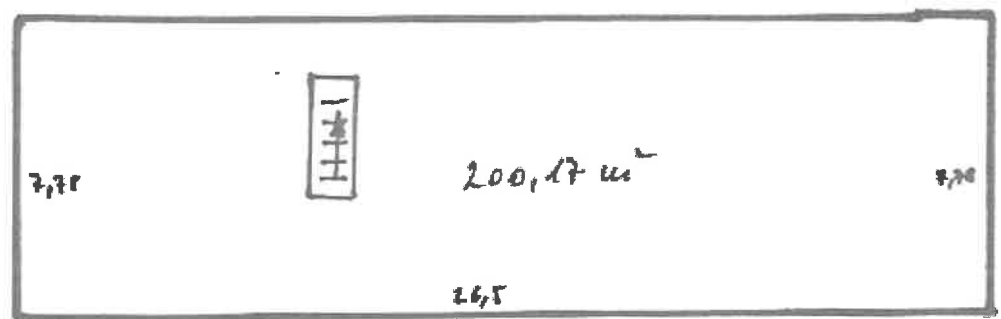


MAGTÁR

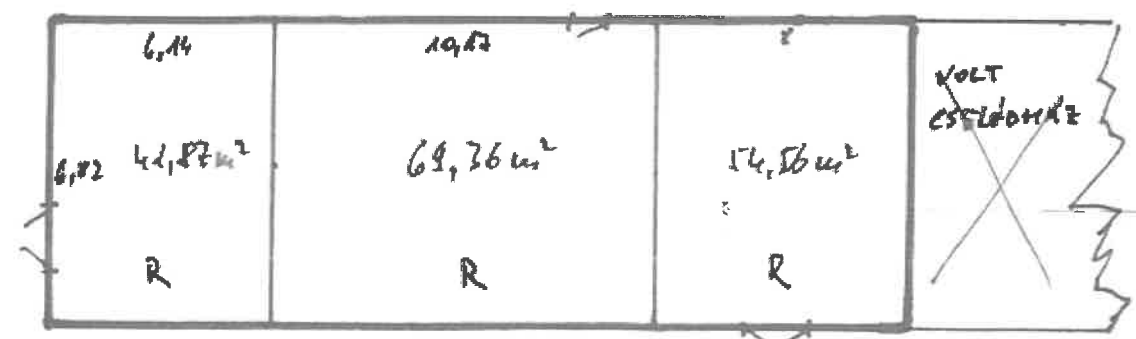
Földszint:



Emelet:



ISTÁLLÓ-RAKTÁR



Védett ingatlanok lekérdezése

Az adatokat a Miniszterelnökség, Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja.

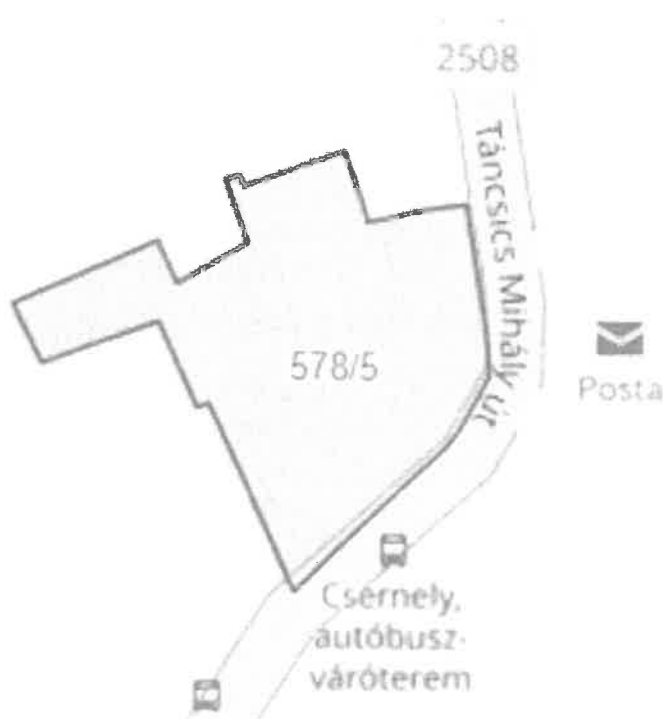
A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Település (Településrész)

Helyrajzi szám

Csernely

578/5



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap

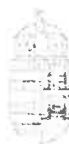


BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Műemléki védelem (1 db)

VÁRMEGYE	TELEPÜLÉS (TELÉPÜLÉS RÉSZ)	HELYRAJZI SZÁM	VÉDETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK NEVE	VÉDETTISÉG JOGI JELLEGE	TORZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	VÉDÉS ÉVE
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	578/5	v. Sturman kastély	műemlék	4274	2719	1966

SZÉCHENYI



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Régészeti védelem (1 db)

Vármegye	Település (Településrész)	Helyrajzi szám	Védett örökségi érték neve	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védés éve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Csernely	578/5	Sturmánn-kúria	régészeti lelőhely	16978	2001

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁGI
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Világörökségi védelem (0 db)

Vármegye	Település (Településrész)	Helyrajzi szám	Védett örökségi érték neve	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védés éve
----------	---------------------------	----------------	----------------------------	------------------------	-----------	-----------

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMANYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Védett ingatlanok

Az adatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Műemléki védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

v. Sturman kastély

műemlék

4274

2719

1966

Régészeti védelem (1 db)

Borsod-Abaúj-Zemplén

Csernely

578/5

Sturmann-kúria

régészeti lelőhely

16978

2001

Világörökségi védelem (0 db)

Település (településnév):
Csernely

Helyrajzi szám:
578/5

☒ Kezesség képtel

Létezőtérkép



Találatok:

Műemléki védelem (1 db) Régészeti védelem (1 db) Világörökségi védelem (0 db)

Találatok számítása

Műemléki védelem (1 db)

Változat	Település (településnév)	Helyrajzi szám	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)
Műemléki védelem Csernely	Csernely	578/5	V. Sturmann kastély	műemlék	4274	2719	1966	

Régészeti védelem (1 db)

Változat	Település (településnév)	Helyrajzi szám	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)	Védelem típusa (védelem)
Műemléki védelem Csernely	Csernely	578/5	Sturmann-kúria	régészeti lelőhely	16978	2001		

<https://oroksegvedelem.e-cpites.hu/?telepules=Csernely&hpsz=578%2F5&keppel=true>

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Csernely, Sturmán - kastély épületéről

Megbízó:

BÁSTYA Kkt.
Eger, Bajcsy Zs. u. 5-7. sz.

A szakvéleményt készítette:


Nagy Sándor
okl. építőmérnök
építési szakértő
SZÉS-1 / 10-0029

KOMPONENS'96 KFT
Eger, Zöldfa u. 29. sz.

Eger, 2000. április 11.

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a Csernely, Sturmán - kastély épületéről

1. Előzmények, adatszolgáltatás

- Megbízó:* BÁSTYA Kkt. Eger, Bajcsy Zs. u. 5-7. sz.
Szakvélemény tárgya: Feladatunk az épület statikai állapotának vizsgálata, valamint a felújítás során a jelenlegi állapot alapján szükséges statikai megerősítési munkák meghatározása.
Adatszolgáltatás: - felmérési tervek - BÁSTYA Kkt.
Feltárási munkák: - alapfeltárások, fal- és földémfeltárás - Községi Önkormányzat

2. Talaj- és terepviszonyok, talajvíz

- Terep:* A terep a hátsó, északi homlokzat előtt a legmagasabb, a lejtés az oldal-homlokzatok mellett 1,60-1,80 m, a főhomlokzattól is folytatódik a terep lejtése, csak kisebb lejtéssel. Épület körüli járda nincs.
Talaj: Az alapfeltárások alapján az alapozási síkon az épület nyugati részén sötétbarna kemény agyag, középső részén barna, nehezen sodorható agyag, keleti oldalán világosabb barna, kissé homokos, nehezen sodorható agyag talaj található. Átázott állapotú talajt egyik alapfeltárás sem mutatott.
Talajvíz: A feltárásokban talajvíz nem jelentkezett, rétegvízre utaló nyomot sem láttunk.

3. Az épület szerkezete, állapotfelvétel

A bejárati rész mögötti két, a főhomlokzattal párhuzamos traktusból a déli teljesen alapincézett, az északi traktusnak csak az északkeleti helyisége alapincézett. Az épület harántfalai a téglaboltozatos födémek miatt szintén teherhordó szerkezetek. Az északnyugati sarkon utólagosan hozzáépült helyiség bontásra kerül.

Függőleges tartószerkezetek:

Az épület tufaköböl rakott pincefalai 76-120cm vastagok, a délkeleti pincehelyiség válaszfala 50cm vastag. Az ablaknyílásokban, falsarkokon, nyílások felett nagyméretű téglával is falaztak. A földszinti főfalak 70-85cm vastagok, az alattuk lévő pincefalaknál általában kisebb vastagságúak, tufaköböl, ill. tufaköböl és nagyméretű téglából vegyesen készültek. A falközméretek a pincében 3,82m, 4,40m, 5,24m ill. 5,33m, a földszinten a két hossztraktusban 4,65m ill. 5,60m, harántirányban 3,88m-7,60m-ig változó. A bejárati rész földszinti három pillére nagyméretű téglából falazott, 100x100cm keresztmetszetű.

Az alappincézetlen részen alapfeltárás készült, a tufaköből rakott sávalap alapozási síkját a terep alatt 1,40m mélyen találtuk (1. kép), vastagságát 90cm-re becsüljük.

A délnyugati sarok alatti helyiségben a nyugati fal alapozási síkja szemmel láthatóan a pince téglaburkolatú padlója felett 20cm-rel van (2. kép), és a középső főfal alapfeltárása során is ugyanezt tapasztaltuk (3. kép). Valószínű, hogy a pincepadlót egy átalakítás során szakszerűtlenül lejjebb süllyesztették.

A harmadik alapfeltárás az északkeleti sarok alatti pincehelyiségben készült, itt az alapozási sík a döngölt pincepadló alatt 15cm-rel adódott (5. kép).

A talajnedvesség elleni szigetelés hiánya az egész pincére jellemző, emiatt a pincefal vakolat általában repedezett, illetve a külső főfalak esetében az alsó 1,00m-es sávban nagyrészt levált (2. és 4. kép). A két keleti pincehelyiségben a falazat állapota még rosszabb, sok helyen maga a fal bomlik, a habarcs hiánya ill. mállása miatt (6. és 7. kép).

A függőeresz csatorna hibája és a lefolyók hiánya részben helyi károkat okozott a homlokzaton (8. és 9. kép), részben fokozza a pincefal belső károsodását az épület mellett a földre jutó csapadékvíz által (10. kép). Ezt a folyamatot erősíti az épület körüli járda hiánya is. A felszíni vizek elvezetésének és az alapozás hibái miatt az épület amúgy vastag falai néhol megsüllyedtek, amit a homlokzaton kirajzolódó, a falazatot gyengítő ablaknyílásoktól induló repedések is bizonyítanak (11. és 12. kép). A falmozgások nyomai a belső vakolat repedésein is nyomon követhetők, de a földszinti falfeltárás (13. kép) helyén jelentős szerkezeti repedéssel nem jártak, csak hajszálrepedések láthatók. A 8. képen bemutatott, az ereszcatorna hibájából eredő falkárosodás azonban a belső fal-felületen is láthatóan jelentős repedésekkel járt (14. kép).

Vízszintes tartószerkezetek:

A pince feletti nagyméretű téglából készített dongaboltozatos födémen kevert feltöltés, majd fagerendákra szegezett hajópadló található. A födémfeltárásban a boltvállnál mérhető feltöltés-vastagság 40cm (15. kép). A földszint feletti födém szintén nagyméretű téglából készült, de négy oldalon támaszkodó téglaboltozat, feltöltés és padlóburkolat nélkül, amint ez a padláson jól látható (16. kép).

Tetőbeázás miatt levált vakolatot (17. kép) csak egy helyiségben észleltünk, süllyedésből eredő repedések már több helyen találhatók (18. 19. és 20. kép).

Jellemzők még a boltíves nyílásáthidalások repedései is (9. 21. és 22. kép), de megnyílásuk nem jelentős.

Tetőszerkezet:

A tetőszerkezet főállasonkénti kötőgerendákra támaszkodó három állószékes manzárdtető, sok helyen repedezett, hiányos palafedéssel. A kötőgerendák a főfalakra helyezett sárgerendákra terhelnek, a főállások közötti szaruállások fiókgerendái a kötőgerendákat kiváltó váltógerendákra és a sárgerendákra támaszkodnak. A közbülső szelemenek székoszlopai a kötőgerendákat, a taréjszelemen székoszlopai a főállasonkénti fogópárokat terhelik.

A faszerkezet átvizsgálása alapján a beépített faanyag 20-25%-a tekinthető károsodottnak (rovarkár ill. gombásodás).

4. Felújítási, megerősítési munkák

Alapozás:

Az épület falainak repedései jelentős süllyedésről nem tanúskodnak, ezért a sávalap aláfalazással történő megerősítése még a 2. és 3. képen látható „levegőben álló” sávalapok esetében sem szükséges, meg kell azonban akadályozni a sávalapok alatti talaj szabad oldalkitérését.

Ehhez a pincehelyiségben a téglaburkolatot fel kell szedni, helyére 15cm vastag vasalt aljzatot kell készíteni, erre az ajtó kihagyásával körbe 30cm széles, 20cm magas vasbeton szegélybordát kell betonozni úgy, hogy a szegélyborda vasalása a vasalt aljzathoz csatlakozzon. Ezzel a megoldással az esetlegesen fellépő nyomóerőket a szegélybordán keresztül az aljzat közvetíti a szemközti falhoz.

Pincefalak:

A felújítást a kongó, összeropedt vakolat leverésével kell kezdeni, ezt a mállott falszakaszok szakaszos bontása, majd tömör kisméretű téglával és cementtel javított habarccsal történő helyreállítása követi. Amennyiben a pincehelyiségek felújítás utáni funkciója lehetővé teszi, célszerű a falfelületek nyersen hagyása. Így a fal felületéről a nedvesség szabadon elpárologhat. Természetesen a helyiségek állandó szellőzését biztosítani kell.

Amennyiben a pincefalak vakolása feltétlenül szükséges, a fenti munkarészek után a fal nedvesedését az ismert falszigetelési eljárások valamelyikével meg kell szüntetni. A kivitelezést szakcéggel érdemes végeztetni. Ezután ún. szárító vakolattal kell a pincefalat újravakolni (pl. LB Knauf Eurosan-rendszer), melyre csak páraáteresztő falfestés (pl. meszelés) kerülhet.

A pincefalhoz jutó nedvesség csökkentése érdekében járdát kell építeni az épület körül, továbbá meg kell oldani a tetőről lejövő csapadékvíz korrekt elvezetését (függőeresz csatorna, lefolyók).

Az épület mögötti terület felszíni vizeit övárokkal kell elvezetni.

Földszinti falak:

Mivel a felújítás során a kongó, összeropedt vakolatot mindenképpen le kell verni, a nyers falazaton láthatóvá válnak a szerkezeti repedések. A hajszálrepedésnél erőteljesebb megnyílású repedések környezetében az érintett falszakaszok megerősítése szükséges. Ennek elmaradása a felújított vakolat későbbi újabb repedéseit okozhatja.

A megerősítés alapelve az, hogy a repedéseket húzóerő felvételére alkalmas rozsdamentes acélszálakkal kell áthidalni, mely acélszálakat a repedéssel elvágott falszakaszokban megfelelő szilárdságú ragasztóanyaggal kell az előre bevéselt hornyokba lehorgonyozni (HELISYSTEM). Mivel a módszer még nem közismert, a megerősítést szakcéggel kell elvégeztetni, csak így biztosítható a megfelelő eredmény.

Új nyílás a felújítás során nem készül, csak az északnyugati helyiség ajtaját kell ablakká visszafalazni. A későbbi repedések elkerülése érdekében a mellvéd falazását csorbázat kialakítása előzze meg, vagy laposacél bekötéseket kell alkalmazni.

Téglaboltozatos födémek:

A boltozatos födémeken jelentős lehajlások nem láthatók, még a megrepedt boltozatok esetében sem, ezért megerősítésük jelen állapotukban nem szükséges. A boltozatok repedését az alátámasztó fal elmozdulása okozta, ez az elmozdulás a felszíni vizek elvezetésével megszűnik, így a boltozat sem károsodik tovább. (Amennyiben a felújítás késik és a falmozgások folytatódnak, a megrepedt boltozatok teherbírásának egyre nagyobb mértékű csökkenése várható.) A boltozat repedéseit habarcskitöltéssel kell javítani. Természetesen a tetőbeázásokat meg kell szüntetni, és a funkciónak megfelelő hőszigetelést kell a födémeken kialakítani.

A földszinten kialakításra kerülő vizesblokkok könnyű, impregnált gipszkarton válaszfalakkal készülnek, ezért a válaszfalak alá kiváltó gerendák elhelyezése szükségtelen, közvetlenül a hajópadló burkolatra építhetők.

Tetőszerkezet:

A felújítás során tetőszerkezet minden elemét meg kell vizsgálni, a károsodott, gyenge teherbírású fatartókat cserélni ill. megerősíteni szükséges. Becslésünk szerint ez a faanyag 20-25%-át érinti. A legyengült fakötések teherbírását pl. laposacél rögzítőkkel helyre kell állítani.

A lécezést és a palafedést teljes egészében cserélni kell. Az új lécezés elkészítése előtt másodlagos védelemként ellenléccel rögzített tetőfóliát kell alkalmazni. A tető és a fáfödém minden faanyagát láng- és gombamentesítő szerrel kell kezelni!

5. Összefoglalás

Bár a pincefalak állapota helyenként erősen leromlott és lényeges alapozási hibát is találtunk, a jelentős falvastagság miatt ezek az épület egészen még nem okoztak komoly statikai problémákat.

A felújítás időbeli eltolódása azonban a statikai problémák számát, és így a szükséges megerősítési munkák mennyiségét rohamosan növeli, ezért a kivitelezést a lehető leghamarabb el kell kezdeni.

Miután a pincefalak szigetelés nélküliek, igen fontos a csapadékvíz elvezetési problémák azonnali megoldása, e nélkül ugyanis a falmozgás és a pincefal károsodása tovább folytatódik.

- Mellékletek:
1. Pince alaprajz a fényképfelvételek helyével
 2. Földszint alaprajz a fényképfelvételek helyével
 3. Fényképfelvételek (22 db)

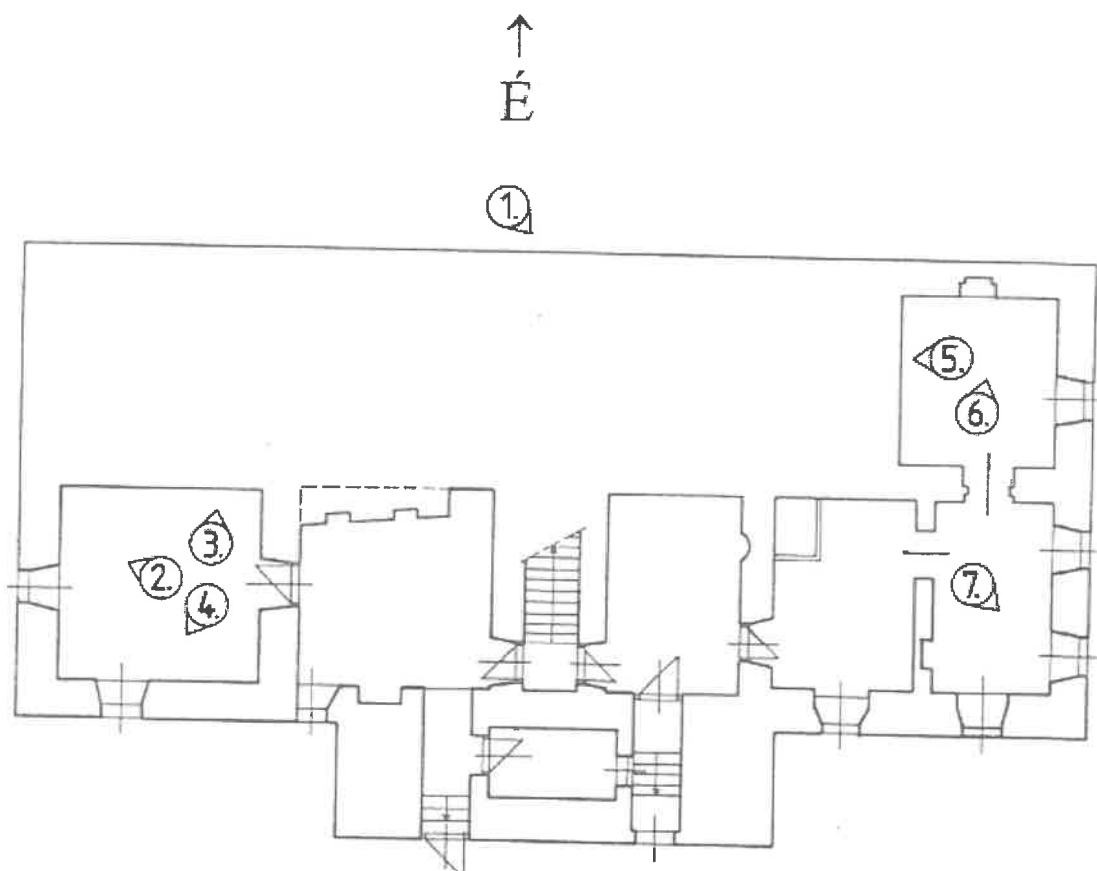
Eger, 2000. április 11.



Nagy Sándor
okl. építőmérnök
építési szakértő
SZÉK - 1 / 10-0029

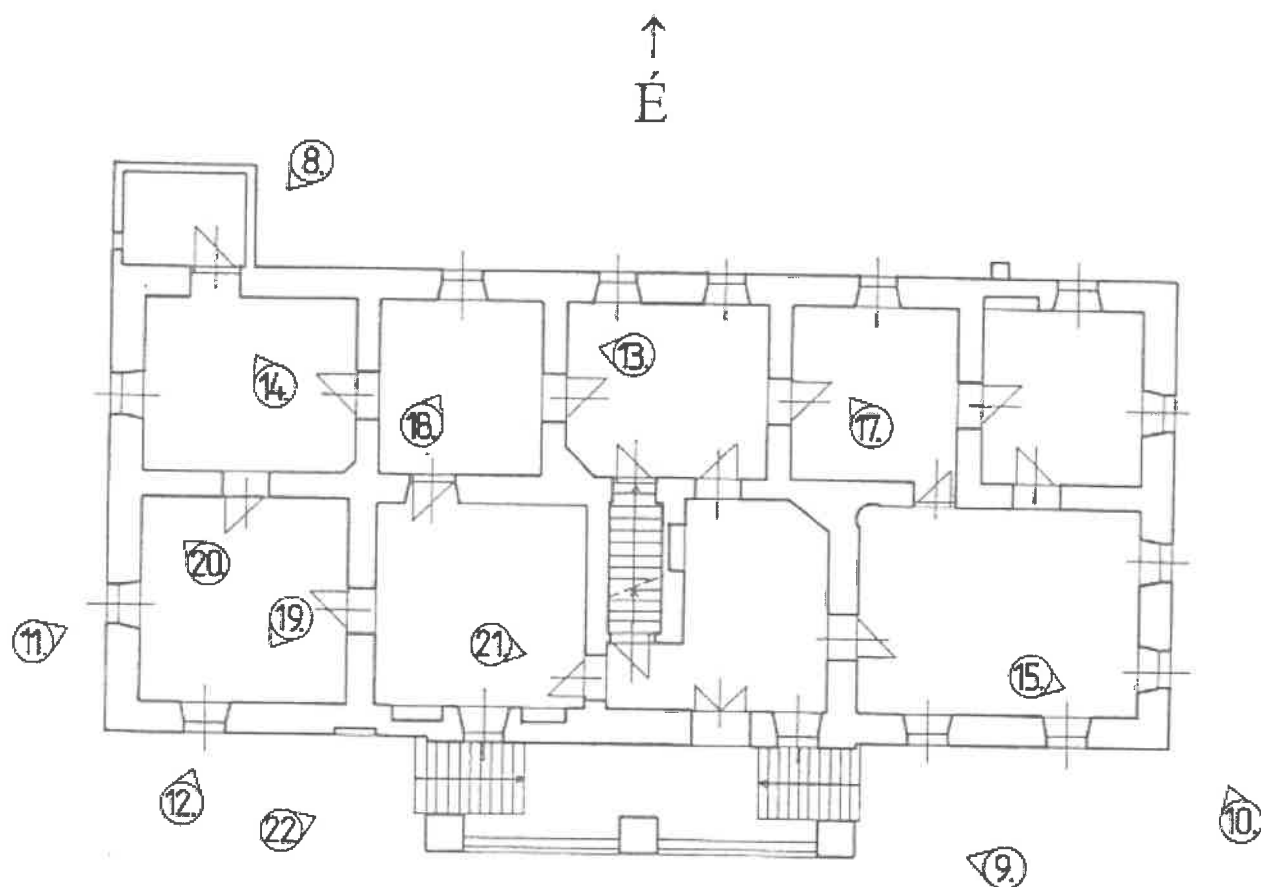
1. SZ. MELLÉKLET
PINCE ALAPRAJZ
A FÉNYKÉPFELVÉTELEK HELYÉVEL

M = 1 : 200



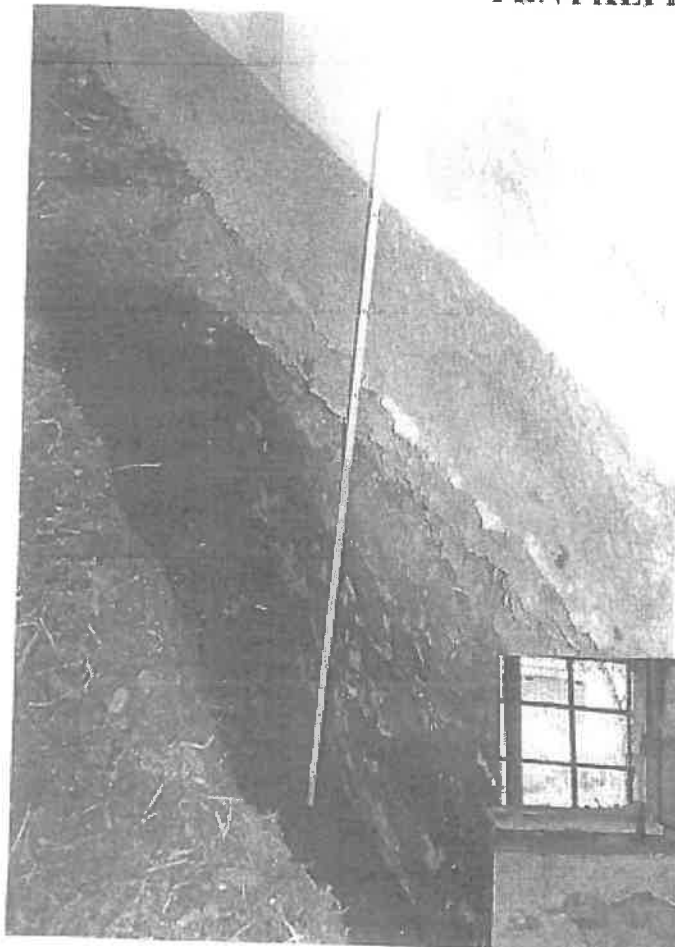
2. SZ. MELLÉKLET
FÖLDSZINT ALAPRAJZ
A FÉNYKÉPFELVÉTELEK HELYÉVEL

M = 1 : 200



Megjegyzés: A 16. kép a padlástérben készült.

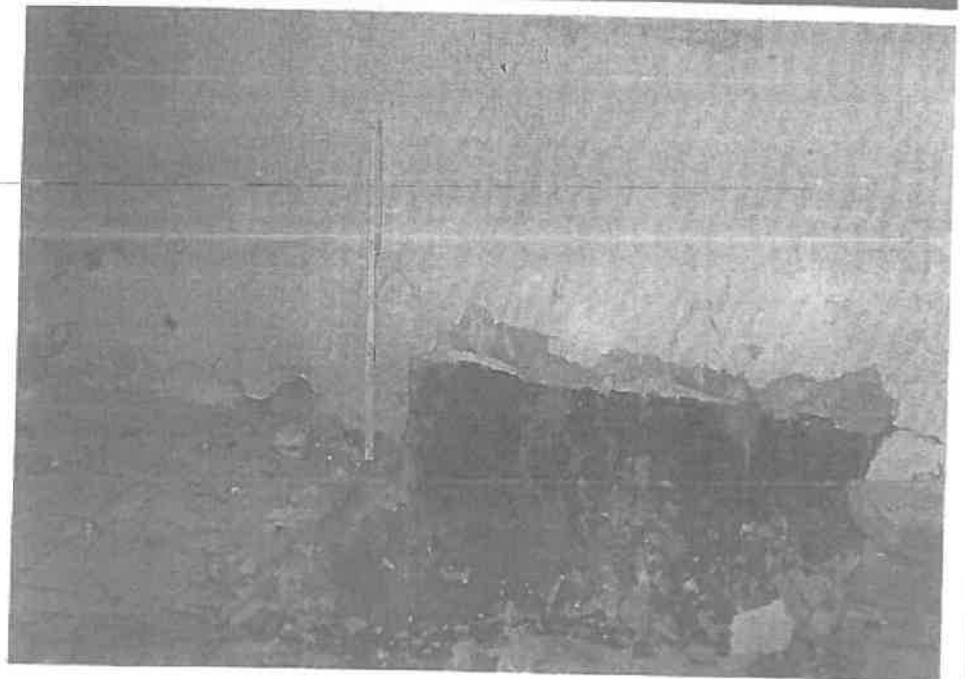
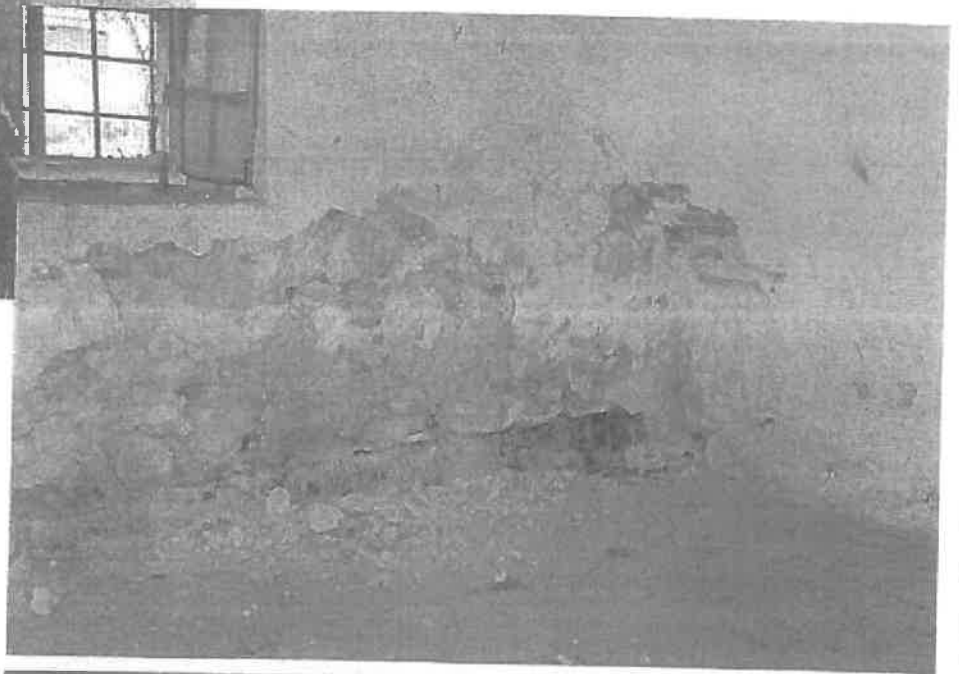
3. SZ. MELLÉKLET
FÉNYKÉPFELVÉTELEK



← 1. kép

2. kép ↓

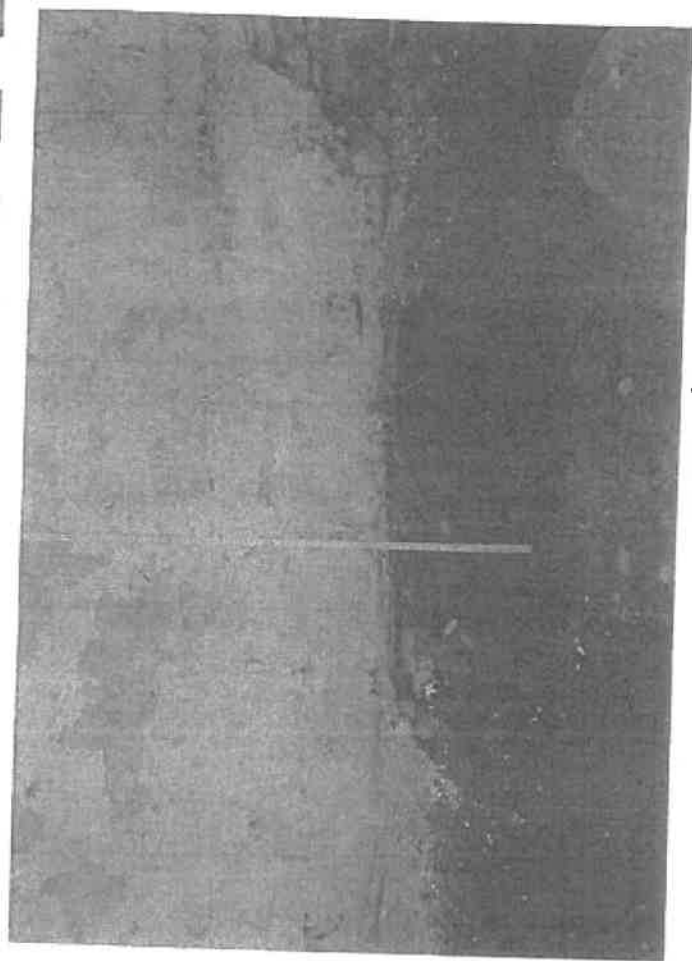
3. kép ↓
↓





4. kép ↑

↓ 6. kép



5. kép ↑

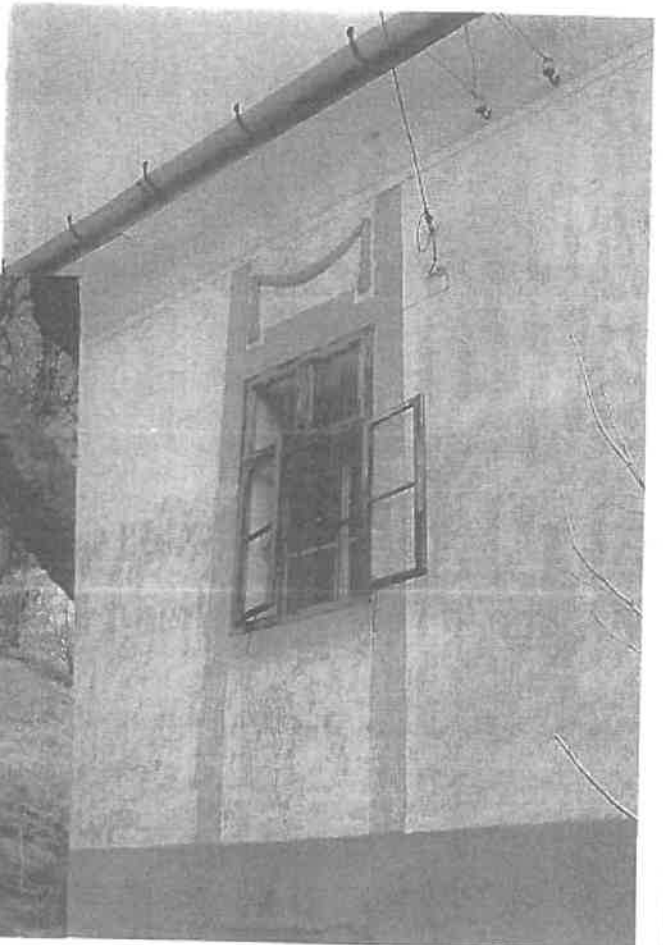
↓ 7. kép

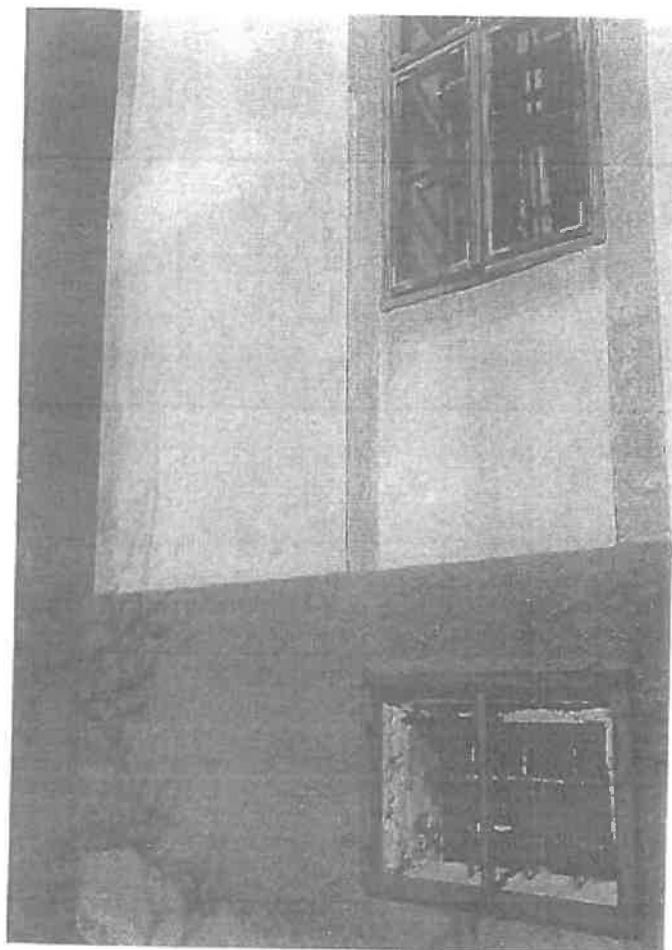




↑ 8. kép 9. kép →↑

↓ 10. kép 11. kép →





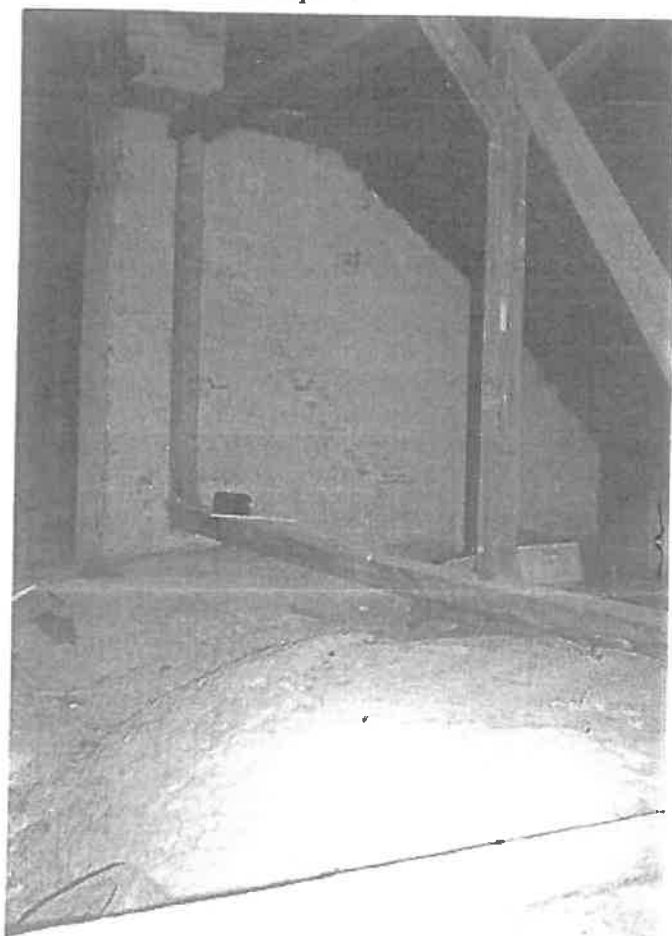
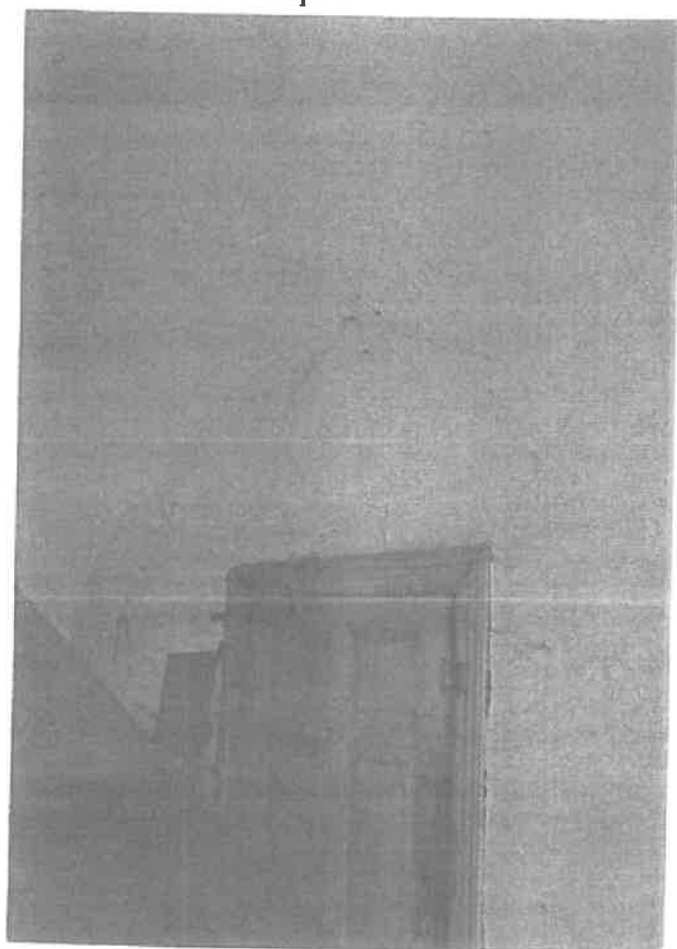
12. kép ↑

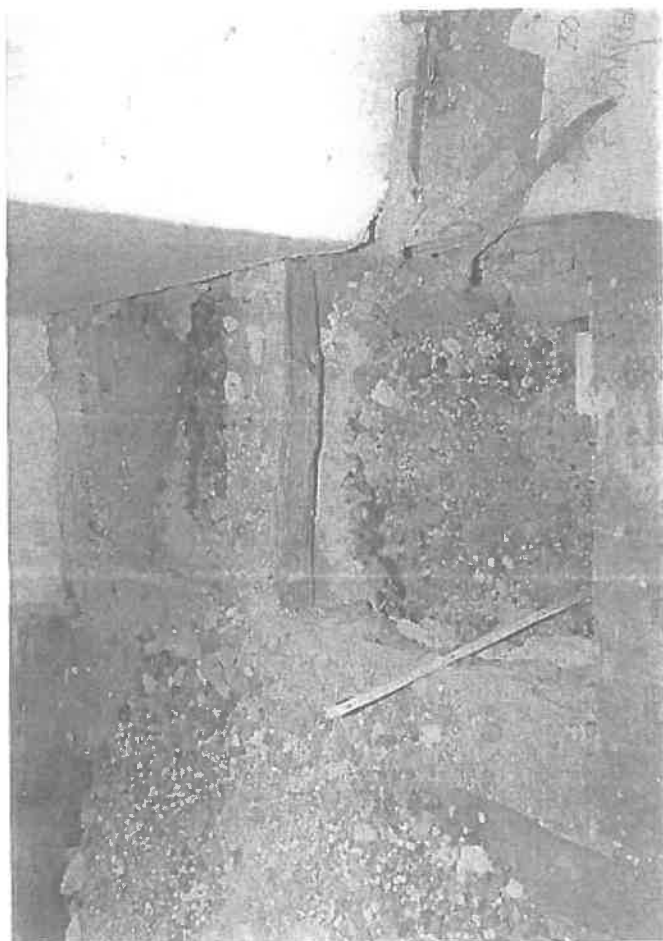
14. kép ↓



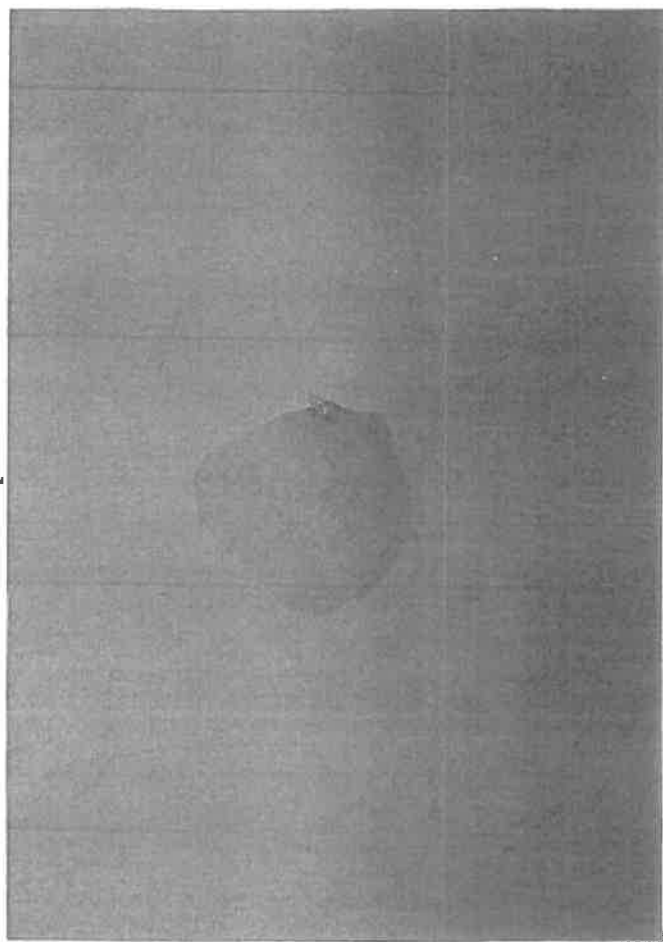
13. kép ↑

16. kép ↓

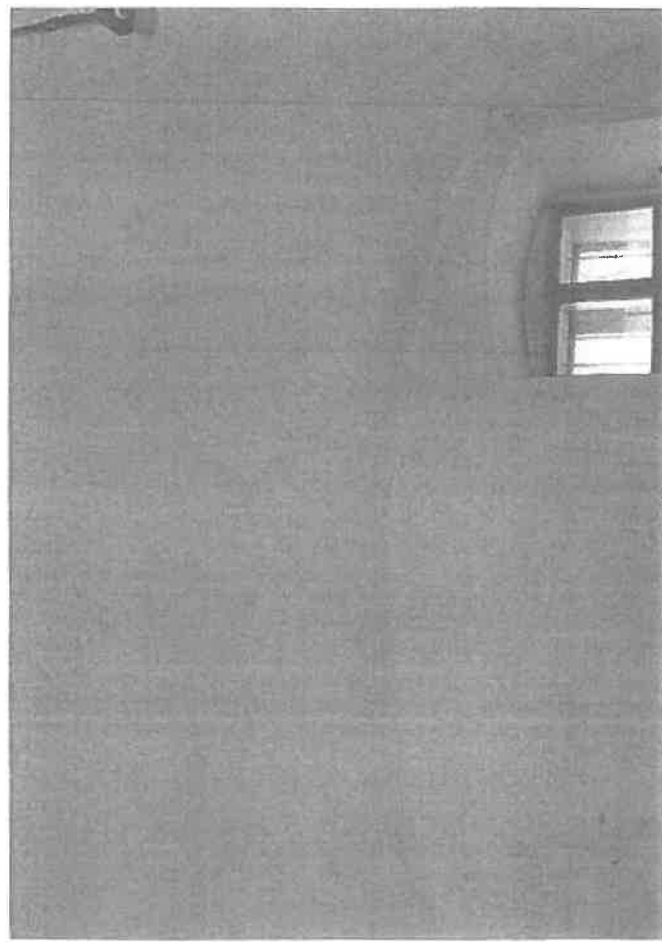
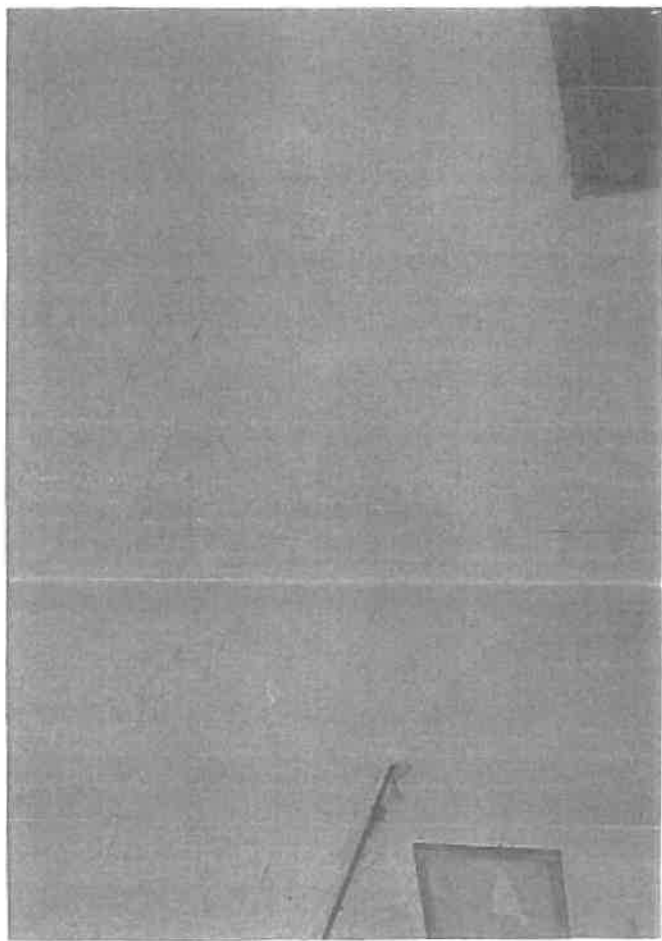


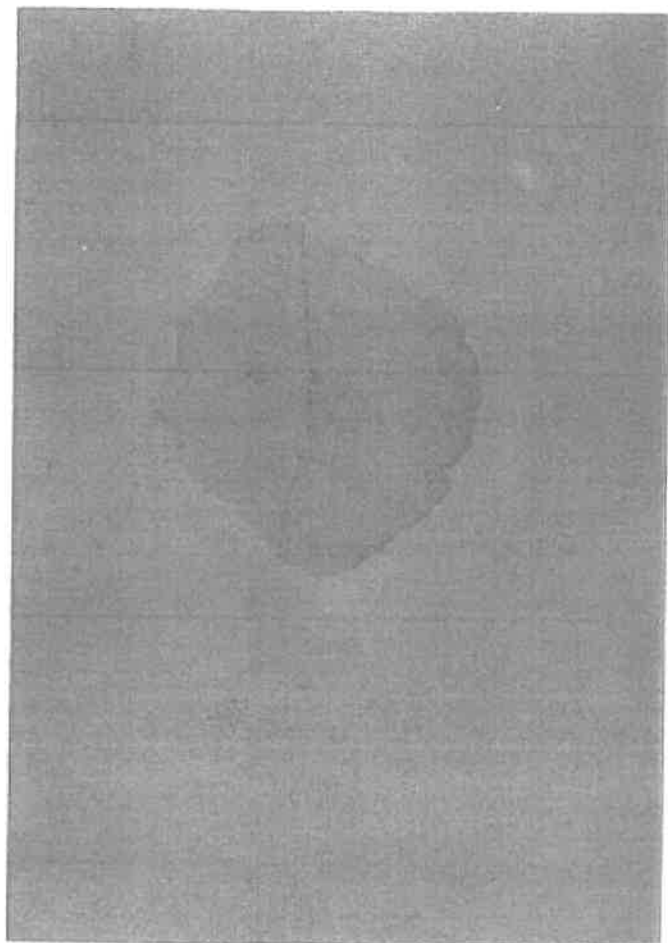


15. kép ↑
18. kép ↓



17. kép ↑
19. kép ↓





↑ 20. kép 21. kép →↑

22. kép →



Sturmann-kúria - Csernely

2019. augusztus 15. - Elhíradott Önkormányzat

UPDATE 2021.06.27

A "vásárló" hölgy neve lekerült a tulajdoni lapokról, a vita rendeződött, így az épület jogilag tisztázott körülmények közt várja a segítséget!

A Sturmann-kúria, 18. századi barokk épület. Az idők során többször átalakították. A XX. század első harmadában manzárdos tetőt és copf stílusú homlokzati díszítést kapott. A nyílászárók, vasalatok, rácsok és a tűzhely érintetlen maradt a mai napig. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd tsz-irodát rendeztek be. 2003-ban a műemlék besorolású kúriát eladták egy dunántúli hölgynek, aki „elfelejtette” kifizetni a vételárat. A bejelentett lakcímén lévő házat már lebontották, az ajánlott levelek, a fizetési felszólítások címzett ismeretlen jelzéssel érkeznek vissza Csernelybe. Így tehát jogilag nincs gazdája, mert a tulajdonos értékesítette, a vevő pedig nem

Csernely. Őzdi Sturmán család kastélya.





A Sturmann-kúria Csernely központjában álló, téglalap alaprajzú, magasföldszintes, mondzárdtetős kúria. Főhomlokzatán hangsúlyos 2 tengelyes, árkádos középrizalit két oldalt lépcsőfeljáróval. Udvarán egyemeletes, nyeregletős magtár és földszintes kontyolt nyeregletős gazdasági épület, parkjában romos kerti pavilon látható. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd író-irodát rendeztek be.

Az önkormányzat 1996. június 5-én vehette tulajdonába a kastélyt az államtól a hozzá tartozó földterülettel együtt. Már akkor tudni lehetett, hogy a szigorú műemlékvédelmi előírások miatt a község nem tudja vállalni a felújítását, így az értékesítés mellett döntöttek.

A meghirdetett ingatlanra sok érdeklődő volt, de éveken át nem érkezett meg a várva várt vevő. Aztán 2003-ban a magát jogászként emlegető hölgy jelentkezett, akivel végül megkötötték az ingatlan adásvételi szerződését, amelyen vételárként 32 150 ezer forint bruttó ár – 21 400 000 forint nettó telekár, 8 600 000 forint nettó felépítmény plusz 2 150 000 forint felépítményi áfa – szerepelt. Mivel a pénz nem érkezett az önkormányzat számlájára, a jegyző 2004. február 25-én fizetési meghagyást postázott a szerződésbe írt bérbaltavári címre. A dokumentum aláírója azonban ezután sem tett elég törvényi kötelezettségének.

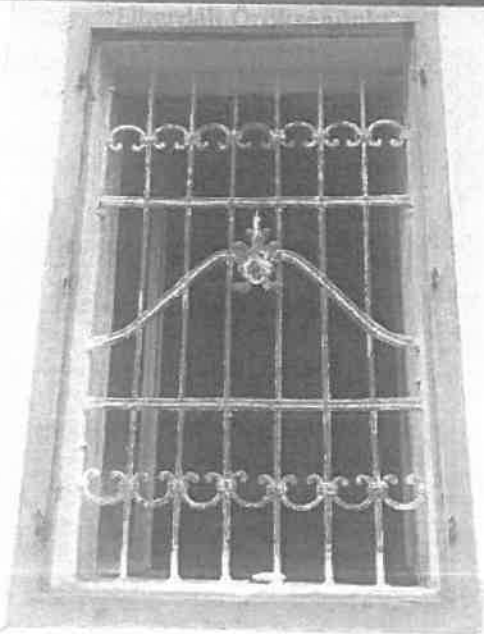
Az önkormányzat számára ezek után nem maradt más esély, mint a bírósági út. A fizetési meghagyásra azonban az alperessé vált jogász ellentmondással reagált, azután pedig elérhetetlenné vált. A földhivatali széljegyzeten az olvasható, hogy „tulajdonjog fenntartással történő eladása”, ezt pedig csak bírósági úton tudja levetetni az önkormányzat.

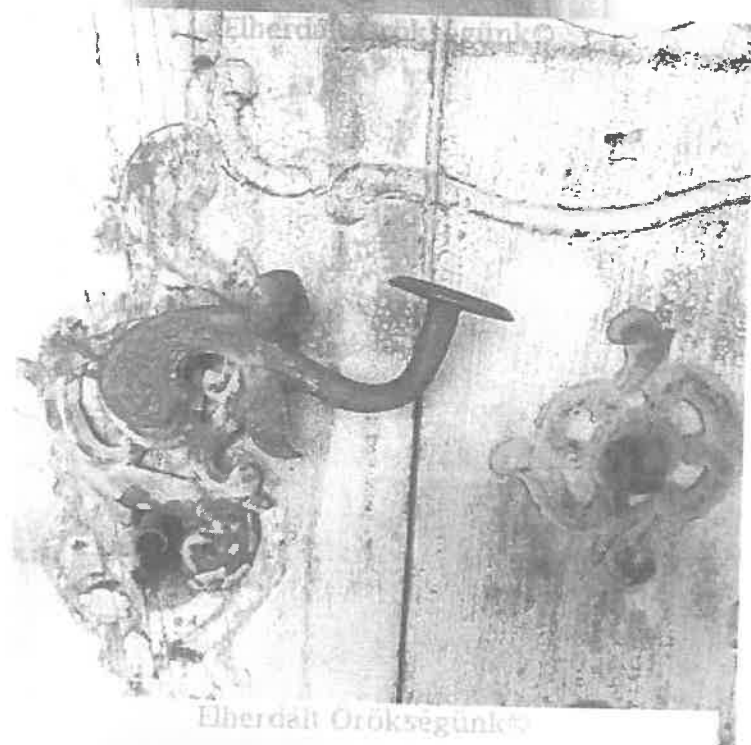
A csernelyiek évek óta abban bíznak, hogy a bíróság a rendőrséggel megkeresteti a szerződés aláíróját és ennyi idő után rendeződhet az ingatlanértékesítés ügye.

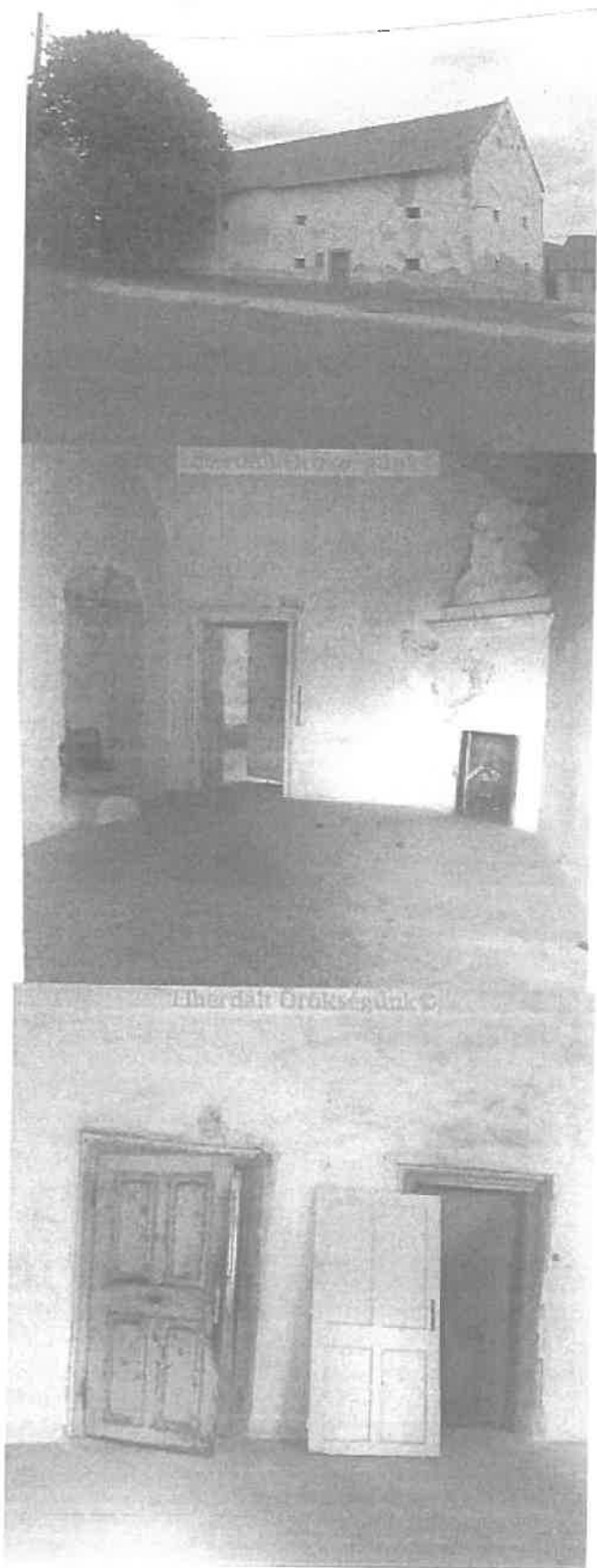
Forrás: lokal.hu



Floordat Gogh







Fotók: J.J.A - 2019. június

https://elherdaltorokseg.blog.hu/2019/08/12/sturmann-kuria_csernely_799

Sturman-kastély



1770-től a község a Sturman családé lett, akik mind Ózd, mind Csernely életében kedvező változásokat teremtettek. A család tagjai számos érdekességgel szolgálnak: Gömör vármegye bánya- és vasiparának fejlesztése, Sturman György Kossuth Lajoshoz fűződő kapcsolata, Veres Pálné Beniczky Hermin, a magyar nőnevelés kimagasló alakjával való kapcsolata, stb. Ózdon elősegítették a gyárépítést, Csernelyben udvarházat – a helyiek kastélynak nevezik – építettek. Az épülethez lóistálló, kétszintes magtár és mögötte található őspark tartozik.

A Sturman család földjeit, bányáit, gyárait és épületeit a II. világháború után elkobozták, államosították. Az államosítás ellenére engedélyt kaptak rá, hogy saját kastélyuk egy részét kibéreljék. A rendszerváltás után az épületek és a természetvédelmi területté nyilvánított őspark az önkormányzat tulajdonába került.



A 1980-'90-es években a kastély néhány szobájában könyvtár működött. A kétszintes magtár a Millenniumra felújításra került, a földszinten beton padlót kapott, falait lefestették, tetőzetét rendbe tették. A felső szint az eredeti fapadlózatú, viszont a faanyag már eléggé elöregedett, cserére szorulna. Sajnos az alapozás miatt falai nedvesednek, vakolata omlik.





STURMÁN-KASTÉLY

A kastélyt a XVIII. században emelték, tulajdonosai a környék leggazdagabb földbirtokosai voltak, akik elévülhetetlen érdemeket szereztek az egykori Murányi Unió megalkotásábanm Gömör vármegye nehéziparának, bányászatának és vaskohászatának fejlesztésében.

Az épületet az idők során többször átalakították, a XX. század első harmadában manzárdos tetőt és copf stílusú homlokzati díszítést kapott. A nyílászárók, vasalatok, rácsok és a tűzhely azonban érintetlen maradt a mai napig. A második világháború utáni államosítást ez a kastély sem kerülhette el, utolsó tulajdonosait a két nyugati szobába költöztették. Az üresen maradt részben könyvtárat, majd tsz-irodát rendeztek be.

Forrás: Népszabadság

SAJÁT TAPASZTALATAINK

2018 szeptember elején jártunk erre. A kastély még menthető állapotbú, nem ázik, le van zárva, nem fosztogatják, nem is látogatható. Kár érte.

Megtekintések száma: 3935

- **MEGYE**
- Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye
- **HELYSÉG**
- Csernely
- **KOORDINÁTA**
- 48.145133, 20.341383

<https://www.kastelyok.com/adattlap.php?details=450>

Műemlék adásvétele: milyen szabályok vonatkoznak rá?

Magyarországon több mint 51.000 műemlék található, így könnyen előfordulhat, hogy az eladni vagy megvásárolni kívánt ingatlan műemléknek minősül, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak. A törvényi szabályozás megismerése elengedhetetlen, amennyiben műemlék eladása vagy megvásárlása a célunk. Az alábbi cikkünkben megismerheted a műemlék pontos fogalmát, a műemléki státusz ellenőrzését, az adásvételre vonatkozó fontosabb tudnivalókat és a műemlékvédelem irányelveit.



Mi az a műemlék és műemlékvédelem?

A műemlék jogszabállyal védetté nyilvánított, nyilvántartásban rögzített műemléki érték. A 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik a kulturális örökség védelméről és az ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, és miniszteri rendeletben határozzák meg, hogy mely ingatlan minősíthető műemlékké. A műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény hatálybalépését követően megszűnt a korábbi hármas tagolás, amely az alábbi kategóriákat különböztette meg.

- **Műemlék:** "A hazánk történeti múltjának jellegzetes, pótolhatatlan olyan emléke (építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- és iparművészeti alkotások), amely az ország gazdasági-társadalmi és kulturális fejlődésének tárgyi bizonyítékául szolgál, s építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból kiemelkedő jelentőségű." — — —
- **Műemlék jellegű:** "Az építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból jelentős építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a vele kapcsolatos képző- vagy iparművészeti alkotások."
- **Városképi jelentőségű:** "Városban és községben egyaránt – az olyan építmény és annak külsőleg látható tartozékai, amely történeti vagy művészeti értékére tekintettel nem minősíthető műemléknek vagy műemlék jellegűnek, de külső megjelenésénél (hely, tömeg, építési mód, homlokzat stb.) fogva városképi (településképi) kialakításában lényeges szerepe van."

Az 1997. évi LIV. törvény értelmében, a korábban műemlék jellegű és városképi jelentőségű kategóriába eső ingatlanok is műemléknek minősülnek. Az ingatlan tulajdonosának és a település polgármesterének véleményét is figyelembe veszik a műemlékké nyilvánításkor. Fővárosi ingatlanok esetén a kerületi polgármester véleménye a mérvadó. A műemlékké nyilvánítási folyamat elindításáról tájékoztatják az ingatlan tulajdonosait, további érintett személyeket és szervezeteket.

Bár cikkünk a műemlék ingatlanokra koncentrál, nem csupán lakásokat nyilváníthatnak műemlékké. A területi védelem kiterjedhet:

- műemléki jelentőségű területekre (akár városrészekre),
- műemléki környezetre,
- és történeti tájra is.

A műemlékvédelem olyan folyamatok összessége, amely műemlékek felkutatásával, megóvásával és felújításával foglalkozik. Több tudományterület közös munkáját igényli, így mérnökök, építészek és történészek egyaránt foglalkoznak műemlékvédelemmel.

Műemlék adásvétele: így ellenőrizheted az ingatlan státuszát

Az ingatlan műemléki státuszának ellenőrzése ingatlanvásárlás esetén lehet hasznos. Vásárlóként előfordulhat, hogy a kiszemelt ingatlan hirdetésében nem találod a műemléki státuszra történő utalást, azonban felmerül benned a gyanú, hogy a meghirdetett lakás műemlék védettséget élvez. Hogyan ellenőrizhető a műemléki védettség?

Tulajdoni lap

A műemléki védettség a tulajdoni lapon szerepel. Így az ellenőrzéséhez elengedő, hogy letöltsük a Földhivatal adatbázisából az ingatlanhoz tartozó tulajdoni lapot. Ebben a cikkünkben bővebben írtunk a tulajdoni lapról.

Az alábbi lépésekkel szerezhetjük meg a szükséges dokumentumot. Évente két alkalommal ingyenesen tölthető le nem hiteles tulajdoni lap a Földhivatali-nyilvántartásból.

1. **Lépés: Menjünk a Földhivatal Online rendszer bejelentkezési oldalára!**

2. lépés: Válasszuk ki a bejelentkezési módot! Ügyfélkapus hozzáférés mellett kattintsunk a "Bejelentkezés Ügyfélkapuval" gombra! Ha nincs regisztrációnk, a legközelebbi kormányablakban percek alatt kérhetünk egyet.
3. lépés: Adjuk meg a hitelesítő adatokat és lépj be!
4. lépés: Belépés követően válasszuk a "Szolgáltatások indítása" opciót, majd az "Ingatlan keresése" lehetőséget!
5. lépés: Ezt követően kereshetővé válik az ellenőrizni kívánt ingatlant helyrajzi szám és cím alapján. Ha nem ismerjük az adott ingatlan helyrajzi számát, cím alapján is kereshetünk.
6. lépés: Az adatok kitöltését követően válasszuk ki a "Teljes (díjmentes)" lehetőséget, majd töltsük le az ingatlanhoz tartozó tulajdoni lapot képfájlként.

Nem szerepel a tulajdoni lapon a műemléki védettség, tehát az ingatlan nem műemlék? De lehet, hogy az! Hiszen a földhivatal ezeket az ingatlanokat gyakran ismertető táblával jelöli. Személyesen vagy a Google Street View utcakép megtekintő weboldal segítségével érdemes megnézni az ingatlant és környékét. Amennyiben "Műemlék" feliratú táblát találsz az épület falán vagy környékén, jó okunk lehet feltételezni, hogy az adott ingatlan műemléki jogvédelem alatt áll, ezért a műemlék adásvétele körüli teendőket ilyenkor érdemes újra végigolvasni, hogy megfelelő információk birtokában legyünk.

Országos Építésügyi Nyilvántartás

Ha a fenti lépésekkel sem sikerült egyértelműen megállapítani az ingatlanról, hogy műemlék, avagy sem, akkor érdemes az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (OÉNY) ellenőrizni. A potenciálisan fennálló műemléki védettség lekérdezéséhez az ingatlan helyrajzi számának és a település nevének megadása szükséges. A helyrajzi szám a fent ismertetett módon megszerezhető tulajdoni lapon szerepel.

Mit tegyek, ha műemléknek minősített ingatlant szeretnék vásárolni?

Az ingatlan vásárlás költségei a vételáron kívül egyéb tételeket is tartalmazhatnak, így a műemlék adásvétele is növelheti a költségeinket, ezért fontos, hogy műemlék vásárlása esetén jogszerűen járjunk el. A megfelelő ügyvéd kiválasztásán túl érdemes tájékozódni a műemlékek vásárlásáról rendelkező jogszabályokról.

Első lépésként a vásárlási szándékról értesíteni kell az elővásárlásban jogosultakat. Előfordulhat, hogy az ingatlanra több elővásárlási jogosultság is fennáll, ezért a vásárlási szándékot az elővásárlási jogosultsággal rendelkezők felé jeleznünk kell, az alábbi sorrend szerint:

1. Első helyen a Magyar Állam szerepel.
2. Második helyen az ingatlant kezelő, üzemeltető és használó önkormányzat áll.
3. Harmadik helyen áll az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat.

Mit tegyek ha műemléknek minősített ingatlant szeretnék eladni?

Műemléki védelem alatt álló ingatlan eladását megelőzően a tulajdonostársaktól és az elővásárlási jogosulttól szükséges beszerezni elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatokat. Korábban az állami elővásárlás jogát a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ gyakorolta. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) kormányrendelet alapján 2017-től a Miniszterelnökség, vagy bizonyos esetekben a kulturális örökség védelméért felelős miniszter gyakorolja.

Ahhoz, hogy az esetleges jogvita elkerülhető legyen, fontos az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok hiánytalan beszerzése. Ehhez érdemes tapasztalt ügyvéd segítségét kérni.

Műemlék adásvétele: konklúzió

A műemléki védelem alatt álló ingatlan adásvétele sajátos kihívásokkal jár. A fentebb ismertetett három módszer (tulajdoni lap, műemlék tábla és OÉNY adatbázis ellenőrzés) segítségével felülvizsgálhatjuk a kiválasztott ingatlan műemléki státuszát. Amennyiben a megvásárolni vagy eladni kívánt ingatlan valóban műemlék, fontos, hogy az elővásárlási jogosultak mindegyikét a jogszabályi előírásoknak megfelelően tájékoztassuk. Érdemes műemléki ingatlanok adásvételében jártas ügyvéd segítségét kérni, hogy elkerüljük a bosszúságokat.

Megosztás

Sturmann-kúria

azonosító:

2719

törzsszám:

4274

szélesség (lat):

N 48° 8,707'

hosszúság (lon):

E 20° 20,485'

védettség:

Műemléki védelem

jelleg:

Építmény

név jellemző:

Mai

eredeti kategória:

Lakóépület

eredeti főtípus:

kúria

megye:

Borsod-Abaúj-Zemplén

helység:

Csernely

cím:

Táncsics Mihály u. 16.

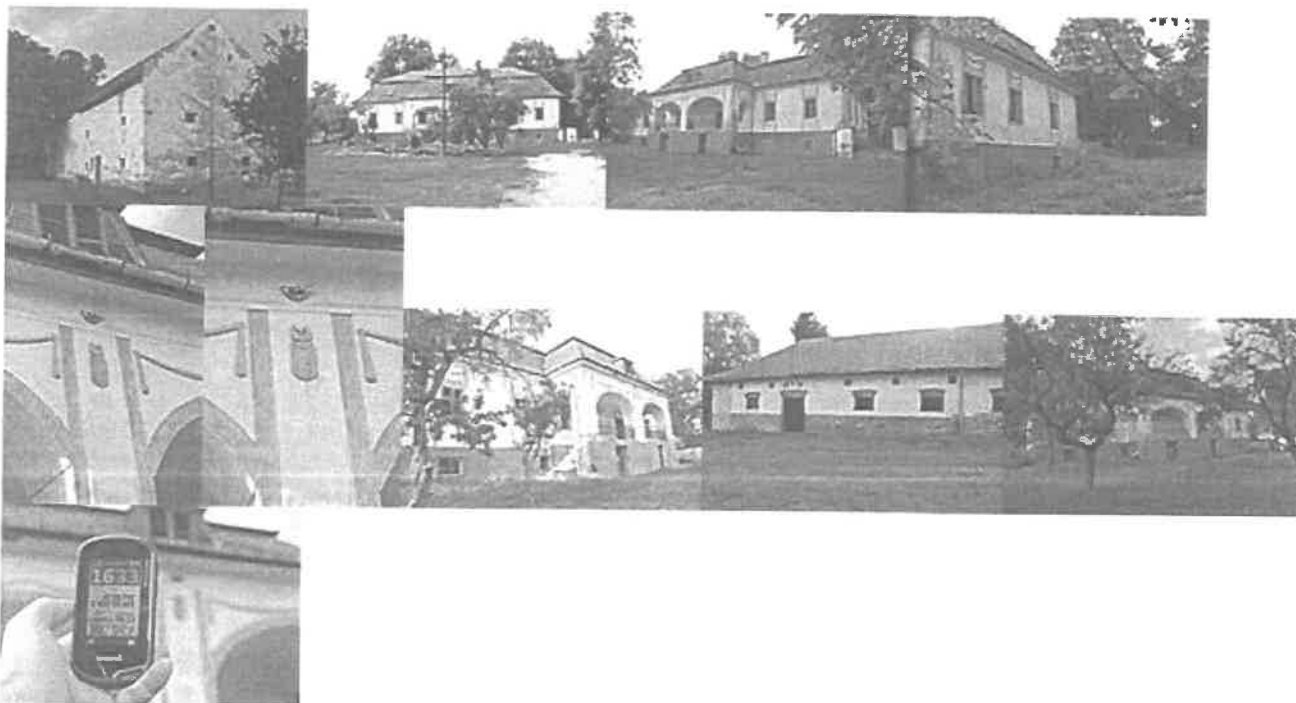
helyrajzi szám.

578

Település központjában, parkjában álló, téglalap alaprajzú, magasföldszintes, mondzárdtetős kúria. Főhomlokzatán hangsúlyos 2 tengelyes, árkádos középrizalit két oldalt lépcsőfeljáróval. Udvarán egyemeletes, nyeregtetős magtár és földszintes kontyolt nyeregtetős gazdasági épület, 19 Parkjában romos kerti pavilon későbarokk copf 18. századi 2. fele.

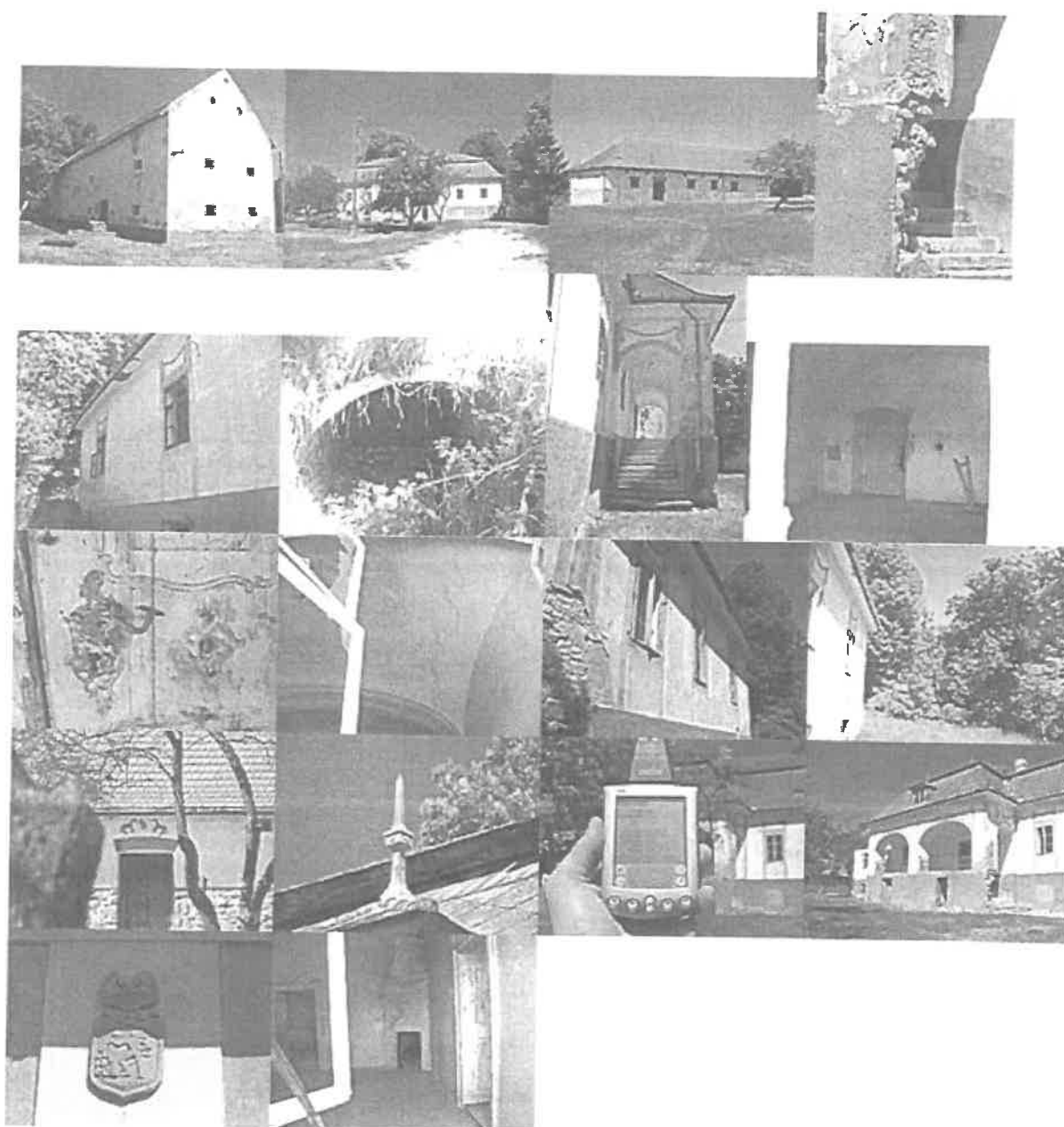
Állapotjelentések

2015.09.23 16:33 Lacipap állapot: 2 - koordináta: N 48° 8.708' E 20° 20.483' - pont: 43



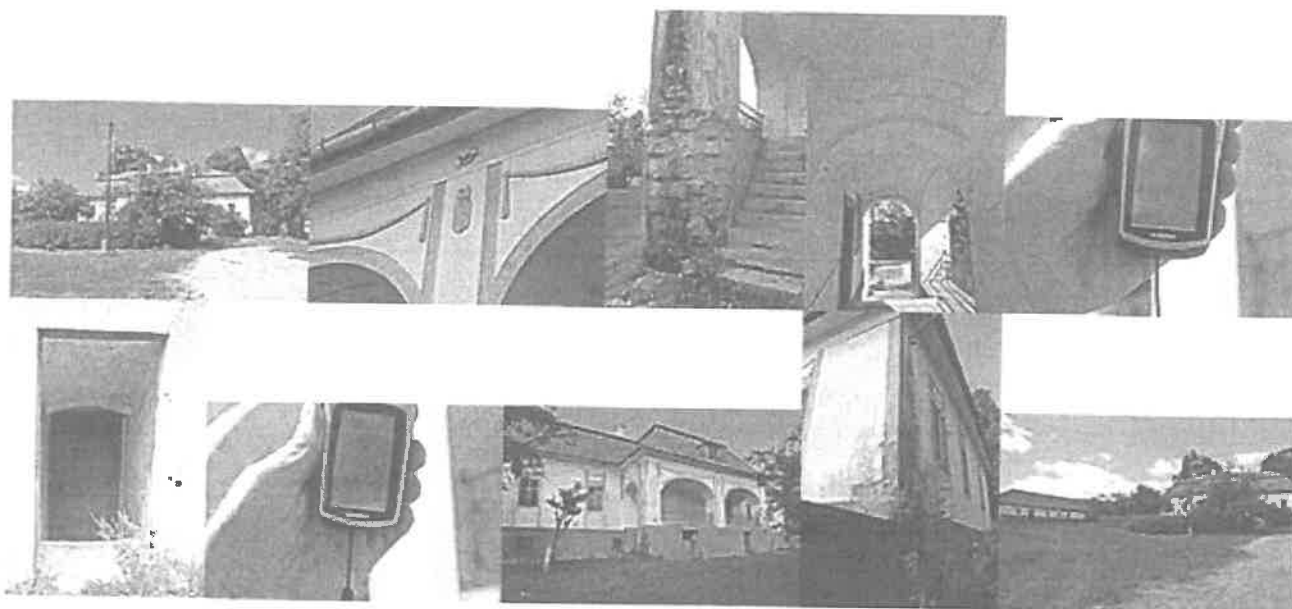
Sajnos semmiféle változás nem tapasztalható az épület állapotában. Az idő növeli a vakolat lepergések felületét és már a téglák is kezdenek kiperegni. A tető az épület hátsó oldalán beázik.

2011.05.17 10:36 guess who állapot: 2 - koordináta: N 48° 8,700' E 20° 20.504' - pont: 18



Továbbra is üresen áll a kúria épülete, bár most úgy tűnik, van remény a változásra, ugyanis az önkormányzatnak sikerült némi pénzt nyernie a felújításra. Az ablakok betörve, a falakon jókora vakolathiányok, minden szétverve, feldúlva... A parkban azonban még jókora fák vannak,

2009.09.05 13:26 LouChe állapot: 2 - koordináta: N 48° 8,709' E 20° 20,497' - pont: 13



Az épület (ill. épületek, mert istálló és magtár is tartozik hozzá) állapota siralmas. Még meg lehetne menteni, de már nincs sok idő hátra. A falak repedeznek, a nyílászárók hiányoznak, de a tető még védi az épületet. Hangulatos hely lehetett ez valamikor, kár lenne hagyni teljesen elpusztulni.

2008.07.13 18:12 Lacipap állapot: 2 - koordináta: N 48° 8.705' E 20° 20.476' - pont: 5



A kúria nem lakott. Állaga elszomorító. A tető beázik, ablakok betörve, málik a vakolat.

<https://www.muemlekem.hu/muemlek/show/2719?logsall=1>

Bélapátfalva, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **1 249 m²**

1,5 millió Ft

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség 30 %

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany telken belül

Víz telken belül

Gáz telken belül

Csatorna telken belül

Bélapátfalva Heves megyében, a Bélapátfalvai járás székhelye, mely Egertől északra a Bükk hegység nyugati oldalán fekszik. A város az Eger-patak folyásának felső részén kialakult medence peremén helyezkedik el, az erdőhatár és a vízjárta patak völgyek közötti sávban, 311 méter magasságban a tengerszint felett, a 816 méter magas Bél-kő nyugati lábánál.

Az utcafronti, 1249 nm-es telek a város főútjáról nyíló Bajcsy-Zsilinszky utca elején helyezkedik el, lakóházakkal övezett területen. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Hrsz.: 382

Övezeti besorolás: Lf/0.720.30.4,5

Víz, csatorna, gáz és villany a telekhatáron van.

<https://ingatlan.com/belapatafalva/elado+telek/lakoovezeti-telek/31990923>

Borsodnádasd, Berek utca

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **1 300 m²**

2 210 € **0,8 millió Ft**

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség 30 %

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany utcában

Víz utcában

Gáz nincs

Csatorna utcában

1370 négyzetméter PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK!!!

20 méter utcafront. Tudok küldeni róla képeket! Akár ikerház is építhető rá!!!

1370 négyzetméter PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK!!! 20 méter utcafront. Akár ikerház is építhető rá!!! Számos híres gyógyfürdőhely közelében: Gyógyfürdők: Eger, Bükkszék, Bogács, Egerszalók hévízforrása, Mezőkövesd - Zsóri fürdő

és csodálatos kirándulóhelyek közelében: 1. Szilvásvárad:

a Bükki Nemzeti Park területén - Szalajka-völgy, ősember barlang, Erdei Múzeum, lipicai ménes, fedett lovarda), lovaglási, túrázási, vadászási lehetőségek

<https://ingatlan.com/borsodnadasd/elado+telek/lakoovezeti-telek/21853321>

Zabar, Nógrád megye

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **1 530 m²**

Ár **0,75 millió Ft**

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany utcában

Víz utcában

Gáz utcában

Csatorna utcában

Zabar településen eladó ez a szép fekvésű telek.

Megtekinthető a Zabar, Petőfi út 96 alatti ingatlannal szemben (az út másik oldalán helyezkedik el).

<https://ingatlan.com/zabar/elado+telek/lakoovezeti-telek/32094303>

Váraszó, II. Rákóczi Ferenc út

Eladó lakóövezeti telek

A hirdető nem töltött fel fotókat

Telekterület **2 412 m²**

2,9 millió Ft

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany

Víz

Gáz

Csatorna

Váraszó faluközpontjában, gyönyörű környezetben 2.412 m²-es építési telek eladó.

Villany, csatorna, víz, gáz az utcában, amely aszfaltozott.

A környéken strandfürdő is található, valamint számos túrázási lehetőség van gyalog, és kerékpárral egyaránt.

Ára: 2.900.000 Ft

<https://ingatlan.com/varaszo/elado+telek/lakoovezeti-telek/32252012>

Váraszó, II. Rákóczi Ferenc út

Eladó lakóövezeti telek



Telekterület **405 m²**

Ár **1,5 millió Ft**

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség

Szintterületi mutató

Bruttó szintterület

Villany

Víz

Gáz

Csatorna

Beépíthető beltelek eladó, szép környezetben.

A telket patak és erdő határolja. Teljes közmű halad el mellette.

Csend, nyugalom. Vadászoknak különösen ajánlott.

<https://ingatlan.com/varaszo/elado+telek/lakoovezeti-telek/31499603>

Léírása

Főoldal
Bemutakozás
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Léírkfődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.

[<< Vissza a kúria listához](#)



A megközelítőleg téglalap alaprajzú műemlék kúriát az 1830-as években építettek fel. Ezt követően már az 1860-as évek második felében az épületet keleti irányba bővítették. Az oldalzfolyosós elrendezésű kúriában 5 síkmennyezetes szobát találhatunk. Sok helyen az eredeti ablakok és azok pályarácsai is megmaradtak. Hasznosítására a műemlék védelmi hivatalal egyeztetve és engedélyeztetve tervrajz készült. Jelenlegi állapotában felújításra szorul. Közművek közül jelenleg vezetékes vízzel rendelkezik az épület.



Adatszfélelmi szabályzat!

Léírása

Főoldal
Bemutatók
Kastélyok,
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

Sorszám : 102
Jellege : kúria
Helysége : Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Földterülete : 5697 m²
Felépítmény alapterülete : 240 m²
Összalapterülete : 240 m²
Kínálati ára : 20.000.000 Ft

A műemléki védelem alatt álló kúriát 1830 körül klasszicista stílusban építették.
A T-alaprajzú kúriában 6 szoba került kialakításra. A csendes faluban lévő
épület 240 m²-es, míg a hozzá tartozó telek nagysága 0,5 hektár. Igény esetén
az ingatlanhoz további 3,3 hektár földterület vásárolható. A épület állagmegóvó
helyreállítására 1961-ben került sor. Napjainkban felújítást igénylő állapotban
van. A kúria alatt egy 186 m²-es pince húzódik.



[<< Vissza a kúria listához](#)

Leírása

Főoldal
Bevezető
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

Sorszám : 245
Jellege : kúria
Helyszíne : Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Földterülete : 2860 m²
Összalapterülete : 394 m²
Kínálati ára : 17.000.000,-HUF

A klasszicista stílusú kúria jól nyomon követhető, gazdag építési történettel rendelkezik. Pontosan tudjuk az építési idejét, mert a felújítás során előkerült mestergerendára feljegyezték. Az 1725-ben épített kúria kezdetben csak egytraktusos, 7 helyiségből álló épület volt. 1834-ben jelentős mértékben bővítették, majd ezt a bővítést pár évtized múlva újabb bővítés követte. Akkor került az épült főhomlokzata elé a dór oszlopokkal ellátott tornác. A hővítés révén már 15 helyiség volt a kúriában. A Főbejárat feletti timpanonban az építész család címerét láthatjuk. Ritka kivételként átvészelte az évszázadok viharait. A kúria eredeti állapotának visszaállítása a jelenlegi tulajdonosnak köszönhetően már elkezdődött. Hasznosítása elsősorban lakóházként javasolt. Ehhez az alapvető funkciókon felül 5-6 szoba kényelmesen kialakítható. A kúriához tartozó területen lévő idős fák is növelik az ingatlan értékét. Az épület fűtése utoljára gázkonvektorokkal volt biztosítva, így teljesen kiváltonak az épülethez található fűtőfolyások szerepét. Víz, áram, gáz és csatorna közművek vannak.



<< Vissza a kúria listához

Leírása

Főoldal
Bemutakozás
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.

Sorszám : 244
Jellege : kúria
Helyszín : Borsod-Abaúj-Zemplén megye
Földterülete : 5261 m²
Felépítmény alapterülete : 220+garázé. m²
Kínálati ára : 30.000.000,-HUF

Az 1912-ben épült 1.-alaprajzú kismemesi kúria egy exendes település szélén, dombok övezte csodálatos környezetben található. Az ablakon kinézve nem házakat látunk, hanem az erdő közvetlen természeti szépségében gyönyörködhetünk. Rúka kivételként a mai napig az építők leszármazottainak tulajdonában van. A jelenlegi tulajdonosok gondos törődéssel megőrizték és folyamatosan karbantartották a gazdag barokk stílusú díszítéssel rendelkező épületet. A kontyolt nyeregtetővel ellátott épület belső udvarán a falsíkba simuló tornác van. A 220 nm hasznos alapterülettel rendelkező épületben 5 nagyobb méretű szoba, konyha s fürdőszoba van. A téglafalazott felépítménynek több külső bejárata van. Az építészeti jellegéből adódóan 3.4 méteres belmagassággal épült. A fél hektárt meghaladó területen állnak a gazdasági épületek és az istálló, ezért igény esetén guzálkodásra is lehetőség van. Az épület fűtésére árammal és esecépkályhával biztosított.



<< Vissza a kúria listához



Vatvédelmi szabályzat!

Lírása

Főoldal
Bemutatózás
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809, látogatónk.

A tólsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.

Sorszám : 40
Jellege : kastély
Helyszíne : Tolna megye
Földterülete : 17985 m²
Félepmény alapterülete : 776 m²
Összalapterülete : 869 m²
Kínálati ára : 21.000.000.-Áfa

A kastélyt Tolna megyében, egy esemes falu szélén, szecesszális stílusban építették fel. Jellegzetes szépséget biztosítanak számára a két oldalon magasodó tornyok. A T alaprajzú kastélyban 12 szoba, hatalmas díszterem, az épület alatt egy hosszú alagútrendszer található. Az épület tetőzetét kiserőthék, hátranyúló szárnyában lakásokat alakítottak ki. Felújítást igénylő állapotban van. Víz és áram van, vezetékes gáz és szennyvíz csatorna nincs a faluban. A kastéllyal szembeni dombvidék erdei utakban és vadászösvényekben gazdag.

<< Vissza a kastély listához



Adatvédelmi szabályzat!

Leírása

Főoldal

Bemutatók

Kastélyok

Kúriák

Kapcsolat

Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából válogathat
honlapunkon.

Sorszám : 81
Jellege : kúria
Helysége : Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Földterülete : 3200 m²
Felépítmény alapterülete : 152 m²
Összalapterülete : 152 m²
Kínálati ára : 10.000.000,-HUF



Az 1910-es években téglából, fagerendás födémmel épített, eszeréppel fedett test
tágas polgári ház és a hozzá tartozó telek jelenleg önkormányzati tulajdonban
van. Víz, áram és gáz közelművek vannak. Egy 22 nm-es pince és tárolók vannak
az udvarban. Teljes felújítást igénylő állapotban van.

[<< Vissza a kúria listához](#)


Adatvédelmi szabályzat!

Leírása

Főoldal
 Bemutatókozás
 Kastélyok
 Kúriák
 Kapcsolat
 Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
 34 kúriából választhat
 honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

Sorszám : 223
 Jellege : kastély
 Helyszíne : Győr-Ménfőcsanak megye
 Földterülete : 15.700 m²
 Felépítmény alapterülete : 690 m²
 Összalapterülete : 690+1190 m²
 Kínálati ára : 32.000.000.-HUF+ÁFA

A műemléki védettségű klasszicizáló kőszoborok kastélyt az 1780-as évek második felében Győr közelében, egy csendes falu központjában építették fel. Földszinti helyiségei boltozatosak, emeleti részének folyosójáról 7 jó állapotban lévő teremyszerű szobába léphetünk be. Egy része alatt boltozatos pince húzódik.

A kastély földszinti része 330 nm, az emelet 360 nm, a pince 30 nm, míg a beépíthető padlástér 400 nm.

A kastély folytatásában egy hatalmas magtár került megépítésre. A magtár az alábbi hasznos alapterületekkel rendelkezik. Földszinten 510 nm, az emeleten 330 nm, a 2. emeleten 330 nm, a padlástérben 350 nm.

Áram a telken található, víz, csatorna telek mellett, vezetékes gáz szintén beköthető. Felmérési dokumentumok rendelkezésre állnak. Bővebb tájékoztatás céljából kérjük, hogy a kapcsolat alatt írt telefonszámok egyikén hívjon bennünket!

<< Vissza a kastély listához



Leírása

Főoldal
Bemutatók
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatóunk.

Újolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

Sorszám : 249
Jellege : kúria
Helyszíne : Borsod-Abaúj-Zemplén megye
Földterülete : 22.825 m²
Felépítmény alapterülete : 268+243 m²
Összalapterülete : 511 m²
Kínálati ára : 48.000.000-HUF

A megközelítőleg 2,4 hektáros park közepén elhelyezkedő kúria történelmi múltjával igazi gyöngyszem a kínálatunkban. Építésének ideje a törökök által megszállt Buda 1686. évi felszabadítását is megelőzi. Ennek az állásnak hiteles bizonyítéka a pince kőkeretes ajtótokjában a mai napig látható 1678. évszám. A földszinti rész már egy későbbi építési időről tanúskodik. Ennek dátuma az eddigi kutatások szerint 1786. év lehet. Az évszázadok alatt különböző stílusirányzatok is megjelentek az épületen. Ennek megfelelően 1802. évben klasszicista stílusban átépítették a kúriát. A középfolyosós elrendezésű földszinten 8 helyiséget tudunk összeszámolni. Az építési kornak megfelelően a helyiségeket egymásból és a folyosóról is meg tudjuk közelíteni. Stílmű a kor sajátossága, hogy a fűtési csatlakozásos téglaboltozattal készült amelyet a 4,6 méteres belmagasság csak tovább fokoz. A díszterem önmagában 58 négyzetméter, szobák 17 négyzetmétertől egészen 37 négyzetméterig terjednek. A pince szint természetesen akár tükörképe is lehetne a földszinti résznek. Itt is ugyan olyan beosztásban találjuk a fellelhető 8 helyiséget. A külső és belső lejárattal is rendelkező pince a közel 3 méteres belmagassággal számtalan hasznosítást tesz lehetővé. A birtokhoz tartozik még egy különálló összkényelmes lakóépület ami két szobával, előszobával, fürdővel, konyhával rendelkezik. Ez az épület jelenleg lakhatásra alkalmas állapotban van. A birtok részét képezi továbbá 70 négyzetméteres garázs, gazdasági tároló és egy istálló.



<< Vissza a kúria listához

Bzírása

Főoldal
Bemutatók
Kastélyok
Kúriák
Kapcsolat
Érdeklődés



Ön a 431809. látogatónk.

Utolsó frissítés : 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
honlapunkon.



Adatvédelmi szabályzat!

Sorszám : 234
Jellege : kúria
Helysége : Héves megye
Földterülete : 1440 m²
Felépítmény alapterülete : 200 m²
Kínálati ára : 40.000.000,-HUF

A téglalap alaprajzú kúria az 1770-es években építették. A jelenleg is látható manzárdtetős kialakítás a térségben ritka megoldásnak számított. Az 1800-as években az épület körül több melléképület és cselédház állt, de ezekből napjainkra már egy sem maradt. A kúria főépület áll. Az udvari homlokzatát 1926-ban egy kúpró tordalékkal hővítették. A második világháború után, mint a legtöbb kastély és kúria, ez az ingatlan is a település érdekeit szolgálta. Alaprajzi elrendezése szerint a kétraktusos épületben 7 nagyméretű helyiséget találhatunk. A szobák gyönyörű csehsüveg boltozatot kaptak. A nyílászárók többsége az 1800-as évekből származik. A szobák boltozatos kialakítása és az alaprajzi elrendezése a korai építési megoldásokat tükrözik. Az épület 3 különálló bejárattal rendelkezik. A tágasnak mondható padlástér részlegesen beépíthető. Víz, áram és gáz közmű van. Az épület fűtését konvektorokkal biztosították.



<< Vissza a kúria listához

Bzírása

Sorszám: 235

Jellege: kúria

Helysége: Heves megye

Földterülete: 4362 m²

Összapterülete: 582 m²

Kínálati ára: 70.000.000,-HUF

A magasföldszintes manzárd tetővel ellátott kúriát az 1910-es években építették fel. Ennél az épületnél is igaz, hogy az elmúlt évtizedek során a település érdekeit figyelembe véve többek között presszó, posta is helyet kapott az épület falain belül. A belső tér kiosztása is ennek megfelelően változott. Ennek ellenére megmaradtak az eredeti ajtók ablakok. A főbejáratot a bábos korlátok által körbefogott teraszon keresztül tudjuk megközelíteni. A hátsó homlokzaton szimmetrikusan elhelyezve kettő bejáratot találunk. A 86 négyzetméteres hasznos alapterülettel rendelkező pince szintén kínálja a további hasznosítás lehetőségét. Az utolsó felújítás alkalmával az épület körbe lett szigetelve, illetve új külső vakolatot kapott. Az alkalmazott tető kialakítása lehetővé teszi a padlástér részleges beépítését. A fűtési központilag gáz kazán biztosítja.

Közművek: vezetékes víz, elektromos áram, gáz.



Főoldal

Bemutatókötés

Kastélyok

Kúriák

Kapcsolat

Érdeklődés



Ön a 331809. látogatónk.

Utolsó frissítés: 2023.02.21.

Jelenleg 12 kastélyból,
34 kúriából választhat
hozzáfutunk.



Adatvédelmi szabályzat!

<< Vissza a kúria listához

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
8. napirendjéhez

Tárgy: Sturmann kastély ingatlan értékelése

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Sturman Kastély ügyében készült felértékelésről

Csernely Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Sturman Kastélyt
érintően kiküldött hivatalos értékbecslést
megtárgyalta és azt
e l f o g a d j a .

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Pályázati Kiírás

2023.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 000 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 000 Ft/q+áfa**.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélveggzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanazon a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2023. április 28.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2023. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2023. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2024. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2023. április 28-át megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
9. napirendjéhez

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti - A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázati kiírásban foglaltak szerint – 250 köbméter keménylombos tűzifa igénylését határozza meg.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa igényléséhez kapcsolódó támogatás kiegészítésére önerőt biztosítani nem kell.

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő – testülete vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 28.

HATÁROZATI JAVASLAT
CSERNELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. március 14-i ülésének
9. napirendjéhez

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.14.)

H A T Á R O Z A T A

Húsvéti támogatás megállapításról

Csernely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csernely községben 2023. január 1-je előtt állandó lakcímet létesített és életvitelszerűen a településen élő, 2023. január 1. napjáig a 18. életévüket betöltött személyek számára egyszeri 5.000 forint / fő összegű támogatást juttat a közelgő húsvéti ünnepek alkalmából.

Felelős: Polgármester, gazdálkodó
Határidő: 2023. április 15.